

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY JEDNOŚCI NARODOWEJ
107 WE WROCŁAWIU POLEGAJĄCY NA WYKONANIU IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH W OBRĘ-
BIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, PIWNICZNYCH BUDYNKU - OD STRONY ULIC
ADRES INWESTYCJI : 50-301 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 107
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu
ADRES INWESTORA : 50-301 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 107
BRANŻA : Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Lisiński
DATA OPRACOWANIA : 10 marca 2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień :

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10 marca 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH - POZIOMYCH I PIONOWYCH - ŚCIAN ZEWN. PIWNICZNYCH BUDYNKU OD STRONY ULIC	1	30

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH - POZIOMYCH I PIONOWYCH - ŚCIAN ZEWN. PIWNICZNYCH BUDYNKU OD STRONY ULIC			
1	Wycena indywidualna	Koszt opracowania projektu organizacji ruchu zastępczego w ul. Jedności Narodowej i ul. Kluczborskiej - na czas wykonania izolacji p-wilgoc. ścian zewn. piwnicznych - od strony w/w ulic	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
2	Wycena indywidualna	Koszt wdrożenia organizacji ruchu zastępczego w ul. Jedności Narodowej i ul. Kluczborskiej - na czas prac remontowych - wykonania izolacji p-wilgoc. ściany zewn. piwnicznych budynku od strony ulic	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3	Wycena indywidualna	Opłata do ZDiUM za zajęcie chodnika na czas wykonywania wykonywania izolacji p-wilgoc. w ścianach piwnicznych-frontowych budynku	m ²		
		(17.75+3.00+13.84)*1.50	m ²	51.89	
				RAZEM	51.89
4	KNR 2-31 d.1 0805-04 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni chodnika wzdłuż elewacji frontowej budynku od strony ul. Jedności Narodowej - z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej (Uwaga: kostkę granitową z rozbiórki zachować do ponownego wbudowania - po zakończeniu prac z wiązanymi z wyk. izolacji przeciwwilgociowych)	m ²		
		(14.30+3.00+2.20)*1.00-1.20*0.60*4	m ²	16.62	
				RAZEM	16.62
5	KNR 2-31 d.1 0809-04 analogia	Rozebranie nawierzchni chodnika wzdłuż elewacji frontowej budynku od strony ul. Jedności Narodowej (na części jego szerokości) - wykonanej z płyt granitowych o szer. 1,20 m (Uwaga: płyty granitowe z rozbiórki zachować do ponownego wbudowania - po zakończeniu prac z wiązanymi z wyk. izolacji przeciwwilgociowych)	m		
		(14.30+3.00+2.20)*1.20	m	23.40	
				RAZEM	23.40
6	KNR 2-31 d.1 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni chodnika w ul. Kluczborskiej - z kostki betonowej 20x30 cm grub. 8 cm, na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - w pasie o szerokości 1,40 m - wzdłuż elewacji frontowej budynku od strony ul. Kluczborskiej (Uwaga: kostkę betonową z rozbiórki zachować do ponownego wbudowania - po zakończeniu prac z wiązanymi z wyk. izolacji przeciwwilgociowych)	m ²		
		20.80*1.40-1.20*0.60*9	m ²	22.64	
				RAZEM	22.64
7	KNR 2-01 d.1 0317-05	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 3 m -szerokość 0.8-1.5 m - odkrycie ścian zewn. piwnicznych - wzdłuż elewacji frontowych budynku (od strony ulic: Jedności narodowej i Kluczborskiej) - do poziomu odsadzek ław fund.	m ³		
		(14.30+3.00+22.90)*1.20*2.40-1.40*0.65*1.40*(4+9)	m ³	99.21	
				RAZEM	99.21
8	KNR-W 2-01 d.1 0314-01	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głębokości do 3.0 m palami szalunkowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-II wraz z rozbiórką (szerokość do 1m)	m ²		
		(1.20*2+14.90+3.60+23.30)*2.40	m ²	106.08	
				RAZEM	106.08
9	KNR 4-01 d.1 0349-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej - rozbiórka studzienek doświetlających okienka piwniczne (Uwaga: kraty stalowe przekrywające studzienki - zachować do ponownego zamontowania)	m ³		
		(0.65*2+0.90)*1.30*0.25*(4+9)+0.65*1.40*0.10*(4+9)	m ³	10.48	
				RAZEM	10.48
10	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
		poz.9	m ³	10.48	
				RAZEM	10.48
11	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 19	m ³	10.48	
		poz.10			
				RAZEM	10.48
12	Wycena indywidualna	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku - wg cennika Ekosystem	t		
		poz.10*1.8	t	18.86	
				RAZEM	18.86
13	KNR 4-01 d.1 0619-03 analogia	Oczyszczenie części powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych z pozostałości zaprawy tynkarskiej - oczyszczenie ścian zewn. piwnicznych, frontowych budynku (od strony zewnętrznej piwnic) z zanieczyszczeń, zmurzałej cegły	m ²		
		(14.30+2.50+22.80)*2.50	m ²	99.00	
				RAZEM	99.00
14	KNR 0-39 d.1 0104-05	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o normalnej twardości gr. 3 cegieł metodą iniekcji ciśnieniowej	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		14.30+2.50+22.80	m	39.60	
				RAZEM	39.60
15	KNR 19-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie; usunięcie	m ²		
d.1	0828-01	skorodowanej zaprawy ze spoin odsłoniętego muru piwnicznego na głębokość			
	analogia	2cm,	m ²	99.00	
		(14.30+2.50+22.80)*2.50		RAZEM	99.00
16	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
d.1	0308-02	40	szt.	40.00	
				RAZEM	40.00
17	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II	m ²		
d.1	0722-01	na ścianach, loggiach i balkonach - uzupełnienie spoin i ubytków osuszonego			
	analogia	muru - na częściach podziemnych ścian piwnicznych (od strony ulic) stykają-	m ²	99.00	
		cych się z gruntem - z wykorzystaniem zaprawy polimerowo-cementowej		RAZEM	99.00
		(14.30+2.50+22.80)*2.50			
18	KNR 4-01	Oczyszczenie podziemnej powierzchni ścian piwnicznych od strony ulic: Jed-	m ²		
d.1	0734-01	ności Narodowej i Kluczborskiej - ręczne, zwilżenie wodą i malowanie dwukrot-			
	analogia	ne za pomocą pędzli elastyczną mikrozaprawą uszczelniającą - wykonanie izo-	m ²	99.00	
		lacji pionowej, przeciwwilgociowej na ścianach zewn. piwnicznych od strony		RAZEM	99.00
		ulic			
		Krotność = 2			
		(14.30+2.50+22.80)*2.50			
19	KNR 4-01	Wykonanie zabezpieczenia izolacji pionowej osłoną z folii kubełkowej	m ²		
d.1	0605-08				
	analogia	poz.18	m ²	99.00	
				RAZEM	99.00
20	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - wykonanie płyt dennych studzienek	m ³		
d.1	1101-01	doświetlających okienka piwniczne			
		0.54*1.18*0.10*(4+9)	m ³	0.83	
				RAZEM	0.83
21	KNR 2-02	Ścianki działowe budynków jednokond.,o gr.14cm z bloczków betonowych - wy-	m ²		
d.1	0113-01	murowanie ścianek doświetlających okienka piwniczne			
	analogia	(0.54*2+0.90)*1.30*(4+9)	m ²	33.46	
				RAZEM	33.46
22	KNR-W 2-02	Tynki zewn.zwykłe kat.II na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i log-	m ²		
d.1	0901-01	gie) wyk. ręcznie - wykonanie tynków na ściankach studzienek doświetlających			
		(od strony zewnętrznej i wewnętrznej)	m ²	66.92	
		((0.54*2+1.18)*1.30+(0.40*2+0.90)*1.30)*(4+9)		RAZEM	66.92
23	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe na ściankach studzie-	m ²		
d.1	0603-09	nek doświetlających - wyk.na zimno z roztworu asfalt.- pierwsza warstwa ; wy-			
		magane zużycie materiału izolacyjnego na pierwszą warstwę 0,2-0,4 kg / m ²	m ²	38.19	
		(0.54*2+1.18)*1.30*(4+9)		RAZEM	38.19
24	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z roz-	m ²		
d.1	0603-10	tworu asfalt.- druga i nast.warstwa ; wymagane zużycie materiału izolacyjnego			
		na drugą warstwę 0,2-0,4 kg / m ²	m ²	38.19	
		poz.23		RAZEM	38.19
25	KNR 2-02	Kraty prętowe o pow.do 1 m ² - montaż krat (z demontażu) na studzienkach do-	m ²		
d.1	1211-01	świetlających okienka piwniczne wraz z ich malowaniem - od strony ulic			
	analogia	0.40*0.90*(4+9)	m ²	4.68	
				RAZEM	4.68
26	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i	m ³		
d.1	0105-02	ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III			
		poz.7	m ³	99.21	
				RAZEM	99.21
27	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu	m ²		
d.1	0114-05	15 cm ; wykonanie nowej podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5mm pod od-			
		budowywane chodniki	m ²	99.21	
		(14.30+3.00+22.90)*1.20*2.40-1.40*0.65*1.40*(4+9)		RAZEM	99.21
28	KNR 2-31	Nawierzchnia chodnika z płyt granitowych na podsypce cem.-piaskowej -	m ²		
d.1	0306-04	wzdłuż elewacji frontowej budynku od strony ul. Jedności Narodowej (na części			
	analogia	jego szerokości) - odbudowa części pow. nawierzchni chodnika wykonanej z			
		płyt granitowych o szer. 1,20 m (Uwaga: do odbudowy wykorzystać płyty grani-	m ²	23.40	
		towe z wcześniej wykonanej rozbiórki chodnika)		RAZEM	23.40
		poz.5			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29 d.1	KNR 2-31 0302-05	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej - odbudowa nawierzchni chodnika wzdłuż elewacji frontowej budynku od strony ul. Jedności Narodowej (Uwaga: do odbudowy wykorzystać kostkę granitową 9/11cm z wcześniej wykonanej rozbiórki chodnika) poz.4	m ² m ²	 16.62	
				RAZEM	16.62
30 d.1	NNRNKB 231 0511-03 analogia	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej 20x30cm gr. 8 cm - odbudowa nawierzchni chodnika wzdłuż elewacji frontowej budynku od strony ul. Kluczborskiej (Uwaga: do odbudowy wykorzystać kostkę betonową z wcześniej wykonanej rozbiórki chodnika) poz.6	m ² m ²	 22.64	
				RAZEM	22.64