
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT TARASU PRZYNALEŻNEGO DO MIESZKANIA NR 20 - W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELO-
RODZINNYM PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 52 WE WROCŁAWIU
ADRES INWESTYCJI : WROCŁAW, UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 52
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Żeromskiego 52 we Wrocławiu reprezentowana przez "Prywatny Zarząd
Mieszkaniami" Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 50-334 Wrocław ul. Sępa-Szarzyńskiego 62-66
BRANŻA : Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Lisiński
DATA OPRACOWANIA : 10-2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień :
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10-2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	REMONT TARASU - OD STRONY PODWÓRZA - W MIESZKANIU NR 20	1	29
1.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE	1	15
1.2	ROBOTY REMONTOWE TARASU I FRAGMENTU STROPU DREWNIANEGO NAD IV-tym PIĘTREM (POD TARASEM)	16	29

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		REMONT TARASU - OD STRONY PODWÓRZA - W MIESZKANIU NR 20			
1.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
d.1.1	1 KNR 2-02 1614-04 analogia	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej ; wykonanie prowizorycznego zadaszenia tarasu - przynależnego do mieszkania nr 20 - na okres realizacji prac remontowych (plandeka ułożona na konstrukcji drewnianej, zamocowanej do elementów nośnych dachu budynku - wraz z zapewnieniem odprowadzenia wody opadowej z plandeki - na zewnątrz budynku) - przyjęto współ. do R,M,S= 0,5 3.65*2.60	m ² m ²	 9.49	
				RAZEM	9.49
d.1.1	2 KNR 4-01 0428-01 analogia	Rozebranie podłóg ślepych ; rozbiórka podłogi tarasu w mieszkaniu nr 20 (Vp.) z desek tarasowych grub. 21mm 3.65*2.52	m ² m ²	 9.20	
				RAZEM	9.20
d.1.1	3 KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów górnych 3.65/0.40	m m	 9.13	
				RAZEM	9.13
d.1.1	4 KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka pasa nadrynnowego 3.65*0.20	m ² m ²	 0.73	
				RAZEM	0.73
d.1.1	5 KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia/hydroizolacji z papy termozgrzewalnej - ułożonej na podkła-dzie z płyty OSB-3 - pierwsza warstwa (wraz z wywinieściami na sciny boczne i sciane tylną tarasu 3.65+2.52+(2.52*2+3.65)*0.20	m ² m ²	 7.91	
				RAZEM	7.91
d.1.1	6 KNR-W 4-01 0518-05 analogia	Rozbiórka pokrycia/hydroizolacji z papy termozgrzewalnej - ułożonej na podkła-dzie z płyty OSB-3 - następna warstwa (łącznie rozbiórka 2-ch warstw papy) poz.5	m ² m ²	 7.91	
				RAZEM	7.91
d.1.1	7 KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie zerwanej papy do zakładu utylizacji samochodami samowyładow-czymi na odl.do 1 km poz.6*0.01	m ³ m ³	 0.08	
				RAZEM	0.08
d.1.1	8 KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie zerwanej papy do zakładu utylizacji samochodami samowyładow-czymi - za każdy nast. 1 km , krotność=19 poz.7	m ³ m ³	 0.08	
				RAZEM	0.08
d.1.1	9 Wycena własna	Oplata za utylizację papy z rozbiórki poz.6*0.03	t t	 0.24	
				RAZEM	0.24
d.1.1	10 KNR 4-01 0430-02 analogia	Rozebranie podłoża/podkładu z płyty OSB-3 gub. 18mm - pod podłogę tarasu 3.65*2.52	m ² m ²	 9.20	
				RAZEM	9.20
d.1.1	11 KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów dolnych (2 warstwy legarów) 3.65/0.40*2.52+2.52/0.40*3.65	m m	 45.99	
				RAZEM	45.99
d.1.1	12 KNR-W 4-01 0604-03 analogia	Rozbiórka zawilgoconej izolacji cieplnej z wełny mineralnej grub. 30 cm - ułożo-nej pomiędzy drewnianymi belkami nośnymi stropu nad IV-tym p. (pod tarasem) wraz z rozbiórką folii paroizolacyjnej ułożonej pod wełną mineralną 3.65*2.52*0.8	m ² m ²	 7.36	
				RAZEM	7.36
d.1.1	13 KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km poz.2*0.021+poz.3*0.04*0.06+poz.10*0.02+poz.11*0.04*0.05+poz.12*0.30	m ³ m ³	 2.70	
				RAZEM	2.70
d.1.1	14 KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.13	m ³ m ³	 2.70	
				RAZEM	2.70
d.1.1	15 Wycena własna	Oplata za przyjęcie gruzu na wysypisko poz.13*0.4	t t	 1.08	
				RAZEM	1.08
1.2		ROBOTY REMONTOWE TARASU I FRAGMENTU STROPU DREWNIANEGO NAD IV-tym PIĘTREM (POD TA-RASEM)			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16 d.1.2	KNR 4-01 0627-04 analogia	Dwukrotna impregnacja grzybóbójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi ; Oczyszczenie i osuszenie 5-ciu odkrytych, drewnianych belek stropu nad IV-tym piętem (na powierzchni tarasu) oraz wykonanie impregnacji osuszonych drewn. belek stropowych, pod tarasem (0.24+0.10*2)+0.26*2)*2.10*4	m ² m ²	 8.06	
				RAZEM	8.06
17 d.1.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgoci i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe ; paroizolacja z folii paroizolacyjnej PCV - ułożona pod warstwą izolacji termicznej stropu, pod tarasem (układać na odkrytej konstr. wsporczej podsufitki G-K oraz na bocznych i górnych pow. drewnianych belek stropowych) 3.65*2.10+0.26*2*2.10*4	m ² m ²	 12.03	
				RAZEM	12.03
18 d.1.2	KNR 2-02 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - dwie warstwy gr. 15cm (łącznie grubość 30cm) Krotność = 2 3.65*2.10*0.8	m ² m ²	 6.13	
				RAZEM	6.13
19 d.1.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Przekrycie warstwy izolacji termicznej (z wełny mineralnej grub. 30 cm) oraz górnej pow. belek stropowych - folią dachową wysokoparoprzepuszczalną 3.65*2.55	m ² m ²	 9.31	
				RAZEM	9.31
20 d.1.2	KNR-W 2-02 0410-04 analogia	Zamontowanie legarów drewnianych o szer. 4cm i zmiennej wysokości (od 4,5 do 8 cm) - w rozstawie co 40 cm - zamocowane do górnej pow. drewn. belek stropowych (osie legarów ułożone prostopadle do osi drewn. belek stropowych wsporczych tarasu - celem uzyskania 1,5% pochylenia/ spadku płyty OSB-4 i hydroizolacji - w kierunku podwórza 3.65*2.52	m ² m ²	 9.20	
				RAZEM	9.20
21 d.1.2	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt wiórowych OSB-4 gr. 30mm - wykonanie podkładu/podłoża pod podłogę tarasu w m. nr 20 3.65*2.55	m ² m ²	 9.31	
				RAZEM	9.31
22 d.1.2	KNR 4-01 0530-03 analogia	Uzupełnienie brakujących obróbek blacharskich bocznych krawędzi płyt balkonów - zamontowanie na płycie OSB pasa nadrynnowego z blachy z tytan-cynku o szerokości do 25 cm 3.65*0.20	m ² m ²	 0.73	
				RAZEM	0.73
23 d.1.2	KNR 0-29 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia mikrozaprawą uszczelniającą (hydroizolacja podposadzkowa) - gruntowanie podłoża/płyty OSB-4 pod podłogę tarasy w m. nr 20 np. Ultragruntem ręcznie 3.65*2.52	m ² m ²	 9.20	
				RAZEM	9.20
24 d.1.2	KNR 0-29 0640-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie podkładu z płyty OSB-4 masą uszczelniającą (mikrozaprawą uszczelniającą) poz.23	m ² m ²	 9.20	
				RAZEM	9.20
25 d.1.2	KNR AT-27 0502-03	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na szlam lub żywicę reaktywną 2.55*3+3.65	m m	 11.30	
				RAZEM	11.30
26 d.1.2	KNR 0-29 0641-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych (cokół) - szpachlowanie masą uszczelniającą poz.25*0.20	m ² m ²	 2.26	
				RAZEM	2.26
27 d.1.2	KNR-W 2-02 0410-04 analogia	Zamontowanie na warstwie hydroizolacyjnej legarów drewnianych o szer. 4cm i wys. 6cm - w rozstawie co 40 cm (ułożonych na punktowych wspornikach/podkładkach dystansowych o wys. H=15 mm - wykonanych z tworzywa sztucznego, np. typu SPIRAL DD PEDESTALS; wsporniki ułożyć na płycie OSB-4 oraz na w-wie hydroizolacyjnej - w siatce 40x40 cm; Pod wspornikami ułożyć podkładki z granulatu gumowego) ; Wspł. do R=3 3.65*2.52	m ² m ²	 9.20	
				RAZEM	9.20
28 d.1.2	KNR 0-21 4007-01 analogia	Podłoga z drewn. desek tarasowych 150x21 mm 3.65*2.52	m ² m ²	 9.20	
				RAZEM	9.20
29 d.1.2	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - malowanie balustrady stalowej ażurowej tarasu w m. 20 (3.60+1.20*2)*1.10	m ² m ²	 6.60	
				RAZEM	6.60