



WAZ-ZZ.4120.340.2022
AS/00142935/2022/W
30913/2022

Wrocław, dnia 14.12.2022 r.

Postanowienie nr 130/2022

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) i § 2 II pkt 2 Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 106 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 735).

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: Dział Architektoniczno-Budowlany w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pismo znak: **WAZ-B1.6740.544.2022.ZZ-3, nr kanc. 25681/2022** z dnia 28.11.2022 r. (data wpływu do Działu Zabytków w Wydziale Architektury i Zabytków: 29.11.2022 r.) wraz z załączonym projektem,

postanawiam uzgodnić

zamierzenie zawarte w *Projekcie architektoniczno-budowlanym. Remont elewacji podwórzowej i szczytowej z dociepleniem, wykonanie izolacji pionowych ścian przyziemia budynku mieszkalnego wielorodzinnego, 50-315 Wrocław, ul. Nowowiejska 27*, dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy **ul. Nowowiejskiej 27** we Wrocławiu, położonego na dz. nr 3, 12/10, 12/11, AM-14, obręb Plac Grunwaldzki, według projektu architektoniczno-budowlanego, sporządzonego przez Panią mgr inż. arch. Lidię Legięć w lipcu 2022 r., stanowiącego załącznik do przedłożonego wniosku.

UZASADNIENIE

Kierownik Zespołu Architektoniczno-Budowlanego w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, działająca z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, wystąpiła pismem z dnia 28.11.2022 r. do Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o uzgodnienie w/w inwestycji na zasadzie określonej w art. 39 Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

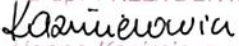
Kompetencje Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w powyższej sprawie wynikają z faktu, że budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Nowowiejskiej 27 we Wrocławiu został ujęty w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, założonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. oraz znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Piaskowego, stanowiącego część Śródmieścia we Wrocławiu, ujętego w ww. ewidencji zabytków.

Dnia 13.11.2022 r. dokonano korekty projektu w zakresie grubości docieplenia na elewacji tylnej i szczytowej – grubość docieplenia będzie wynosić 8 i 10 cm.

Planowane według projektu architektoniczno-budowlanego, sporządzonego przez Panią mgr inż. arch. Lidię Legięć w lipcu 2022 r., roboty budowlane polegające m. in. na wykonaniu izolacji pionowej fundamentów, wykonaniu opaski otokowej, remoncie otworów okiennych piwnic, wymianie okien piwnicznych, wymianie okien klatki schodowej na okna o podziałach jak zabytkowe, dociepleniu elewacji tylnej warstwą termoizolacyjną o grubości 8 cm, dociepleniu elewacji szczytowej warstwą termoizolacyjną o grubości 10 cm, wykonaniu robót tynkarskich i malarskich oraz montażu nowych parapetów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Nowowiejskiej 27 we Wrocławiu - nie naruszają zasad ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* i nie powodują degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu i obszaru objętego ochroną konserwatorską.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Z up. PREZYDENTA

Hanna Kazimierowicz
Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Zabytków

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Architektury i Zabytków, Dział Architektoniczno-Budowlany, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław + zwrot 1 egz. P.B.
2. Pełnomocnik: Pani Lidia Legięć
3. Gmina Wrocław – Departament Nieruchomości i Eksploatacji, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
4. MKZ a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław