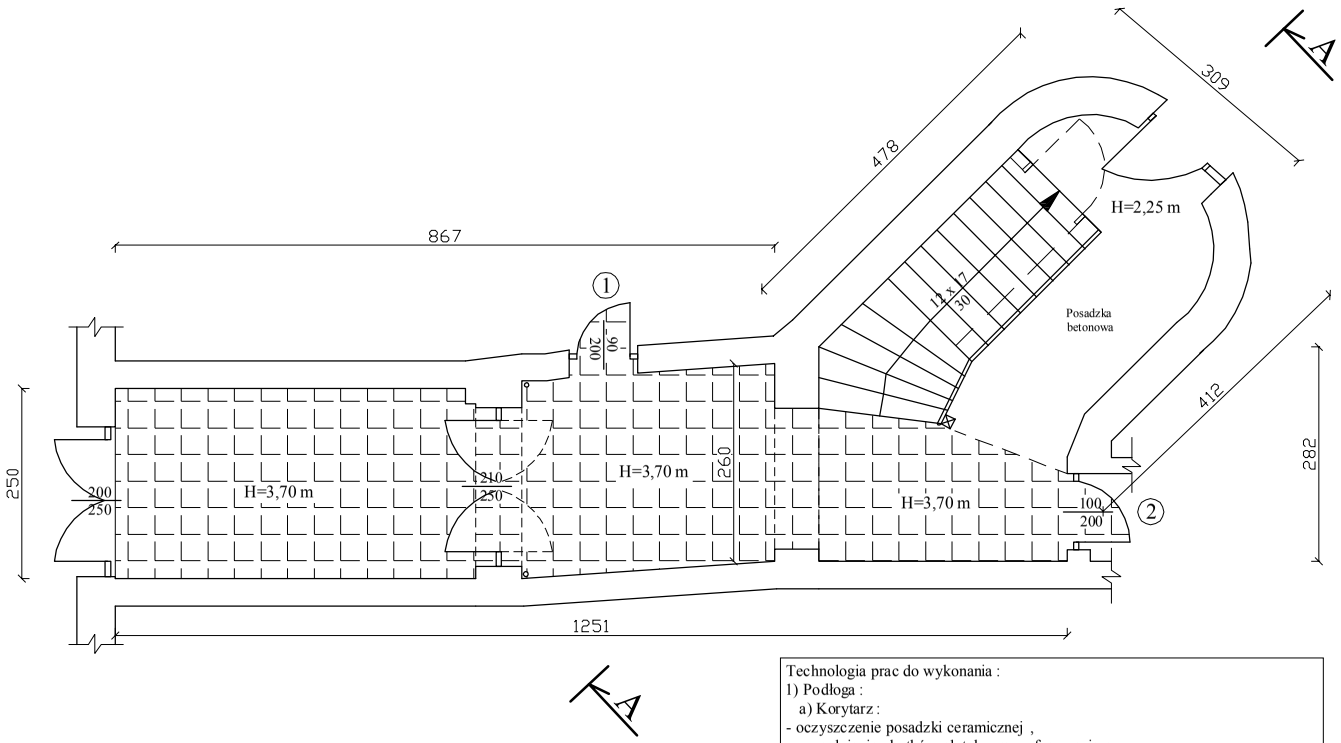

UWAGA
Przed przystąpieniem do remontu klatki schodowej:
-Zabezpieczyć folią drzwi,okna,schody,posadzki,parapety oraz drobne elementy klatki schodowej.
-Zabezpieczyć folią lub zdemontować na czas trwania robót skrzynki na listy,tablice informacyjne , itp.
-Zabezpieczyć folią wszystkie elementy techniczne: sanitarne,elektryczne,telekomunikacyjne,inne.
-Zamontować tymczasowe oświetlenie na czas trwania robót budowlanych.
-W przypadku odkrycia oryginalnych malatur należy bezzwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Technologia prac do wykonania :
1) Podłoga :
a) Korytarz :
- oczyszczenie posadzki ceramicznej ,
- uzupełnienie ubytków płytek wraz z fugowaniem,
- lakierowanie zabezpieczające płytek,
- naprawienie posadzki betonowej - wyrównanie powierzchni.
b) Biegi schodowe :
- demontaż istniejącej wykładziny PCV i kątowników antypoślizgowych,
- renowacja stopni drewnianych lub ewentualna wymiana,malowanie .
- renowacja podstopnic i konstrukcji stalowej biegu,
- montaż nowej wykładziny PCV wraz z kątownikiem antypoślizgowym,
- oczyszczenie i malowanie listew przypodłogowych.
2) Sufit :
- skrobanie farby odpadającej.
- odbicie zbutwiałych tynków,uzupełnienie ubytków.
- gruntowanie powierzchni.
- szpachlowanie miejsc ubytków tynku szpachlą scalającą wraz ze szlifowaniem.
- gruntowanie powierzchni.
- malowanie farbą krzemianową.
3) Ściany :
- skrobanie farby odpadającej.
- odbicie zbutwiałych tynków,uzupełnienie ubytków.
- gruntowanie powierzchni.
- szpachlowanie miejsc ubytków tynku szpachlą scalającą wraz ze szlifowaniem.
- gruntowanie powierzchni.
- malowanie farbą krzemianową.
- malowanie lamperii farbą olejną z przeszlifowaniem do wysokości 1,1 m.
4) Malowanie drzwi do piwnic i podwórzowych farbą olejną ze szpachlowaniem powierzchni.
5) Oczyszczenie konstrukcji stalowej spoczników i biegów schodowych, malowanie farbą olejną .
6) Oczyszczenie i malowanie barierek,tralek,listew przypodłogowych, malowanie farbą olejną.
7) Ukrycie przewodów telekomunikacyjnych w ścianie.
8) Malowanie rur gazowych farbą olejną w kolorze żółtym.

Powierzchnia sufitów = 36,62 m2
Powierzchnia ścian = 135,50 m2
Powierzchnia podłóg ceramicznych = 28,68 m2
Powierzchnia podłóg betonowych = 7,94 m2
Powierzchnia schodów drewnianych = 5,62 m2
Powierzchnia balustrad schodowych = 5,30 m2
Powierzchnia konstrukcji stalowej biegów = 6,68 m2

Biuro projektowo-usługowe
" W P R O J E K T "
Łukasz Włudyka

Tytuł rysunku:
Widok klatki schodowej parter
- projektowane rozwiązanie.

Projektant	Rafał Lucjan Maciejewski	nr uprawnień – branża architektura 240/01/DUW	podpis
Sprawdzajacy	Paweł Młynarz	nr uprawnień – branża architektura 27/WPOKK/2017	podpis
Budynek mieszkalny wielorodzinny			skala 1 : 100
Lokalizacja ul.Jedności Narodowej 107 ; 50–301 Wrocław			rys. nr 1
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Jedności Narodowej 107 we Wrocławiu.			data 15.02.2025