

1.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- **BUDOWLANY**

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, DOCIEPLENIE ELEWACJI BOCZNYCH I
TYLNEJ ORAZ OSUSZENIE PIWNIC**

Adres obiektu budowlanego

ul. Cybulskiego 12 , 50-206 Wrocław

Kategoria obiektu budowlanego

XIII

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

Plan Grunwaldzki

Numery działek ewidencyjnych:

13,93

Identyfikator działki

**026401_1.0005.AR_25.13
026401_1.0005.AR_25.93**

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

PRZY ul. Cybulskiego 12

Autor opracowania:

imię, nazwisko: **mgr inż. arch. Paweł Miśków**
specjalność: architektoniczna
numer posiadanych uprawnień budowlanych
zakres opracowania: branża architektoniczna, projektant



podpis

33/08/DOIA

data opracowania: 10.12.2024

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZADYTKÓW
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
(22)

**ZATWIERDZAM PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Decyzja Nr **886/2025** 28-04-2025
z uwagami wyszczególnionymi w treści w/w decyzji

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Chybalska
**KIEROWNIK DZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

SPIS TREŚCI

1. OPIS TECHNICZNY

A) Część opisowa

str. 3-9

1. DANE EWIDENCYJNE:.....	3
2. INWESTOR:.....	3
3. DANE TECHNICZNE.....	4
4. FORMA I OPIS BUDYNKU.....	4
5. OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	4
6. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.....	5
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.....	9
8. OCHRONA POŻAROWA.....	9
9. ZAKRES DOPUSZCZALNYCH ZMIAN W PROJEKCIE.....	10

B) Część rysunkowa

1. Plan sytuacyjny	1:500	str. 11
2. Elewacja północna	1:100	str. 12
3. Elewacja zachodnia	1:100	str. 13
4. Elewacja południowa	1:100	str. 14
5. Elewacja wschodnia	1:100	str. 15

C) Część formalno-prawna Oświadczenie

Str. 16

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE:

1.1. Faza opracowania.

Projekt remontu ścian elewacji budynku w branży architektonicznej.

1.2. Adres budynku.

ul. Cybulskiego 12 , Wrocław

1.3. Lokalizacja budynku.

Budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr **13,93** , obręb Plac Grunwaldzki, A.M. 25.

1.4. Rodzaj zabudowy.

Budynek wolnostojący, w zabudowie zwartej śródmiejskiej.

1.5. Jednostka projektowa.

„HEKATI” 58-100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 10

1.6 Stan prawny władania.

Budynek stanowi współwłasność Gminy Wrocław i pozostałych współwłaścicieli.

1.7 Podstawa opracowania.

1. Zlecenie zamawiającego.
2. Materiały archiwalne pozyskane z archiwum budowlanego Muzeum Miasta Wrocławia.
3. Przegląd budynku i pomiary inwentaryzacyjne.
4. Dokumentacja fotograficzna.
5. Przepisy:
 - Dz.U. nr 120 poz. 133 – W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - Dz.U. nr 75 poz. 690 – Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Cybulskiego 12 we Wrocławiu.

3. DANE TECHNICZNE.

3.1 Linia zabudowy: elewacja frontowa: 14,20 m,
elewacja tylna: 14,21 m,
elewacje boczne: 13,60 m + 13,60 m,

3.2 Wysokość budynku: elewacja frontowa: 10,7 m
elewacja tylna: 10,7 m.

3.3 Funkcja budynku: mieszkalna.

4. FORMA I OPIS BUDYNKU

Budynek przy ul. Cybulskiego 12 we Wrocławiu położony w zabudowie zwartej o funkcji mieszkalnej. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Stropy nad piwnicami ceramiczne Kleina łukowe i płaskie na belkach stalowych, a w części mieszkalnej i na strychu drewniane, belkowe ze ślepym pułapem. Dach płaski kryty papą termozgrzewalną.

Budynek zabytkowy – widnieje w wykazie zabytków budownictwa i architektury miasta Wrocławia.

Obiekt wzniesiony na początku XX wieku.

Kamienica mieszkalna III kondygnacyjna, podpiwniczona, z użytkowym poddaszem. Elewacja w całości tynkowana, z dekoracją wykonaną metodami tynkarskimi i profili ciągnionych – elewacja frontowa, całość malowana. Okna i drzwi rozmieszczone regularnie. Drzwi wejściowe zamknięte prostokątnym portalem. Stolarka okienna najstarszych egzemplarzy drewniana. Drzwi wejściowe drewniane, powierzchnia malowana.

STAN ZACHOWANIA

Elewacje zachowane w średnim stanie technicznym. Tynki w licznych miejscach spękanе, odspojone, powierzchnia nierównomiernie zabrudzona, zwłaszcza w górnych partiach i w poziomie cokołów wypłukana, pozbawiona części ochronnych i dekoracyjnych powłok malarskich. Na ścianach elewacji widoczne są liczne miejsca rozwarstwiania spękanego tynku tworzące puste kieszenie w części wypełnione zdegradowanym tynkiem.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

Budynek o konstrukcji stabilnej. Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie remontu zalecanych elementów budynku.

W czasie przeglądu i pomiarów inwentaryzacyjnych stwierdzono:

1.) Ściany zewnętrzne. Elewacja. Tynki, detale architektoniczne.

Ściany w dostatecznym stanie technicznym. Na elewacji frontowej tynki wapienne częściowo odparzone, część detali architektonicznych z profili ciągnionych uszkodzona. Podokienniki elewacji z blachy stalowej ocynkowanej ze śladami korozji, a ceramiczne z uszkodzeniami i ubytkami. Ceglane nadproża okienne miejscowo spękanne. Stalowe nadproża otworów o większej rozpiętości ze śladami korozji. Ponadto miejscami uszkodzona, zawilgocona cegła oraz spękania murów.

Uszkodzone i miejscowo skorodowane obróbki blacharskie elewacji – podokienniki, gzymsy i arkusze blachy pokrycia ogniomurów.

2.) Stolarka okienna i drzwiowa.

Pojedyncze okna drewniane skrzynkowe, stare nieszczelne. Znaczna większość stolarki wymieniona na okna z profili PCW z szybą zespoloną. Stan techniczny tej stolarki zadowalający.

Brama wejściowa do budynku: drewniana płycinowa na ścianie elewacji frontowej. Brama wejściowa w zadowalającym stanie technicznym.

4.) Piwnice.

W piwnicy stwierdzono wilgoć, ubytki tynków ścian i stropów, ubytki spoinowania ścian i stropów. Miejscami cegła ścian powierzchniowo skorodowana.

Belki stalowe stropów Kleina nie osiatkowane ze śladami korozji.

Brak skutecznej izolacji poziomej i pionowej ścian oraz posadzek.

6. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.

6.1. Stolarka okienna i drzwiowa.

Brama wejściowa do budynku w zadowalającym stanie technicznym. Bramę wraz z ościeżnicą, poddać renowacji. Oczyszczyć wszystkie elementy stolarki, w tym okucia, z powłok malarskich. Ubytki, małe zarysowania i spękania elementów drewnianych uzupełnić szpachlą stolarską, a następnie całość stolarki przeszlifować papierem ściernym o drobnym uziarnieniu. Kolor stolarki drzwiowej RAL 8002. Stolarkę drzwiową malować kryjącą farbą rozpuszczalnikową z gruntem głęboko penetrującym, półmat.

Istniejące pojedyncze okna historyczne malować kryjącą farbą rozpuszczalnikową z gruntem głęboko penetrującym, kolor stolarki okiennej biały półmat.

Ze ściany elewacji frontowej w poziomie przyziemia (okna piwniczne) wykuć wbudowane stare szczątkowe okna. Zaznaczone nr rys. nr 2, dwa otwory okienne piwniczne z prawej strony podwyższyć, w celu uniknięcia możliwości penetracji wód opadowych do piwnic. W tym celu w miejscu ościeży okien rozebrać istniejącą nawierzchnię z kostki kamiennej do poziomu muru i wykonać podwyższenie poziomu parapetu z betonu o 6cm ponad poziom istniejącej nawierzchni z kostki kamiennej – grubość muru betonowego 12 cm. Zamontować wraz z ościeżnicami nowe okna z profili PCV z szybą zespoloną, wg wzoru pierwotnie istniejących, (z powtórzeniem podziałów oryginalnej stolarki), kolor stolarki okiennej biały. Współczynnik $U=1,1\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

6.2. Elewacje.

W archiwum miejskim brak materiałów dotyczących przedmiotowego budynku w zakresie wystroju elewacji.

Przed przystąpieniem do robót głównych usunąć istniejące rury spustowe. Zdemontować szyldy, reklamy, lampy, kwietniki okienne, stare haki stalowe, anteny i tabliczkę z numerem budynku.

Elewacje frontowe.

W ramach remontu elewacji wykonać następujące prace:

zmyć całą powierzchnię elewacji i usunąć wtórne warstwy farb,

• ubytki spoin murów głębokości powyżej 1 cm spoinować zaprawą wapienną – mur spoinować wszędzie w miejscach ubytków spoin - oczyścić spoiny z luźnej i obruszonej zaprawy, przemyć spoiny mleczkiem wapiennym i spoinować zaprawą wapienną, mocno ją wciskając, nadproża ceglane z ubytkami spoinowania i spękaniami naprawić w sposób następujący - rozkuć szczelinę pęknięcia i oczyścić ją z luźnych elementów zaprawy i cegły, uzupełnić miejsce pęknięcia zaprawą cementową marki 10 MPa, mocno ją wciskając, przed spoinowaniem cegłę zwilżyć wodą i przemyć mleczkiem cementowym, prace te prowadzić po podstemplowaniu nadproży otworów, ze stalowych belek nadproży (otwory okienne i drzwiowe o większej szerokości) skuć resztki tynków i szpałdowanie, oczyścić je z rdzy i pozostałości tynku. Belki pomalować dwukrotnie farbą miniową, osiatkować, obmurować końcówki belek i wyszpałdować półki belek, uszkodzone tynki ścian elewacji zbić i wykonać nowe uzupełniające tynki wapienne o fakturze tynków istniejących, uzupełnić brakujące detale z profili ciągnionych oraz porowatą zaprawą wapienno-piaskową modyfikowaną dodatkiem kazeiny technicznej, zgodnie z załączonym rysunkiem elewacji, oczyścić detale architektoniczne z wtórnych powłok malarskich i zabrudzeń, wykonać nowe obróbki blacharskie, w tym podokienniki otworów okiennych z blachy tytan - cynk, zagruntowane gruntem silikatowym ściany elewacji malować elewacyjnymi farbami silikatowymi lub krzemianowymi.

Nie dopuszcza się montażu instalacji technicznych na elewacji frontowej. Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej na dachu obiektu, w estetycznej obudowie zlokalizowanej tak , aby nie była widoczna w przestrzeni ogólnodostępnej, usunąć elementy techniczne z przestrzeni elewacji (kable, anteny i billboard reklamowy), Nie dopuszcza się montażu na elewacjach rolet zewnętrznych.

ROBOTY MALARSKIE

KOLOR ELEWACJI – wzornik kolorów **StoDesign Architectural Colours.**

Wykonano rozpoznanie pierwotnych warstw kolorystycznych. Odkryto kolor tła zbliżony do koloru nr 16057 – wzornik kolorów StoDesign Architectural. Rozpoznanie nie przyniosło pozytywnego efektu w przypadku koloru detalu.

KOLOR 1 – tło – nr 16057,

KOLOR 2 – detal, cokół – nr 16056.

Niedopuszczalne jest zamówienie farb u dowolnego producenta bez wiedzy i konsultacji z projektantem.

Przed rozpoczęciem robót malarskich ścian elewacji wykonać próbę kolorystyki i uzyskać akceptację Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Elewacja tylna .

Przed przystąpieniem do robót głównych usunąć istniejące podokienniki i obróbki blacharskie.

W ramach remontu ściany elewacji przed jej dociepleniem wykonać następujące prace:

uzupełnić punktowe ubytki cegły gzymsu okapowego elewacji tylnej, przemurowując miejsce ubytku cegłą pełną na zaprawie cementowo – wapiennej,

ubytki spoin murów głębokości powyżej 1 cm spoinować zaprawą cementowo - wapienną – mur spoinować wszędzie w miejscach ubytków spoin - oczyścić spoiny z luźnej i obruszonej zaprawy, przemyć spoiny mleczkiem cementowym i spoinować zaprawą cementowo - wapienną 5MPa, mocno ją wciskając.

nadproża ceglane z ubytkami spoinowania i spękaniami cegły naprawić w sposób następujący - ubytki części cegły wymienić na nowe cegły pełne, rozkuć szczelinę pęknięcia i oczyścić ją z luźnych elementów zaprawy i cegły, uzupełnić miejsce pęknięcia zaprawą cementowo - wapienną marki 10 MPa, mocno ją wciskając, przed spoinowaniem cegłę zwilżyć wodą i przemyć mleczkiem cementowym, prace te prowadzić po podstemplowaniu nadproży otworów, ze stalowych belek nadproży (otwory okienne i drzwiowe o większej szerokości) skuć resztki tynków i szpałdowanie, oczyścić je z rdzy i pozostałości tynku, belki pomalować dwukrotnie farbą miniową, osiatkować, obmurować końcówki belek i wyszpałdować półki belek.

rozebrać podokienniki ceramiczne.

- rozebrać istniejące opaski od strony elewacji bocznych i tylnej, a następnie wykonać opaskę żwirową o szerokości 50 cm,
- otwory wentylacyjne stropodachu na elewacjach bocznych udroźnić i zamontować kratki ochronne stalowe.

Ponadto w ramach remontu i docieplenia elewacji przewidziano skucie uszkodzonych tynków oraz wykonanie nowych uzupełniających tynków cem.-wap. kat II pod system ocieplania **tynkiem hybrydowym silikatowo – silikonowym cienkowarstwowym**, na siatce, o fakturze baranka (o uziarnieniu 1,5 mm), **barwionym w masie**, firmy Ceresit.

W projekcie zastosowano płyty **styropianowe Alfa Passive Fasada grubości 8 cm na elewacjach tylnej i bocznych**, mocowane do ścian zewnętrznych elewacji.

Docieplenie elewacji dotyczy ścian od poziomu cokołu.

Po zakończeniu prac dociepleniowych zamontować nowe obróbki blacharskie parapetów okiennych z blachy tytan-cynk, gr. min. 0,6 mm.

KOLOR ELEWACJI – wg wzornika kolorów StoDesign Architectural Colours.

KOLOR 1 – tło – nr 16057,

KOLOR 2 – cokół, detal (gzyms okapowy elewacji tylnej) – nr 16056.

Po zakończeniu robót dociepleniowych zamontować nowe rynny i rury spustowe z blachy tytan - cynk oraz obróbki blacharskie ogniomurów z blachy tytan cynk.

6.3. Osuszanie piwnic.

Zastosować bezinwazyjne osuszanie budynku metodą elektroosmozy bezprzewodowej Elektro Aqua. Prace zlecić firmie posiadającej patent, certyfikat i atesty, która w zakresie swoich prac dokona cyklicznej kontroli stopnia zawilgocenia ścian piwnic budynku, dobierze, rozmieści i zainstaluje urządzenia, będzie prowadziła kontrolę przebiegu procesu osuszania oraz da gwarancję na suchy stan murów na okres 20 lat.

Ponadto przed wykonaniem robót, objętych opracowaniem sprawdzić szczelność i drożność kanalizacji deszczowej.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania nie ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych tj. działki nr 13 i wykracza poza granice działki na której zlokalizowany jest obiekt tj na działkę nr 93 Obręb Pl. Grunwaldzki

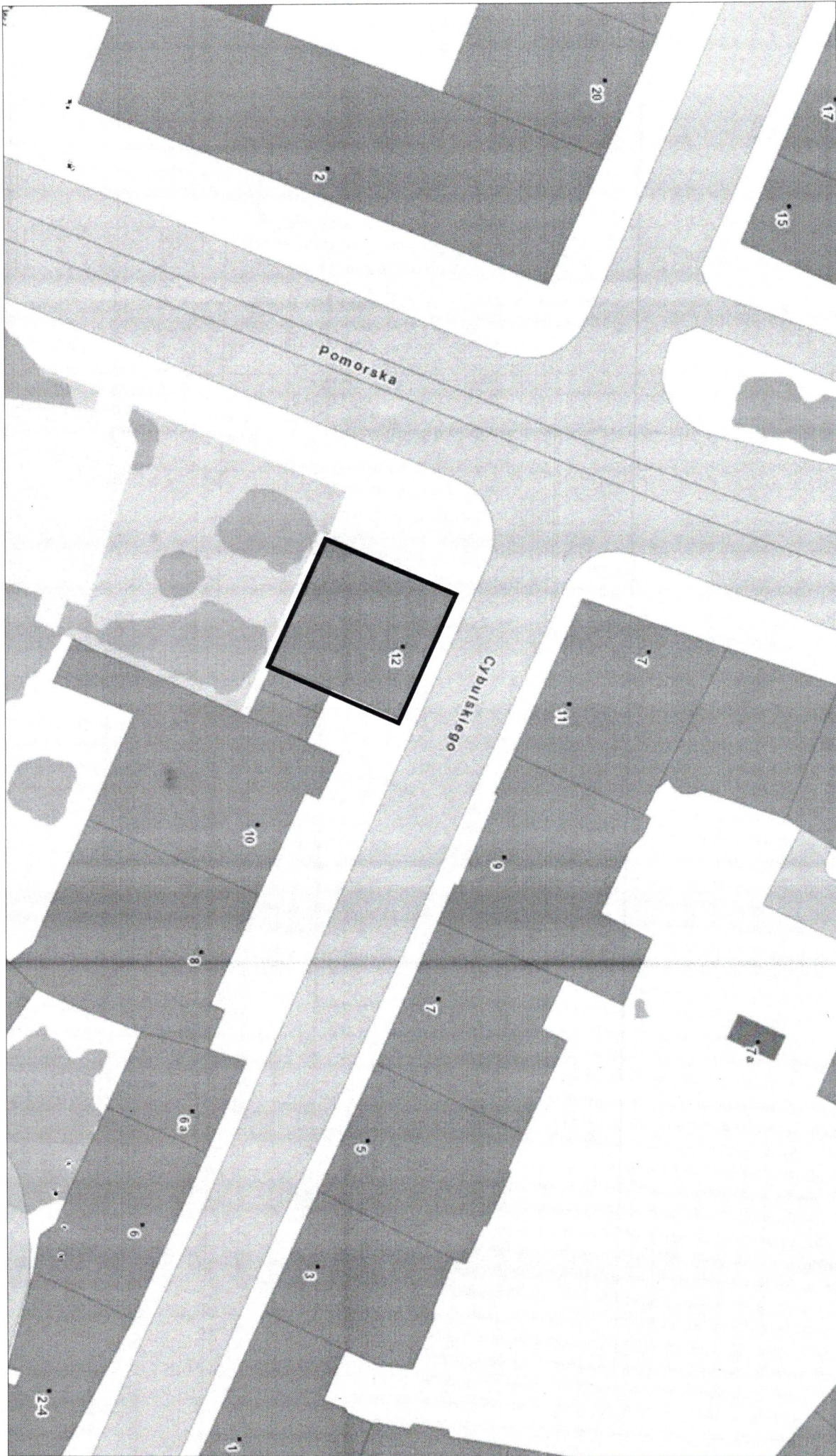
8. OCHRONA POŻAROWA.

Remontowany budynek posiada kategorię zagrożenia pożarowego ZLIV, klasa odporności pożarowej „D. Budynek wolno stojący.

Zakres opracowania i zastosowane rozwiązania projektowe, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, nie wymagają uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

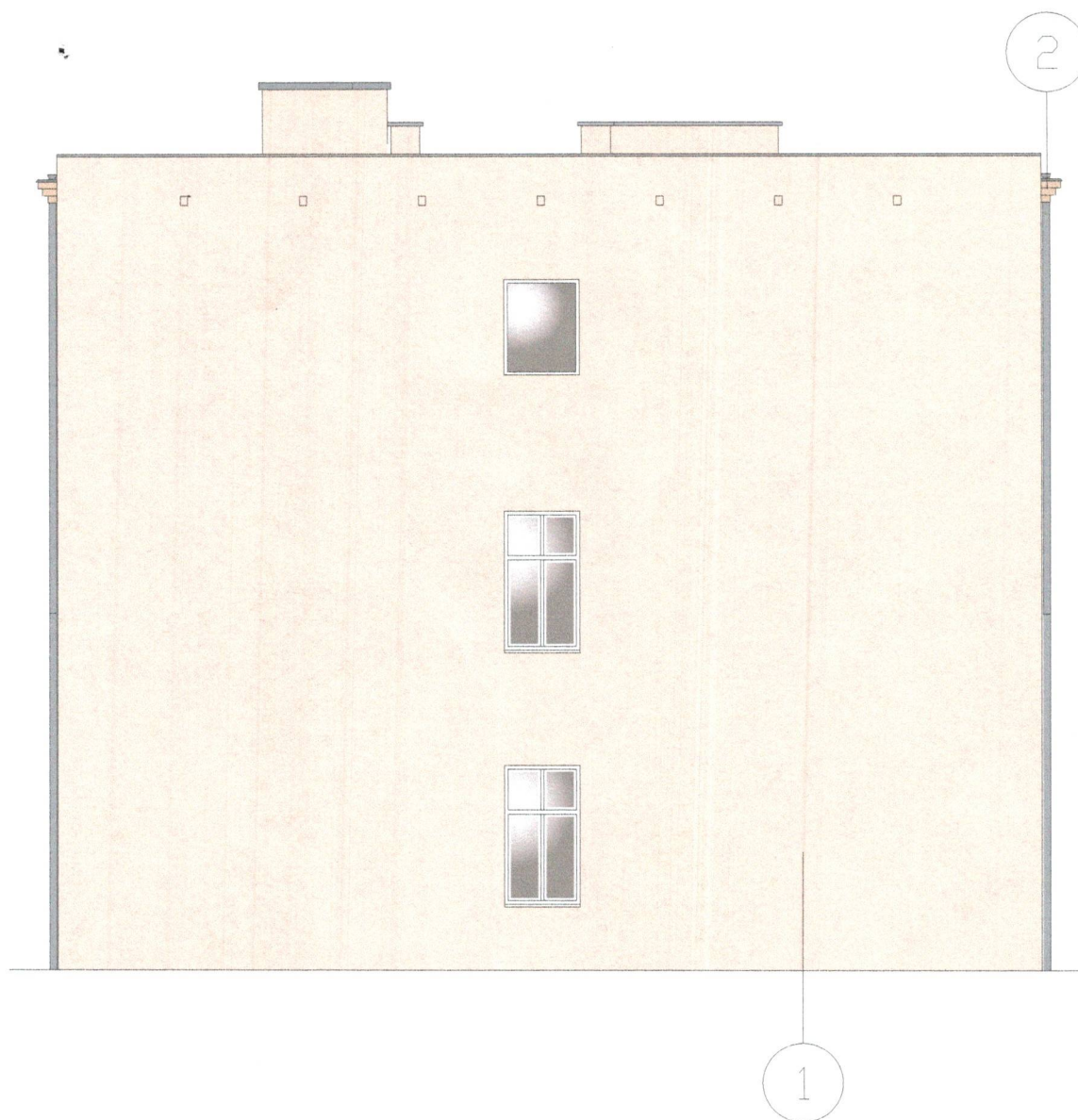
9. ZAKRES DOPUSZCZALNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Dopuszcza się nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu o ile nie dotyczą art. 36 ust. 5 pkt. 1 – 7 ustawy Prawo Budowlane oraz nie wymagają uzyskania dodatkowych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi.



Temat: Remont elewacji frontowej, docieplenie elewacji bocznych, tylniej oraz osuszenie piwnic obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny adres: Wrocław, ul.Cybulskiego 12 inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Cybulskiego 12			tytuł Plan sytuacyjny	Projektant mgr inż. architekt Paweł Miśków nr upr. 33/08/DDIA	PRACOWNIA PROJEKTOWA HEKATI SIEDZIBA: ul. Walbrzyska 10 58-100 ŚWIDNICA ŚLĄSKA
rys.nr 1			faza projekt arch.-budowlany		
skala: 1:500 data: 10.12.2024r.					

M

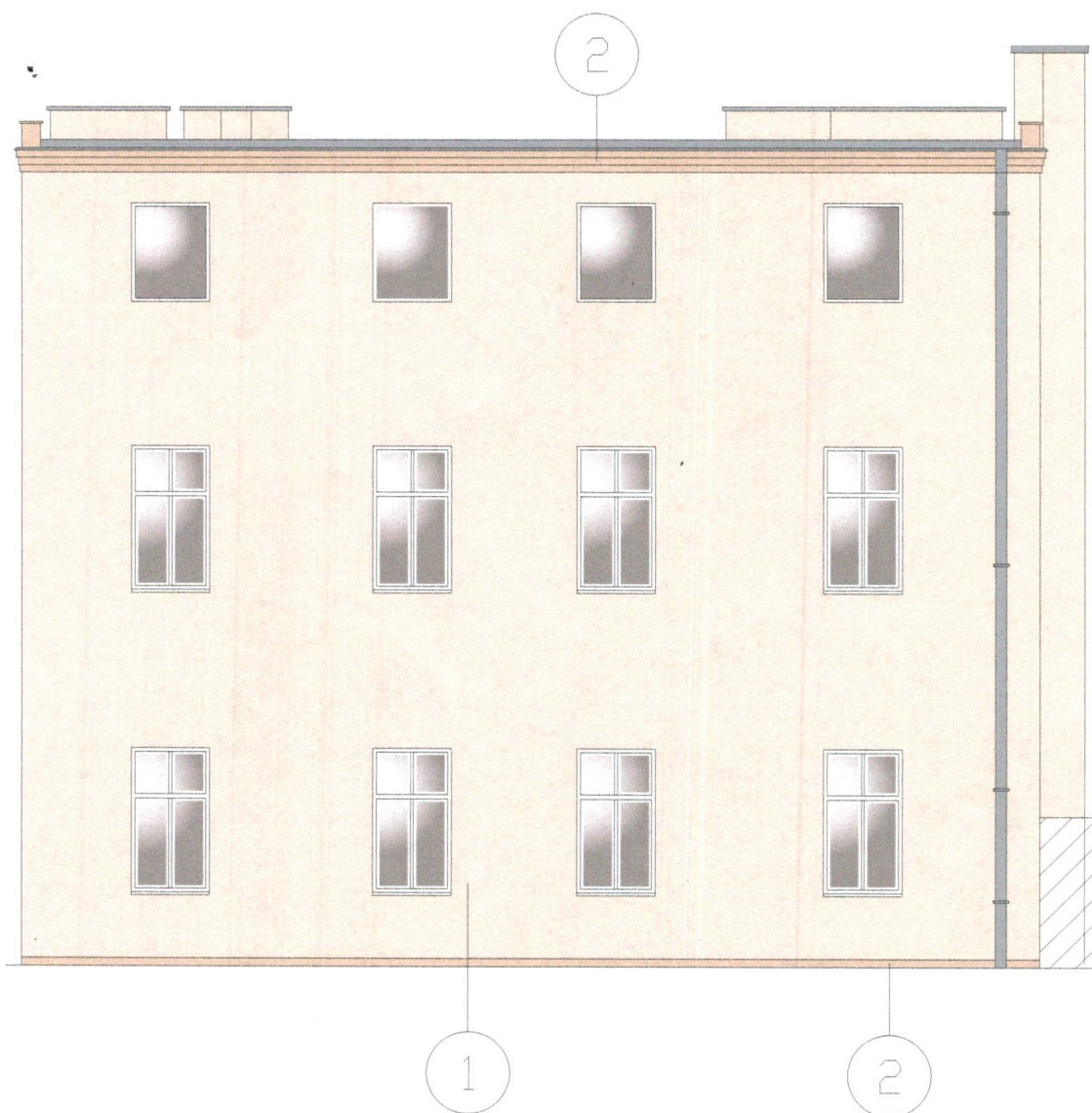


UWAGA:
Przed malowaniem elewacji wykonać
próbę kolorystyczną na elewacji
i w razie potrzeby uzgodnić wybór
odcienia farby z projektantem.

Kolorystyka elewacji według wzornika
Sto Design Architectural Colours

- 1- KOLOR NR 16057
2- KOLOR NR 16056

Temat: Remont elewacji frontowej, docieplenie elewacji bocznych, tylnych oraz osuszenie piwnic	tytuł Elewacja zachodnia		Projektant mgr inż. architekt Paweł Miśków	PRACOWNIA PROJEKTOWA HEKATI SIEDZIBA UL. Watorzyńska 10 58-100 ŚWIDNICA ŚLĄSKA
obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny			nr upr. 33/08/DDIA	
adres: Wrocław, ul. Cybulskiego 12				
inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Cybulskiego 12	faza			
rys.nr 3	skala: 1:100	projekt arch.-budowlany		
		data: 10.12.2024r.		

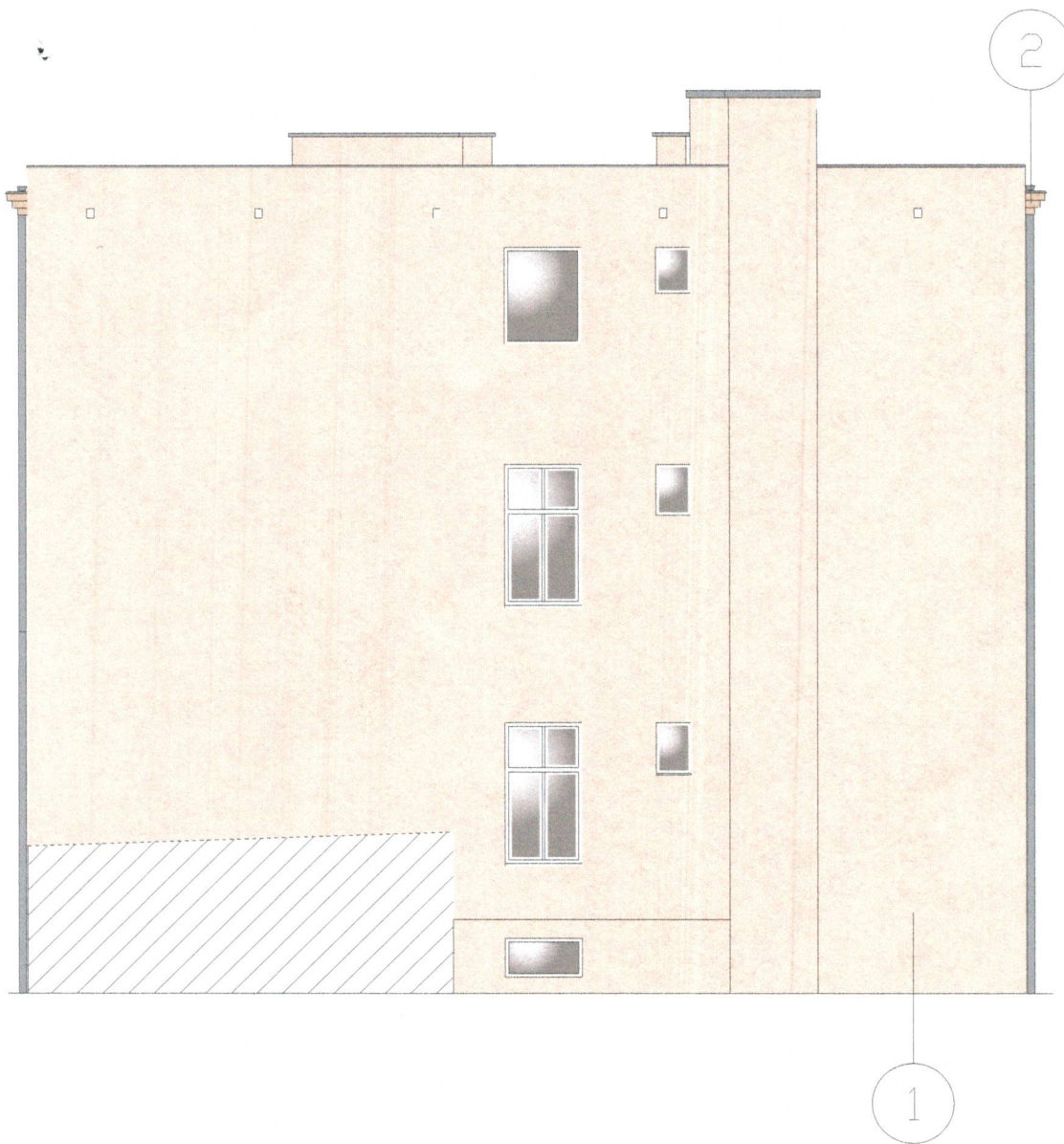


UWAGA:
Przed malowaniem elewacji wykonać próbę kolorystyczną na elewacji i w razie potrzeby uzgodnić wybór odcienia farby z projektantem.

Kolorystyka elewacji według wzornika
Sto Design Architectural Colours

1- KOLOR NR 16057
2- KOLOR NR 16056

Temat: Remont elewacji frontowej, docieplenie elewacji bocznych, tylnych oraz osuszenie piwnic obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny adres: Wrocław, ul. Cybulskiego 12 inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Cybulskiego 12	tytuł Elewacja południowa projekt arch.-budowlany	projektant mgr inż. architekt Paweł Misków nr upr. 33/08/DDIA Pracownia Projektowa HEKATI SIEDZIBA UL. Wólczyńska 10 58-100 ŚWIDNICA ŚLĄSKA
rysownik 4 skala: 1:100 data: 10.12.2024r.	faza	13



UWAGA:
Przed malowaniem elewacji wykonać próbę kolorystyczną na elewacji i w razie potrzeby uzgodnić wybór odcienia farby z projektantem.

Kolorystyka elewacji według wzornika
Sto Design Architectural Colours

- 1- KOLOR NR 16057
2- KOLOR NR 16056

Temat: Remont elewacji frontowej, docieplenie elewacji bocznych, tylnej oraz osuszenie piwnic obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny adres: Wrocław, ul. Cybulskiego 12 inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Cybulskiego 12	tytuł Elewacja wschodnia Projektant mgr inż. architekt Paweł Miśków nr upr. 33/08/DDIA tytuł Elewacja wschodnia tytuł projekt arch.-budowlany tytuł projekt arch.-budowlany	PRACOWNIA PROJEKTOWA HEKATI SIEDZIBA UL. Wąbrzyńska 10 58-100 ŚWIDNICA ŚLĄSKA
rys.nr 5 skala: 1:100 data: 10.12.2024r.	tytuł projekt arch.-budowlany tytuł projekt arch.-budowlany	tytuł projekt arch.-budowlany

Świdnica 10.12.2024
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ppkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – *Prawo budowlane*
OŚWIADCZAM

że

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ , DOCIEPLENIE ELEWACJI BOCZ-
NYCH I TYLNEJ ORAZ OSUSZENIE PIWNIC

Adres obiektu budowlanego

ul. Cybulskiego 12 , 50-206 Wrocław

Kategoria obiektu budowlanego

XIII

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

Plan Grunwaldzki

Numery działek ewidencyjnych:

13,12/1,20,93

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor opracowania:

imię, nazwisko: **mgr inż. arch. Paweł Miśków**
specjalność: architektoniczna
numer posiadanych uprawnień budowlanych
zakres opracowania: branża architektoniczna, projektant



podpis

33/08/DOIA

Świdnica 10.12.2024
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ppkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – *Prawo budowlane*
OŚWIADCZAM

że

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
**REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ , DOCIEPLENIE ELEWACJI BOCZ-
NYCH I TYLNEJ ORAZ OSUSZENIE PIWNIC**

Adres obiektu budowlanego

ul. Cybulskiego 12 , 50-206 Wrocław

Kategoria obiektu budowlanego

XIII

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

Plan Grunwaldzki

Numery działek ewidencyjnych:

13,93

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor opracowania:

imię, nazwisko: **mgr inż. arch. Paweł Miśków**
specjalność: architektoniczna
numer posiadanych uprawnień budowlanych
zakres opracowania: branża architektoniczna, projektant



podpis

33/08/DOIA

3.OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Adres obiektu budowlanego

ul. Cybulskiego 12 , 50-206 Wrocław

Kategoria obiektu budowlanego

XIII

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

Plan Grunwaldzki

Numery działek ewidencyjnych:

13,93

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

PRZY ul. Cybulskiego 12

Spis zawartości	1. Informacja BIOZ str. 2 - 4

INFORMACJA BIOZ

1. Przepisy prawne:

- a) Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006r. z późn. zm.)
- b) Rozporządzenie. Min. Inf. z dnia 3 lipca 2003r. Dz.U. Nr 120 poz.1133 z 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych , stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 3.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. Nr 47 poz.401 z 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

2. Zakres robót

Przewidywany remont ścian elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zakłada wykonanie robót w następującej kolejności:

- Remont elewacji , zgodnie z dokumentacją projektową

3. Opis stanu istniejącego

Prace remontowe będą przeprowadzane na terenie budynku mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Wrocław , ul. Cybulskiego 12

4. Czynności poprzedzające prace budowlane

- Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Dz.U. nr 120 poz. 1126
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy
- Robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej

5. Zagospodarowanie placu budowy:

- Urządzenie wydzielonych pomieszczeń szatni na odzież roboczą, umywalni, miejsca spożywania posiłków oraz sanitariatów. W przypadku wydzielenia tych pomieszczeń z pomieszczeń technicznych (pomocniczych) na terenie remontowanego obiektu należy w tych pomieszczeniach zapewnić warunki higieniczno-sanitarne odpowiadające ich przeznaczeniu.
- Szafki na odzież powinny być wydzielone na odzież roboczą i własną
- Urządzenie stanowisk na składowanie materiałów i wyrobów. W przypadku składowania na zewnątrz zabezpieczenie tych materiałów przed opadami atmosferycznymi i przed innymi możliwymi uszkodzeniami
- Zapewnienie oświetlenia
- Doprowadzenie oświetlenia i zapewnienie łączności telefonicznej

6. Prace zasadnicze:

- Wszystkie prace remontowe prowadzone na zewnątrz budynku wymagają zabezpieczeń osób i mienia z zewnątrz.
- Robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości przed upadkiem należy stosować środki ochrony zbiorowej a w szczególności balustrady wg rozdz. 33 §15p.1,2,3
- W trakcie prac rusztowania powinny być osłonięte siatką

Uwaga: siatka nie stanowi osłony przed wypadnięciem. Oprócz niej powinno się stosować balustrady jak w punkcie wyżej

- Osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu o nachyleniu ponad 20% jest zobowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości

7. Uwagi końcowe:

- Wszystkie materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- Prace budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną i z poszanowaniem przepisów i zasad BHP