

Biuro projektowo-usługowe
WPROJEKT Łukasz Włudyka
Wieruszów 4D
58-100 Świdnica
NIP 884-263-91-61 ,REGON 021156065
e-mail: l_wludyka@o2.pl
tel. 881930254

WPROJEKT

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**„Remont klatki schodowej w budynku przy
ul. Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu.”**

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	ul. Jedności Narodowej 107; 50 – 301 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr 36 ,AR_13;Obręb:Plac Grunwaldzki
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu ; ul. Jedności Narodowej 107; 50 – 301 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	15-02-2025 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej : Rafał Lucjan Maciejewski Nr upr. 240/01/DUW	
Sprawdzający specjalności architektonicznej : Paweł Młynarz Nr upr. 27/WPOKK/2017	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

1.Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	1
2.Uprawnienia i zaświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	2
3.Opis techniczny	3
4.Rysunki	14

Świdnica 15.02.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt3 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane(Tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 wraz z późniejszymi zmianami) , oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn „**Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu.**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Adres inwestycji: ul. Jedności Narodowej 107 50 – 301 Wrocław
Dz.ew.nr 36 ; AR_13;Obręb:Plac Grunwaldzki Nr 0005

PROJEKTANT:

Rafał Lucjan Maciejewski
Nr upr. 240/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz
Nr upr. 27/WPOKK/2017

Opis techniczny

1. Dane ogólne.

Typ budynku : budynek mieszkalny wielorodzinny,
Ilość kondygnacji : 6 nadziemne , 1 podziemna
Adres : ul.Jedności Narodowej 107; 50 – 301 Wrocław
Działka : nr. 36 ;AR_13; Obręb : Plac Grunwaldzki Nr 0005
Powierzchnia zabudowy : 294 m²
Kubatura budynku : 7056 m³

2. Dane historyczne.

Istniejący budynek powstał ok. 1895 r.. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Obiekt pełni funkcję mieszkalną z częścią usługową parteru. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, ławy fundamentowe żelbetowe, stropy ceramiczne, stropodach drewniany kryty papą, spadek w kierunku elewacji tylnej. Budynek wyposażony w podstawową infrastrukturę techniczną modernizowaną na bieżąco.

3.Zagospodarowanie terenu.

Z uwagi na charakter inwestycji nie jest wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania terenu. Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu.

4.Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego . Prace obejmują remont posadzek , sufitów , ścian , biegów schodowych , balustrad schodowych oraz prac zabezpieczających na klatce schodowej.

5. Ocena stanu technicznego budynku i jego elementów.

Budynek jest w trakcie użytkowania, w związku z tym nie wykonywano lokalnych odkrywek. Stan techniczny poszczególnych elementów opisano poniżej :

- Fundamenty:

Podczas wizji lokalnej, nie stwierdzono typowych spękań w ścianach budynku, świadczących o złym stanie fundamentów lub o nierównomiernym osiadaniu.
Stan techniczny określa się jako dostateczny.

-Ściany nośne:

Ściany nośne wykonano jako murowane z cegły pełnej. Grubości ścian:

- ściany zewnętrzne : ~68 / ~30 cm,
- ściany wewnętrzne : ~ 24 / ~12 cm.

Stan techniczny określa się jako dobry.

-Ściany działowe:

Ściany działowe są wykonane jako murowane z cegły pełnej.

Stan techniczny określa się jako dobry.

-Nadproża:

Nadproża w ścianach zewnętrznych wykonane są jako ceramiczne na belkach stalowych .

Stan techniczny określa się jako dobry.

-Stropy i podciągi:

Stropy ceramiczne i drewniane.

Stan techniczny określa się jako dobry.

-Schody:

Schody wewnętrzne są wykonane jako drewniane na konstrukcji stalowej.

Stan techniczny określa się jako dobry.

-Pokrycie dachowe, oryynnowanie:

Pokrycie dachowe dachu płaskiego papą asfaltową na lepiku. Obróbki blacharskie kompletne z widocznymi miejscowymi śladami korozji.

Rynny i rury spustowe ocynkowane.

Stan techniczny pokrycia dachowego oraz oryynnowania określa się jako dobry.

-Stolarka okienna:

Okna drewniane i PCV, oszklone.

Stan techniczny określa się jako bardzo dobry.

Wnioski:

Stan obiektu ogólnie określa się jako dobry. Biorąc pod uwagę powyższe uwagi stwierdza się, że remont klatki schodowej budynku jest możliwy do wykonania i może być bezpiecznie zrealizowana pod warunkiem prowadzenia robót zgodnie z wytycznymi projektowymi, przepisami prawa budowlanego i zasadami BHP.

Na podstawie oględzin budynku od wewnątrz oraz dokumentacji archiwalnej Archiwum Budowlanego we Wrocławiu nie udało się ustalić oryginalnej kolorystyki klatki schodowej budynku .

Pierwotną kolorystykę elementów klatki schodowej należy opracować na podstawie badań stratygraficznych wykonanych na etapie wykonawczym przed przystąpieniem do prac budowlanych.

W przypadku odkrycia oryginalnych malatur należy bezzwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

KLATKA SCHODOWA

Ocena stanu technicznego klatki schodowej :

- 1) Sufity - w stanie dobrym.
- 2) Ścian - w stanie dobrym.
- 3) Podłogi - w stanie średnim.
- 4) Drzwi wejściowe, wahadłowe – w stanie dobrym.
- 5) Drzwi piwniczne i strychowe – w stanie średnim.
- 6) Stopnie schodowe - w stanie średnim.
- 7) Konstrukcja stalowa biegów schodowych -w stanie dobrym.

Opis stanu zachowania klatki schodowej .

Na klatce schodowej budynku rozpoznano następujące rodzaje zniszczeń tynków:

- drobne ubytki
- niewielkie odspojenia od podłoża warstw malarskich
- zarysowania tynku
- drobne spękania o charakterze nieregularnym
- zawilgocenie i korozja biologiczna powierzchni na parterze
- drobne zacieki

Przyczyny zniszczeń

Nawarstwienia powstałe w wyniku upływu czasu, czynników fizycznych, chemicznych i mechanicznych spowodowały korozję zarówno powierzchniową jak i strukturalną.

W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny budynku w tym również klatki schodowej jest dobry.

- Elementy wykończeniowe budynku uległy zużyciu naturalnemu,
- Ściany zewnętrzne budynku posiadają niską izolacyjność termiczną, występuje przemarzanie,
- Na ścianach ,sufitach widoczne są wykruszenia,
- Stolarka okienna i drzwiowa jest w stanie dobrym, część stolarki drzwiowej wymaga odświeżenia .

6. Przeznaczenie, program użytkowy, charakterystyczne parametry.

Remont dotyczy wymiany uszkodzonych elementów klatki schodowej na równorzędne o wyższych parametrach wytrzymałościowych.

Nie powoduje zmian funkcjonalnych ,programowych, oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość ,szerokość, wysokość gzymsów, okapów, kalenic.

7. Forma architektoniczna, funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Forma architektoniczna nie ulega zmianie.

Materiały winny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów, prawidłowości wykonanych prac, protokołów badań i odbiorów techniczno-budowlanych.

Zgodnie z zasadami wiedzy technicznej powinien zapewnić spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- ochrony przed hałasem,
- ochrony przed drganiami
- warunków higienicznych i zdrowotnych,
- ochrony środowiska.

8. Technologia prac do wykonania .

Planowany remont obejmuje naprawę ścian ,sufitów,posadzek, biegów schodowych, balustrad schodowych oraz prace malarskie związane z renowacją drzwi oraz konstrukcji stalowej biegów schodowych.

PARTER

1) Podłoga :

a) Korytarz :

- oczyszczenie posadzki ceramicznej ,
- uzupełnienie ubytków płytek wraz z fugowaniem,
- lakierowanie zabezpieczające płytek,
- naprawienie posadzki betonowej - wyrównanie powierzchni.

b) Biegi schodowe :

- demontaż istniejącej wykładziny PCV i kątowników antypoślizgowych,
- renowacja stopni drewnianych lub ewentualna wymiana,malowanie .
- renowacja podstopnic i konstrukcji stalowej biegu,
- montaż nowej wykładziny PCV wraz z kątownikiem antypoślizgowym,
- oczyszczenie i malowanie listew przypodłogowych.

2) Sufit :

- skrobienie farby odpadającej.
- odbicie zbutwiałych tynków,uzupełnienie ubytków.
- gruntowanie powierzchni.
- szpachlowanie miejsc ubytków tynku szpachlą scalającą wraz ze szlifowaniem.
- gruntowanie powierzchni.
- malowanie farbą krzemianową.

3) Ściany :

- skrobienie farby odpadającej.
- odbicie zbutwiałych tynków,uzupełnienie ubytków.
- gruntowanie powierzchni.
- szpachlowanie miejsc ubytków tynku szpachlą scalającą wraz ze szlifowaniem.
- gruntowanie powierzchni.
- malowanie farbą krzemianową.
- malowanie lamperii farbą olejną z przeszlifowaniem do wysokości 1,1 m.

4) Malowanie drzwi do piwnic i podwórzowych farbą olejną ze szpachlowaniem powierzchni.

5) Oczyszczenie konstrukcji stalowej spoczników i biegów schodowych, malowanie farbą olejną .

6) Oczyszczenie i malowanie barierek,tralek,listew przypodłogowych, malowanie farbą olejną.

7) Ukrycie przewodów telekomunikacyjnych w ścianie.

8) Malowanie rur gazowych farbą olejną w kolorze żółtym

POZOSTAŁE PIĘTRA

Technologia prac do wykonania :

1) Podłoga :

a) Spocznik i Piętro:

- demontaż wykładziny PCV,
- renowacja podłogi drewnianej,w razie konieczności wymiana desek drewnianych, malowanie oraz lakierowanie,
- oczyszczenie posadzki ceramicznej ,uzupełnienie ubytków płytek oraz fugowania,
- montaż nowej wykładziny PCV.

b) Biegi schodowe :

- demontaż istniejącej wykładziny PCV i kątowników antypoślizgowych,
- renowacja stopni drewnianych lub ewentualna wymiana, malowanie,
- renowacja podstopnic i konstrukcji stalowej biegu,
- montaż nowej wykładziny PCV wraz z kątownikiem antypoślizgowym,
- oczyszczenie i malowanie listew przypodłogowych.

2) Sufit :

- skrobanie farby odpadającej,
- odbicie zbutwiałych tynków, uzupełnienie ubytków,
- gruntowanie powierzchni,
- szpachlowanie miejsc ubytków tynku szpachlą scalającą wraz ze szlifowaniem,
- gruntowanie powierzchni,
- malowanie farbą krzemianową.

3) Ściany :

- skrobanie farby odpadającej,
- odbicie zbutwiałych tynków, uzupełnienie ubytków,
- gruntowanie powierzchni,
- szpachlowanie miejsc ubytków tynku szpachlą scalającą wraz ze szlifowaniem,
- gruntowanie powierzchni,
- malowanie farbą krzemianową,
- malowanie lamperii farbą olejną z przeszlifowaniem do wysokości 1,1 m.

4) Oczyszczenie konstrukcji stalowej spoczników i biegów schodowych, malowanie farbą olejną .

5) Oczyszczenie i malowanie barierek, tralek, listew przypodłogowych, malowanie farbą olejną.

6) Ukrycie przewodów telekomunikacyjnych w ścianie.

7) Malowanie rur gazowych farbą olejną w kolorze żółtym.

9. Opis projektowanych rozwiązań.

1. Pęknięcia ścian oraz ubytki w murach zdegradowane przemurować – stosować materiały (cegła i zaprawy) o parametrach zbliżonych do oryginalnych.

2. Rysy, spękania tynków oczyścić, wypełnić zaprawami renowacyjnymi. W miejscach bardziej osłabionych wprowadzić podtynkową siatkę metalową.

3. Partie tynków zdegradowanych, odspojonych, spuchniętych lub partie wadliwie wykonanych napraw usunąć mechanicznie.

4. Usunąć nieprzepuszczalne wyprawy cementowe – mechanicznie.

5. Tynk zniszczony lub zdegradowany w stopniu niegwarantującym trwania po usunięciu zrekonstruować.

6. Tynki i posadzki oczyścić mechanicznie.

7. Partie osłabione wzmocnić strukturalnie.

8. Zagruntować pod wykonanie wypraw tynkarskich i malarskich.

Zestawienie powierzchni poszczególnych pięter klatki schodowej :

PARTER

- a) Powierzchnia sufitów = 36,62 m²
- b) Powierzchnia ścian = 135,50 m²
- c) Powierzchnia lamperii = 49,68 m²
- d) Powierzchnia podłóg ceramicznych = 28,68 m²
- e) Powierzchnia podłóg betonowych = 7,94 m²
- f) Powierzchnia schodów drewnianych = 5,62 m²
- g) Powierzchnia balustrad schodowych = 5,30 m²
- h) Powierzchnia konstrukcji stalowej biegów = 6,68 m²

I PIĘTRO

- a) Powierzchnia sufitów = 22,75 m²
- b) Powierzchnia ścian = 112,70 m²
- c) Powierzchnia podłóg drewnianych = 3,20 m²
- d) Powierzchnia podłóg ceramicznych = 19,55 m²
- e) Powierzchnia schodów drewnianych = 9,45 m²
- f) Powierzchnia balustrad schodowych = 10,60 m²
- g) Powierzchnia konstrukcji stalowej biegów = 11,24 m²

II PIĘTRO

- a) Powierzchnia sufitów = 22,75 m²
- b) Powierzchnia ścian = 75,08 m²
- c) Powierzchnia podłóg drewnianych = 3,20 m²
- d) Powierzchnia podłóg ceramicznych = 19,55 m²
- e) Powierzchnia schodów drewnianych = 9,45 m²
- f) Powierzchnia balustrad schodowych = 10,60 m²
- g) Powierzchnia konstrukcji stalowej biegów = 11,24 m²

III PIĘTRO

- a) Powierzchnia sufitów = 22,75 m²
- b) Powierzchnia ścian = 75,08 m²
- c) Powierzchnia podłóg drewnianych = 3,20 m²
- d) Powierzchnia podłóg ceramicznych = 19,55 m²
- e) Powierzchnia schodów drewnianych = 9,45 m²
- f) Powierzchnia balustrad schodowych = 10,60 m²
- g) Powierzchnia konstrukcji stalowej biegów = 11,24 m²

IV PIĘTRO

- a) Powierzchnia sufitów = 24,54 m²
- b) Powierzchnia ścian = 91,88 m²
- c) Powierzchnia podłóg drewnianych = 3,20 m²
- d) Powierzchnia podłóg ceramicznych = 21,34 m²
- e) Powierzchnia schodów drewnianych = 5,10 m²
- f) Powierzchnia balustrad schodowych = 8,60 m²
- g) Powierzchnia konstrukcji stalowej biegów = 9,06 m²

V PIĘTRO

- a) Powierzchnia sufitów = 26,00 m²
- b) Powierzchnia ścian = 92,30 m²
- c) Powierzchnia podłóg drewnianych = 14,21 m²
- d) Powierzchnia podłóg ceramicznych = 2,27 m²
- e) Powierzchnia schodów drewnianych = 5,10 m²
- f) Powierzchnia balustrad schodowych = 8,60 m²
- g) Powierzchnia konstrukcji stalowej biegów = 9,06 m²

Zestawienie kolorystyki :

KOLORYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KLATKI SCHODOWEJ

1)SUFITY – BIAŁY

2)ŚCIANY - NCS S 0505 Y10R

3)PODŁOGI DREWNIANE - CIEMNY DĄB

4)STOPNIE SCHODOWE - CIEMNY DĄB

5)LISTWY,PORĘCZE,TRALKI,KRÓLE – CIEMNY DĄB

6)DRZWI – CIEMNY DĄB

7)KONSTRUKCJA STALOWA - CIEMNY DĄB

UWAGA

Przed przystąpieniem do malowania należy pomalować fragment ściany o wymiarach ok. 1,0 x 1,0 m w dobrze oświetlonym miejscu i przedstawić do akceptacji Inwestorowi i Konserwatorowi ,ostateczny projekt kolorystyki należy zatwierdzić na podstawie wykonanych prób z udziałem przedstawiciela Urzędu Konserwatorskiego oraz w oparciu o badania pierwotnych warstw malarskich.

10.UWAGI KOŃCOWE.

- Przed przystąpieniem do robót oraz składaniem zamówień na elementy dorabiane indywidualnie wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
- Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
- Przed przystąpieniem do remontu klatki schodowej:
 - Zabezpieczyć folią drzwi,okna,schody,posadzki, parapety oraz drobne elementy klatki schodowej.
 - Zabezpieczyć folią lub zdemontować na czas trwania robót skrzynki na listy,tablice informacyjne , itp..
 - Zabezpieczyć folią wszystkie elementy techniczne: sanitarne,elektryczne,telekomunikacyjne,inne.
 - Zamontować tymczasowe oświetlenie na czas trwania robót budowlanych.
- Wszelkie wątpliwości wyjaśniać z przedstawicielem Inwestora i Nadzorem Autorskim.

- Prace powinny być prowadzone bezwzględnie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- Inne prace nie ujęte w opracowaniu powinny być objęte dodatkowym opracowaniem .
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- Podane w projekcie materiały zostały podane jako przykładowe i mogą być zastąpione innymi o podobnych , lecz nie gorszych parametrach.
- Wszelkie prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

110.Informacja ppoż.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego:

a)Typ budynku : budynek mieszkalny wielorodzinny,średniowysoki (SW)

Powierzchnia zabudowy : 294 m²

Kubatura budynku : 7056 m³

Wysokość kondygnacji nadziemnych: 2,20-3,70 m , podziemnych: 2,35 m

Ilość kondygnacji : 6 nadziemne , 1 podziemna

b)Klasyfikacja pożarowa : -kategorii zagrożenia ludzi ZL IV

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5 000 m².

c)Klasa odporności pożarowej : -„C” ,

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku

1000<Q<=2000 MJ/m²

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

-ściany zewnętrzne: EI30

-ściany wewnętrzne: EI15

-konstrukcja dachu: R15

-pokrycie dachowe: RE15

-stropy:REI60

d)Sposób użytkowania budynku mieszkalnego, wskazuje na brak możliwości powstania stref zagrożenia wybuchem.

e)Budynek stanowi część zabudowy szeregowej oddzielonych od siebie ogniomurem o klasie odporności ogniowej EI60. Spełnione jest wymaganie odległość budynku od budynków sąsiednich- minimum 8 m.

f)Drogę pożarową stanowi droga od strony ulicy Jedności Narodowej . Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZLIV wynosi niecałe 48 m przy dopuszczalnej max 60 m (20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej).

Woda do do celów przeciwpożarowych z hydrantów podziemnych w chodniku. Najbliższy hydrant nadziemny znajduje się w odległości około 60 m od obiektu budowlanego o wydajności wodnej min. 10l/s przy ciśnieniu min. 0,2 MPa.

g)Rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej nie projektuje się. Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się.

Przedstawione w projekcie rozwiązania remontowe ,nie wymagają uzgodnienia projektu architektoniczno - budowlanego z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej ,zgodnie z §3 ust.2 rozporządzenia MSWiA z dnia 05.08.2023 r. „w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu , projektu architektoniczno-budowlanego , projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej”.

11.Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.

ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH.

Analizę obszaru oddziaływania obiektu budowlanego dokonano w oparciu o przepisy :

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2023 r. poz.682 z późniejszymi zmianami)

-Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001 Nr 62,poz.627 z późniejszymi zmianami)

-Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Z 2023 r. poz. 1724 z późniejszymi zmianami)

-Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Z dnia 2007 r.Nr 120,poz.826 z późniejszymi zmianami)

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Z 2023 r. ,poz.822 z późniejszymi zmianami)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 r.Nr 47 , poz.401).

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę **36 ,AR_13,Obręb Plac Grunwaldzki.**

Oddziaływanie obiektu będzie się mieściło w granicach przedmiotowych działek . Inwestycja nie spowoduje nadmiernych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują nadmiernej (stałej) uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

ANALIZA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO.

a. Informacje o wpisie do rejestru zabytków.

Obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

b. Informacje o przesłanianiu i zacienieniu.

Nie projektuje się dodatkowych budynków czy budowli przesłaniających czy rzucających cień.

c. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na działkę.

Na projektowany teren nie wpływa eksploatacja górnicza.

d. Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowany remont nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe.

e. Informacje o emisji hałasu.

Nie projektuje się stałych źródeł nadmiernej emisji hałasu.

f. Informacje o wpływie na środowisko

-Remont przedmiotowego obiektu budowlanego nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.

-Wpływ na środowisko z uwzględnieniem siedlisk ptaków chronionych – na obszarze inwestycji nie występują siedliska ptaków chronionych.

12. Dane o wpływie na środowisko.

1. Roboty budowlane przy remoncie klatki schodowej nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie będą też występować szkodliwości w miejscu pracy i w otoczeniu w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i uciążliwości w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych, takich jak:

-Szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.

-Hałas i drgania.

-Zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami.

-Zanieczyszczenie gruntu i odprowadzanych ścieków.

2. Program robót przewiduje niewielkie roboty budowlane związane z demontażem warstw farb i tynków .

Urobek robót demontażowych będzie na bieżąco segregowany, składowany w oddzielnych kontenerach i usuwany z placu budowy.

13. Wytyczne wykonania.

1.Roboty należy wykonać wg. projektu budowlanego, sporządzonego w sposób spełniający wymagania przedmiotowych norm i przepisów, stanowiącego (według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz. U.2022, poz. 1679,) rozwinięcie i uzupełnienie dla celów

wykonawczych niniejszego projektu budowlanego mającego na celu uzyskania pozwolenia na roboty.

2.W sprawach nieokreślonych przez dokumentację obowiązują „zasady wiedzy technicznej” (art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego) zawarte m.in. w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, aprobatkach i świadectwach technicznych oraz instrukcjach wykonawczych od producentów wyrobów i sprzętu.

3.Do wykonywania robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania świadectwami technicznymi, wydanymi w sposób określony przepisami oraz sprzęt mający świadectwo dopuszczenia.

Opracował:

PROJEKTANT:

Rafał Lucjan Maciejewski

Nr upr. 240/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz

Nr upr. 27/WPOKK/2017

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

„Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu.”

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	ul. Jedności Narodowej 107; 50 – 301 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr 36 ,AR_13;Obręb:Plac Grunwaldzki
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu ; ul. Jedności Narodowej 107; 50 – 301 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	15-02-2025 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej : Rafał Lucjan Maciejewski Nr upr. 240/01/DUW	
Sprawdzający specjalności architektonicznej : Paweł Młynarz Nr upr. 27/WPOKK/2017	

SPIS TREŚCI :

1.Informacja dotycząca BIOZ.....	1
2.Zalecenia konserwatorskie.....	3

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

„Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu.”

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	ul. Jedności Narodowej 107; 50 – 301 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr 36 ,AR_13;Obręb:Plac Grunwaldzki
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu ; ul. Jedności Narodowej 107; 50 – 301 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	15-02-2025 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej : Rafał Lucjan Maciejewski Nr upr. 240/01/DUW	
Sprawdzający specjalności architektonicznej : Paweł Młynarz Nr upr. 27/WPOKK/2017	

1. Zakres robót

Przedmiotem niniejszego projektu jest remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu.

Zakres robót remontowych obejmuje szereg specjalistycznych prac budowlanych.

2. Wykaz obiektów

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest wyłącznie budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W rejonie budynku nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie wymagające szczególnych działań poza przestrzeganiem ogólnych przepisów BHP i ochrony zdrowia.

4. Roboty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty budowlane przy robotach remontowych klatki schodowej nie stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa.

Należy pamiętać o wyposażeniu miejsca robót budowlanych w środki ochrony ppoż,m.in. gaśnice,itp.

5.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy poinstruować pracowników sprawie ewentualnych zagrożeń przed przystąpieniem do realizacji robót. Pracownicy powinni mieć aktualne badania oraz powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP.

Wymagane przygotowanie pracowników do robót budowlanych:

a)Bezpośrednie kierownictwo robót budowlanych winno mieć wiedzę,doświadczenie i uprawnienia do prowadzenia tych robót i podejmowania szczegółowych decyzji w ich trakcie.

b)Przy robotach wolno zatrudniać wyłącznie te osoby, które są dopuszczone do nich świadectwem lekarskim i zostały przeszkolone w zakresie zaleceń BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

a)Organizacja i technologia robót winna zapewniać bezpieczny sposób ich wykonywania z zachowaniem zaleceń określonych w podstawowych przepisach.

b)Wydzielenie i zagospodarowanie placu robót winno być zgodne z przepisami z zabezpieczeniem przed dostępem osób niezatrudnionych.

c)Zagospodarowanie terenu robót winno zapewniać bezpieczne odległości między składowanymi materiałami, urobkiem z demontazu, trasami komunikacyjnymi, stanowiskami prac na terenie i obiektem otoczonym rusztowaniami.

d)Organizacja robót winna zapewniać by pod zawieszonymi ciężarami nie występowały, nawet chwilowo trasy komunikacyjne i stanowiska pracy.

e)Zagospodarowanie terenu winno zapobiegać krzyżowaniu się tras transportu zewnętrznego z wewnętrznym i trasami komunikacji pracowników.

f)Wszystkie urządzenia i sprzęt winny być technicznie sprawne, pozostawać pod fachową kontrolą określonego mechanika i elektryka i były użytkowane zgodnie z instrukcjami producentów.

Jednakże stosownie do art. 20 ust. 1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r PRAWO BUDOWLANE (Tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 wraz z późniejszymi zmianami) jako projektant inwestycji niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane związane z w/w inwestycją nie będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie nie będzie zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, w związku z czym, zgodnie z art.21a ust 1a, pkt 2, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie nie jest wymagany.

Opracował:

PROJEKTANT:

Rafał Lucjan Maciejewski

Nr upr. 240/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz

Nr upr. 27/WPOKK/2017