

2025-02-24

**Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Orzeszkowej 69  
we Wrocławiu.  
ul.Orzeszkowa 69  
50-311 Wrocław  
NIP:  
Forma prawna:  
Numer REGON:  
Organ rejestrowy:  
Numer KRS:  
Kapitał zakładowy:  
Wpłacono:

**Wykonawca:**

„„„„  
NIP:  
Forma prawna:  
Numer REGON:  
Organ rejestrowy:  
Numer KRS:  
Kapitał zakładowy:  
Wpłacono:

**Przedmiar Nr:**

**Nazwa Inwestycji:** Remont budynku elewacji frontowej i szczytowej z ociepleniem.

**Kod:**

**Adres:** ul.Orzeszkowa 69, 50-311 Wrocław

**Opis:**

**Rodzaj robót:** Remont budynku elewacji frontowej i szczytowej z ociepleniem.

**Nr umowy:**

**Data oprac.:** 2024-12-16

**Umowa z dnia:** 2024-12-16

**Załączniki:**

**Podstawa opracowania:** KNR 4-01, KNR 00-23, AW, KNR 2-02W, KNR, KNR 00-26, KNKRB, KNR-W

**Waluta:** PLN

**Poziom cen kosztorysu:**

**Sporządził:**

Łukasz Wądyka

**Sprawdził:**

Wieruszow 4D

58-100 Świdnica

**Księżka przedmiarów/obmiarów**

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Remont elewacji z ociepleniem -elewacja frontowa i szczytowa.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| <i>Kod CPV:</i>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 1                                                                       | <i>kalk.własna-050</i><br><i>Opłata za zajęcie terenu na czas robót budowlanych - postawienie rusztowania.</i><br><i>Okres 60 dni.</i><br><i>krotność= 1,00</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2457,00 m2 |
| 1. (16,10*1,5*60)+(11,20*1,5*60)                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2457,00    |
| 2                                                                       | <i>KNR 1610-03-050</i><br><i>Rusztowania ramowe zewnętrzne,przęcienne o wysokości do 20 m.</i><br><i>Charakterystyka robót: Tablica: 1610</i><br>1.Wyrównanie terenu (kol.01-05)<br>2.Montaż i usztywnienie rusztowań<br>3.Montaż pionów komunikacyjnych<br>4.Zawieszenie drabinek<br>5.Ułożenie pomostów (kool.06-08) lub ułożenie i przekazanie pomostów roboczych i zabezpieczających (kol.01-05)<br>6.Montaż poręczy ochronnych i desek krawężnikowych<br>7.Wykonanie otworów i końców drewnianych, obsadzenie haków i zamocowanie rusztowań (kol.01-05)<br>8.Wykonanie daszków nad wejściami (kol.01-05)<br>9.Transport poziomy i pionowy elementów i materiałów<br>10.Okresowe sprawdzenia sztywności konstrukcji rusztowań (kol.01-05)<br>11.Demontaż rusztowań<br>12.Oczyszczenie,posegregowanie elementów rusztowań i przygotowanie do przewozu (kol.01-05) lub przeniesienie do następnego pomieszczenia albo wyniesienie z budynku i przygotowanie do przewozu (kol.06-08)<br><i>krotność= 1,00</i> | 399,70 m2  |
| 1. (16,10*13,00)+(11,20*17,00)                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 399,70     |
| 3                                                                       | <i>KNR 1613-03-050</i><br><i>Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych,przęciennych o wysokości do 20 m z zastosowaniem bednarki ocynkowanej 20x3mm.</i><br><i>Charakterystyka robót: Tablica: 1613</i><br>1.Montaż zwołu pionowego<br>2.Uziemienie konstrukcji rusztowania przez przyłączenie do istniejącej instalacji uziemiającej<br>3.Demontaż instalacji odgromowej<br>4.Oczyszczenie elementów instalacji odgromowej i przygotowanie do przewozu<br><i>krotność= 1,00</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 399,70 m2  |
| 1. 399,70                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 399,70     |
| 4                                                                       | <i>KNR własna-050</i><br><i>Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań</i><br><i>krotność= 1,00</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 399,70 m2  |
| 1. 399,70                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 399,70     |
| 5                                                                       | <i>KNR 1614-01-050</i><br><i>Daszki ochronne cięgła wzdłuż rusztowania o konstrukcji drewnianej.Wysokość rusztowania do 20 m.</i><br><i>Charakterystyka robót: Tablica: 1614</i><br>1.Wyrównanie terenu<br>2.Ustawienie i usztywnienie daszków<br>3.Wykonanie pokrycia z desek lub płyt pomostowych<br>4.Ułożenie mat (płyt) trzcinowych oraz ich zamocowanie<br>5.Ułożenie podłogi z desek (kol.04)<br>6.Transport poziomy i pionowy elementów i materiałów<br>7.Rozbiórka daszków<br>8.Oczyszczenie, posegregowanie elementów daszków i przygotowanie do przewozu<br><i>krotność= 1,00</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 40,95 m2   |
| 1. (16,10+11,20)*1,5                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 40,95      |
| 6                                                                       | <i>kalk.własna-020</i><br><i>Zsypanie na gruz.</i><br><i>krotność= 1,00</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,00 szt   |
| 1. 2                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,00       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 7  | <p>KNR 0832-04-050</p> <p>Roboty różne. Zabezpieczenie elementów metalowych foli<sup>1</sup>.</p> <p>Charakterystyka robót: analogia</p> <p>ROBOTY RÓŻNE</p> <p>Wyszczególnienie robót:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oczyszczenie podłoga.</li> <li>2. Wykonanie spadków z zaprawy cementowej na gzymsach i podokiennikach z zatarciem na ostro.</li> <li>3. Wyłożenie gzymsów, podokienników i murów kolankowych dachówek<sup>1</sup> karpiówk<sup>1</sup>.</li> <li>4. Zabezpieczenie stolarki płyt<sup>1</sup> pilśniow<sup>1</sup> lub foli<sup>1</sup>.</li> </ol> <p>krotność= 1,00</p>    | 34,77 m <sup>2</sup>  |
|    | 1. (0,95+4,50+0,65)*1,22*4+5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 34,77                 |
| 8  | <p>KNR 0832-04-050</p> <p>Roboty różne. Zabezpieczenie stolarki foli<sup>1</sup></p> <p>Charakterystyka robót: Tablica 0832</p> <p>ROBOTY RÓŻNE</p> <p>Wyszczególnienie robót:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oczyszczenie podłoga.</li> <li>2. Wykonanie spadków z zaprawy cementowej na gzymsach i podokiennikach z zatarciem na ostro.</li> <li>3. Wyłożenie gzymsów, podokienników i murów kolankowych dachówek<sup>1</sup> karpiówk<sup>1</sup>.</li> <li>4. Zabezpieczenie stolarki płyt<sup>1</sup> pilśniow<sup>1</sup> lub foli<sup>1</sup>.</li> </ol> <p>krotność= 1,00</p>             | 115,36 m <sup>2</sup> |
|    | 1. ((1,30*1,50)*13)+((1,80*1,50)*12)+<br>((2,00*1,20)*2)+(0,7*1,20)+((0,80*0,50)*4)+<br>((2,70*2,30)*4)+<br>((2,30*2,70)*3)+(2,30*0,80)+(2,30*2,20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 115,36                |
| 9  | <p>KNR 4-01 0711-0301-050</p> <p>Uzupełnienie tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchogasz/na ścianach pionowych,ścianach prostokąt.podłoga z cegły,pustaków cer.gazo-I pianobet.jedno miejsce-5m<sup>2</sup></p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 0711</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Odbicie odstających i spękanych tynków</li> <li>2.Przygotowanie powierzchni do tynkowania</li> <li>3.Wykonanie tynków zwykłych trzywarstwowych</li> <li>4.Dokładne poszczenie nowych tynków z istniejącymi</li> </ol> <p>krotność= 1,00</p>                                                          | 5,00 m <sup>2</sup>   |
|    | 1. 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5,00                  |
| 10 | <p>KNR 0308-04-020</p> <p>Naprawa uszkodzonych w murze powierzchni o wielkości do 0,25 m<sup>2</sup> - murki zejścia do piwnic.</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 0308</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Ręczne wykucie uszkodzonych cegieł (kol.01-05)</li> <li>2.Ręczne skucie skorodowanej warstwy ścian (kol.06)</li> <li>3.Wstawienie nowych cegieł (kol.01-05) lub dachówek (kol.06)</li> </ol> <p>krotność= 1,00</p>                                                                                                                                                                       | 5,00 szt              |
|    | 1. 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5,00                  |
| 11 | <p>KNR 2611-01-050</p> <p>Przygotowanie starego podłoga pod docieplenie metod<sup>1</sup> lekk<sup>1</sup>-mokr<sup>1</sup>,poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 2611</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Oczyszczenie podłoga z brudu, kurzu, glonów, pleśni lub starej farby z luźnymi częściami tynku (kol.01)</li> <li>2.Gruntowanie wzmacniające podłoga i zmniejszające nasiłkiwość (kol.02 i 03)</li> <li>3.Sprawdzenie przyczepności zaprawy klej<sup>1</sup>cej do podłoga (kol.04 i 05)</li> </ol> <p>krotność= 1,00</p>                           | 414,24 m <sup>2</sup> |
|    | 1. 198,43+13,85+23,20+152,46+9,70+16,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 414,24                |
| 12 | <p>KNR 2611-02-050</p> <p>Przygotowanie starego podłoga pod docieplenie metod<sup>1</sup> lekk<sup>1</sup>-mokr<sup>1</sup>,poprzez jednokrotne gruntowanie emulsyj<sup>1</sup> ATLAS UNI-GRUNT</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 2611</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Oczyszczenie podłoga z brudu, kurzu, glonów, pleśni lub starej farby z luźnymi częściami tynku (kol.01)</li> <li>2.Gruntowanie wzmacniające podłoga i zmniejszające nasiłkiwość (kol.02 i 03)</li> <li>3.Sprawdzenie przyczepności zaprawy klej<sup>1</sup>cej do podłoga (kol.04 i 05)</li> </ol> <p>krotność= 1,00</p> | 391,04 m <sup>2</sup> |
|    | 1. 198,43+13,85+152,46+9,70+16,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 391,04                |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 13                  | <p><b>KNR 00-26 0635-01-050</b><br/> <i>Naprawa starych murów za pomoc¹ tynków renowacyjnych Thermopal, tynki wykonywane ręcznie. Jednokrotne odsolenie ścian opowierzchni do 2 m²-gzyms wieńcacy.</i><br/> <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 0635<br/> 1.Oczyszczenie powierzchni z kurzu i zanieczyszczeń.<br/> 2.Smarowanie ścian roztworem impregnującym przy użyciu szczotek.<br/> 3.Wykonanie warstwy zaprawy.<br/> 4.Przygotowanie i wykonanie podkładu (kol.03, 06, 09).<br/> 5.Przygotowanie i wykonanie tynku renowacyjnego.<br/> Uwaga:<br/> Dopuszcza się zmian  technologii i użycia poszczególnych produktów w zależności od stopnia zasolenia ścian.<br/> <i>krotność = 1,00</i></p>                                                                                                                                               | 5,64 m²     |
| 1. 16,10*0,35       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5,64        |
| 14                  | <p><b>KNR 2613-09-040</b><br/> <i>Ocieplenie ścian budynków systemem ATLAS ROKER. Zamocowanie listwy cokołowej</i><br/> <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 2613<br/> 1.Przygotowanie zaprawy klejącej (kol.01, 02, 06-08)<br/> 2.Przycięcie i przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ściany (kol.01, 02)<br/> 3.Wywi rcenie otworów i osadzenie  cznik w z metalowym trzpieniem (kol.03-05)<br/> 4.Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego (kol.06, 07)<br/> 5.Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zapraw <br/> powierzchni przyległych do naroży (kol.08)<br/> 6.Zamocowanie listwy cokołowej (kol.09)<br/> <i>krotność = 1,00</i></p>                                                                                                                                                                       | 26,44 m     |
| 1. 16,10+10,34      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 26,44       |
| 15                  | <p><b>KNR 2613-01-050</b><br/> <i>Ocieplenie ścian budynków systemem ATLAS ROKER. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej, do ścian</i><br/> <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 2613<br/> 1.Przygotowanie zaprawy klejącej (kol.01, 02, 06-08)<br/> 2.Przycięcie i przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ściany (kol.01, 02)<br/> 3.Wywi rcenie otworów i osadzenie  cznik w z metalowym trzpieniem (kol.03-05)<br/> 4.Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego (kol.06, 07)<br/> 5.Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zapraw <br/> powierzchni przyległych do naroży (kol.08)<br/> 6.Zamocowanie listwy cokołowej (kol.09)<br/> <i>krotność = 1,00</i></p>                                                                                                                                                     | 350,89 m²   |
| 1. 198,43+152,46    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 350,89      |
| 16                  | <p><b>KNR 00-23 2612-01-050</b><br/> <i>Ocieplenie ścian budynków systemem ATLAS STOPTER. Przyklejenie płyt styropianowych, do ścian</i><br/> <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 2612<br/> 1.Przygotowanie zaprawy klejącej (kol.01, 02, 06-08)<br/> 2.Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych do ściany (kol.01, 02)<br/> 3.Wywi rcenie otworów i osadzenie dybli plastikowych z grzybkami (kol.03-05)<br/> 4.Wyrównanie ewentualnych nierówności wie rchniej warstwy styropianu przez zeszlifowanie nierówności papierem ściernym i odpylenie (kol.01, 02)<br/> 5.Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego (kol.06, 07)<br/> 6.Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zapraw <br/> powierzchni przyległych do naroży (kol.08)<br/> 7.Zamocowanie listwy cokołowej (kol.09)<br/> <i>krotność = 1,00</i></p> | 23,55 m²    |
| 1. 13,85+9,70       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 23,55       |
| 17                  | <p><b>KNR 2613-04-020</b><br/> <i>Ocieplenie ścian budynków systemem ATLAS ROKER. Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą  cznik w metalowych, do ścian z cegły</i><br/> <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 2613<br/> 1.Przygotowanie zaprawy klejącej (kol.01, 02, 06-08)<br/> 2.Przycięcie i przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ściany (kol.01, 02)<br/> 3.Wywi rcenie otworów i osadzenie  cznik w z metalowym trzpieniem (kol.03-05)<br/> 4.Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego (kol.06, 07)<br/> 5.Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zapraw <br/> powierzchni przyległych do naroży (kol.08)<br/> 6.Zamocowanie listwy cokołowej (kol.09)<br/> <i>krotność = 1,00</i></p>                                                                                                              | 2995,52 szt |
| 1. (350,89+23,55)*8 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2995,52     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 18 | <p>KNR 2613-06-050</p> <p>Ocieplenie ścian budynków systemem ATLAS ROKER. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 2613</p> <p>1.Przygotowanie zaprawy klejowej (kol.01, 02, 06-08)</p> <p>2.Przycięcie i przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ściany (kol.01, 02)</p> <p>3.Wywiercenie otworów i osadzenie ścinków z metalowym trzpieniem (kol.03-05)</p> <p>4.Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego (kol.06, 07)</p> <p>5.Przyklejenie kłowników w narożach wypukłych i wyrównanie zapraw powierzchni przyległych do naroży (kol.08)</p> <p>6 .Zamocowanie listwy cokołowej (kol.09)</p> <p>krotność= 1,00</p>                                                 | 374,44 m2 |
|    | 1. 350,89+23,55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 374,44    |
| 19 | <p>KNR 2613-07-050</p> <p>Ocieplenie ścian budynków systemem ATLAS ROKER. Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach-ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem(do 3m )</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 2613</p> <p>1.Przygotowanie zaprawy klejowej (kol.01, 02, 06-08)</p> <p>2.Przycięcie i przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ściany (kol.01, 02)</p> <p>3.Wywiercenie otworów i osadzenie ścinków z metalowym trzpieniem (kol.03-05)</p> <p>4.Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego (kol.06, 07)</p> <p>5.Przyklejenie kłowników w narożach wypukłych i wyrównanie zapraw powierzchni przyległych do naroży (kol.08)</p> <p>6 .Zamocowanie listwy cokołowej (kol.09)</p> <p>krotność= 1,00</p> | 79,32 m2  |
|    | 1. (16,10+10,34)*3,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 79,32     |
| 20 | <p>KNR 2613-08-040</p> <p>Ocieplenie ścian budynków systemem ATLAS ROKER. Ochrona narożników wypukłych kłownikiem metalowym</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 2613</p> <p>1.Przygotowanie zaprawy klejowej (kol.01, 02, 06-08)</p> <p>2.Przycięcie i przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ściany (kol.01, 02)</p> <p>3.Wywiercenie otworów i osadzenie ścinków z metalowym trzpieniem (kol.03-05)</p> <p>4.Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego (kol.06, 07)</p> <p>5.Przyklejenie kłowników w narożach wypukłych i wyrównanie zapraw powierzchni przyległych do naroży (kol.08)</p> <p>6 .Zamocowanie listwy cokołowej (kol.09)</p> <p>krotność= 1,00</p>                                       | 280,70 m  |
|    | 1. ((1,30+1,50+1,50)*13)+((1,80+1,50+1,50)*12)+((2,00+1,20+1,20)*2)+(0,7+1,20+1,20)+((0,80+0,50+0,50)*4)+((2,70+2,30+2,30)*4)+((2,3+2,70+2,70)*3)+(2,30+0,80+0,80)+(2,30+2,20+2,20)+(14*3)+((2,60+3,10+2,60)*4)+10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 280,70    |
| 21 | <p>KNR 2611-02-050</p> <p>Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez jednokrotne gruntowanie emulsyjną ATLAS UNI-GRUNT</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 2611</p> <p>1.Oczyszczenie podłoża z brudu, kurzu, glonów, pleśni lub starej farby z luźnymi cząsteczkami tynku (kol.01)</p> <p>2.Gruntowanie wzmacniająco podłoże i zmniejszająco nasiąkliwość (kol.02 i 03)</p> <p>3.Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejowej do podłoża (kol.04 i 05)</p> <p>krotność= 1,00</p>                                                                                                                                                                                                         | 391,04 m2 |
|    | 1. 198,43+13,85+152,46+9,70+16,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 391,04    |
| 22 | <p>KNR 0932-01-050</p> <p>Nazelenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 0932</p> <p>1.Ułożenie podkładowej masy tynkarskiej (kol.01)</p> <p>2.Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki</p> <p>3.Naniesienie zaprawy na podłoże pał stalowy</p> <p>4.Zatarcie pał z tworzywa sztucznego w celu uzyskania danej faktury</p> <p>5.Zabezpieczenie siatek lub folii przed deszczem lub nadmiernym nasłonecznieniem</p> <p>krotność= 1,00</p>                                                                                                                                                                                                                                       | 391,04 m2 |
|    | 1. 391,04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 391,04    |

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 23                                                                                                                            | <p>KNR 0910-01-050</p> <p>Tynki szlachetne gładzone, wykonane ręcznie, na ścianach pionowych, balkonów, loggii.</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 0910</p> <p>1. Przygotowanie powierzchni podłoża</p> <p>2. Wykonanie obrutki i narzutu</p> <p>3. Wykonanie wierzchniej warstwy z zaprawy szlachetnej drobno- i bardzo drobnoziarnistej</p> <p>4. Obsadzenie drobnych elementów z napraw tynków po obsadzeniu</p> <p>5. Wykonanie i rozebranie rusztowań przenośnych w loggiach, prześwitach i wnękach</p> <p>6. Naprawa tynków przy obróbkach blacharskich i po zakotwieniu rusztowań</p> <p>krotność = 1,00</p> | 391,04 m <sup>2</sup> |
| 1. 391,04                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 391,04                |
| 24                                                                                                                            | <p>KNKRB 1-10-050</p> <p>Malowanie tynków zewnętrznych gładkich.</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 1401</p> <p>1. Przygotowanie powierzchni (1x kol.01-08,10)</p> <p>2. Zagrunтовanie mlekiem wapiennym (1x kol.01-04)</p> <p>3. Zagrunтовanie pokostem (1x kol.07,08)</p> <p>4. Szpachlowanie i szlifowanie (1x kol.07; 2x kol.08)</p> <p>5. Fluatowanie (2x kol.09,11)</p> <p>6. Malowanie farb wapiennych, klejowych, olejnych lub emulsyjnych (2x kol.01-05,07,08,10; 3x kol.06)</p> <p>7. Zakończenie granicy malowania na ostro lub piaskiem (1x kol.02,04)</p> <p>krotność = 1,00</p>                       | 391,04 m <sup>2</sup> |
| 1. 391,04                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 391,04                |
| 25                                                                                                                            | <p>kalk.wlasna-050</p> <p>Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti aerodkiem ANTIGRAF</p> <p>krotność = 1,00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 79,32 m <sup>2</sup>  |
| 1. (16,10+10,34)*3,00                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 79,32                 |
| 26                                                                                                                            | <p>KNR 0535-08-050</p> <p>Rozebranie parapetów i obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kominów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku</p> <p>Charakterystyka robót: analogia</p> <p>1. Ostrożne rozebranie obróbek</p> <p>2. Posortowanie blachy na nadającą się i nie nadającą się do dalszego użytku</p> <p>3. Złożenie blachy we wskazanym miejscu</p> <p>4. Oczyszczenie podłoża z gwoździ i szpilek</p> <p>5. Wyprostowanie, poobcinanie zniszczonych brzegów i złożenie blachy we wskazanym miejscu bez względu na grubość blachy</p> <p>krotność = 1,00</p>                                  | 25,12 m <sup>2</sup>  |
| 1. ((1,30*0,30)*13)+((1,80*0,30)*12)+((2,00*0,30)*2)+(0,7*0,30)+((0,80*0,30)*4)+((2,30*0,30)*3)+(2,30*0,30)+((6,80*0,40)*2)+3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 25,12                 |
| 27                                                                                                                            | <p>KNR 0832-01-050</p> <p>Roboty ręczne. Wykonanie spadków zapraw cementowych</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica 0832</p> <p>ROBOTY RÓŻNE</p> <p>Wyszczególnienie robót:</p> <p>1. Oczyszczenie podłoża.</p> <p>2. Wykonanie spadków z zaprawy cementowej na gzymsach i podokiennikach z zatarciem na ostro.</p> <p>3. Wyłożenie gzymsów, podokienników i murów kolankowych dachówek karpików.</p> <p>4. Zabezpieczenie stolarki płyt pilśniowych lub folii.</p> <p>krotność = 1,00</p>                                                                                                                              | 25,12 m <sup>2</sup>  |
| 1. ((1,30*0,30)*13)+((1,80*0,30)*12)+((2,00*0,30)*2)+(0,7*0,30)+((0,80*0,30)*4)+((2,30*0,30)*3)+(2,30*0,30)+((6,80*0,40)*2)+3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 25,12                 |
| 28                                                                                                                            | <p>KNR-W 0515-01-050</p> <p>Różne obróbki z blachy cynkowo-tytanowej o grubości 0,70 mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm.</p> <p>Charakterystyka robót: analogia</p> <p>krotność = 1,00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,00 m <sup>2</sup>   |
| 1. 2                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,00                  |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 29                   | <p>KNR-W 0515-02-050</p> <p>Różne obróbki z blachy cynkowo-tytanowej o grubości 0,70 mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm</p> <p>Charakterystyka robót: analogia</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie, zaizolowanie i umocowanie na kołki rozporowe obróbek bez względu na rodzaj pokrycia (kol.01-03)</li> <li>2. Wykonanie załamań w pokryciach i obróbkach</li> <li>3. Wykonanie wpustów gzymsowych</li> <li>4. Obróbkę podpórki</li> <li>5. Wykonanie i zaizolowanie rur wentylacyjnych długości 2,0 m, średnicy 20 cm z podkładem, kołnierzem i kołpakiem</li> </ol> <p>krotność= 1,00</p>                                                                                                                                                                                                                | 9,16 m <sup>2</sup> |
| 1. ((6,80*0,60)*2)+1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9,16                |
| 30                   | <p>KNR 0129-01-020</p> <p>Obsadzenie podokienników przy parapetach o długości do 1 m.-parapety tytan-cynk.</p> <p>Charakterystyka robót: analogia</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykucie gniazd i bruzd</li> <li>2. Ustawienie i obsadzenie elementów</li> <li>3. Naprawa tynku (kol.01-02)</li> </ol> <p>Uwaga:</p> <p>W ilościach zaprawy podanych w kolumnach 01 i 02 uwzględniono zaprawę na naprawę tynków.</p> <p>krotność= 1,00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,00 szt            |
| 1. 5                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5,00                |
| 31                   | <p>KNR 0129-02-020</p> <p>Obsadzanie podokienników przy parapetach o długości ponad 1 m.-parapety tytan-cynk.</p> <p>Charakterystyka robót: analogia</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykucie gniazd i bruzd</li> <li>2. Ustawienie i obsadzenie elementów</li> <li>3. Naprawa tynku (kol.01-02)</li> </ol> <p>Uwaga:</p> <p>W ilościach zaprawy podanych w kolumnach 01 i 02 uwzględniono zaprawę na naprawę tynków.</p> <p>krotność= 1,00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 31,00 szt           |
| 1. 31                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 31,00               |
| 32                   | <p>kalk.własna-020</p> <p>Wymiana zniszczonych luksef w oknach klatki schodowej.</p> <p>krotność= 1,00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10,00 szt           |
| 1. 10                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10,00               |
| 33                   | <p>KNR-W 0534-01-040</p> <p>Wymiana rur spustowych okrągłych o średnicy do 12 cm z wykonaniem nowych okrągłych z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm</p> <p>Charakterystyka robót: analogia</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozebranie rur spustowych, zaizolowanie blachy bez względu na grubość we wskazanym miejscu</li> <li>2. Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej z doniesieniem materiału i narzędzi, krojenie blachy na żądany wymiar</li> <li>3. Wykonanie przekroju z przelutowaniem zakładów podłucznych, składowanie poszczególnych odcinków w elementy</li> <li>4. Wykonanie załamań lub kolan, kołnierzy, obrączek</li> <li>5. Przeniesienie gotowych elementów na dach i ściany</li> <li>6. Mocowanie uchytów, zawieszenie gotowych elementów na uchwytych</li> </ol> <p>krotność= 1,00</p> | 14,00 m             |
| 1. 14                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14,00               |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 34           | <p>KNR-W 0534-01-040</p> <p>Wymiana rur spustowych okrągłych o średnicy do 5 cm z wykonaniem nowych okrągłych z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm-balkony.</p> <p>Charakterystyka robót: analogia</p> <p>1. Rozebranie rur spustowych, zdjęcie blachy bez względu na grubość we wskazanym miejscu</p> <p>2. Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej z doniesieniem materiału i narzędzi, krojenie blachy na dany wymiar</p> <p>3. Wykonanie przekroju z przelutowaniem zakrętów podługnych, skądanie poszczególnych odcinków w elementy</p> <p>4. Wykonanie załamań lub kolan, kołnierzy, obręczy</p> <p>5. Przeniesienie gotowych elementów na dach i ociany</p> <p>6. Mocowanie uchytów, zawieszenie gotowych elementów na uchwytych</p> <p>krotność = 1,00</p> | 10,00 m             |
| 1. 10        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10,00               |
| 35           | <p>kalk. własna-090</p> <p>Renowacja drzwi wejściowych, ewentualna wymiana poniżej.</p> <p>krotność = 1,00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,00 kpl            |
| 1. 1         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00                |
| 36           | <p>KNR 4-01 0354-05-050</p> <p>Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m<sup>2</sup></p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 0354</p> <p>1. Ostrożne wykucie elementów wykazanych w tablicy z odniesieniem i zdjęciem na wskazane miejsce</p> <p>krotność = 1,00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,32 m <sup>2</sup> |
| 1. 1,04*2,23 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,32                |
| 37           | <p>KNR 2-02W 1026-01-050</p> <p>Ościeżnice zewnętrzne zwykłe, malowane farbą olejną do gruntowania i farbą olejną nawierzchniową</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 1026</p> <p>1. Obsadzenie ościeżnic</p> <p>2. Obicie opaskami i awierawkami</p> <p>3. Zawieszenie, dopasowanie i regulacja skrzydeł i okuć</p> <p>4. Dwukrotne pomalowanie farbą z dwukrotnym poszpachlowaniem</p> <p>5. Oszklenie na kit i listewki (kol. 02, 05 i 06)</p> <p>krotność = 1,00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,32 m <sup>2</sup> |
| 38           | <p>KNR 2-02W 1027-0301-050</p> <p>Drzwi zewnętrzne pływające pełne, jednoskrzydłowe z nawietlem o pow. ponad 1,5 m<sup>2</sup>, dwukrotnie malowane farbą syntetyczną do gruntowania i emalią syntetyczną</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 1027</p> <p>1. Zawieszenie, pasowanie i regulacja skrzydeł i okuć</p> <p>2. Obicie opaskami i awierawkami</p> <p>3. Dwukrotne pomalowanie farbą olejną z dwukrotnym szpachlowaniem</p> <p>4. Oszklenie na kit i listewki (kol. 03)</p> <p>5. Dwukrotne lakierowanie powierzchni niemalowanych</p> <p>krotność = 1,00</p>                                                                                                                                                                                                              | 2,32 m <sup>2</sup> |
| 39           | <p>KNR 4-01 0920-20-020</p> <p>Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 0920</p> <p>1. Zdjęcie okuć okiennych i drzwiowych</p> <p>2. Sprawdzenie prawidłowości okucia</p> <p>krotność = 1,00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2,32 szt            |
| 40           | <p>KNR 4-01 0920-26-020</p> <p>Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 0920</p> <p>1. Zdjęcie okuć okiennych i drzwiowych</p> <p>2. Sprawdzenie prawidłowości okucia</p> <p>krotność = 1,00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,32 szt            |
| 41           | <p>kalk. własna-090</p> <p>Oczyszczenie i malowanie skrzynki gazowej.</p> <p>krotność = 1,00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,00 kpl            |
| 1. 1         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00                |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 42                                              | kalk.wlasna-020<br>Wymiana krótek wentylacyjnych, wyczyszczenie.<br>krotność = 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 14,00 szt            |
| 1. 14                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 14,00                |
| <b>2. Naprawa pęknięć w murach.</b><br>Kod CPV: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| 43                                              | KNR 4-01 0702-02-040<br>Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej, pasami o szerokości do 20 cm<br>Charakterystyka robót: analogia<br>1. Wyznaczenie miejsc odbijania pasów tynków na powierzchniach pionowych<br>2. Ręczne odbicie pasami tynków bez względu na rodzaj podłoża<br>3. Oczyszczenie spoin muru w miejscu odbitego tynku<br>krotność = 1,00                                              | 5,00 m               |
| 1. 5                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5,00                 |
| 44                                              | KNR 4-01 0308-01-020<br>Naprawa uszkodzonych miejsc w murze do 1 cegły<br>Charakterystyka robót: Tablica: 0308<br>1. Ręczne wykucie uszkodzonych cegieł (kol.01-05)<br>2. Ręczne skucie skorodowanej warstwy ocian (kol.06)<br>3. Wstawienie nowych cegieł (kol.01-05) lub dachówek (kol.06)<br>krotność = 1,00                                                                                              | 5,00 szt             |
| 1. 5                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5,00                 |
| 45                                              | KNR 4-01 0703-01-050<br>Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-cięgnionej na ocianach, filarach, pilastrach<br>Charakterystyka robót: Tablica: 0703<br>1. Przycięcie siatek na miarę<br>2. Przymocowanie jednej warstwy siatek do podłoża za pomocą gwoździ i drutu<br>krotność = 1,00                                                                                                                          | 5,00 m <sup>2</sup>  |
| 1. 5                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5,00                 |
| 46                                              | KNR 4-01 0704-01-050<br>Powlekanie siatki cięto-cięgnionej zaprawą cementową na ocianach i stropach<br>Charakterystyka robót: Tablica: 0704<br>1. Oczyszczenie siatki szczotką<br>2. Powlekanie siatki mlekiem cementowym przy użyciu pędzla<br>3. Narzucenie warstwy gruntującej na powierzchnię paski peńne lub całkowite<br>wypełnienie oczek siatki z wygładzeniem powierzchni kielni<br>krotność = 1,00 | 5,00 m <sup>2</sup>  |
| 1. 5                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5,00                 |
| <b>3. Prace porządkowe.</b><br>Kod CPV:         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| 47                                              | KNR 0108-09-060<br>Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km<br>Charakterystyka robót: Tablica: 0108<br>1. Załadowanie odspojonej ziemi lub gruzu na ośrodki transportowe<br>2. Wywiezienie na odległość do 1 km<br>3. Wyładowanie ze ośrodków transportowych<br>krotność = 1,00                                                                                           | 3,00 m <sup>3</sup>  |
| 1. 3                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3,00                 |
| 48                                              | KNR 0108-10-060<br>Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, - Poz.131x 20 km do gruzowiska.<br>Charakterystyka robót: Tablica: 0108<br>1. Załadowanie odspojonej ziemi lub gruzu na ośrodki transportowe<br>2. Wywiezienie na odległość do 1 km<br>3. Wyładowanie ze ośrodków transportowych<br>krotność = 1,00                                                        | 60,00 m <sup>3</sup> |
| 1. 3*20                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 60,00                |
| 49                                              | kalk.wlasna-060<br>Koszt utylizacji gruzu.<br>krotność = 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,50 m <sup>3</sup>  |
| 1. 3*1,5                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4,50                 |

### Spis dzie³ów

| Lp. | Nazwa dzie³u                                                     | Od | Do |
|-----|------------------------------------------------------------------|----|----|
| 1.  | Remont elewacji z ociepleniem<br>-elewacja frontowa i szczytowa. | 1  | 42 |
| 2.  | Naprawa pękniêæ w murach.                                        | 43 | 46 |
| 3.  | Prace porzadkowe.                                                | 47 | 49 |