

Zakład Usług Kominarskich
Wojciech Zmuda
NIP: 899 261 25 60
tel. 722 332 251
kominarz-wroclaw@o2.pl



Wrocław, 20.06.2025r.

INWENTARYZACJA PRZEWODÓW KOMINOWYCH NR 22/06/2025

W budynku przy ul. Sienkiewicza 41 , Wrocław
Dotycząca urządzeń grzewczo- kominowych używanych przez :
Wspólnotę Mieszkaniową

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Wojciech Zmuda
w celu :

1. wskazania przewodu kominowego usytuowania miejsca na podłączenie
2. ustalenia prawidłowości podłączenia
3. ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń
4. Inwentaryzacja do celów projektowych

W związku z powyższym stwierdza się co następuje :

1. Szkic orientacyjny – rzut dachu na załączniku Nr. 1 do opinii.

2. Legenda : wysokości, przekroje i opis podłączeń do przewodów kominowych na załączniku
Nr. 2 do opinii. (str. 1-2)

3. Opis podłączeń do przewodów kominowych - nieprawidłowości, propozycje przełączeń na
załączniku Nr.3 do opinii. (str. 1-16)

Inne uwagi : Proponuje się wykonać w trybie pilnym przełączenia do przewodów kominowych zgodnie z
opisem.

Zaleca się wykonać uszczelnienie przewodów dymowych Nr 2,4,6,19,20,21,30,31,32–Uszczelnienie zaleca
się wykonać masą typu „SKD”.

Zbyt mała ilość przewodów wentylacyjnych w budynku. Zaleca się wykonać dobudowę przewodów
wentylacyjnych dla pomieszczeń :

Łazienek – Z m.nr 20/2, 19,18,17,16,14,13,10,9,7,6,3.

Kuchni – Z m.nr 20/2,19,18,16,10,9.

WC – Z m. nr 21,18,IV p. WC korytarz, 16,15,14,13,11,9, II p. WC korytarz, 7.

Kotłowni – Z m.nr 21

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 03.08.2016r (Dz.U.z 2016 poz.290) wraz z późniejszymi zmianami ,
Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra
Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr.75 poz.690 z 15 czerwca 2002r.)
z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla właściciela (inwestora) i opiniodawcy .

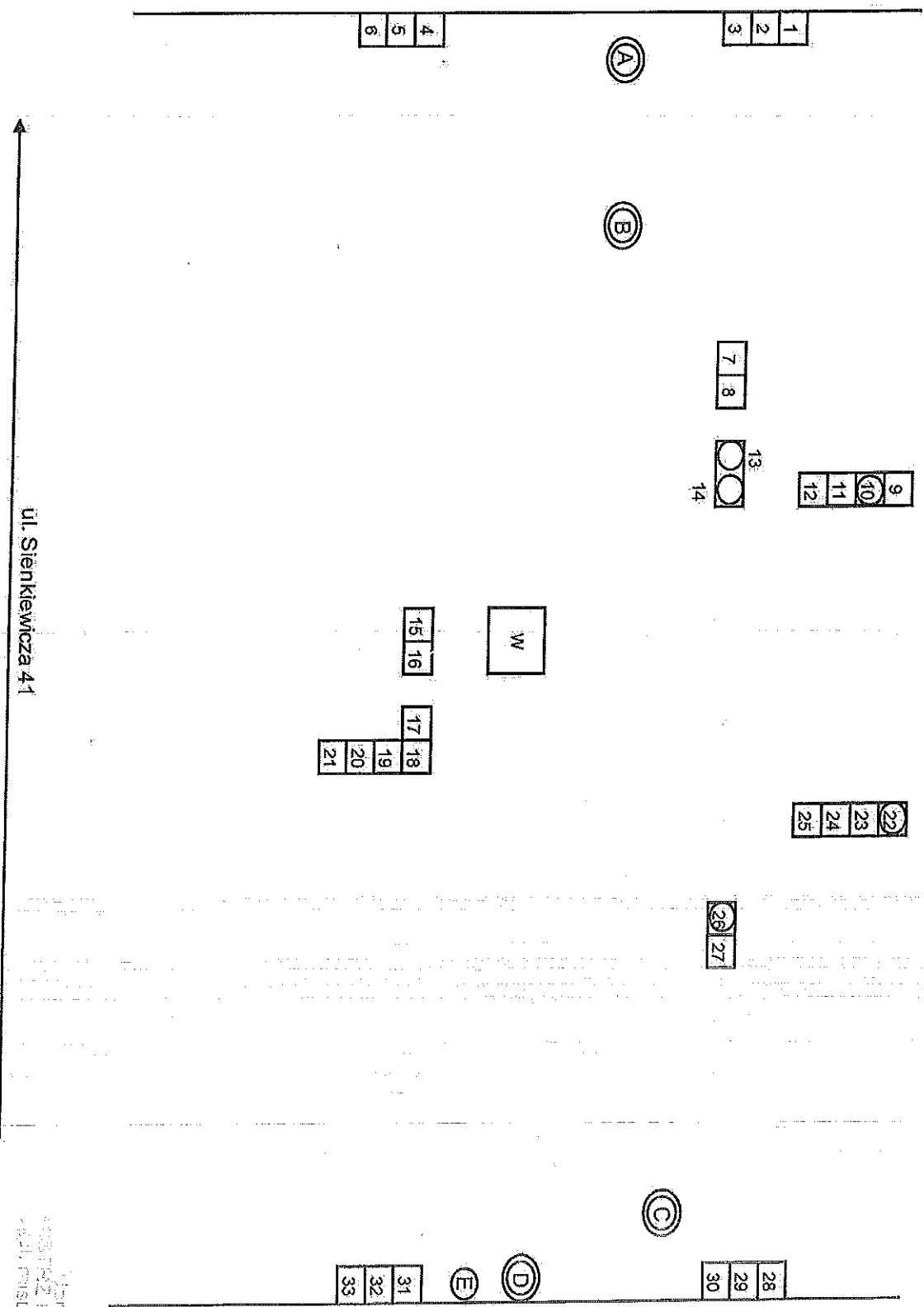
UWAGA :

po wykonaniu w/w zaleceń należy zgłosić
do Z-du kominarskiego celem sprawdzenia
prawidłowości podłączenia i wykonania oraz
wydania protokołu powykonawczego .

pieczęć i podpis
uprawnionego Mistrza Kominarskiego
Uprawniony
MISTRZ KOMINIARSKI
nr dypl. mistrzowski 1039
Wojciech Zmuda

Szkieł orientacyjnych: Rzut dachu. ul. Sienkiewicza 41 Wrocław

Załącznik Nr. 1 Do Opinii Nr. 22/06/2025 z dnia 20.06.2025r.



Zakład Usług Kominiarskich
Wojciech Zmuda
NIP: 8992612560
tel. 722 332 251
kominiarz@wrocaw02.pl

Wojciech Zmuda
Zakład Usług Kominiarskich
ul. Piłsudskiego 153

Załącznik Nr. 2 do Opinii Nr. 22/06/2025 z dnia 20.06.2025r.

Przekroje + wysokości

legenda:

- | | |
|--|--|
| 1. <u>0,14x0,21 x 23 m.b -</u> | <u>W dniu kontroli bez podłączeń.</u> |
| 2. <u>0,14x0,21 x 17 m.b -</u> | <u>Piec stalopalny pokój I p. m.nr 8.</u> |
| 3. <u>0,14x0,21 x 22 m.b -</u> | <u>Wentylacja grawitacyjna kuchnia parter m.nr 3.</u> |
| 4. <u>0,14x0,21 x 21 m.b -</u> | <u>Piec kaflowy pokój parter m.nr 2 +</u> |
| | <u>Piec kaflowy pokój II p. m.nr 11.</u> |
| 5. <u>Nasadka ocynk fi 120 x 8 m.b -</u> | <u>Wentylacja grawitacyjna kuchnia III p. m.nr 15.</u> |
| 6. <u>0,14x0,21 x 23 m.b -</u> | <u>Piec kaflowy pokój I p. m.nr 7.</u> |
| 7. <u>Nasadka ocynk fi 150 x 6 m.b -</u> | <u>Wentylacja grawitacyjna łazienka parter m.nr 3.</u> |
| 8. <u>0,14x0,21 x 8 m.b -</u> | <u>Wentylacja grawitacyjna kotłownia V p. m.nr 21+</u> |
| | <u>Wentylacja mechaniczna (okap) kuchnia IV p. m.nr 19+</u> |
| | <u>Wentylacja grawitacyjna łazienka IV p. m.nr 19 +</u> |
| | <u>Wentylacja grawitacyjna WC korytarz IV p. +</u> |
| | <u>Wentylacja grawitacyjna WC III p. m.nr 16 +</u> |
| | <u>Wentylacja grawitacyjna WC II p. m.nr 11 +</u> |
| | <u>Wentylacja grawitacyjna łazienka I p. m.nr 8 +</u> |
| | <u>Wentylacja grawitacyjna kuchnia I p. m.nr 8 +</u> |
| | <u>Wentylacja grawitacyjna WC I p. m.nr 7 - nieprawidłowo.</u> |
| 9. <u>0,14x0,21 x 23 m.b -</u> | <u>Wentylacja grawitacyjna przedpokój parter m.nr 3.</u> |
| 10. <u>Wkład kwasoodporny fi 80 -</u> | <u>C.O. gaz zks przedpokój parter m.nr 3.</u> |
| 11. <u>0,14x0,21 x 23 m.b -</u> | <u>Wentylacja mechaniczna (okap) kuchnia II p. m.nr 12.</u> |
| 12. <u>0,14x0,21 x 23 m.b -</u> | <u>Wentylacja grawitacyjna kuchnia II p. m.nr 12 +</u> |
| | <u>Wentylacja mechaniczna łazienka II p. m.nr 12 +</u> |
| | <u>Wentylacja grawitacyjna kuchnia IV p. m.nr 20/2 +</u> |
| | <u>Wentylacja grawitacyjna łazienka IV p. m.nr 20/2 - niepr.</u> |
| 13. <u>Wkład kwasoodporny fi 125 -</u> | <u>C.O. gaz atm. kotłownia V p. m.nr 21.</u> |
| 14. <u>Nasadka ocynk fi 150 -</u> | <u>Wentylacja grawitacyjna łazienka V p. m.nr 21.</u> |
| 15. <u>0,14x0,21 x 20 m.b -</u> | <u>Kuchnia węglowa I p. m.nr 7.</u> |
| 16. <u>0,14x0,21 x 7 m.b -</u> | <u>Wentylacja grawitacyjna łazienka III p. m.nr 15.</u> |
| 17. <u>0,14x0,14 x 21 m.b -</u> | <u>Wentylacja mechaniczna kuchnia I p. m.nr 6.</u> |
| 18. <u>0,14x0,14 x 20 m.b -</u> | <u>W dniu kontroli bez podłączeń.</u> |
| 19. <u>0,14x0,21 x 21 m.b -</u> | <u>Piec kaflowy pokój II p. m.nr 10 +</u> |
| | <u>Piec kaflowy pokój II p. m.nr 11.</u> |
| 20. <u>0,14x0,21 x 20 m.b -</u> | <u>Piec kaflowy pokój parter m.nr 2 +</u> |
| | <u>Piec kaflowy pokój I p. m.nr 7.</u> |
| 21. <u>0,14x0,21 x 21 m.b -</u> | <u>Piec kaflowy pokój parter m.nr 2 +</u> |
| | <u>Piec stalopalny pokój I p. m.nr 6 - niepr.</u> |
| 22. <u>Wkład kwasoodporny fi 80 -</u> | <u>C.O. gaz zks przedpokój III p. m.nr 13.</u> |
| 23. <u>0,14x0,21 x 20 m.b -</u> | <u>W dniu kontroli bez podłączeń.</u> |
| 24. <u>0,14x0,21 x 20 m.b -</u> | <u>Wentylacja grawitacyjna przedpokój III p. m.nr 13 +</u> |
| | <u>Wentylacja mech. (okap) kuchnia IV p. m.nr 17 - niepr.</u> |
| 25. <u>0,14x0,21 x 23 m.b -</u> | <u>W dniu kontroli bez podłączeń.</u> |
| 26. <u>Odpowietrzenie kanalizacji</u> | <u>Odpowietrzenie kanalizacji</u> |

27. Nasada fi 130 (bez izolacji) -

Wentylacja grawitacyjna kuchnia I p. m.nr 5 +
Wentylacja grawitacyjna WC korytarz II p. +
Wentylacja grawitacyjna łazienka III p. m.nr 13 +
Wentylacja grawitacyjna łazienka III p. m.nr 14 +
Wentylacja grawitacyjna WC korytarz IV p. m.nr 18 +
Wentylacja grawitacyjna WC V p. m.nr 21 - nieprawidłowo.

28. 0,14x0,14 x 23 m.b -

W dniu kontroli bez podłączeń.

29. 0,14x0,17 x 18 m.b -

W dniu kontroli bez podłączeń.

30. 0,14x0,21 x 22 m.b -

Piec kaflowy pokój I p. m.nr 5 +

Piec kaflowy pokój II p. m.nr 9.

31. Nasada fi 150 x 14 m.b -

Piec kaflowy pokój II p. m.nr 10.

32. Nasada fi 150 x 24 m.b -

Piec kaflowy pokój I p. m.nr 6.

33. Nasada fi 150 x 24 m.b -

W dniu kontroli bez podłączeń.

A. Rura fi 150/210 (izolowana) -

Wentylacja grawitacyjna kuchnia IV p. m.nr 20/1.

B. Rura fi 150/210 (izolowana) -

Wentylacja grawitacyjna łazienka IV p. m.nr 20/1.

C. Rura fi 150/210 (izolowana) -

Wentylacja grawitacyjna kuchnia V p. m.nr 21.

D. Wkład kwasoodporny fi 80/125 -

C.O. gaz zks kuchnia IV m.nr 18.

E. Rura ocynk fi 130 (bez izolacji) -

Wentylacja grawitacyjna kuchnia IV p. m.nr 18.

Uprawniony
MISTRZ KOSZYKARSKI
wzrost 1839
Wojciech Zmuda

Zakład Usług Kominarskich
Wojciech Zmuda
NIP: 899 261 25 60
tel. 722 332 251
kominarz-wrodaw@o2.pl



Załącznik Nr. 3 do Opinii Nr. 22/06/2025

z dnia : 20.06.2025

Opis Podłączeń do przewodów kominowych –nieprawidłowości, propozycje przełączeń.

ul. Sienkiewicza 41

1. Przewód kominowy Nr 7 – Jest podłączona wentylacja grawitacyjna łazienka parter m.nr 3.– Przewód niedrożny poprzez zamontowane odpowietrzenie kanalizacji. Wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu WC zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu WC rurami przez klatkę schodową ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej.
2. Przewód kominowy Nr 8– Są podłączone : Wentylacja grawitacyjna kotłownia V p. m.nr 21 + Wentylacja mechaniczna (okap) kuchnia IV p. m.nr 19+ Wentylacja grawitacyjna łazienka IV p. m.nr 19 + Wentylacja grawitacyjna WC korytarz IV p. + Wentylacja grawitacyjna WC III p. m.nr 16 + Wentylacja grawitacyjna WC II p. m.nr 11 + Wentylacja grawitacyjna kuchnia I p. m.nr 8 + Wentylacja grawitacyjna łazienka I p. m.nr 8 + Wentylacja grawitacyjna WC I p. m.nr 7 – nieprawidłowo razem do jednego przewodu kominowego.
Wentylację wywiewną w pomieszczeniu kotłowni V p. m.nr 21 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu kotłowni rurami przez strop ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej

Uprawniony
MISTRZ KOMINIARSKI
nr wypł. mistrzowskiego 1839

Wojciech Zmuda



3. Przewód kominowy Nr 8 CD --

Wentylację wywiewną mechaniczną w pomieszczeniu kuchni IV p. m.nr 19 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu kuchni rurami przez klatkę schodową ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej.

Wentylację wywiewną w pomieszczeniu łazienki IV p. m.nr 19 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu łazienki rurami przez klatkę schodową ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej.

Wentylację grawitacyjną WC korytarz IV p. zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu WC korytarz IV p. rurami przez klatkę schodową ponad dach budynku.

Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej.

Wentylację grawitacyjną WC III p. m.nr 16 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu kotłowni rurami przez klatkę schodową ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej.

Wrocław, 18.03.2019 r.
Wojciech Zmuda
kominiarz-wroclaw@o2.pl

Wojciech Zmuda

ul. Sienkiewicza 41

4. Przewód kominowy Nr 8 CD - -

Wentylację wywiewną grawitacyjną w pomieszczeniu kuchni I p. m. nr 8 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Przewód kominowy Nr 1 – Jest wolny – Proponowany do podłączenia wentylacji wywiewnej grawitacyjnej kuchnia I p. m. nr 8.

Wentylację grawitacyjną WC I p. m. nr 7 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu WC rurami przez klatkę schodową ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej.

5. Przewód kominowy Nr 12 – Są podłączone : Wentylacja grawitacyjna łazienka IV p. m. nr 20/2 + Wentylacja grawitacyjna kuchnia IV p. m. nr 20/2 + Wentylacja grawitacyjna kuchnia II p. m. nr 12 + Wentylacja grawitacyjna łazienka II p. m. nr 12 razem do jednego przewodu kominowego – nieprawidłowo.

Wentylację wywiewną w pomieszczeniu łazienki IV p. m. nr 20/2 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu łazienki rurami przez strych ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej.

Wentylację wywiewną w pomieszczeniu kuchni IV p. m. nr 20/2 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu kuchni rurami przez strych ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej.

Uprawniony
MISTRZ KOMINIARSKI
nr dypl. mistrzowskiego 1839

Wojciech Zmuda



ul. Sienkiewicza 41

6. Przewód kominowy Nr 12 C.D –

Wentylacje wywiewną grawitacyjną w pomieszczeniu kuchni II p m.nr 12
zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu
zamurować. W pomieszczeniu kuchni jest podłączona wentylacja wywiewna
mechaniczna (okap) do przewodu kominowego nr 11.

7. Przewód kominowy Nr 21 – Są podłączone : Piec-kaflowy w pomieszczeniu
pokoju parter m.nr 2 razem z piecem stałopalnym w pomieszczeniu pokoju I p.
m.nr 6 razem do jednego przewodu kominowego – nieprawidłowo.

Piec stałopalny w pomieszczeniu pokoju I p. m.nr 6 zaleca się wyłączyć w
sposób szczelny i trwały. Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie
pokoju do przełączenia pieca stałopalnego. Istnieje możliwość podłączenia
pieca kaflowego stawianego przez zduna.

8. Przewód kominowy Nr 27– Są podłączone : Wentylacja grawitacyjna WC V p.
m.nr 21 + Wentylacja grawitacyjna WC korytarz IV p. m.nr 18 + Wentylacja
grawitacyjna łazienka III p. m.nr 14 + Wentylacja grawitacyjna łazienka III p.
m.nr 13 + Wentylacja grawitacyjna WC korytarz II p. + Wentylacja grawitacyjna
kuchnia I p. m.nr 5 – nieprawidłowo razem do jednego przewodu kominowego.
Wentylacje wywiewną w pomieszczeniu WC V p. m.nr 21 zaleca się wyłączyć w
sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu
WC rurami przez strop ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny zaleca się
wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej.

Wentylacje wywiewną w pomieszczeniu WC IV p. m.nr 18 zaleca się wyłączyć
w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu
WC rurami po klatce schodowej ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny
zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji
termicznej.

Wentylacje wywiewną w pomieszczeniu łazienki III p. m.nr 14 zaleca
się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu
łazienki rurami po klatce schodowej ponad dach budynku. Przewód
wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w
izolacji termicznej.



ul. Sienkiewicza 41

9. Przewód kominowy Nr 27 C.D – Wentylacje wywiewną w pomieszczeniu łazienki III p. m.nr 13 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować. Wentylacje wywiewną w pomieszczeniu łazienki III p. m.nr 13 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu łazienki rurami po klatce schodowej ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej.
Wentylacje wywiewną w pomieszczeniu WC korytarz II p. zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować. Wentylacje wywiewną w pomieszczeniu WC korytarz zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu WC rurami po klatce schodowej ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej.
10. Przewód kominowy Nr 24 – Są podłączone wentylacja wywiewna grawitacyjna przedpokój III p. m.nr 13 razem z wentylacją wywiewną mechaniczną (okap) w pomieszczeniu kuchni IV p. m.nr 17 – nieprawidłowo.
Wentylacje mechaniczną (okap) kuchnia IV p. m.nr 17 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały.
Przewód kominowy Nr 23 – Proponowany do przełączenia wentylacji wywiewnej mechanicznej (okap) kuchnia IV p. m.nr 17.

USTERKI, NIEPRAWIDŁOWOŚCI W LOKALACH:

11. Mieszkanie Nr 2 parter – Lokal ogrzewany piecami kaflowymi na paliwo stałe w pomieszczeniach pokoi (3szt). Przewody dymowe Nr 4,20,21.
Wentylacja wywiewna mechaniczna (okap) w pomieszczeniu kuchni wyprowadzona przez ścianę na klatkę schodową – nieprawidłowo.
Przewód kominowy Nr 33 – Jest proponowany do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu kuchni. Podłączenie wykonać łącznikiem fi 150 izolowanym termicznie przez klatkę schodową. Przewód wentylacyjny zaleca się uszczelnić rękawem wielowarstwowym typu „Alufol”.
Brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki.
Przewód kominowy Nr 18 – Jest proponowany do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki. Podłączenie wykonać łącznikiem fi 150 przez przedpokój. Przewód wentylacyjny zaleca się uszczelnić rękawem wielowarstwowym typu „Alufol”.
W mieszkaniu są wykonane nawiewniki okienne.



ul. Sienkiewicza 41

- 12. Mieszkanie Nr 3 parter** – Lokal ogrzewany kotłem C.O. na paliwo gazowe z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu przedpokoju. Przewód spalinowy zabezpieczono wkładem kominowym kwasoodpornym. Podłączenie kotła wykonano w systemie rozdzielczym powietrzno – spalinowym.
- W pomieszczeniu przedpokoju jest przedpokoju jest podłączona wentylacja wywiewna do przewodu kominowego Nr 9.
- W pomieszczeniu kuchni jest podłączona wentylacja wywiewna do przewodu kominowego Nr 3.
- W pomieszczeniu łazienki brak ciągu w przewodzie wentylacyjnym.
- Podłączenie wykonane do niedrożnego przewodu Nr 7.
- Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie łazienki do podłączenia wentylacji wywiewnej.
- Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu WC rurami przez klatkę schodową ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej.
- W mieszkaniu zaleca się dodatkowo wykonać nawiewniki okienne 3szt. o wydajności co najmniej 30 m³/h.

- 13. Mieszkanie Nr 4 parter-** Lokal ogrzewany elektrycznie.
- W pomieszczeniu kuchni brak wentylacji wywiewnej.
- Przewód kominowy Nr 28 – Proponowany do podłączenia wentylacji wywiewnej w kuchnia parter m.nr 4 (łącznikiem fi 150 przez pokój)
- W pomieszczeniu łazienki brak wentylacji wywiewnej (przebiecie do kuchni).
- Przewód kominowy Nr 29 – Po udrożnieniu - Proponowany do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki (łącznikiem fi 150 przez pokój).
- W mieszkaniu zaleca się dodatkowo wykonać nawiewniki okienne 3szt. o wydajności co najmniej 30 m³/h każdy.



ul. Sienkiewicza 41

14. Mieszkanie Nr 5 I p. - Lokal ogrzewany piecem kaflowym na paliwo stałe w pomieszczeniu pokoju. Przewód kominowy Nr 30.
W pomieszczeniu kuchni jest podłączona wentylacja wywiewna grawitacyjna do przewodu kominowego Nr 27.
W pomieszczeniu łazienki wentylacja wywiewna mechaniczna wyprowadzona do kuchni – nieprawidłowo.
Przewód kominowy Nr 25 – Jest wolny – Proponowany do podłączenia wentylacji wywiewnej łazienka (łącznikiem przez pokój).
W mieszkaniu zaleca się dodatkowo wykonać nawiewniki okienne 3 szt. o wydajności co najmniej 30 m³/h każdy.
15. M.Nr 6 I p. – Lokal ogrzewany piecem kaflowym na paliwo stałe (przewód kominowy Nr 32) i piecem stałopalnym (przewód kominowy nr 21).
Piec stałopalny w pomieszczeniu pokoju zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Brak wentylacji nawiewno – wywiewnej w pomieszczeniu pokoju z piecem stałopalnym. Brak możliwości podłączenia. Istnieje możliwość przywrócenia pieca kaflowego wykonanego przez zduna.
W pomieszczeniu kuchni jest podłączona wentylacja wywiewna mechaniczna do przewodu kominowego Nr 16.
W pomieszczeniu łazienki wentylacja wywiewna wyprowadzona na klatkę schodową – nieprawidłowo.
Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie mieszkania do podłączenia wentylacji wywiewnej.
Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny przez klatkę schodową ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny przez świetlik ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu
W mieszkaniu zaleca się dodatkowo wykonać nawiewniki okienne 4szt. o wydajności co najmniej 30 m³/h każdy.



16. M.Nr 7 i p. – Lokal ogrzewany piecami kaflowymi. Piec kaflowy na paliwo stałe przewód kominowy Nr 6 i piecem kaflowym z wkładem elektrycznym.
W pomieszczeniu kuchni jest podłączona (nie użytkowana) kuchnia węglowa do przewodu kominowego Nr 15.
Kuchnie węglową zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu kuchni.
W pomieszczeniu kuchni proponuje się podłączyć wentylację wywiewną do przewodu kominowego Nr 15 po uprzednim wyłączeniu kuchni węglowej.
W pomieszczeniu łazienki wentylacja wywiewna wyprowadzona do WC korytarz.
Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny przez klatkę schodową ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
W pomieszczeniu WC korytarz zaleca się wyłączyć wentylację wywiewną z przewodu kominowego nr 8.
Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny przez klatkę schodową ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu WC. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

17. M.Nr 8 i p. – Lokal ogrzewany piecem stałopalnym w pomieszczeniu pokoju – przewód kominowy Nr 2.
W pomieszczeniu kuchni należy wyłączyć wentylację wywiewną mechaniczną z przewodu kominowego Nr 8. Otwór po podłączeniu zamurować w sposób szczelny i trwały.
Przewód kominowy Nr 1 – Wolny – Proponowany do podłączenia wentylacji wywiewnej grawitacyjnej kuchnia I p. m.nr 8. Podłączenie wykonać łącznikiem fi 150 przez pokój.
W pomieszczeniu łazienki jest podłączona wentylacja do przewodu kominowego Nr 8. Należy wymienić kratkę wywiewną na nową grawitacyjną fi 150.
Zbyt mały nawiew pośredni w dolnej części drzwi łazienki.
W pomieszczeniu łazienki zaleca się wykonać nawiew pośredni w dolnej części drzwi nie mniejszy niż $0,022 \text{ m}^2$
W mieszkaniu zaleca się dodatkowo wykonać nawiewniki okienne 4szt. o wydajności co najmniej $30 \text{ m}^3/\text{h}$ każdy.



ul. Sienkiewicza 41

18. **M.Nr 9 II p.** – Lokal ogrzewany piecem kaflowym na paliwo stałe w pomieszczeniu pokoju. Przewód kominowy Nr 30.

W pomieszczeniu kuchni wentylacja wywiewna podłączona do dylatacji między budynkami- nieprawidłowo.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w dylatacji między budynkami lub klatkę schodową ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu kuchni. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210. W pomieszczeniu WC wentylacja wywiewna wyprowadzona na korytarz – nieprawidłowo.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny po klatce schodowej lub w dylatacji między budynkami ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu WC. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

W pomieszczeniu łazienki wentylacja wywiewna wyprowadzona na korytarz – nieprawidłowo.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny po klatce schodowej lub w dylatacji między budynkami ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

W mieszkaniu zaleca się dodatkowo wykonać nawiewniki okienne 4szt. o wydajności co najmniej 30 m³/h każdy.

Wojciech Zmuda
Mistrz Kominarski
dypl. mistrzowski 1839

19. M.Nr 10 II p. – Lokal ogrzewany piecem kaflowym na paliwo stałe w pomieszczeniu pokoju. Przewód kominowy Nr 19.
W pomieszczeniu kuchni wentylacja wywiewna podłączona do dylatacji między budynkami- nieprawidłowo.
Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w dylatacji między budynkami lub klatkę schodową ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu kuchni. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
W pomieszczeniu łazienki wentylacja wywiewna wyprowadzona do WC korytarz – nieprawidłowo.
Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny po klatkę schodowej lub w dylatacji między budynkami ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
W mieszkaniu zaleca się dodatkowo wykonać nawiewniki okienne 4szt. o wydajności co najmniej 30 m³/h każdy.

20. M.Nr 11 II p. – Lokal ogrzewany piecami kaflowymi na paliwo stałe (2szt.) w pomieszczeniach pokoi. Przewody kominowe Nr 4 i 19.
W pomieszczeniu kuchni wentylacja wywiewna mechaniczna (okap) wyprowadzona przez ścianę na klatkę schodową – nieprawidłowo.
Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny klatką schodową ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu kuchni. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
W pomieszczeniu łazienki wentylacja wywiewna wyprowadzona przez ścianę na klatkę schodową. Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny klatką schodową ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
W pomieszczeniu WC brak możliwości sprawdzenia podłączenia wentylacji wywiewnej. Brak ciągu. Wentylacja nie sprawna.
Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny przez klatkę schodową ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu WC. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.



21. M.Nr 12 II p. – Lokal ogrzewany elektrycznie.

W pomieszczeniu kuchni jest podłączona wentylacja wywiewna mechaniczna (okap) do przewodu kominowego Nr 11. Proponuje się wyłączyć okap mechaniczny i podłączyć kratkę wywiewną o działaniu grawitacyjnym.

W pomieszczeniu kuchni zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały wentylację wywiewną z przewodu kominowego Nr 12. Otwór po podłączeniu zamurować.

W pomieszczeniu łazienki jest podłączona wentylacja wywiewna grawitacyjna do przewodu kominowego Nr 12.

W mieszkaniu są istniejące nawiewniki okienne.

22. M.Nr 13 III p. – Lokal ogrzewany kotłem C.O. gaz z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu przedpokoju. Przewód spalinowy Nr 22 zabezpieczono wkładem kominowym kwasoodpornym.

W pomieszczeniu przedpokoju jest podłączona wentylacja wywiewna do przewodu kominowego Nr 24.

W pomieszczeniu łazienki jest podłączona wentylacja wywiewna do przewodu kominowego Nr 27. Wentylację wywiewną zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny przez klatkę schodową lub dylatację między budynkami ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

W pomieszczeniu kuchni brak możliwości sprawdzenia wentylacji wywiewnej (brak ciągu). Wentylacja wywiewna jest podłączona do dylatacji między budynkami.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny przez dylatację między budynkami ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu kuchni. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

W mieszkaniu zaleca się wykonać nawiewniki okienne 3szt. o wydajności co najmniej 30 m³/h każdy.

23. M.Nr 14 III p. – Lokal ogrzewany elektrycznie.

W pomieszczeniu kuchni brak możliwości sprawdzenia wentylacji wywiewnej (brak ciągu). Wentylacja wywiewna jest podłączona do dylatacji między budynkami.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny przez dylatację między budynkami lub klatką schodową ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu kuchni. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

W pomieszczeniu łazienki zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały wentylację wywiewną z przewodu kominowego Nr 27.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny przez dylatację między budynkami lub klatką schodową ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

W mieszkaniu zaleca się wykonać nawiewniki okienne 2szt. o wydajności co najmniej 30 m³/h każdy.

24. M.Nr 15 III p. – Lokal ogrzewany elektrycznie.

W pomieszczeniu kuchni jest podłączona wentylacja wywiewna grawitacyjna do przewodu kominowego Nr 5.

W pomieszczeniu łazienki jest podłączona wentylacja wywiewna grawitacyjna do przewodu kominowego Nr 16.

W pomieszczeniu WC wentylacja wywiewna wyprowadzona do łazienki – nieprawidłowo.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny klatką schodową ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu WC. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.



ul. Sienkiewicza 41

25. M.Nr 16 III p. – Lokal ogrzewany elektrycznie.

W pomieszczeniu kuchni brak wentylacji wywiewnej.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny klatką schodową ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu kuchni. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

W pomieszczeniu łazienki wentylacja wywiewna pośrednia do pomieszczenia kuchni - nieprawidłowo.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny klatką schodową ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

W pomieszczeniu WC wentylacja wywiewna podłączona do przewodu kominowego Nr 8 – nieprawidłowo. Wentylację wywiewną proponuje się wyłączyć w sposób szczelny i trwały.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny klatką schodową ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu WC. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

W mieszkaniu zaleca się wykonać nawiewniki okienne 3szt. o wydajności co najmniej 30 m³/h każdy.

26. M.Nr 17 IV p. – Lokal ogrzewany elektrycznie.

W pomieszczeniu łazienki brak możliwości sprawdzenia wentylacji wywiewnej (brak ciągu). Wentylacja wywiewna jest podłączona do dylatacji między budynkami.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny przez dylatację między budynkami lub klatką schodową ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

W pomieszczeniu kuchni jest podłączona wentylacja wywiewna grawitacyjna do przewodu kominowego Nr 24 – nieprawidłowo.

Przewód kominowy Nr 23- Jest proponowany do przełączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu kuchni.



27. M.Nr 18 IV p. – Lokal ogrzewany kotłem C.O. na paliwo gazowe z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchnia – Przewód D. Przewód spalinowy wyprowadzono indywidualnie ponad dach budynku.
- W pomieszczeniu kuchni wentylacja wywiewna podłączona do przewodu kominowego Nr E. Przewód wentylacyjny wykonany rurą fi 130 bez izolacji termicznej. Przewód wentylacyjny należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
- W pomieszczeniu kuchni brak możliwości sprawdzenia wentylacji wywiewnej mechanicznej okap (brak ciągu). Wentylacja wywiewna jest prawdopodobnie podłączona do dylatacji między budynkami.
- Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny przez dylatację między budynkami lub strych ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu kuchni. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
- W pomieszczeniu WC zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały wentylację wywiewną z przewodu kominowego Nr 27.
- Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny przez dylatację między budynkami lub klatką schodową ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu WC. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
- W pomieszczeniu łazienki wentylacja wywiewna wyprowadzona do WC – nieprawidłowo.
- Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny przez dylatację między budynkami lub klatką schodową ponad dach budynku – do podłączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
- W mieszkaniu zaleca się wykonać nawiewniki okienne 3szt. o wydajności co najmniej 30 m³/h każdy.

Upoważniony
MISTRZ KOMINIARSKI
nr dypl. mistrzowskiego 1839

Wojciech Zmuda



28. M.Nr 19 IV p. – Lokal ogrzewany elektrycznie.

W pomieszczeniu kuchni jest podłączona wentylacja wywiewna mechaniczna (okap) do przewodu kominowego Nr 8 – nieprawidłowo.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu kuchni rurami przez klatkę schodową ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej.

W pomieszczeniu łazienki jest podłączona wentylacja wywiewna grawitacyjna do przewodu kominowego Nr 8 – nieprawidłowo.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu łazienki rurami przez klatkę schodową ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej.

29. M.Nr 20 IV p. – Lokal ogrzewany elektrycznie.

W pomieszczeniu kuchni jest podłączona wentylacja wywiewna grawitacyjna do przewodu kominowego Nr A.

W pomieszczeniu łazienki jest podłączona wentylacja wywiewna grawitacyjna do przewodu kominowego Nr B.

30. M.Nr 20 / 2 IV p. – Lokal ogrzewany elektrycznie.

W pomieszczeniach kuchni i łazienki należy wyłączyć nieprawidłowo podłączone wentylacje wywiewne z przewodu kominowego Nr 12. Otwory po podłączeniach zaleca się zamurować w sposób szczelny i trwały.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu łazienki rurami przez strych ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu kuchni rurami przez strych ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej.

Wojciech Zmuda
MISTRZ KOMINIARSKI
or dypł. mistrzowski 1839
Wojciech Zmuda



31. M.Nr 21 V p. – Lokal ogrzewany kotłem C.O. na paliwo gazowe z otwartą komorą spalania w pomieszczeniu kotłowni. Przewód spalinowy Nr 13 jest zabezpieczony wkładem kwasoodpornym. W pomieszczeniu kotłowni jest wykonany nawiew z klatki schodowej. W celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania lokalu proponuje się wymienić kocioł gazowy na nowy z zamkniętą komorą spalania kondensacyjny.

W pomieszczeniu kotłowni zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i twały wentylację wywiewną z przewodu kominowego Nr 8.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu kotłowni rurami przez strop ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej

W pomieszczeniu kuchni jest podłączona wentylacja wywiewna do przewodu kominowego Nr C. Przewód wentylacyjny wyprowadzony indywidualnie ponad dach budynku.

W pomieszczeniu łazienki jest podłączona wentylacja wywiewna grawitacyjna do przewodu kominowego Nr 14.

W pomieszczeniu WC jest podłączona wentylacja wywiewna grawitacyjna do przewodu kominowego Nr 27 – nieprawidłowo.

Zaleca się wyprowadzić indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu WC rurami przez strop ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny zaleca się wykonać rurami fi 150/210 z materiału niepalnego w izolacji termicznej.