

Wrocław, 10.03.2022

Archimmodicus Sp. z o.o. Sp. k.
Grzegorz Kędzierski
ul. Kluczborska 13/1a
50-323 Wrocław

TUU.4262.618.19810.2022.ZS, 21984

DOTYCZY: remontu elewacji frontowej wraz z odtworzeniem wystroju architektonicznego, wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynku, odtworzenia studni doświetlających, remontu balkonów oraz remontu pokrycia dachowego w pasie drogowym ul. Jedności Narodowej we Wrocławiu, dla potrzeb budynku przy ul. Jedności Narodowej 173.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw., Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu opiniuje pozytywnie wykonanie remontu elewacji frontowej wraz z odtworzeniem wystroju architektonicznego, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynku, odtworzenie studni doświetlających, remontu balkonów oraz remontu pokrycia dachowego w pasie drogowym ul. Jedności Narodowej we Wrocławiu (dz. nr 14 i 20/1, AM-10, obręb Plac Grunwaldzki), dla potrzeb budynku przy ul. Jedności Narodowej 173 (dz. nr 25/8, AM-10, obręb Plac Grunwaldzki), na warunkach jak niżej:

1. uzgodnienie potwierdza prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDiUM;
2. uzgodnienie niniejsze nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
3. wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie zwrotu nakładów poniesionych w związku z otrzymanym uzgodnieniem;
4. w przypadku wykonywania robót rozkopowych w nawierzchniach objętych gwarancją powykonawczą Inwestor zobowiązany jest zapewnić podtrzymanie gwarancji;
5. w przypadku wykonywania robót w terenach zielonych, warunki odtworzenia zieleńców należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej;
6. dla ww. robót należy opracować i uzgodnić z zarządcą drogi oraz z organem zarządzającym ruchem projekt organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia przedmiotowych prac w pasie drogowym ul. Jedności Narodowej;
7. należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt odbudowy nawierzchni;
8. przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do ZDiUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego;
9. obiekty i urządzenia budowlane oraz budowle zlokalizowane w pasie drogowym winny spełniać warunki zawarte w:

- Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych jak powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

ZAŁĄCZNIKI:

1. PZT – 1 egz.

KONTAKT:

Zofia Sobesto

starszy referent Działu Uzgodnień

tel. +48 71 376 08 95 - pn., śr., pt. od 8:00 do 14:00

e-mail: zofia.sobesto@zdium.wroc.pl

Z upoważnienia Dyrektora
KIEROWNIK DZIAŁU
Agnieszka Wroblewska

OTRZYMUJĄ:

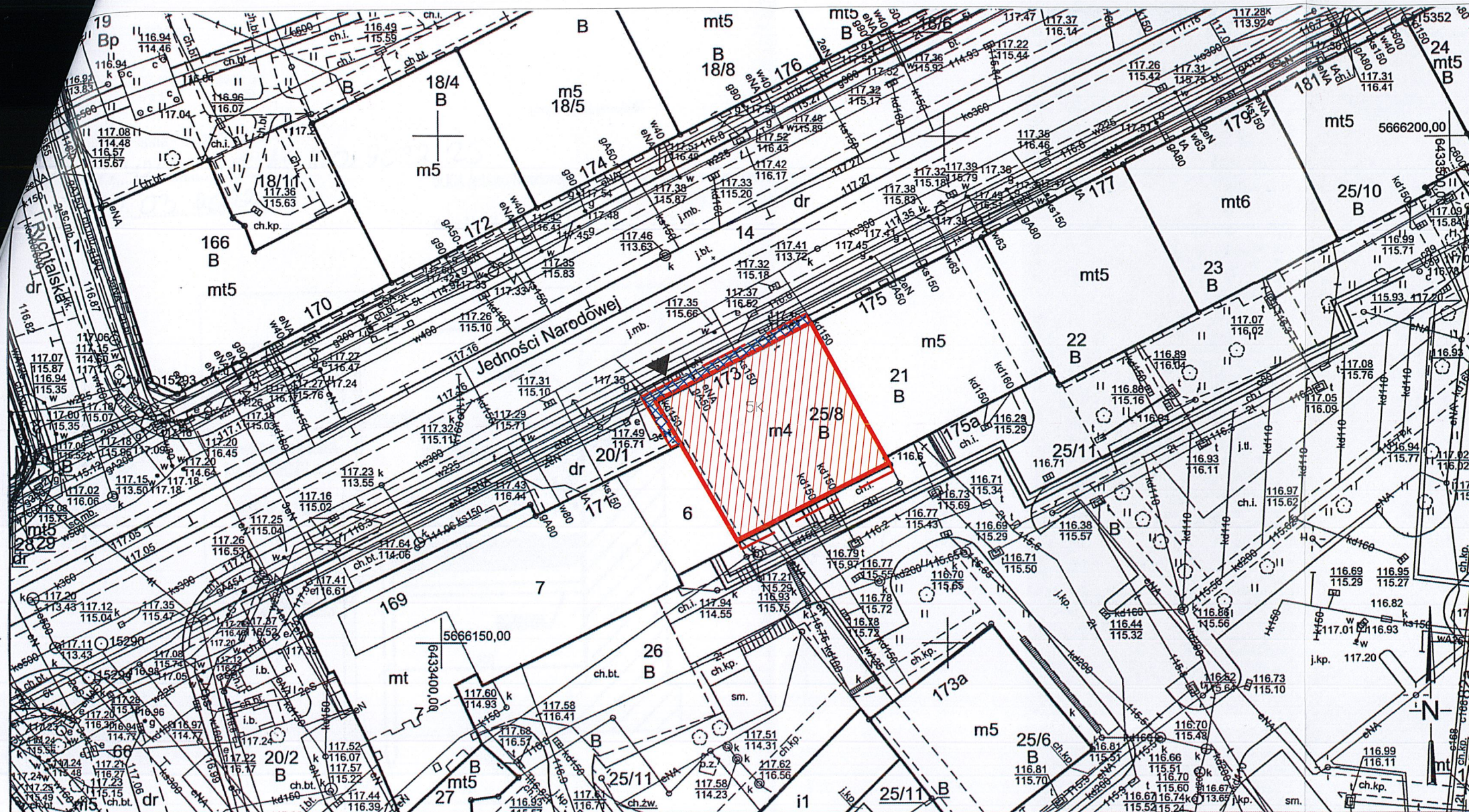
1. Adresat

2. aa

Informacja o danych osobowych przetwarzanych w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, informujemy że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej ZDiUM;
- z inspektorem ochrony danych w ZDiUM można skontaktować się wysyłając e-maila na adres iod@zdium.wroc.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji statutowych zadań Zarządu oraz zadań powierzonych;
- podstawą przetwarzania jest 6 ust. 1 lit. c, lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy prowadzące serwis IT systemów informatycznych używanych w ZDiUM, firmy realizujące dla ZDiUM usługi pocztowe, Urząd Miejski Wrocławia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres czasu określony przepisami prawa lub przez okres niezbędny do ustalenia lub dochodzenia roszczeń związanych z realizacją zadań ZDiUM, w tym umów z kontrahentami;
- posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- podanie danych osobowych w celu realizacji zadań statutowych ZDiUM jest obowiązkowe jeżeli wynika to z przepisów prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne dla uzyskania informacji o sposobie załatwienia sprawy;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania;
- Pani/Pana dane osobowe (imię i nazwisko, adres zamieszkania) zostały pobrane z serwisu internetowego "Kataster Wrocławia".



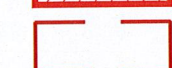
ZARZĄD DROG I UTRZYMANIA MIASTA
we Wrocławiu
53-633 Wrocław, ul. Długa 49
tel. 71 355-90-76, sekr. 71 355-13-74, fax 71 355-08-66
000150142 (55)

Załącznik do Pisma / Uzgodnienia

Nr TW.4262.618.13812.2022.25

Z dnia 10.03.2022r.

Legenda

-  BUDYNEK OBJEKTU OPRACOWANIEM
-  GRANICA OPRACOWANIA
-  ZAKRES PRAC ZIEMNYCH:
GŁ. WYKOPU 2M, SZER. WYKOPU 2M
-  Wejście główne
Ilość kondygnacji

WROCLAW

MAPA ZASADNICZA

Obręb: 0005 - Plac Grunwaldzki

Nr sekcji: 6.149.12.19.3.4

Skala: 1:500

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku GEO-INFO na podstawie matrycy mapy zasadniczej.
Wydrukowana w ZGKiKM we Wrocławiu.
2. Poziom odniesienia "PL-ETRF-2000"
3. Układ współrzędnych "PL-2000 strefa 6"
4. Układ wysokości "PL-EVRF2007-NH"

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Wrocławia Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0264.1996.2964
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	10-01-2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Małgorzata Oleksiak

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

ZGKiKM.TM.6642.51.2022

WROCLAW 10-01-2022

ARCHIMODICUS

ARCHIMODICUS SP. Z O.O. SP. K.
UL. KLUCZBORSKA 13/1A
50-323 WROCLAW
TEL.: 503 176 038, 717 584 595

INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA				
ADRES:	50-302 WROCŁAW, UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 173				
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY				
ADRES:	50-302 WROCŁAW, UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 173				
ADRES GEOD.:	DZ. NR 25/8, AR-10, OBRĘB PLAC GRUNWALDZKI, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA: DZ. NR 14, AR-10, OBRĘB PLAC GRUNWALDZKI, DZ. NR 20/1, AR-10, OBRĘB PLAC GRUNWALDZKI, DZ. NR 25/11, AR-10, OBRĘB PLAC GRUNWALDZKI				
TEMAT PROJEKTU:	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ WRAZ Z ODTWORZENIEM WYSTROJU ARCHITEKTONICZNEGO, REMONT ELEWACJI PODWÓRZOWEJ I SZCZYTOWEJ, IZOLACJA PIONOWA I POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ SZCZYTOWEJ, ODTWORZENIE STUDNI DOŚWIELAJĄCYCH, REMONT BALKONÓW ORAZ REMONT POKRYCIA DACHOWEGO				
TEMAT RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY				
ARCHITEKTURA			DATA	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	DR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW NOWAKOWSKI		03.2022	294/94/UW	
SPRAWDZIŁA:	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA MAZERANT-DYBIZBAŃSKA		03.2022	5/R-367/L001A/10	
WSPÓŁPRACA:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA PAWLIK		03.2022		
ARCHM-01-22		1:500	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	BUDOWLANA	PS-01
NR PROJEKTU		SKALA	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU

obwód Plac Grunwaldzki

Załącznik do Pisma / Uzgodnienia

Nr rw. 4262.618.13810.2022.25

Z dnia 10.03.2022r.

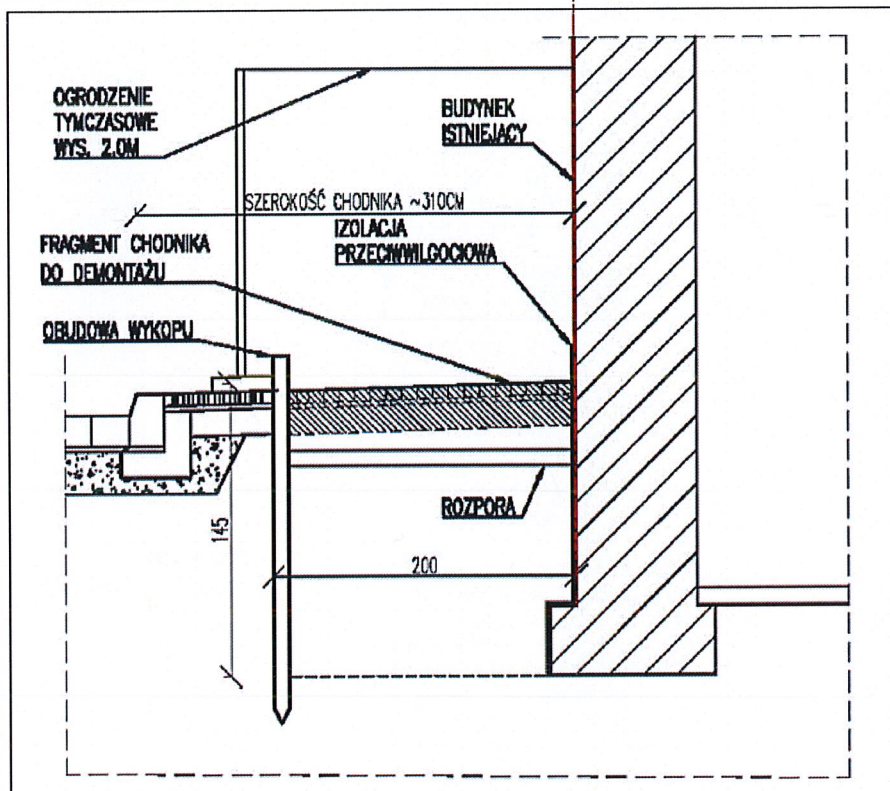
ULICA Jedności Narodowej

dz. nr 14, AM-10

BUDYNEK przy ul. Jedności Narodowej 173

objęty opracowaniem

dz. nr 25/8, AM-10

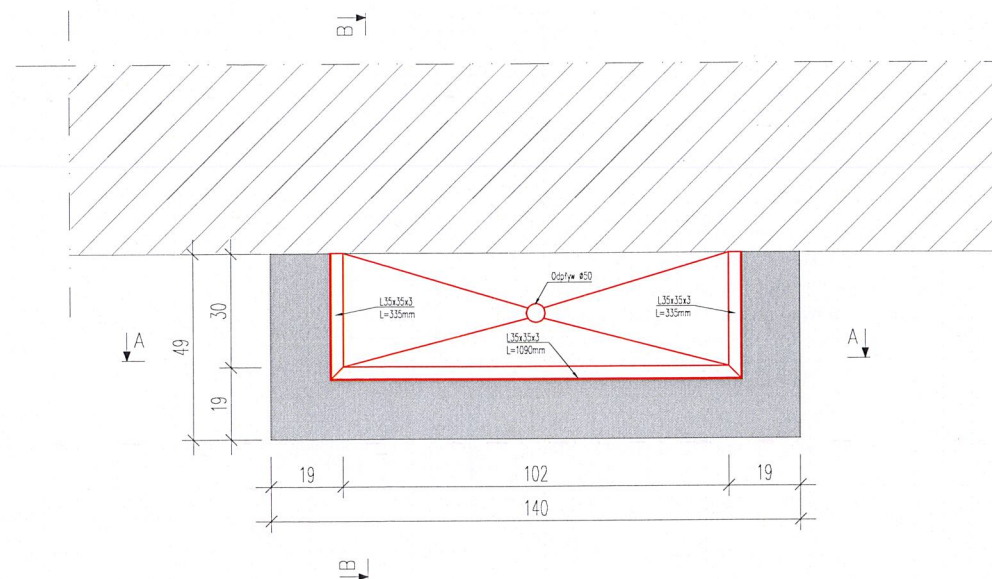


ARCHIMODICUS

ARCHIMMODICUS SP. Z O.O. SP. K.
UL. KLUCZBORSKA 13/1A
50-323 WROCŁAW
TEL.: 503 176 038, 717 584 595

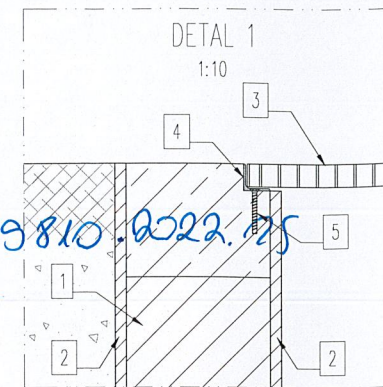
INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA			
ADRES:	50-302 WROCŁAW, UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 173			
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY			
ADRES:	50-302 WROCŁAW, UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 173			
ADRES GEOD.:	DZ. NR 25/8, AR-10, OBREB PLAC GRUNWALDZKI, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA: DZ. NR 14, AR-10, OBREB PLAC GRUNWALDZKI, DZ. NR 20/1, AR-10, OBREB PLAC GRUNWALDZKI, DZ. NR 25/11, AR-10, OBREB PLAC GRUNWALDZKI			
TEMAT PROJEKTU:	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ WRAZ Z ODTWORZENIEM WYSTROJU ARCHITEKTONICZNEGO, REMONT ELEWACJI PODWÓRZOWEJ I SZCZYTOWEJ, IZOLACJA PIONOWA I POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ SZCZYTOWEJ, ODTWORZENIE STUDNI DOŚWIELAJĄCYCH, REMONT BALKONÓW ORAZ REMONT POKRYCIA DACHOWEGO			
TEMAT RYSUNKU:	ZABEZPIECZENIE WYKOPÓW			
ARCHITEKTURA		DATA	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	DR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW NOWAKOWSKI	03.2022	294/94/UW	
SPRAWDZIŁA:	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA MAZERANT-DYBIZBAŃSKA	03.2022	5/R-367/L001A/10	
WSPÓŁPRACA:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA PAWLIK	03.2022		
ARCHM-01-22	1:50	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	BUDOWLANA	Z-01
NR PROJEKTU	SKALA	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU

STUDNIA DOŚWIELAJĄCA ST-01

WIDOK Z GÓRY
1:20

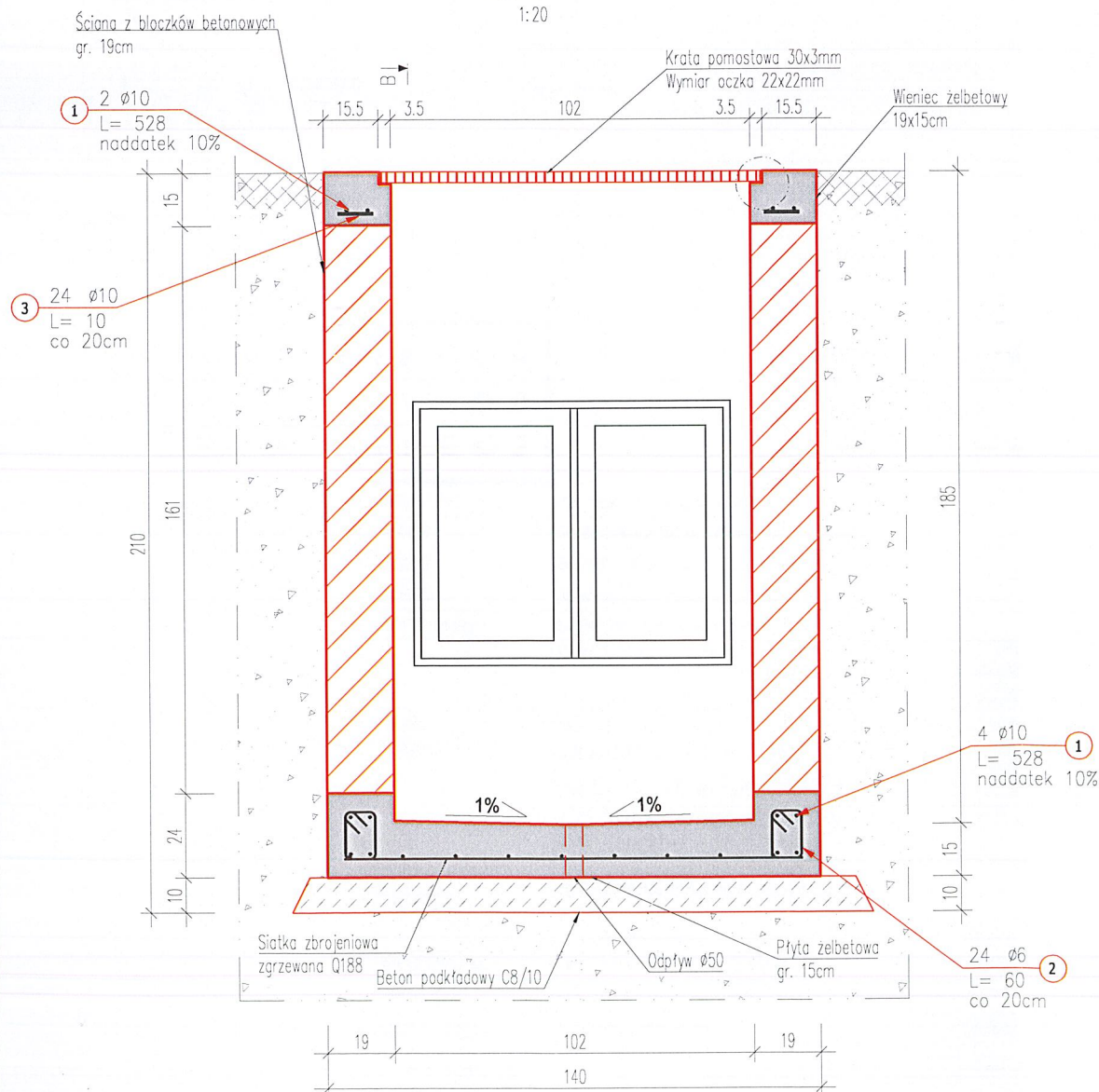
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
we Wrocławiu
53-633 Wrocław, ul. Długa 49
tel. 71 355-90-76, sekret. 71 355-13-74, fax 71 355-08-68
000150142 (55)

Załącznik do Pisma / Uzgodnienia

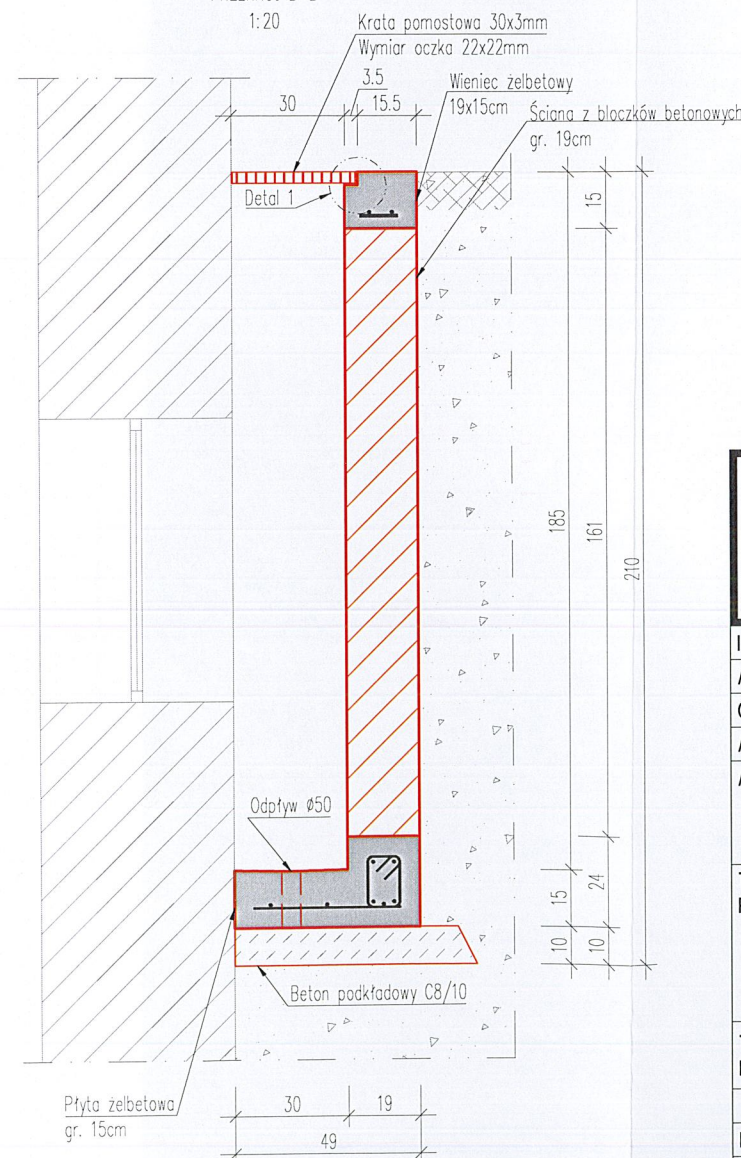
Nr rw.4262.6.18.19810.0222.25Z dnia 10.03.2022r.

- Ściana z bloczków betonowych gr. 19cm
- Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- Krata pomostowa 30x3mm o oczku 22x22mm
- Kątownik stalowy L35x35x3
- Wkręt do betonu Ø6,3x60mm

STUDNIA DOŚWIELAJĄCA ST-01

PRZĘKRÓJ A-A
1:20

STUDNIA DOŚWIELAJĄCA ST-01

PRZĘKRÓJ B-B
1:20

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ

POZ.	NR PRĘTA	Ø [mm]	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ			DŁ. ŁĄCZNA [m]	
				PRĘTÓW	x POZ.	RAZEM	BST500S Ø6 Ø10	
Poz. ST-01 – Studnia doświetlająca – 4.8 mb								
ST-01	1	10	5.280	6	1	6		31.68
	2	6	0.600	24	1	24	14.40	
	3	10	0.100	24	1	24		2.40
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]							14.40	34.08
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]							0.222	0.617
MASA [kg]							3.20	21.03
MASA CAŁKOWITA [kg]							24.22	

- Opis kształtu pręta: PN-EN ISO 3766 metoda A (gabarytowo)
- Opis długości haka: gabarytowy
- Długość pręta L: suma wymiarów gabarytowych

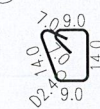
ZESTAWIENIE STALI ZBR. SIATEK

Poz.	Nr siatki	Typ siatki	Szerokość [mm]	Długość [mm]	Ilość Siatek	x Poz.	Razem	Gat. Stali	Masa [kg]
Poz. ST-01									
ST-01	1	Q188	1300	390	1	2	1	BSt500S	2.99
MASA CAŁKOWITA [kg]									2.99

UWAGI:

- Beton C16/20 W8
- Stal zbrojeniowa BSt500S
- Klasa ekspozycji: XC2
- Otulina: c=50 mm
- Wymiary podano w "cm", rzędne podano w "m"
- Lokalizacja elementów wg części architektonicznej

② 24 Ø6 L= 60



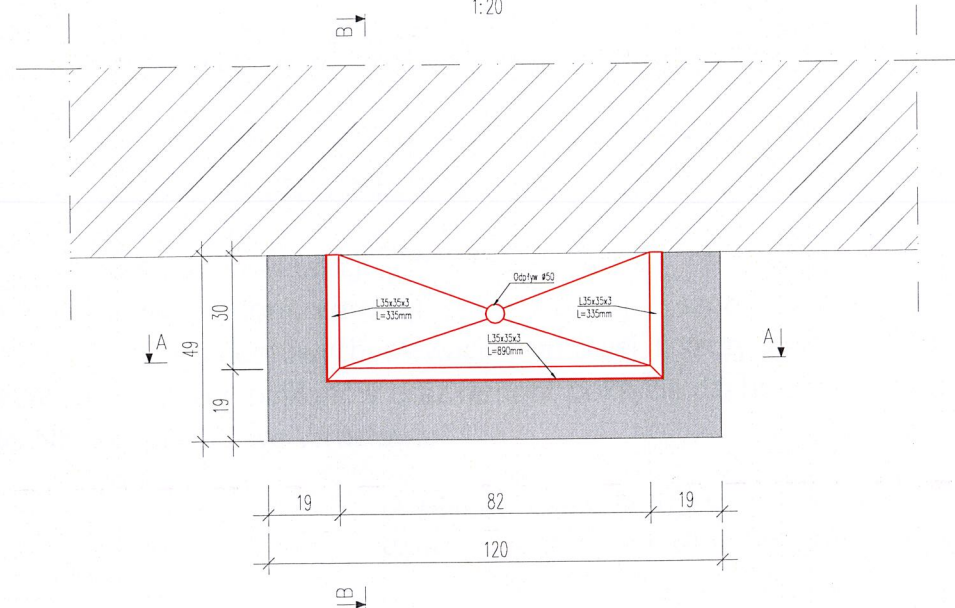
- Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśnić z projektantem.
- Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji międzybranżowej na budowie.
- Projekt rozpatrywać łącznie z częściami projektu dot. architektury, a zaistniałe rozbieżności wyjaśnić z projektantem.
- Wszelkie prace budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie użyte materiały budowlane i urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zezwalające na stosowanie ich w odpowiednich systemach.
- Wszelkie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów, nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał jest równoważny, spoczywa na wykonawcy.
- W przypadku wystąpienia kolizji w istniejącymi elementami instalacji lub konstrukcji należy skontaktować się z projektantem.

ARCHIMODICUS

ARCHIMMODICUS SP. Z O.O. SP. K.
UL. KLUCZBORSKA 13/1A
50-323 WROCŁAW
TEL.: 503 176 038, 717 584 595

INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA			
ADRES:	50-302 WROCŁAW, UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 173			
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY			
ADRES:	50-302 WROCŁAW, UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 173			
ADRES GEOD.:	DZ. NR 25/8, AR-10, OBRĘB PLAC GRUNWALDZKI, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA: DZ. NR 14, AR-10, OBRĘB PLAC GRUNWALDZKI, DZ. NR 20/1, AR-10, OBRĘB PLAC GRUNWALDZKI, DZ. NR 25/11, AR-10, OBRĘB PLAC GRUNWALDZKI			
TEMAT PROJEKTU:	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ WRAZ Z ODTWORZENIEM WYSTROJU ARCHITEKTONICZNEGO, REMONT ELEWACJI PODWÓRZOWEJ I SZCZYTOWEJ, IZOLACJA PIONOWA I POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ SZCZYTOWEJ, ODTWORZENIE STUDNI DOŚWIELAJĄCYCH, REMONT BALKONÓW ORAZ REMONT POKRYCIA DACHOWEGO			
TEMAT RYSUNKU:	STUDNIA DOŚWIELAJĄCA ST-01			
KONSTRUKCJA			DATA	NR UPR.
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. GRZEGORZ KĘDZERSKI		03.2022	201/DOŚ/09
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. MARIUSZ FABJANOWSKI		03.2022	145/DOŚ/05
WSPÓŁPRACA:	INŻ. MARIA PRZYBYLSKA		03.2022	
ARCHM-01-22	1:20	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	BUDOWLANA	K-01
NR PROJEKTU	SKALA	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU

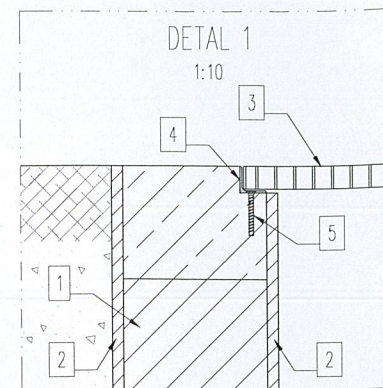
STUDNIA DOŚWIELAJĄCA ST-02

WIDOK Z GÓRY
1:20

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
we Wrocławiu
53-633 Wrocław, ul. Długa 49
tel. 71 355-90-76, sekr. 71 355-13-74, fax 71 355-08-66
000150142 (55)

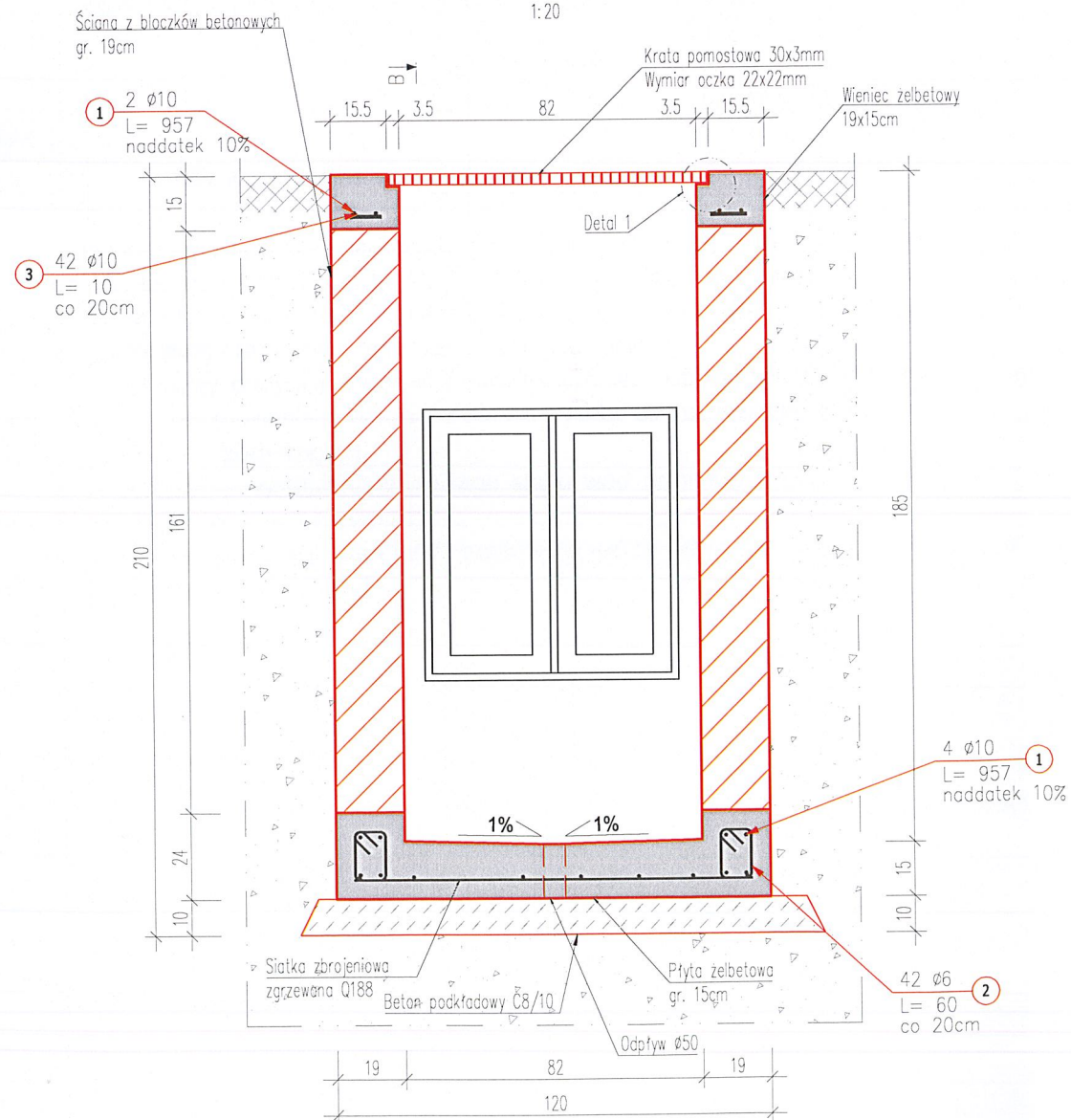
Załącznik do Pisma / Uzgodnienia

Nr FW.4262.618.15810.2022.25
Z dnia 10.03.2022r.

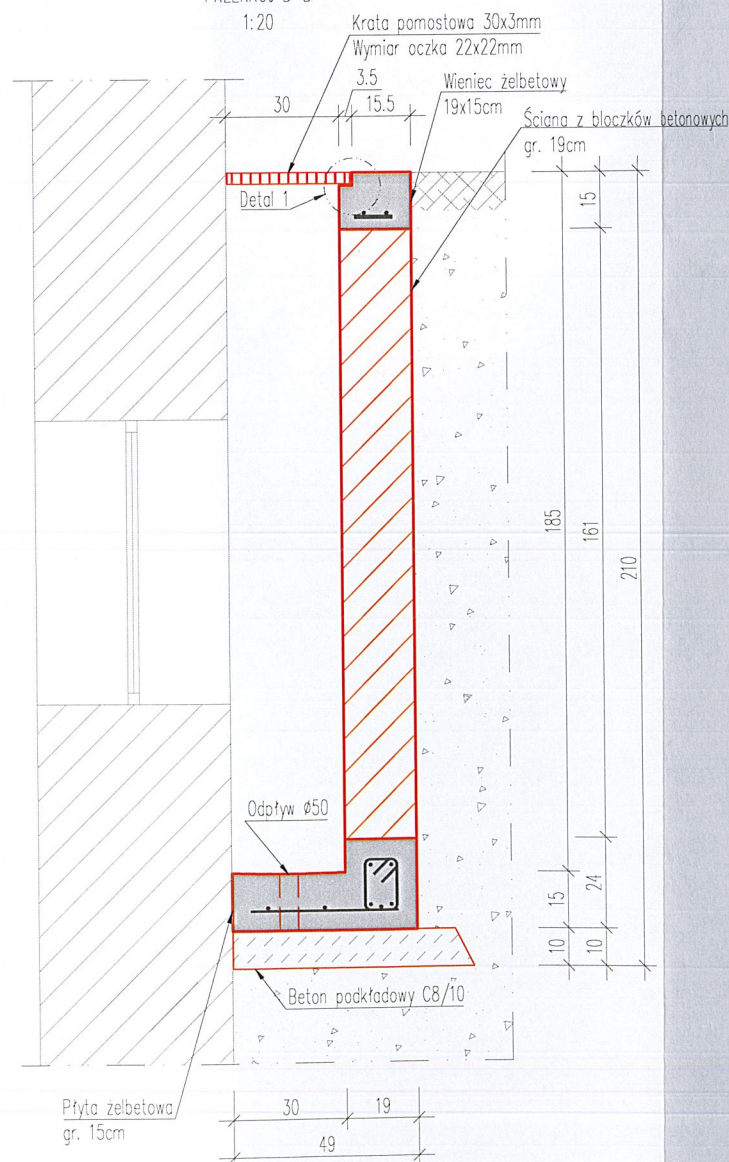


1. Ściana z bloczków betonowych gr. 19cm
2. Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
3. Krata pomostowa 30x3mm o oczku 22x22mm
4. Kątownik stalowy L35x35x3
5. Wkręt do betonu Ø6,3x60mm

STUDNIA DOŚWIELAJĄCA ST-02

PRZĘKRÓJ A-A
1:20

STUDNIA DOŚWIELAJĄCA ST-02

PRZĘKRÓJ B-B
1:20

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ

POZ.	NR PRĘTA	Ø [mm]	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ			DŁ. ŁĄCZNA [m]	
				PRĘTÓW	x POZ.	RAZEM	BST500S Ø6 Ø10	
Poz. ST-02 – Studnia doświetlająca – 8.7 mb								
ST-02	1	10	9.570	6	1	6		57.42
	2	6	0.600	42	1	42	25.20	
	3	10	0.100	42	1	42		4.20
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]							25.20	61.62
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]							0.222	0.617
MASA [kg]							5.59	38.02
MASA CAŁKOWITA [kg]							43.61	

- 1) Opis kształtu pręta: PN-EN ISO 3766 metoda A (gabarytowo)
- 2) Opis długości haka: gabarytowy
- 3) Długość pręta L: suma wymiarów gabarytowych

ZESTAWIENIE STALI ZBR. SIATEK

Poz.	Nr siatki	Typ siatki	Szerokość [mm]	Długość [mm]	Ilość Siatek	x Poz.	Razem	Gat. Stali	Masa [kg]
Poz. ST-02									
ST-02	1	Q188	1100	390	1	4	1	BSt500S	5.05
MASA CAŁKOWITA [kg]									5.05

UWAGI:

1. Beton C16/20 W8
2. Stal zbrojeniowa BSt500S
3. Klasa ekspozycji: XC2
4. Otulina: c=50 mm
5. Wymiary podano w "cm", rzędne podano w "m"
6. Lokalizacja elementów wg części architektonicznej

② 42 Ø6 L= 60



1. Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśnić z projektantem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji międzybranżowej na budowie.
3. Projekt rozpatrywać łącznie z częściami projektu dot. architektury, a zaistniałe rozbieżności wyjaśnić z projektantem.
4. Wszelkie prace budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Wszystkie użyte materiały budowlane i urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zezwalające na stosowanie ich w odpowiednich systemach.
6. Wszelkie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów, nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał jest równoważny, spoczywa na wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia kolizji w istniejących elementach instalacji lub konstrukcji należy skontaktować się z projektantem.

ARCHIMODICUS

ARCHIMMODICUS SP. Z O.O. SP. K.
UL. KLUCZBORSKA 13/1A
50-323 WROCŁAW
TEL.: 503 176 038, 717 584 595

INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA			
ADRES:	50-302 WROCŁAW, UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 173			
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY			
ADRES:	50-302 WROCŁAW, UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 173			
ADRES GEOD.:	DZ. NR 25/8, AR-10, OBRĘB PŁAC GRUNWALDZKI, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA: DZ. NR 14, AR-10, OBRĘB PŁAC GRUNWALDZKI, DZ. NR 20/1, AR-10, OBRĘB PŁAC GRUNWALDZKI, DZ. NR 25/11, AR-10, OBRĘB PŁAC GRUNWALDZKI			
TEMAT PROJEKTU:	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ WRAZ Z ODTWORZENIEM WYSTROJU ARCHITEKTONICZNEGO, REMONT ELEWACJI PODWÓRZOWEJ I SZCZYTOWEJ, IZOLACJA PIONOWA I POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ SZCZYTOWEJ, ODTWORZENIE STUDNI DOŚWIELAJĄCYCH, REMONT BALKONÓW ORAZ REMONT POKRYCIA DACHOWEGO			
TEMAT RYSUNKU:	STUDNIA DOŚWIELAJĄCA ST-02			
KONSTRUKCJA				
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. GRZEGORZ KĘDZERSKI	DATA	03.2022	NR UPR. 201/DOŚ/09
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. MARIUSZ FABJANOWSKI	DATA	03.2022	145/DOŚ/05
WSPÓŁPRACA:	INŻ. MARIA PRZYBYLSKA	DATA	03.2022	
ARCHM-01-22	1:20	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	BUDOWLANA	K-02
NR PROJEKTU	SKALA	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU

OPIS TECHNICZNY - PLANOWANYCH PRAC ZIEMNYCH

- DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja: „Remont elewacji frontowej wraz z odtworzeniem wystroju architektonicznego, remont elewacji podwórzowej i szczytowej, izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych elewacji frontowej i szczytowej, odtworzenie studni doświetlających, remont balkonów oraz remont pokrycia dachowego w budynku przy ul. Jedności Narodowej 173 we Wrocławiu”

Lokalizacja obiektu:	ul. Jedności Narodowej 173, 50-302 Wrocław dz. nr 25/8, AM-10, obręb Plac Grunwaldzki
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności Narodowej 173, 50-302 Wrocław
Stadium:	Projekt architektoniczno-budowlany
Jednostka projektowa:	Archimmodicus Sp. z o.o. Sp. k. ul. Kluczborska 13/1A, 50-323 Wrocław tel. 71 75 84 595, 503 176 038 e-mail: pracownia@archimmodicus.pl

- ROBOTY ZIEMNE

Planuje się odkopanie ścian zewnętrznych budynku do głębokości fundamentów od strony frontu (ul. Jedności Narodowej 173, dz. nr 14, AM_10, obręb Plac Grunwaldzki) oraz elewacji szczytowej (dz. nr 20/1, AM_10, obręb Plac Grunwaldzki) w celu wykonania osuszania ścian i izolacji przeciwwilgociowych – poziomej i pionowej oraz odtworzenia studni doświetlających.

Wykop przy budynku wykonać z zabezpieczeniem istniejących ścian fundamentowych. Wykop zabezpieczyć przed osuwaniem. Wewnątrz obrysu wykopu usunąć warstwy gruntu i złożyć w wyznaczonym przez inspektora nadzoru miejscu.

W przypadku wystąpienia wysokiego stanu wód gruntowych wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i odwodnienia wykopu.

Po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych należy odtworzyć nawierzchnię chodnika od strony elewacji frontowej oraz szczytowej.

Projektował architekturę:
dr inż. arch. Przemysław Nowakowski

Orzeczenie konstrukcji:
mgr inż. Grzegorz Kędzierski

Wrocław, marzec 2022