

Biuro projektowo-usługowe
WPROJEKT Łukasz Włudyka
Wieruszów 4D
58-100 Świdnica
NIP 884-263-91-61 ,REGON 021156065
e-mail: l_wludyka@o2.pl
tel. 881930254

WPROJEKT

PROJEKT TECHNICZNY

„Remont przejścia bramowego , klatki schodowej , izolacja pozioma wewnętrznych ścian nośnych budynku przy ul. Nowowiejskiej 86 we Wrocławiu .”

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	ul. Nowowiejska 86; 50 – 339 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr 8;AR_15;Obręb:Plac Grunwaldzki
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Nowowiejskiej 86 we Wrocławiu ; ul. Nowowiejska 86; 50 – 339 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	15-05-2026 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej : Rafał Lucjan Maciejewski Nr upr. 240/01/DUW	
Sprawdzający specjalności architektonicznej : Paweł Młynarz Nr upr. 27/WPOKK/2017	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

1.Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	1
2.Uprawnienia i zaświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	2
3.Opis techniczny	3
4.Rysunki	20

Świdnica 15.05.2026 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d i 3e Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 wraz z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt techniczny pn „**Remont przejścia bramowego , klatki schodowej , izolacja pozioma wewnętrznych ścian nośnych budynku przy ul. Nowowiejskiej 86 we Wrocławiu .**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Adres inwestycji: ul. Nowowiejska 86 , 50 – 339 Wrocław
Dz.ew.nr **8**;AR_15;Obręb:Plac Grunwaldzki

PROJEKTANT:

Rafał Lucjan Maciejewski
Nr upr. 240/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz
Nr upr. 27/WPOKK/2017

Opis techniczny

1. Dane ogólne.

Typ budynku : budynek mieszkalny wielorodzinny,
Ilość kondygnacji : 5 nadziemne , 1 podziemna
Adres : ul. Nowowiejska 86 , 50-339 Wrocław
Działka : nr. 8 ;AR_15; Obręb : Plac Grunwaldzki Nr 0005
Powierzchnia zabudowy : 319 m²
Kubatura budynku : 6380 m³

2. Dane historyczne.

Przedmiotowy budynek powstał ok.1900 roku i został przebudowany w roku 1902, jest budynkiem o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej z dachem stromym pokrytym dachówką karpiówką , spadek dachu w kierunku elewacji frontowej oraz dachem płaskim papowym , spadek dachu w kierunku elewacji tylnej. Budynek pełni funkcję mieszkalną z częściowo użytkowym parterem. Budynek posiada na elewacji frontowej elementy dekoracyjne . Obiekt znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Piaskowego,wpisany jest również jednostkowo do gminnej ewidencji zabytków.

3. Ocena stanu technicznego budynku i jego elementów.

Budynek jest w trakcie użytkowania, w związku z tym nie wykonywano lokalnych odkrywek. Stan techniczny poszczególnych elementów budynku opisano poniżej :

- Fundamenty:

Podczas wizji lokalnej, nie stwierdzono typowych spękań w ścianach budynku, świadczących o złym stanie fundamentów lub o nierównomiernym osiadaniu.
Stan techniczny określa się jako dostateczny.

-Ściany nośne:

Ściany nośne wykonano jako murowane z cegły pełnej. Grubości ścian:

- ściany zewnętrzne : ~68 / ~40 cm,
- ściany wewnętrzne : ~ 55 / ~24 cm.

Stan techniczny określa się jako dostateczny.

-Ściany działowe:

Ściany działowe są wykonane jako murowane z cegły pełnej.
Stan techniczny określa się jako dobry.

-Nadproża:

Nadproża w ścianach zewnętrznych wykonane są jako ceramiczne na belkach stalowych .

Stan techniczny określa się jako dostateczny.

-Stropy i podciągi:

Strop nad piwnicą wykonano jako ceramiczny na belkach stalowych.

Pozostałe stropy drewniane w mieszkaniach.

Strop nad tunelem wykonano jako żelbetowy.

Stan techniczny określa się jako dostateczny.

-Schody:

Schody wewnętrzne klatki schodowej wykonane jako drewniane na konstrukcji stalowej .

Stan techniczny określa się jako dostateczny.

- Wieżba dachowa:

Wieżba dachowa drewniana, płatwiowo-kleszczowa na słupach 160 x 160 mm.

Płatwie 160x160 mm ,krokwie 160 x120 mm, łąty 40x60 mm w rozstawie co 180 mm.

Stan techniczny określa się jako dostateczny.

-Pokrycia dachowe i orywnowanie:

Dach stromy pokryty dachówką karpiówką matową w kolorze ceglastym od strony elewacji frontowej. Pozostała część dachu z dachem płaskim krytym papą .

W najbliższym czasie planowany jest remont pokrycia dachowego podczas kompleksowego remontu budynku , wg odrębnego opracowania.

Rynna fi150 mm stalowa ocynkowana i rury spustowe fi 120 mm ocynkowane.

Stan techniczny określa się jako zły.

Posadzki – posadzka betonowa w piwnicach i tunelu , posadzka z płytek ceramicznych na parterze klatki schodowej , pozostałe posadzki drewniane.

Stan techniczny określa się jako dostateczny.

Kominy- murowane z cegły pełnej,otynkowane tynkiem wapiennym.

Stan techniczny określa się jako dostateczny.

Stolarka okienna i drzwiowa – Drzwi zewnętrzne drewniane zabytkowe w fasadzie frontowej o wymiarach 108x384 cm i 138 x 384 cm . Drzwi stalowe na elewacji podwórzowej o wymiarach 130 x 200 cm. Drzwi wewnętrzne drewniane.

Stan techniczny określa się jako dostateczny.

Stolarka okienna - Okna na klatce schodowe PCV .

Stan techniczny określa się jako dobry.

WNIOSKI

Stan budynku ogólnie określa się jako średni. Biorąc pod uwagę powyższe uwagi stwierdza się, że przebudowa jest możliwa do wykonania i może być bezpiecznie zrealizowana pod warunkiem prowadzenia robót zgodnie z wytycznymi projektowymi, przepisami prawa budowlanego i zasadami BHP.

Na podstawie oględzin budynku od wewnątrz oraz dokumentacji archiwalnej Archiwum Budowlanego we Wrocławiu udało się ustalić oryginalną kolorystykę ścian klatki schodowej budynku – był to kolor zgniłej zieleni .



Widoczny jest on również w wejściu do tunelu ,który kiedyś stanowił wejście do klatki schodowej.



Pierwotny kolor elementów drewnianych , w tym listew,króła,talek,balustrad, stopni i podstopnic schodowych , drzwi , był kolor ciemny dąb lub ciemny orzech.



Zaleca się ustalenie pierwotnej kolorystyki elementów klatki schodowej na podstawie badań stratygraficznych wykonanych na etapie wykonawczym przed przystąpieniem do prac budowlanych.

W przypadku odkrycia oryginalnych malatur i dekoracji należy bezzwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Z uwagi na fakt ,że podczas wizji lokalnej na obiekcie z udziałem pracownika Urzędu Konserwatorskiego Wspólnota Mieszkaniowa wyraziła swoje zdanie ,że kolor ścian w odcieniu zgniła zieleń nie będzie przez nich akceptowalny , zaprojektowano odcień podobny do obecnego na klatce schodowej.

Ocena stanu technicznego przejścia bramowego i klatki schodowej :

- 1) Sufity - w stanie średnim.
- 2) Ścian - w stanie średnim.
- 3) Podłogi drewniane i z płytek ceramicznych - w stanie średnim.
- 4) Posadzka betonowa przejścia bramowego – w stanie średnim.
- 5) Drzwi przejścia bramowego – w stanie złym.
- 6) Drzwi wejściowe,wahadłowe – w stanie średnim.
- 7) Drzwi podwórzowe, strychowe – w stanie dobrym.
- 8) Drzwi piwniczne – w stanie średnim.
- 9) Stopnie,podstopnice,listwy przypodłogowe schodowe - w stanie złym.
- 10) Konstrukcja stalowa biegów schodowych -w stanie dobrym.
- 11) Król,tralki,poręcze,listwy przypodłogowe – w stanie średnim.

Opis stanu zachowania klatki schodowej .

Na klatce schodowej budynku rozpoznano następujące rodzaje zniszczeń tynków:

- drobne ubytki
- niewielkie odspojenia od podłoża warstw malarskich
- zarysowania tynku
- drobne spękania o charakterze nieregularnym
- zawilgocenie i korozja biologiczna powierzchni na parterze
- drobne zacieki

Przyczyny zniszczeń

Nawarstwienia powstałe w wyniku upływu czasu, czynników fizycznych, chemicznych i mechanicznych spowodowały korozję zarówno powierzchniową jak i strukturalną.

W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny budynku w tym również klatki schodowej jest dobry.

- Elementy wykończeniowe budynku uległy zużyciu naturalnemu,
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku posiadają niską izolacyjność termiczną, występuje przemarzanie,
- Na ścianach ,sufitach widoczne są wykruszenia,
- Stołarka okienna i drzwiowa jest w stanie zadowalającym za wyjątkiem fasady przejścia bramowego , która uległa znacznemu zużyciu.

4. Przeznaczenie, program użytkowy, charakterystyczne parametry.

Nie powoduje zmian funkcjonalnych ,programowych, oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość ,szerokość, wysokość gzymsów, okapów, kalenic.

5. Forma architektoniczna, funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Forma architektoniczna nie ulega zmianie.

Materiały winny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów, prawidłowości wykonanych prac, protokołów badań i odbiorów techniczno-budowlanych.

Zgodnie z zasadami wiedzy technicznej powinien zapewnić spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- ochrony przed hałasem,
- ochrony przed drganiami
- warunków higienicznych i zdrowotnych,
- ochrony środowiska.

6. Projektowany remont przejścia bramowego i klatki schodowej.

6.1. Remont przejścia bramowego.

Technologia prac do wykonania :

- 1) Wykonanie wylewek samopoziomujących na powierzchni posadzki betonowej.
- 2) Renowacja istniejącej fasady drewnianej zabytkowej lub wymiana na nową stanowiącą kopię istniejącej wraz z przeniesieniem drewnianych elementów dekoracyjnych , zabezpieczenie środkami ochrony drewna w kolorze ciemny dąb oraz środkami ognioodpornymi do granicy NRO.
- 3) Montaż nowej fasady stalowej na elewacji tylnej fabrycznie wykończonej wraz z naświetlami , montaż gotowego elementu na budowie.
- 5) Wykonanie tynków renowacyjnych wg wytycznych WTA na sufitach płaskich i podciągach.
- 6) Renowacja zabytkowego sufitu z gipsowych elementów dekoracyjnych , wg wytycznych z badań stratygraficznych i programu prac konserwatorskich oraz wytycznych Urzędu Konserwatorskiego.
- 7) Rozebranie ściany działowej od góry , 50 cm , i montaż naświetli ze szkła budowlanego ,hartowanego, ognioodpornego gr. 2 cm.
- 8) Renowacja zabytkowych elementów dekoracyjnych ścian na wejściu, wg wytycznych z badań stratygraficznych i programu prac konserwatorskich oraz wytycznych Urzędu Konserwatorskiego.
- 9) Wykonanie tynków renowacyjnych ścianach bez zdobień.
- 10) Malowanie powierzchni ściana,sufitów wg wskazań w badaniach stratygraficznych pierwotnych warstw malarskich oraz przy uzgodnieniu z Urzędem Konserwatorskim.

Podczas badań stratygraficznych należy uwzględnić możliwość zachowania zabytkowych elementów przejścia bramowego.

W przypadku odkrycia oryginalnych malatur i dekoracji należy bezzwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

UWAGA.

PRZY PRACACH ZWIĄZANYCH Z OCZYSZCZENIEM ŚCIAN PRZEJŚCIA BRAMOWEGO ZALECA SIĘ METODĘ „GUMKOWANIA” CELEM NIE USZKODZENIA ORYGINALNYCH TYNKÓW.

WSZYSTKIE DREWNIANE ELEMENTY IMPREGNOWAĆ ŚRODKAMI OGNIODOPORNYMI DO GRANICY „NRO”.

STOLARKA DRZWIOWA:

Fasadę wejściową wraz z drzwiami od frontu o wymiarach 268 x 384 cm projektuje się jako nową na wzór oryginalnej istniejącej lub też wyremontowaną istniejącą z wymianą poszczególnych zniszczonych elementów.

Decyzja do podjęcia na budowie przez eksperta do renowacji zabytkowych elementów drewnianych i na podstawie badań stolarki. Wymiary poszczególnych elementów muszą stanowić kopię istniejących. Projektuje się zabezpieczenie fasady drewnianej środkami ochrony drewna (owadobójczymi , grzybobójczymi) w kolorze wynikającym z rozpoznania pierwotnych warstw malarskich na podstawie badań stratygraficznych oraz środkami ognioodpornymi bezbarwnymi.

Fasadę tylną wraz z drzwiami projektuje się jako stalową fabrycznie wykończoną o wymiarach 248 x 395 cm dopasowane do istniejącego otworu .

POSADZKA :

Podłogę stanowić będzie istniejąca posadzka betonowa na której należy wykonać wylewki samopoziomujące cienkowarstwowe z zatarciem na gładko , gr.3 mm.

6.2. Remont klatki schodowej.

Planowany remont obejmuje naprawę ścian ,sufitów,posadzek, biegów schodowych, balustrad schodowych oraz prace malarskie konstrukcji stalowej biegów schodowych.

Technologia prac budowlanych do wykonania została opracowana w odniesieniu do uwarunkowań konserwatorskich Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Przed przystąpieniem do prac należy określić przy udziale przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu punkty reprezentatywne, które muszą być bezwzględnie zachowane .

Technologia prac do wykonania na parterze :

1) Podłoga :

a) Korytarz :

- oczyszczenie posadzki ceramicznej ,
- uzupełnienie ubytków płytek wraz z fugowaniem,
- lakierowanie zabezpieczające płytek,
- montaż naświetli w obrębie wtórnej ścianki działowej w holu klatki schodowej celem uwidocznienia całości zdobionego sufitu przy wejściu do budynku,

b) Biegi schodowe :

- demontaż istniejącej wykładziny PCV ,
- renowacja stopni i podstopnic drewnianych lub ewentualna wymiana na wzór oryginalnych,impregnacja ochronna ,lakierowanie,
- renowacja konstrukcji stalowej biegu,
- oczyszczenie i malowanie listew przypodłogowych, ewentualna wymiana na wzór oryginalnych.

2) Sufit :

- renowacja zdobionego sufitu na korytarzu przed wejściem, rozpoznanie materiałowe i dostosowanie techniki renowacyjnej przy obecności Urzędu Konserwatorskiego.
- skrobanie farby odpadającej.
- rozpoznanie tynków na pozostałych sufitach ,uzupełnienie ubytków szpachlą scalającą wraz ze szlifowaniem.
- gruntowanie powierzchni.
- malowanie farbą krzemianową.

3) Ściany :

- renowacja zdobionej ściany na korytarzu przed wejściem, rozpoznanie materiałowe i dostosowanie techniki renowacyjnej przy obecności Urzędu Konserwatorskiego.
- skrobanie farby odpadającej.
- rozpoznanie tynków na pozostałych ścianach ,uzupełnienie ubytków szpachlą scalającą wraz ze szlifowaniem.
- gruntowanie powierzchni.
- malowanie farbą krzemianową.

4) Oczyszczenie konstrukcji stalowej biegów schodowych, malowanie farbą antykorozyjną.

5) Oczyszczenie i malowanie króla,barier,tralek,listew

przypodłogowych, malowanie farbą i lakierem na bazie oleju lnianego.

6) Zabudowa podejścia kanalizacyjnego pod sufitem płytami

G-K gr. 12,5 mm na ruszcie metalowym z izolacją wełną mineralną.

7) Ukrycie przewodów telekomunikacyjnych w ścianie.

8) Malowanie rur gazowych farbą olejną w kolorze żółtym.

Technologia prac do wykonania na pozostałych piętrach:

1) Podłoga :

a) Spocznik i Piętro:

- demontaż wykładziny PCV,

- renowacja podłogi drewnianej lub ewentualna wymiana na wzór oryginalnych, impregnacja ochronna, lakierowanie,

- oczyszczenie i malowanie listew przypodłogowych, ewentualna wymiana na wzór oryginalnych.

b) Biegi schodowe :

- demontaż istniejącej wykładziny PCV,

- renowacja stopni i podstopnic drewnianych lub ewentualna wymiana na wzór oryginalnych, impregnacja ochronna, lakierowanie,

- renowacja konstrukcji stalowej biegu,

- oczyszczenie i malowanie listew przypodłogowych, ewentualna wymiana na wzór oryginalnych.

2) Sufit :

- skrobanie farby odpadającej,

- rozpoznanie tynków na pozostałych sufitach, uzupełnienie ubytków szpachlą skalającą wraz ze szlifowaniem.

- gruntowanie powierzchni.

- malowanie farbą krzemianową.

3) Ściany :

- skrobanie farby odpadającej,

- rozpoznanie tynków na pozostałych sufitach, uzupełnienie ubytków szpachlą skalającą wraz ze szlifowaniem.

- gruntowanie powierzchni.

- malowanie farbą krzemianową.

4) Oczyszczenie konstrukcji stalowej biegów schodowych, malowanie farbą antykorozyjną.

5) Oczyszczenie i malowanie barier, tralek, listew przypodłogowych, malowanie farbą i lakierem na bazie oleju lnianego.

6) Ukrycie przewodów telekomunikacyjnych w ścianie.

7) Malowanie rur gazowych farbą olejną w kolorze żółtym.

6.3. Program prac konserwatorskich i restauratorskich :

1. Dążyć do zachowania historycznego układu przestrzennego – w tym wielkości i układu pomieszczeń (przejścia bramowego, korytarzy i klatki schodowej).

2. Dążyć do zachowania w możliwie największym stopniu oryginalnej substancji zabytkowej.

3. Zachować i poddać pracom konserwatorskim schody wewnętrzne klatki schodowej. Należy wykonać niezbędne naprawy stolarskie, zrekonstruować ubytki konstrukcji murowanych wykonanie tynków renowacyjnych gładkich wraz z malowaniem.

Remont ścian, sufitów wykonać w następujący sposób:

1. Rysy, spękania tynków oczyścić, wypełnić zaprawami renowacyjnymi – tj. zaprawami przygotowanymi w technologii tradycyjnej lub fabrycznie produkowanymi na potrzeby prac restauratorskich w budynkach zabytkowych. Metody doboru zapraw lub ich komponowania na miejscu powinien określić konserwator prowadzący prace przy zabytku. W miejscach bardziej osłabionych wprowadzić podtynkową siatkę metalową.
2. Partie tynków zdegradowanych, odspojonych, spuchniętych lub partie wadliwie wykonanych napraw usunąć ręcznie lub mechanicznie-ok.5%. W przypadku zbitcia większej partii tynków należy zawiadomić o tym fakcie Urząd Konserwatorski oraz wykonać badania stratygraficzne przed rozpoczęciem robót budowlanych w celu zachowania historycznych malatur.
3. Usunąć nieprzepuszczalne wyprawy cementowe – mechanicznie.
4. Tynk zniszczony lub zdegradowany w stopniu niegwarantującym trwania po usunięciu zrekonstruować.
5. Tynki oczyścić mechanicznie.
6. Partie osłabione wzmocnić strukturalnie.
7. Zagruntować pod wykonanie wypraw tynkarskich i malarskich.
8. Malowanie poszczególnych elementów wykonać farbami krzemianowymi.

Przed rozpoczęciem robót renowacyjnych stolarki należy wykonać szczegółową inwentaryzację istniejącej stolarki w celu odtworzenia jej oryginalnych elementów oraz udokumentowania zniszczeń elementów wymienianych.

Remont elementów drewnianych podłóg i biegów schodowych wykonać w następujący sposób:

1. Zdemontować wszystkie powłoki wtórne ,takie jak wykładziny PCV, panele , itp.
 2. Wszystkie elementy konstrukcyjne stalowe oczyścić metodą mechaniczną z zastosowaniem preparatów chemicznych do usuwania powłok malarskich – doboru preparatów dokonać po przeprowadzeniu prób.
- Wszystkie elementy drewniane oczyścić ręcznie przy zastosowaniu opalarek i papieru ściernego lub z zastosowaniem preparatów chemicznych do usuwania powłok malarskich – doboru preparatów dokonać po przeprowadzeniu prób.
3. Elementy uszkodzone stalowych biegów schodowych przez działanie korozji biologicznej lub chemicznej wymienić na takie same na wzór oryginalnych.
 4. Elementy uszkodzone posadzek i biegów schodowych drewnianych wymienić na nowe na wzór oryginalnych. Wymiary listw przypodłogowych brakujących lub uszkodzonych pobrać na budowie na wzór oryginalnych zachowanych.

5. Wtórne naprawy, o ile zostały wykonane wadliwie, usunąć.
6. Wykonać wymianę elementów zdegradowanych lub technicznie zużytych – stosować ten sam materiał.
7. Wykonać uzupełnienia przez flekowania.
8. Założyć kity w miejscach pęknięć elementów drewnianych , których stan techniczny jest dobry i nie muszą one zostać wymienione.
9. Wykonać wymalowanie . Stosować grunty i farby do drewna renomowanych producentów.
Stosować lazury, farby i lakiery do elementów drewnianych na bazie oleju lnianego.
Stosować farby antykorozyjne podkładowe i nawierzchniowe do elementów metalowych.

W przypadku tych elementów stopni schodowych, posadzki spoczników lub pięter , balustrad lub ich składowych, których stan techniczny nie gwarantuje bezpieczeństwa , można rozważyć wymianę na nowe, które powinny być odtworzone na wzór oryginalnych.

Renowację drzwi zabytkowych należy wykonać w następujący sposób:

1. Zdemontowanie skrzydeł, a elementy mocowane na stałe ze względu na niebezpieczeństwo nieodwracalnego zniszczenia konserwować .
2. Wszystkie elementy konstrukcyjne oczyścić metodą mechaniczną z zastosowaniem preparatów chemicznych do usuwania powłok malarskich – doboru preparatów dokonać po przeprowadzeniu prób.
3. Elementy uszkodzone przez działanie korozji biologicznej lub chemicznej wymienić.
4. Zdemontować okucia.
5. Okucia oryginalne, które po oczyszczeniu i zakonserwowaniu będą sprawne, zamontować ponownie.
6. Okucia wtórne zastąpić nowymi wykonanymi na wzór analogicznych z epoki.
7. Wtórne naprawy, o ile zostały wykonane wadliwie, usunąć.
8. Wykonać wymianę elementów zdegradowanych lub technicznie zużytych – stosować ten sam materiał.
9. Wykonać uzupełnienia przez flekowania.
10. Uzupełnić oszklenia.
11. Założyć kity.
12. Wykonać wymalowanie . Stosować grunty i farby do drewna renomowanych producentów.

Remont posadzki ceramicznej należy wykonać w następujący sposób:

1. Odkurzenie powierzchni posadzki i wstępne mechaniczne usunięcie warstwy powierzchniowego brudu z powierzchni płytek ceramicznych, poprzez delikatne mycie i ścieranie z dodatkiem detergentów, rozpuszczalników organicznych.
2. Usunięcie nieprawidłowych płytek, płytek osadzonych wtórnie w późniejszym okresie bez kontynuacji wzoru, wadliwych, ruchomych spoin, odkurzenie odsłoniętych powierzchni i spoin.
3. Doczyszczanie powierzchni pierwotnych płytek, odtłuszczenie i dokładne doczyszczanie ewentualnych ubytków w płytkach.
4. Impregnacja wzmacniająca ubytków i powierzchni osłabionych.
5. Ponowne osadzenie ewentualnie ruchomych płytek na zaprawie do ceramiki.
6. Uzupełnienie ubytków w płytkach kitami wykonanymi z dwuskładnikowej masy chemoutwardzalnej, barwionej w masie na kolor płytek.
7. Uzupełnienie brakujących płytek nowymi dopasowanymi pod względem wielkości, wysokości, struktury powierzchni i koloru. Rekonstrukcja wzoru. Wzór płytek należy uzgodnić z Urzędem Konserwatorskim na podstawie próbki.
8. Uzupełnienie spoin zaprawą dobraną w kolorze.
9. Uzupełnienie drobnych ubytków czy przetarć na płytkach farbą do betonu w odpowiednim kolorze.
10. Zabezpieczenie ochronne płytek impregnatem hydrofobowym bezbarwnym, zapobiegającym wnikaniu brudu oraz antypoślizgowym.

Zestawienie powierzchni przejścia bramowego:

- a) Powierzchnia zdobionego sufitu = 14,70 m²
- b) Powierzchnia zwykłych sufitów = 32,40 m²
- c) Powierzchnia zdobionej ściany = 25,68 m²
- d) Powierzchnia zwykłych ścian = 135,10 m²
- e) Powierzchnia posadzki betonowej = 47,10 m²

Zestawienie powierzchni poszczególnych pięter klatki schodowej :

PARTER

- a) Powierzchnia zdobionego sufitu = 13,80 m²
- b) Powierzchnia zwykłych sufitów = 33,28 m²
- c) Powierzchnia zdobionej ściany = 26,10 m²
- d) Powierzchnia zwykłych ścian = 144,40 m²
- e) Powierzchnia nowych podłóg ceramicznych = 5,50 m²
- f) Powierzchnia schodów drewnianych = 13,25 m²
- g) Powierzchnia balustrad schodowych = 4,65 m²
- h) Powierzchnia konstrukcji stalowej biegów = 4,85 m²

I PIĘTRO

- a) Powierzchnia sufitów = 10,80 m²
- b) Powierzchnia ścian = 49,25 m²
- c) Powierzchnia podłóg drewnianych = 10,80 m²
- d) Powierzchnia schodów drewnianych = 8,70 m²
- e) Powierzchnia balustrad schodowych = 8,51 m²
- f) Powierzchnia konstrukcji stalowej biegów = 8,70 m²

II PIĘTRO

- a) Powierzchnia sufitów = 10,80 m²
- b) Powierzchnia ścian = 47,85 m²
- c) Powierzchnia podłóg drewnianych = 10,80 m²
- d) Powierzchnia schodów drewnianych = 8,70 m²
- e) Powierzchnia balustrad schodowych = 8,51 m²
- f) Powierzchnia konstrukcji stalowej biegów = 8,70 m²

III PIĘTRO

- a) Powierzchnia sufitów = 13,60 m²
- b) Powierzchnia ścian = 53,50 m²
- c) Powierzchnia podłóg drewnianych = 13,60 m²
- d) Powierzchnia schodów drewnianych = 8,70 m²
- e) Powierzchnia balustrad schodowych = 8,51 m²
- f) Powierzchnia konstrukcji stalowej biegów = 8,70 m²

IV PIĘTRO

- a) Powierzchnia sufitów = 13,60 m²
- b) Powierzchnia ścian = 52,10 m²
- c) Powierzchnia podłóg drewnianych = 13,60 m²
- d) Powierzchnia schodów drewnianych = 8,70 m²
- e) Powierzchnia balustrad schodowych = 8,51 m²
- f) Powierzchnia konstrukcji stalowej biegów = 8,70 m²

V PIĘTRO

- a) Powierzchnia sufitów = 10,00 m²
- b) Powierzchnia ścian = 44,80 m²
- c) Powierzchnia podłóg drewnianych = 10,00 m²
- d) Powierzchnia schodów drewnianych = 8,70 m²
- e) Powierzchnia balustrad schodowych = 8,51 m²
- f) Powierzchnia konstrukcji stalowej biegów = 8,70 m²

Zestawienie kolorystyki :

KOLORYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

- 1) SUFITY – kolor BIAŁY
- 2) ŚCIANY - kolor NCS S 0502 G50Y
- 3) PODŁOGI DREWNIANE – kolor CIEMNY DĄB
- 4) STOPNIE I PODSTOPNICE SCHODOWE – kolor CIEMNY DĄB
- 5) LISTWY, PORĘCZE, TRALKI, KRÓL – kolor CIEMNY DĄB
- 6) DRZWI – kolor CIEMNY DĄB
- 7) KONSTRUKCJA STALOWA - kolor NCS S 1002 G50Y

UWAGA

Przed przystąpieniem do malowania należy pomalować fragment ściany o wymiarach ok. 1,0 x 1,0 m w dobrze oświetlonym miejscu i przedstawić do akceptacji Inwestorowi i Konserwatorowi ostateczny projekt kolorystyki należy zatwierdzić na podstawie wykonanych prób z udziałem przedstawiciela Urzędu Konserwatorskiego. Ostateczna kolorystyka zostanie opracowana na podstawie badań stratygraficznych oraz programu prac konserwatorskich na etapie wykonawczym i uzgodniona z przedstawicielem Urzędu Konserwatorskiego oraz Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.

W przypadku odkrycia oryginalnych malatur i dekoracji należy bezzwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

7. Izolacja pozioma wewnętrznych ścian nośnych.

Izolacja pozioma ścian fundamentowych zewnętrznych wchodzi w zakres odrębnego opracowania , które w niedługim czasie będzie realizowane. Wspólnota Mieszkaniowa podjęła decyzję , aby wykonać izolację poziomą wewnętrznych ścian nośnych ,celem doprowadzenia do zatrzymania podnoszenia kapilarnego. Zasadność wykonania tej decyzji i wykonania prac budowlanych pozostawia się w gestii Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

Wnioski

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej z wnętrza piwnic budynku przy ulicy Nowowiejskiej 86 stwierdzono ,że stopień wilgotności ścian wewnętrznych jest znikomy i powierzchnia na której można by ją było wykonać też niewielka.

Technologia wykonania prac przy izolacji poziomej metodą iniekcji żelowej od zewnątrz:

- 1) Wykonać nawierty poziome co 10-15 cm ,30 cm nad posadzką.
- 2) Wykonanie iniekcji żelowej , wg wytycznych WTA
- 3) Zamurowanie nawiertów ścianach zaprawą cementowo-wapienną.

UWAGA

Mieszanie betonu i polimerów łączyć z czystą wodą ,ale nie za wysoką ,gdyż zbyt wysoka temperatura wody może przyspieszać czas wiązania zaprawy. Proporcje w zależności od producenta zaprawy.

Zaprawę pompować pod ciśnieniem od 0,7 do 5,5 bara oraz uważnie obserwować ciśnienie pompowania podczas dawkowania zaprawy , zbyt wysokie ciśnienie może uszkodzić konstrukcję ściany murowanej.

Nawierty początkowe wykonać na głębokości 150 mm wiertłem o średnicy 38 mm celem wprowadzenia pakera iniekcyjnego. Dalszą część otworu wykonać wiertłem 20 mm. Kolejne poziomy nawiertów wykonać co 20 cm , na poziomie 20 cm nad gruntem budynku.

Sposób wykonania izolacji poziomej poprzez nawierty nie wpłynie negatywnie na stateczność i nośność ścian budynku .

8. Uwagi końcowe.

- Przed przystąpieniem do robót oraz składaniem zamówień na elementy dorabiane indywidualnie wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
- Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
- Przed przystąpieniem do remontu :
 - Zabezpieczyć folią drzwi,okna,schody,posadzki, parapety oraz drobne elementy klatki schodowej.
 - Zabezpieczyć folią lub zdemontować na czas trwania robót skrzynki na listy,tablice informacyjne , itp..
 - Zabezpieczyć folią wszystkie elementy techniczne: sanitarne,elektryczne,telekomunikacyjne,inne.
 - Zamontować tymczasowe oświetlenie na czas trwania robót budowlanych.
- Wszelkie wątpliwości wyjaśniać z przedstawicielem Inwestora i Nadzorem Autorskim.
- Prace powinny być prowadzone bezwzględnie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- Inne prace nie ujęte w opracowaniu powinny być objęte dodatkowym opracowaniem .
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- Podane w projekcie materiały zostały podane jako przykładowe i mogą być zastąpione innymi o podobnych , lecz nie gorszych parametrach.
- Wszelkie prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

9. Informacja ppoż.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego:

a) Typ budynku : budynek mieszkalny wielorodzinny,średniowysoki (SW)

Powierzchnia zabudowy : 319 m²

Kubatura budynku : 6380 m³

Wysokość kondygnacji nadziemnych: 2,25-4,45 m , podziemnych: 2,25 m

Ilość kondygnacji : 5 nadziemne , 1 podziemna

b) Klasyfikacja pożarowa : -kategorii zagrożenia ludzi ZL IV

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5 000 m².

c) Klasa odporności pożarowej : - „C” ,

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku

$1000 < Q \leq 2000 \text{ MJ/m}^2$

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

-ściany zewnętrzne: EI30

-ściany wewnętrzne: EI15

-konstrukcja dachu: R15

-pokrycie dachowe: RE15

-stropy:REI60

d) Sposób użytkowania budynku mieszkalnego, wskazuje na brak możliwości powstania stref zagrożenia wybuchem.

e) Budynek stanowi część zabudowy szeregowej oddzielonych od siebie ogniomurem o klasie odporności ogniowej EI60. Spełnione jest wymaganie odległość budynku od budynków sąsiednich- minimum 8 m.

f)Drogę pożarową stanowi droga od strony ulicy Nowowiejskiej. Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZLIV wynosi niecałe 54 m przy dopuszczalnej max 60 m (20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej).

Woda do do celów przeciwpożarowych z hydrantów podziemnych w chodniku. Najbliższy hydrant nadziemny znajduje się w odległości około 60 m od obiektu budowlanego o wydajności wodnej min. 10l/s przy ciśnieniu min. 0,2 MPa.

g)Rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej nie projektuje się. Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się.

Przedstawione w projekcie rozwiązania remontowe ,**nie dotyczą** warunków ochrony przeciwpożarowej ,zgodnie z §3 ust.2 rozporządzenia MSWiA z dnia 05.08.2023 r. „w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu , projektu architektoniczno-budowlanego , projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej”.

10.Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.

ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH.

Analizę obszaru oddziaływania obiektu budowlanego dokonano w oparciu o przepisy :

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2023 r. poz.682 z późniejszymi zmianami)

-Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001 Nr 62,poz.627 z późniejszymi zmianami)

-Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Z 2023 r. poz. 1724 z późniejszymi zmianami)

-Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Z dnia 2007 r.Nr 120,poz.826 z późniejszymi zmianami)

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Z 2023 r. ,poz.822 z późniejszymi zmianami)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 r.Nr 47 , poz.401).

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę **8;AR_15;Obręb:Plac Grunwaldzki Nr 0005 .**

Oddziaływanie obiektu będzie się mieściło w granicach przedmiotowych działek . Inwestycja nie spowoduje nadmiernych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują nadmiernej (stałej) uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami

elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

ANALIZA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO.

- a. Informacje o wpisie do rejestru zabytków.
Kamienica znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.
- b. Informacje o przesłanianiu i zacienieniu.
Nie projektuje się dodatkowych budynków czy budowli przesłaniających czy rzucających cień.
- c. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na działkę.
Na projektowany teren nie wpływa eksploatacja górnictwa.
- d. Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.
Projektowany remont nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe.
- e. Informacje o emisji hałasu.
Nie projektuje się stałych źródeł nadmiernej emisji hałasu.
- f. Informacje o wpływie na środowisko
 - Remont przedmiotowego obiektu budowlanego nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.
 - Wpływ na środowisko z uwzględnieniem siedlisk ptaków chronionych – na obszarze inwestycji nie występują siedliska ptaków chronionych.

11. Dane o wpływie na środowisko.

1. Roboty budowlane przy remoncie pomieszczeń wewnętrznych nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie będą też występować szkodliwości w miejscu pracy i w otoczeniu w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i uciążliwości w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych, takich jak:

- Szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.
- Hałas i drgania.
- Zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami.
- Zanieczyszczenie gruntu i odprowadzanych ścieków.

2. Program robót przewiduje niewielkie roboty związane z demontażem warstw tynków oraz warstw posadzek.

Urobek robót demontażowych będzie na bieżąco segregowany, składowany w oddzielnych kontenerach i usuwany z placu budowy.

12. Wytyczne wykonania.

1. Roboty należy wykonać wg. projektu technicznego, sporządzonego w sposób spełniający wymagania przedmiotowych norm i przepisów, stanowiącego (według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz. U.2022, poz. 1679,) rozwinięcie i uzupełnienie dla celów wykonawczych niniejszego projektu technicznego mającego na celu uzyskania pozwolenia na roboty.

2.W sprawach nieokreślonych przez dokumentację obowiązują „zasady wiedzy technicznej” (art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego) zawarte m.in. w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, aprobatkach i świadectwach technicznych oraz instrukcjach wykonawczych od producentów wyrobów i sprzętu.

3.Do wykonywania robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania świadectwami technicznymi, wydanymi w sposób określony przepisami oraz sprzęt mający świadectwo dopuszczenia.

Opracował:

PROJEKTANT:

Rafał Lucjan Maciejewski

Nr upr. 240/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz

Nr upr. 27/WPOKK/2017

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

„Remont przejścia bramowego , klatki schodowej , izolacja pozioma wewnętrznych ścian nośnych budynku przy ul. Nowowiejskiej 86 we Wrocławiu .”

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	ul. Nowowiejska 86; 50 – 339 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr 8 ;AR_15;Obręb:Plac Grunwaldzki
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Nowowiejskiej 86 we Wrocławiu ; ul. Nowowiejska 86; 50 – 339 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	15-05-2026 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej : Rafał Lucjan Maciejewski Nr upr. 240/01/DUW	
Sprawdzający specjalności architektonicznej : Paweł Młynarz Nr upr. 27/WPOKK/2017	

SPIS TREŚCI :

1.Informacja dotycząca BIOZ.....	1
2.Zalecenia Konserwatorskie	3

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

„Remont przejścia bramowego , klatki schodowej , izolacja pozioma wewnętrznych ścian nośnych budynku przy ul. Nowowiejskiej 86 we Wrocławiu .”

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	ul. Nowowiejska 86; 50 – 339 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr 8;AR_15;Obręb:Plac Grunwaldzki
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Nowowiejskiej 86 we Wrocławiu ; ul. Nowowiejska 86; 50 – 339 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	15-05-2026 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej : Rafał Lucjan Maciejewski Nr upr. 240/01/DUW	
Sprawdzający specjalności architektonicznej : Paweł Młynarz Nr upr. 27/WPOKK/2017	

1. Zakres robót

Przedmiotem niniejszego projektu jest remont przejścia bramowego i klatki schodowej oraz izolacja pozioma wewnętrznych ściana nośnych budynku przy ul. Nowowiejskiej 86 we Wrocławiu.

Zakres robót remontowych obejmuje szereg specjalistycznych prac budowlanych.

2. Wykaz obiektów

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest wyłącznie budynek przy ul. Nowowiejskiej 86 we Wrocławiu.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W rejonie budynku nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie wymagające szczególnych działań poza przestrzeganiem ogólnych przepisów BHP i ochrony zdrowia.

4. Roboty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty budowlane nie stwarzają zagrożenia .

Należy pamiętać również o wyposażeniu miejsca robót budowlanych w środki ochrony ppoż,m.in. gaśnice,itp.

5.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy poinstruować pracowników sprawie ewentualnych zagrożeń przed przystąpieniem do realizacji robót. Pracownicy powinni mieć aktualne badania oraz powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP.

Podczas realizacji robót nie występują roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wymagane przygotowanie pracowników do robót budowlanych:

a)Bezpośrednie kierownictwo robót budowlanych winno mieć wiedzę,doświadczenie i uprawnienia do prowadzenia tych robót i podejmowania szczegółowych decyzji w ich trakcie.

b)Przy robotach wolno zatrudniać wyłącznie te osoby, które są dopuszczone do nich świadectwem lekarskim i zostały przeszkolone w zakresie zaleceń BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

a)Organizacja i technologia robót winna zapewniać bezpieczny sposób ich wykonywania z zachowaniem zaleceń określonych w podstawowych przepisach.

b)Wydzielenie i zagospodarowanie placu robót winno być zgodne z przepisami z zabezpieczeniem przed dostępem osób niezatrudnionych.

c)Zagospodarowanie terenu robót winno zapewniać bezpieczne odległości między składowanymi materiałami, urobkiem z rozbiórek, trasami komunikacyjnymi, stanowiskami prac na terenie..

d)Organizacja robót winna zapewniać by pod zawieszonymi ciężarami nie występowały, nawet chwilowo trasy komunikacyjne i stanowiska pracy.

e)Zagospodarowanie terenu winno zapobiegać krzyżowaniu się tras transportu zewnętrznego z wewnętrznym i trasami komunikacji pracowników.

f)Wszystkie urządzenia i sprzęt winny być technicznie sprawne, pozostawać pod fachową kontrolą określonego mechanika i elektryka i były użytkowane zgodnie z instrukcjami producentów.

g)Do robót stosować rusztowania systemowe, zmontowane zgodnie z instrukcją montażu.

Jednakże stosownie do art. 20 ust. 1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r PRAWO BUDOWLANE (Tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 wraz z późniejszymi zmianami) jako projektant inwestycji niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane związane z w/w inwestycją nie będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie nie będzie zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, w związku z czym, zgodnie z art.21a ust 1a, pkt 2, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie nie jest wymagany.

Opracował:

PROJEKTANT:

Rafał Lucjan Maciejewski

Nr upr. 240/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz

Nr upr. 27/WPOKK/2017