



P . H . U . s.c.

P R O M O N T A

51- 111 Wrocław, ul. Łużycka 24a tel.(0 71) 327 45 18 , 0608 204 441

Regon: 930057939

NIP: 895-001-79-53

e-mail : promonta@interia.pl

Konto: PKO BP S.A. I/O Wrocław, nr 21 1020 5226 0000 6802 0021 2126

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Temat: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ulicy Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu polegający
na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych w obrębie ścian
zewnętrznych, piwnicznych budynku – od strony ulic**

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Adres obiektu : 50-301 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 107

Nr ewidencyjne działek: 36, 62 i 25/1, AM-13, obręb Plac Grunwaldzki

**Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości
przy ul. Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu –
z/s przy ul. Jedności Narodowej 107, 50-301 Wrocław**

**Jednostka projektowania : „PROMONTA” P.H.U. s.c.
51-111 Wrocław ul. Łużycka 24a**

Podpisy :

Projektant : mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak
Uprawnienia bud. nr 292/01/DUW - do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Sprawdzający - mgr inż. arch. Michał Wyczalkowski
Uprawnienia bud. nr 73/93/UW - do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Konstrukcja : mgr inż. Krzysztof Lisiński
Uprawnienia bud. nr 334/86/UW - do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Wrocław, styczeń 2025

SPIS TREŚCI - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

	Str. nr
1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenie o wykonanie projektu zgodnie z przepisami	3
 I. Część opisowa	
1. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	4-11
2. Kopie uprawnień projektowych projektantów i sprawdzających i zaświadczeń potwierdzających przynależność projektanta i sprawdzającego do Izb Architektów i Inżynierów Budownictwa	12-19
 B. Część rysunkowa	
1. Rys. Nr 1 Plan sytuacyjny	20
2. Rys. Nr 2 Elewacja frontowej od strony ul. Jedności Narodowej – stan projektowany	21
3. Rys. Nr 3 Elewacja frontowej od strony ul. Kluczborskiej – stan projektowany	22
4. Rys. Nr 4 Piwnice budynku - stan projektowany	23
5. Rys. Nr 5 Przekroje pionowe 1-1, 2-2 i 3-3 ścian piwnicznych budynku	24

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. , poz. 725 ze zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt architektoniczno-budowlany pn.: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu – polegający na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych w obrębie ścian zewnętrznych, piwnicznych budynku od strony ulic - został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak
Upewnienia bud. nr 292/01/DUW –
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Sprawdzający :

mgr inż. arch. Michał Wyczalkowski
Upewnienia bud. nr 73/93/UW –
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Konstrukcja :

mgr inż. Krzysztof Lisiński
Upewnienia bud. nr 334/86/UW –
do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE .

- 1.1. Temat: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu polegający na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych w obrębie ścian zewnętrznych, piwnicznych budynku, od strony ulic.
- 1.2. Adres: 50-301 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 107 .
- 1.3. Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu – z siedzibą przy ul. Jedności Narodowej 107, 50-301 Wrocław.
- 1.4. Projektant : mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak.
Konstrukcja: mgr inż. Krzysztof Lisiński.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1. Umowa zawarta z Inwestorem.
- 2.2. Uzgodnienia dokonane z Inwestorem.
- 2.3. Dokumentacja archiwalna budynku.
- 2.4. Inwentaryzacja budowlana piwnic i przyziemia budynku.
- 2.5. Polskie normy i przepisy techniczno-budowlane.

III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .

Przedmiotem opracowania jest remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ulicy Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu - polegający na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych ścian zewnętrznych, piwnicznych budynku, od strony ulic Jedności Narodowej i Kluczborskiej.

Opracowanie obejmuje :

- opis i ocenę aktualnego stanu technicznego ścian piwnicznych budynku – zewnętrznych i wewnętrznych,
- ustalenie zakresu koniecznych prac remontowo-budowlanych,
- rozwiązania projektowe dotyczące wykonania izolacji przeciwwilgociowych: poziomych i pionowych w obrębie ścian zewnętrznych, piwnicznych budynku, od strony ulic Jedności Narodowej i Kluczborskiej.

IV. OPIS I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO.

4.1. Opis ogólny budynku.

Budynek zlokalizowany przy ul. Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu - jest obiektem mieszkalnym, wielorodzinnym, narożnym - wybudowanym ok. 1898r.

Jest to budynek jednoklatkowy, sześciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, usytuowany w ciągłej zabudowie pierzejowej ulic: Jedności Narodowej i Kluczborskiej.

Obiekt posiada - w rzucie - kształt litery „L”.

W poziomie parteru – usytuowane są trzy lokale usługowo-handlowe (sklep papierniczy, firma ubezpieczeniowa oraz zakład usług pogrzebowych).

W poziomie od I-go do V-go piętra (poddasza) – usytuowane są lokale mieszkalne nr 3-25.

W poziomie poddasza – usytuowane jest ponadto jedno pomieszczenie strychowe.

Obiekt zrealizowany został w technologii tradycyjnej.

Układ konstrukcyjny – podłużny.

Konstrukcja poszczególnych elementów budynku:

- ławy fundamentowe i ściany nośne piwnic - murowane są z cegły pełnej, na zaprawie wapiennej,
- ściany nośne kondygnacji nadziemnych – murowane są z cegły pełnej, na zaprawie wapiennej; grubości ścian zewn., podłużnych (elewacyjnych) są zmienne, wynoszą: 77 cm - w poziomie piwnic budynku; 64 cm – w poziomie parteru i I-go piętra, 51 cm – w poziomie II-go i III-go piętra, 38cm w poziomie IV-go i V-go piętra,
- ściany szczytowe budynku - murowane są z cegły pełnej, na zaprawie wapiennej; grubości tych ścian są zmienne i wynoszą: 51 cm - w poziomie piwnic; 38 cm – w poziomie od parteru do IV-go piętra,
- ścianki działowe o grubości 12 i 6,5cm (+ obustronny tynk), murowane z cegły dziurawki,
- nadproża okienne w elewacjach podwórzowych – wykonane jako ceglane, łukowe,
- klatka schodowa: biegi schodów o konstrukcji stalowej z drewnianymi stopnicami, podesty i spoczniki wsparte na stropach odcinkowych,
- stropy nad piwnicami - odcinkowe (sklepienia ceglane na belkach stalowych),
- stropy wyższych kondygnacji – stropy WPS oraz częściowo stropy drewniane, belkowe, ze ślepym pułapem i zasypką gruzowo-żużlową,
- dach budynku – wykonano jako płaski, o pochyleniu równym 4% (w kierunku podwórza), o konstrukcji drewnianej; kryty papą termozgrzewalną,

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i telefoniczną .

W latach 60-tych XX-go wieku, w budynku wykonany został remont kapitalny - w trakcie którego wykonany został następujący zakres robót budowlanych :

a/ wymiana stropów nad kondygnacjami nadziemnymi - na stropy masywne typu WPS,

b/ zmiana układu funkcjonalnego mieszkań - wykonanie w mieszkaniach ścianek działowych w zmienionym układzie, mającym min. na celu wydzielenie w lokalach pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (łazienek),

c/ wymiana na nowe wszystkich instalacji : sanitarnych i elektrycznych w budynku,

d/ wymiana na nową stolarki okiennej i drzwiowej w budynku,

W latach 90-tych XX-go wieku (a następnie w 2020 r.) - wykonany został remont kapitalny balkonów – usytuowanych w obu elewacjach frontowych.

Około 2010 r. wykonany został remont elewacji frontowej, a ok. 2016 r. wykonano prace dociepleniowe elewacji podwórzowych budynku oraz izolacje przeciwwilgociowe ścian zewnętrznych, piwnicznych budynku - od strony podwórza.

Wymiary budynku :

- długość (wzdłuż elewacji frontowej od strony ul. Jedności Narodowej) - 14,30 m,
- długość (wzdłuż elewacji frontowej od strony ul. Kluczborskiej) - 22,80 m,
- szerokość (głębokość) - 9,90 m,
- wysokość całkowita - 22,10 m,

4.2. Stosunki własnościowe.

W obiekcie ustanowiona jest Wspólnota mieszkaniowa.

4.3. Wymogi ochrony konserwatorskiej.

Budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Jedności Narodowej 107 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Wrocławia.

Położony jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Piaskowego, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wrocławia.

4.4. Opis i ocena aktualnego stanu technicznego ścian piwnicznych budynku:

4.4.1. Fundamenty, ściany konstrukcyjne i działowe oraz posadzka piwnic budynku.

Fundamenty budynku wykonane zostały jako murowane z cegły ceram. - na zaprawie wapiennej, schodkowe.

Ściany konstrukcyjne piwnic wykonane są jako murowane z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie wapiennej. Grubość ścian piwnicznych budynku (zewnątrznych i wewnętrznych) – jest zróżnicowana i wynosi: 80 cm (3c.), 64cm (2,5c.), 52 cm (2 c.), 40 cm (1,5c.) i 25 cm (1c.).

Fragmentarycznie – murowane ściany piwniczne pokryte są tynkami wapiennymi i cementowo-wapiennymi.

W trakcie dokonanych oględzin pomieszczeń zlokalizowanych w poziomie piwnic budynku – stwierdzono, że fundamenty oraz ściany, zewnętrzne konstrukcyjne piwnic – od strony ulic Jedności Narodowej i Kluczborskiej - są w znacznym stopniu zawilgocone.

Lokalnie widoczne są ubytki fragmentów materiału tworzącego/cegły ceramicznej, powierzchniowe zmurszenie cegły.

W obrębie ścian piwnicznych, zewnętrznych - od strony ulic – występują zawilgocenia muru, sięgające do wysokości 2,0 m ponad poziom posadzki.

W obrębie ścian konstrukcyjnych piwnicznych, wewnętrznych – zawilgocenie muru również występuje, lecz w znacznie mniejszym zakresie.

Ściany, zewnętrzne konstrukcyjne piwnic – od strony podwórza – nie są zawilgocone (w 2016 r. wykonane zostały nowe izolacje przeciwwilgociowe: poziome i pionowe tych ścian).

Przyczyny zawilgocenia ścian zewnętrznych piwnicznych – od strony ulic:

- brak sprawnych izolacji przeciwwilgociowych, poziomych, w poziomie posadowienia oraz na wysokości posadzki piwnic,
- brak sprawnych izolacji przeciwwilgociowych, pionowych, na zewnętrznych powierzchniach ścian zewn. piwnic, stykających się z gruntem – od strony ulic,
- brak sprawnej wentylacji piwnic,

Wzdłuż elewacji frontowych budynku od strony ulic: Jedności Narodowej i Kluczborskiej - wykonane są chodniki i zatoki postojowe dla samochodów osobowych (chodnik w ul. Jedności Narodowej o szerokości 2,60 m - o nawierzchni z kostki granitowej 9/11 cm oraz z płyt granitowych o grub. 10 cm) oraz chodnik w ul. Kluczborskiej o szerokości 4,90 m - o nawierzchni z kostki betonowej grub. 8 cm).

Chodniki - jak wyżej – znajdują się w dobrym stanie technicznym.

Celem trwałego osuszenia – zawilgoconych w poziomie piwnic ścian piwnicznych, zewnętrznych, od strony ulic – należy wykonać, w odniesieniu do tych ścian - nowe izolacje przeciwwilgociowe poziome (z zastosowaniem metody iniekcji niskociśnieniowej) oraz izolacje przeciwwilgociowe pionowe, powłokowe (na zewn. powierzchniach tych ścian – stykających się z gruntem).

Posadzka w pomieszczeniach piwnicznych – wykonana jako betonowa (wykonana w trakcie remontu budynku w latach 60-tych XX-go wieku) – znajduje się ogólnie w zadowalającym, a jedynie miejscowo – w średnim stanie technicznym.

Ścianki działowe – wydzielające komórki lokatorskie w piwnicach – o grubości 12 cm – wymurowane są z cegły ceramicznej dziurawki (do wysokości 1,0 m – jako ścianki pełne; powyżej jako ażurowe). Stan techniczny ścianek działowych –zadowalający.

Okna piwniczne.

Wykonane z profili PCV – znajdują się w zadowalającym stanie technicznym.

Strop odcinkowy nad piwnicami.
Stan techniczny stropu – zadowalający.

4.4.2. Podsumowanie stanu technicznego ścian konstrukcyjnych, murowanych piwnic.

Obecnie budynek jest zamieszkały i jest użytkowany (eksploatowany).

Stan techniczny ścian konstrukcyjnych, murowanych piwnic budynku – jest zróżnicowany:

W odniesieniu do ścian zewnętrznych, od strony ulic – ocenia się jako nieodpowiedni;

W odniesieniu do pozostałych ścian piwnicznych - ocenia się ogólnie jako zadowalający.

Budynek na chwilę obecną jest w stanie technicznym pozwalającym na dalszą eksploatację i użytkowanie.

W trakcie dokonanych oględzin stwierdzono, że aktualny stan techniczny ścian konstrukcyjnych, murowanych piwnic budynku - zezwala na wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych: poziomych i pionowych ścian zewnętrznych – od strony ulic Jedności Narodowej i Kluczborskiej.

Opracował :
mgr inż. Krzysztof Lisiński

V. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH.

Projektuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowych : poziomych i pionowych (na powierzchniach ścian stykających się z gruntem) – w obrębie ścian zewnętrznych, piwnicznych budynku od strony ulic: Jedności narodowej i Kluczborskiej.

Izolacje przeciwwilgociowe należy wykonać – zgodnie z załączonymi rysunkami nr 4 i nr 5 oraz zgodnie z niniejszym opisem technicznym.

5.4.1. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych: poziomych i pionowych w obrębie ścian zewnętrznych, piwnicznych budynku od strony ulic.

a/ rozbiórka nawierzchni chodników, w pasach o szerokości 1,40 m, wykonanych :

- z kostki granitowej 9/11 cm oraz z płyt granitowych o grub. 10 cm – wzdłuż elewacji frontowej od strony ul. Jedności Narodowej,
- z kostki betonowej, wibroprasowanej o grub. 8 cm i kostki granitowej – wzdłuż elewacji frontowej od strony ul. Kluczborskiej,

(Uwaga: materiały z rozbiórki nawierzchni chodników j.w – zachować do odbudowy nawierzchni chodników, po wykonaniu izolacji p-wilgoc. ścian piwnicznych),

b/ odkopanie i odsłonięcie powierzchni zewnętrznych ścian piwnic, od strony ulic – do poziomu odsadzek ław fundamentowych, tj. do głębokości ok. 250 cm poniżej terenu), wraz z pełnym oszalowaniem ścian zewnętrznych wykopów - od strony gruntu; ściany piwnic należy odsłaniać odcinkami o długości nie przekraczającej 5,0 m – tak aby nie naruszyć warunków posadowienia budynku,

- c/ rozbiórka murowanych z cegły studzienek doświetlających piwnice: od strony ulic (13 studzienek) + skucie resztek istniejącego tynku zewn. na odkrytych powierzchniach ścian ceglanych, piwnicznych + oczyszczenie odsłoniętych powierzchni muru – z zanieczyszczeń i skorodowanych fragmentów muru,

Uwaga : po wykonaniu czynności określonych w **poz. a-c/** należy zawiadomić projektanta, który dokona sprawdzenia stanu technicznego odkrytych elementów konstrukcji i podejmie decyzję o ewentualnych korektach w zadysponowanych rozwiązaniach projektowych.

- d/ oczyszczenie powierzchni ścian zewn. i usunięcie skorodowanych spoin na głębokość 2cm,

- e/ osuszenie muru do wilgotności 5-8% w strefie podziemnej,

- f/ wykonanie przegród poziomych (izolacji przeciwwilgociowych poziomych) - w poziomie posadzki piwnic – z zastosowaniem metody ciśnieniowej, dwurzędowej; w odkrytych ścianach zewnętrznych, od strony ulic i podwórza – przeponę poziomą wykonać z obu stron ścian zewnętrznych (poprzez nawiercenie otworów i iniekcję preparatu do tych otworów – od strony wewnętrznej i zewnętrznej piwnic); W tym celu należy nawiercić, mijankowo 2 rzędy otworów ϕ 18mm, w rozstawie co 18 cm; w nawiercone w murze otwory ϕ 18mm osadzić końcówki iniekcyjne wielokrotnego użytku (pakery); Za pomocą pompy ciśnieniowej do otworów należy wtłaczać preparat do wykonywania przepon poziomych np. AQUAFIN-F - pod ciśnieniem 0,1 do 0,3MPa, tak, aby uzyskać zalecane zużycie preparatu; Czas tłoczenia jest zależny od stopnia chłonności muru i zwykle wynosi od 15 do 20 minut przy użyciu pompy z czterema końcówkami iniekcyjnymi, oferowanej przez producenta preparatu. Po zakończeniu tłoczenia wykręcamy pakery, przekładamy je do kolejnych otworów i powtarzamy iniekcję.

Po 24 godzinach otwory wypełnić, za pomocą lancy średnicy 18mm, pod ciśnieniem 0,1MPa, płynną zaprawą hydrofobową, uszczelniającą z 50% dodatkiem piasku kwarcowego.

Zużycie materiałów: Dla metody ciśnieniowej dwurzędowej zużycie preparatu wynosi 19,5 l/m² przekr. poziomego muru oraz 5kg/m² przekr. poziomego muru płynnej zaprawy uszczelniającej,

- g/ uzupełnienie spoin i ubytków osuszonych murów - na części podziemnej stykającej się z gruntem - z wykorzystaniem zaprawy polimerowo-cementowej,

- h/ wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, pionowych - na odkrytych, zewnętrznych powierzchniach ścian piwnic od strony ulic i podwórza (tj. na ścianach piwnicznych „frontowych” – od strony ulic oraz na ścianie piwnicznej tylnej) - z wykorzystaniem mikrozaprawy uszczelniającej, w dwóch przejściach roboczych; wymagane zużycie materiału : 2-3kg/m²,

- i/ remont studzienek doświetlających okienka piwniczne, w elewacji frontowej i tylnej (wymurowanie studzienek z bloczków betonowych M14, na zaprawie cementowej – w miejsce studzienek poddanych rozbiórce), wraz z wykonaniem na ich powierzchniach zewnętrznych izolacji p-wilgociowych, pionowych; płyty dolne wykonać jako betonowe o grub. 10cm, na warstwie hydroizolacyjnej; studzienki przekryć kratami stalowymi – z wcześniej dokonanego demontażu/rozbiórki,

- j/ zabezpieczenie wykonanej izolacji pionowych ścian piwnicznych - za pomocą osłony z folii „kubelkowej”, zabezpieczonej od góry obróbką blacharską, lub z profilu PCV,

- k/ zasypanie (wraz z zagęszczeniem) odkrytych odcinków ścian piwnic ; do zasypania należy stosować grunt z wykopu, zagęszczając go 30-to cm warstwami do $I_s=1,00$,

- l/ odbudowa nawierzchni chodników, wzdłuż elewacji frontowych: z kostki granitowej 9/11 cm oraz z płyt granitowych o grub. 10 cm (wzdłuż elewacji frontowej od strony ul. Jedności Narodowej) oraz z kostki betonowej grub. 8cm (wzdłuż elewacji frontowej od strony ul. Kluczborskiej) ; do odbudowy wykorzystać zachowaną kostkę granitową i betonową oraz płyty granitowe - z dokonanej wcześniej rozbiórki naw. chodnika) ; odbudowywane nawierzchnie wykonać na 15-to centymetrowej podbudowie z kruszywa 0/31,5 mm,

VI. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

W wyniku przeprowadzenia - ujętych w niniejszym projekcie prac remontowych - charakterystyka energetyczna budynku nie ulegnie zmianie.

VII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny z 6-ma kondygnacjami mieszkalnymi, podpiwniczony, średniowysoki (SW), zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Klasa odporności pożarowej budynku: „C”.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Drogami pożarowymi są ulice: Jedności Narodowej i Kluczborska we W-wiu.

Projektowane elementy budynku powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

W ramach projektowanych prac remontowych nie przewiduje się zmian w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku.

Elementy budynku nie spełniające wymaganej odporności ogniowej - należy doprowadzić do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami w trakcie najbliższego remontu kapitalnego lub przebudowy budynku.

Rozwiązania projektowe przedstawione w niniejszym projekcie dotyczą „Remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Jedności narodowej 107 we Wrocławiu - polegającego na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych w obrębie ścian zewnętrznych piwnicznych budynku od strony ulic” ; **nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej tego budynku/obiektu budowlanego.**

w związku z powyższym nie wymagają uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (które to uzgodnienie, zgodnie z par. 3 ust. 2 rozporządzenia MSWiA z dn. 17.09.2021 r. „w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej” wymagane jest w przypadku „odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewnienia drogi pożarowej do obiektu budowlanego, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1,„.”.

VIII. WYMOGI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Budynek mieszkalny przy ul. Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu – ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Wrocławia.

Położony jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Piaskowego, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wrocławia.

IX. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Planowana inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na środowisko.

X. INFORMACJA ZGODNIE Z ART. 36a PRAWA BUDOWLANEGO.

Nie dopuszcza się w trakcie realizacji robót nieistotnych odstępstw od projektu budowlanego.

XI. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Jedności narodowej 107 we Wrocławiu - polegający na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnicznych budynku.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU		
GRUPA ODDZIAŁYWANIA	SZCZEGÓŁY GRUP ODDZIAŁYWANIA	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINE Kategoria obiektu wg ustawy Prawo budowlane – XIII
Elementy zagospodarowania terenu	Granice działki wg. użytkownika	Planowana inwestycja, związana z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych ścian konstrukcyjnych, piwnicznych, zewnętrznych budynku od strony ulic - nie powoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu,
	Ujęcia wody	Inwestycja nie obejmuje budowy indywidualnego ujęcia wody; Budynek jest zasilany z miejskiej sieci wodociąg.
	szamba	Inwestycja nie obejmuje budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe
	Budowle rolnicze	Inwestycja nie obejmuje projektu budowli rolniczych
	Parkingi	Inwestycja nie obejmuje budowy miejsc postojowych
	Garaże	Inwestycja nie obejmuje budowy garażu
	Śmietniki	Inwestycja nie obejmuje budowy śmietnika
p.poż.	Budynki wielorodzinne	Planowana inwestycja - nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej budynków sąsiednich
p.poż.	Budynki pozostałe	Planowana inwestycja - nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej budynków sąsiednich
	Budynki PM	W odległości 20 m od projektowanego budynku i projektowanych urządzeń nie występują budynki PM
	Budynki IN	W odległości 20 m od projektowanego budynku i projektowanych urządzeń nie występują budynki IN
	Lasy	W odległości 20 m od projektowanego do remontu i przebudowy budynków - nie występują lasy
	Zagrożenie wybuchem	Planowana inwestycja nie obejmuje wykonania elementów stwarzających zagrożenie wybuchem
nasłonecznienie		Planowana inwestycja nie powoduje zmian nasłonecznienia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi
Promieniowanie dzienne (przesłanianie)		Planowana inwestycja nie powoduje zmian w zakresie przesłaniania budynków sąsiednich
Emisje	hałasu	Planowana inwestycja nie powoduje zmian w zakresie emisji hałasu
	Promieniowania elektromagnetycznego	Planowana inwestycja nie powoduje zmian w zakresie promieniowania, szczególnie jonizującego oraz pola elektromagnetycznego

Obszar oddziaływania inwestycji : teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego do remontu obiektu budowlanego, zlokalizowanego przy ul. Jedności narodowej 107 we Wrocławiu - na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu - zawarty jest w całości w obrębie działki nr 36 i części pow. działek nr: 25/1 i 62, AM-13, obręb Plac Grunwaldzki.

Integralną część analizy oddziaływania stanowi załącznik graficzny – plan sytuac. w skali 1:500 (rys. nr 1).

XII. UWAGI KOŃCOWE.

- Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”, przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną,
- W trakcie realizacji obiektu należy bezwzględnie przestrzegać przepisy BHP w budownictwie.

Projektant:
mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak