
KOSZTORYS INWESTORSKI

Nazwa inwestycji : REMONT STROPU W LOKALU NR 22 W BUDYNKU WIELORODZINNYM
Adres inwestycji : WROCŁAW. UL. PIASTOWSKA 23 A
 : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
 : 50-361 WROCŁAW, UL. PIASTOWSKA 23 A
Branża : OGÓLNOBUDOWLANA

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65.70 % R, S
Zysk [Z]	11.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	8.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1								
1	KNR 4-01 d.10422-01	Podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem obmiar = 5.75*2 = 11.500m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.3927r-g/m	r-g	4.5161				
2*		-- M -- Drewno na stemple okrągłe korowane 0.008m³/m	m³	0.0920				
3*		Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.III 0.0002m³/m	m³	0.0023				
4*		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III 0.0007m³/m	m³	0.0081				
5*		Gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.04kg/m	kg	0.4600				
6*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000				
		Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe			0.000	0.000	0.000	0.000
2	KNR 4-01 d.10428-01	Rozebranie podłóg ślepych obmiar = 5.75*3.00 = 17.250m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.18r-g/m²	r-g	3.1050				
		Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe			0.000	0.000	0.000	0.000
3	KNR 4-01 d.10609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego,kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grub.do 15 cm obmiar = 5.75*3.00 = 17.250m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.23r-g/m²	r-g	3.9675				
		Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe			0.000	0.000	0.000	0.000
4	KNR 4-01 d.10409-03	Wymiana ślepego pułapu z wymiana łat z desek o grub.25 mm obmiar = 5.75*3.00 = 17.250m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 1.16r-g/m²	r-g	20.0100				
2*		-- M -- Deski igl. obrz. wym. nas.gr.19-25mm,kl.I 0.025m³/m²	m³	0.4313				
3*		Gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.12kg/m²	kg	2.0700				
4*		Łaty i listwy iglaste, nasyczone, kl.I 0.003m³/m²	m³	0.0518				
5*		Papa asf.na tekt.wierzch.krycia W/400 szar 1m²/m²	m²	17.2500				
6*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000				
		Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe			0.000	0.000	0.000	0.000
5	KNR 4-01 d.10346-04	Wykucie gniazd o głębok. 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek obmiar = 4gniazd.	gniazd.					
1*		-- R -- robocizna 1.49r-g/gniazd.	r-g	5.9600				
		Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe			0.000	0.000	0.000	0.000
6	KNR 4-01 d.10408-02	Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych obmiar = 5.75m	m					
1*		-- R -- robocizna 1.84r-g/m	r-g	10.5800				

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- Drewno na stemple okrągłe korowane 0.025m³/m	m³	0.1438				
3*		Bale iglaste obrzynane - drewno C24 0.004m³/m	m³	0.0230				
4*		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III 0.004m³/m	m³	0.0230				
5*		Gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.2kg/m	kg	1.1500				
6*		Bale igl.obrz.wym.nasyc. - drewno C24 0.031m³/m	m³	0.1783				
7*		śruby zgrubne z nakrętkami M 16x180 mm 3.27kg/m	kg	18.8025				
8*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.000	0.000	0.000	0.000
7 d.10408-03	KNR 4-01	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych obmiar = 5.75m	m					
1*		-- R -- robocizna 1.84r-g/m	r-g	10.5800				
2*		-- M -- Drewno na stemple okrągłe korowane 0.025m³/m	m³	0.1438				
3*		Bale iglaste obrzynane - drewno C24 0.004m³/m	m³	0.0230				
4*		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III 0.004m³/m	m³	0.0230				
5*		Gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.2kg/m	kg	1.1500				
6*		Bale igl.obrz.wym.nasyc. - drewno C24 0.031m³/m	m³	0.1783				
7*		śruby zgrubne z nakrętkami M 16x180 mm 3.27kg/m	kg	18.8025				
8*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.000	0.000	0.000	0.000
8 d.10614-03	KNR 4-01	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania obmiar = 2*(0.40+0.24)*5.75*2 = 14.720m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.37r-g/m²	r-g	5.4464				
2*		-- M -- Środek impreg-grzyb.solny Boramon C 30 0.06dm³/m²	dm³	0.8832				
3*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.000	0.000	0.000	0.000
9 d.10631-01	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków obmiar = 5.75*3.00 = 17.250m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.32r-g/m²	r-g	5.5200				
2*		-- M -- Pyrołak W-1 skł. A 0.15kg/m²	kg	2.5875				
3*		Pyrołak W-1 skł. B 0.15kg/m²	kg	2.5875				
4*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.000	0.000	0.000	0.000

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10	KNR 4-01 d.10617-01	Zabezpieczenie końców belek stropowych osadzonych (zamurowywanych) w ścianach obmiar = 4szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.4r-g/szt.	r-g	1.6000				
2*		-- M -- Środek impreg-grzyb.solny Boramon C 30 0.31dm³/szt.	dm³	1.2400				
3*		Emulsje asfaltowe 0.26kg/szt.	kg	1.0400				
4*		Lepik asfalt.stos.na zimno 1.48kg/szt.	kg	5.9200				
5*		papa smołowa izolacyjna 1.3kg/szt.	kg	5.2000				
6*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.000	0.000	0.000	0.000
11	KNR 4-01 d.10317-06	obmurowanie końców belek drewnianych obmiar = 4szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.74r-g/szt.	r-g	2.9600				
2*		-- M -- Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15 8szt/szt.	szt	32.0000				
3*		Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0.00159t/szt.	t	0.0064				
4*		Wapno hydratyzowane workowane 0.00089t/szt.	t	0.0036				
5*		Piasek uziar.0-2mm 0.008m³/szt.	m³	0.0320				
6*		Woda z rurociągów 0.03m³/szt.	m³	0.1200				
7*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
8*		-- S -- Betoniarka wolnosp.elek.150dm3 0.01m-g/szt.	m-g	0.0400				
9*		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.05m-g/szt.	m-g	0.2000				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.000	0.000	0.000	0.000
12	KNR 2-02 d.10613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - gr 12 cm obmiar = 5.75*3.00 = 17.250m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.0907r-g/m²	r-g	1.5646				
2*		-- M -- Płyty z weł.min..120mm 0.12m²/m²	m²	2.0700				
3*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
4*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.0077m-g/m²	m-g	0.1328				
5*		Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0.0089m-g/m²	m-g	0.1535				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.000	0.000	0.000	0.000
13	KNR 2-02 d.10607-01	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen. obmiar = 5.75*3.00 = 17.250m²	m²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	6.2031				

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		0.3596r-g/m ² -- M -- Folia poliet. izolacyjna, grub. 1,1-1,5mm 1.2*2=2.4m ² /m ²	m ²	41.4000				
3*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
4*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.0112m-g/m ²	m-g	0.1932				
5*		Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0.0068m-g/m ²	m-g	0.1173				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.000	0.000	0.000	0.000
14	KNR 2-02 d.10607-02	Izolacje z folii poliet. paroizolacyjna obmiar = 5.75*3.00 = 17.250m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1633r-g/m ²	r-g	2.8169				
2*		-- M -- Folia poliet. paroizolacyjna dachowa 1.3m ² /m ²	m ²	22.4250				
3*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
4*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0.0005m-g/m ²	m-g	0.0086				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.000	0.000	0.000	0.000
15	KNR 4-01 d.10820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB 4 gr. 25 mm obmiar = 5.75*3.00 = 17.250m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.49r-g/m ²	r-g	8.4525				
2*		-- M -- Płyty bud.OSB4 o krawędz.prost. gr.10-22mm 1.05*0.025=0.02625m ³ /m ²	m ³	0.4528				
3*		Gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.2kg/m ²	kg	3.4500				
4*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.000	0.000	0.000	0.000
16	KNR-W 4-01 d.10517-05 analogia	Posmarowanie powierzchni posadzki folią w płynie Krotność = 2 obmiar = 2.80*5.40 = 15.120m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1*2=0.2r-g/m ²	r-g	3.0240				
2*		-- M -- folia w płynie 1.05dm ³	dm ³	1.0500				
3*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.000	0.000	0.000	0.000
17	KNR 2-02 d.10817-01 analogia	zbrojona siatka posadzkowa obmiar = 2.80*5.40 = 15.120m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.7879r-g/m ²	r-g	11.9130				
2*		-- M -- Siatka "Rabitz"10x10mm, fi 1,0 mm 1.08m ² /m ²	m ²	16.3296				

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
4*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t' 0.0109m-g/m ²	m-g	0.1648				
5*		Samochód skrzyn.do 5.0t (1)' 0.0021m-g/m ²	m-g	0.0318				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.000	0.000	0.000	0.000
18 d.11104-01	KNR 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych(terakotowych),naklejanych 20x20mm obmiar = 2.80*5.40 = 15.120m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.6759r-g/m ²	r-g	25.3396				
2*		-- M -- Płytki kamionk.szkliv. 30x30cm,gr.1cm 1.02m ² /m ²	m ²	15.4224				
3*		Zaprawa cementowa M-12 0.0218m ³ /m ²	m ³	0.3296				
4*		Cement portl,zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work 0.0003t/m ²	t	0.0045				
5*		Kwas solny techniczny 33-29% 0.3kg/m ²	kg	4.5360				
6*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.0399m-g/m ²	m-g	0.6033				
8*		Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0.0158m-g/m ²	m-g	0.2389				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.000	0.000	0.000	0.000
19 d.11120-05	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą obmiar = 2*(2.80+5.40) = 16.400m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.4002r-g/m	r-g	6.5633				
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 0.1575m ² /m	m ²	2.5830				
3*		zaprawa klejąca 0.72kg/m	kg	11.8080				
4*		zaprawa spoinująca 0.12kg/m	kg	1.9680				
5*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t" 0.0054m-g/m	m-g	0.0886				
7*		Samochód skrzyn.do 5.0t (1)" 0.004m-g/m	m-g	0.0656				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.000	0.000	0.000	0.000
20 d.10410-01	KNR 4-01	Przykręcenie istniejących podsufitek do belek stropowych łącznikami stalowymi z wkrętami (10 kpl/m ²) - zmniejszenie robocizny wsp. 0,10 obmiar = 5.75*3.00 = 17.250m ²	m ²					
1*	analogia	-- R -- robocizna 0.89*0.10=0.089r-g/m ²	r-g	1.5353				
2*		-- M -- łączniki stalowe z wkrętami 10szt/m ²	szt	172.5000				
3*		materiały pomocnicze	%	2.0000				

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		2%						
		Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe			0.000	0.000	0.000	0.000
21 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 obmiar = $5.75 \times 3.00 \times 0.15 = 2.588 \text{ m}^3$	m^3					
1*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) $0.02 \times 14 = 0.28 \text{ m-g/m}^3$	m-g	0.7246				
		Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe			0.000	0.000	0.000	0.000

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 65.7%				
od (R, S) RAZEM				
Zysk [Z] 11%				
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM				
VAT [V] 8%				
od ($\Sigma(R+Kp(R)+Z(R)$, M, $S+Kp(S)+Z(S)$)) RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł