



Archimmodicus Sp. z o.o. Sp. K.
Ul. Kluczborska 13/1A
50-323 Wrocław
tel./fax. 71 75 845 95
e-mail: pracownia@archimmodicus.pl

Nr projektu	ARCHM/01/22				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres obiektu	ul. Jedności Narodowej 173, 50-302 Wrocław				
Stadium	PROJEKT TECHNICZNY				
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Jedności Narodowej 173, 50-302 Wrocław				
Nr działki	działka nr 25/8, AM-10, obręb Plac Grunwaldzki dz. nr 14, AR-10, obręb Plac Grunwaldzki dz. nr 20/1, AR-10, obręb Plac Grunwaldzki				
Kategoria obiektu	XIII				
Temat: REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ WRAZ Z ODTWORZENIEM WYSTROJU ARCHITEKTONICZNEGO I KOLORYSTYKI, REMONT ELEWACJI PODWÓRZOWEJ I SZCZYTOWEJ, IZOLACJA PIONOWA I POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ SZCZYTOWEJ, ODBUDOWA STUDNI DOŚWIELAJĄCYCH, REMONT BALKONÓW ORAZ REMONT POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU PRZY UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 173 WE WROCŁAWIU					
BRANŻA	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant					
Architektura	Projektował	mgr inż. arch. Przemysław Nowakowski	294/94/UW uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz konstrukcyjno-budowlana w ograniczonym zakresie	06.2022	
	Sprawdził	mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska	5/R-367/LOOIA/10 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	06.2022	
Zespół projektowy					
Konstrukcja	Projektował	mgr inż. Grzegorz Kędzierski	201/DOŚ/09 specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń	06.2022	
	Sprawdził	mgr inż. Mariusz Fabjanowski	145/DOŚ/05 specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń	06.2022	
Oświadczamy, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi, dla którego zostało wykonane. Dokumentacja projektowa została skoordynowana międzybranżowo.					
Wrocław, czerwiec 2022 r.					

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

PROJEKT TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY	3
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	27
PS-01 – Plan sytuacyjny.....	28
A-01 – Elewacja frontowa.....	29
A-02 – Elewacje szczytowa oraz podwórzowa.....	30
A-03 – Rzut dachu.....	31
A-04 – Elewacja frontowa – kolorystyka.....	32
A-05 – Elewacja szczytowa oraz podwórzowa – kolorystyka.....	33
D-01 – Detal stolarki okiennej.....	34
Z-01 – Zestawienie stolarki okiennej.....	35
K-01 - Studnia doświetlająca ST-01.....	36
K-02 - Studnia doświetlająca ST-02.....	37
ZAŁĄCZNIKI	38
Z1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO	39
Z2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE – DR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW NOWAKOWSKI.....	40-41
Z3. UPRAWNIENIA BUDOWLANE – MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA MAZERANT-DYBIZBAŃSKA	42
Z4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE - MGR INŻ. GRZEGORZ KĘDZERSKI	43-44
Z5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE - MGR INŻ. MARIUSZ FABJANOWSKI	45-46
Z6. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY DR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW NOWAKOWSKI.....	47
Z7. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA MAZERANT-DYBIZBAŃSKA	48
Z8. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY MGR INŻ. GRZEGORZ KĘDZERSKI.....	49
Z9. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY MGR INŻ. MARIUSZ FABJANOWSKI	50

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI:

I. INFORMACJE OGÓLNE	6
1. DANE EWIDENCYJNE	6
2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	6
2.2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.....	6
3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN	7
4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	7
5. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	7
6. DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	8
7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
7.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	8
7.1.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	8
7.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	8
1.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA	8
1.2. PRZEZNACZENIE OBIEKTU	8
1.3. KATEGORIA OBIEKTU.....	9
1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	9
1.5. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	9
1.6. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU	9
1.7. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.....	9
1.7.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	9
1.7.1.1. POKRYCIE DACHU.....	9
1.7.1.2. BALKONY.....	9
1.7.1.3. DETAL ARCHITEKTONICZNY.....	9
1.7.1.4. WNIOSKI I ZALECENIA	10
1.8. WARUNKI OŚWIETLENIOWE	10
1.9. MATERIAŁY ARCHIWALNE	10
1.10. ZDJĘCIA STANU ISTNIEJĄCEGO	15
2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	16
2.1. ROBOTY DEMONTAŻOWE	16
2.2. ROBOTY REMONTOWE	16
2.3. OPIS PRAC PROJEKTOWYCH	17
2.3.1. NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	17
2.3.2. KOLORYSTYKA	17
2.3.3. FAKTURA	18
2.3.4. DYLATACJE	18
2.4. PROGRAM KONSERWACJI DETALU SZTUKATORSKIEGO	18
2.5. WYPOSAŻENIE ELEWACJI	18
3. OCHRONA TERMICZNA BUDYNKU	19
3.1. IZOLACJA TERMICZNA	19
3.1.1. ROBOTY OCIEPLENIOWE	19
3.2. IZOLACJA PIONOWA STREFY COKOŁOWEJ I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	19
3.3. IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	19

3.4. ODTWORZENIE NAWIERZCHNI.....	20
3.5. POWŁOKA ANTYGRAFFITI	20
4. STOLARKA DRZWIOWA	20
4.1. WYMIANA BRAMY WJAZDOWEJ NA DRZWI WEJŚCIOWE.....	20
4.2. RENOWACJA DRZWI OD STRONY PODWÓRZA	20
5. STOLARKA OKIENNA	20
6. ROBOTY BLACHARSKO-DEKARSKIE	21
6.1. RYNNY I RURY SPUSTOWE	21
6.2. PARAPETY ZEWNĘTRZNE.....	21
6.3. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W CZĘŚCI PŁASKIEJ	21
6.4. REMONT KOMINÓW	22
6.5. ROBOTY BLACHARSKO- DEKARSKIE	22
6.6. POZOSTAŁE ROBOTY	22
7. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI	23
8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	23
9. KONSTRUKCJA	23
9.1. STUDNIE DOŚWIELAJĄCE ST-01, ST-02	23
9.2. NADPROŻA NAD OKNAMI PIWNICZNYMI	23
10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	24
11. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE	26

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja:	Remont elewacji frontowej wraz z odtworzeniem wystroju architektonicznego, remont elewacji podwórzowej i szczytowej, izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych elewacji frontowej oraz szczytowej, odbudowa studni doświetlających, remont balkonów oraz remont pokrycia dachowego
Lokalizacja obiektu:	ul. Jedności Narodowej 173, 50-302 Wrocław Dz. nr 25/8, AR-10, obręb Plac Grunwaldzki, Dz. nr 14, AR-10, obręb Plac Grunwaldzki, Dz. nr 20/1, AR-10, obręb Plac Grunwaldzki.
Kategoria obiektu:	XIII
Inwestor:	Wspólnota mieszkaniowa ul. Jedności Narodowej 173, 50-302 Wrocław
Stadium:	PROJEKT TECHNICZNY
Jednostka projektowa:	Archimmodicus Sp. z o.o. Sp. k. ul. Kluczborska 13/1A, 50-323 Wrocław tel. 71 75 84 595, 503176038 e-mail: pracownia@archimmodicus.pl

2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna przeprowadzona przez zespół pracowni Archimmodicus Sp. z o.o. Sp. K. w styczniu 2022r.,
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora,
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500,
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1065 (z późniejszymi zmianami)
- Obowiązujące normy i przepisy.

2.2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązań w zakresie remontu budynku w zakres, którego wchodzi remont elewacji z odtworzeniem detalu, ocieplenie elewacji podwórzowych oraz izolacja przeciwwilgociowa.

Uwagi:

- Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem.
- Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji międzybranżowej na budowie.
- Wszelkie prace budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Prace budowlane wykonywać zgodnie z instrukcjami producentów materiałów stosowanych w obiekcie.
- Wszystkie użyte materiały budowlane i urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zezwalające na ich zastosowanie w odpowiednich systemach.
- Wszelkie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów

jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów, dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego w dokumentacji, spoczywa na wykonawcy.

3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zakres zamierzenia budowlanego nie wpłynie na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, uciążliwych zapachów czy poziomu hałasu na terenie, nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Ponad to nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2021r. poz. 2351) nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Dz.U. 2019 poz. 1839 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Zgodnie z §3 ust.1 pkt.52, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

5. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

Kamienica usytuowana jest przy ul. Jedności Narodowej we Wrocławiu na działce nr 25/8, AR-10, obręb Plac Grunwaldzki. Od wschodu oraz zachodu projektowana kamienica sąsiaduje z budynkami wielorodzinnymi. Ze względu na prowadzone prace a w tym wykonanie izolacji pionowej oraz poziomej, odtworzenie studni doświetlających prace budowlane będą prowadzone od strony ulicy (dz. nr 14 oraz 20/1, AR-10, obręb Plac Grunwaldzki).

Prace prowadzone od strony podwórza nie oddziałują na sąsiadujące działki.

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 14 oraz 20/1, AR-10, obręb Plac Grunwaldzki.

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (Dz. U. z 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami),

Ustawa z dnia 29 października 2021 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021. poz. 1973)

Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019. poz.1839),

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112),

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719 ze zm.).

6. DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Teren, na którym znajduje się budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.
Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków i jest pod ochroną konserwatorską.

7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowy obiekt usytuowany jest na działce nr 25/8, AR-10, obręb Plac Grunwaldzki i zajmuje ok. 90% jej powierzchni. Budynek jest usytuowany przy ul. Jedności Narodowej 173. Od wschodu oraz zachodu sąsiaduje z budynkami wielorodzinnymi. Od północy zlokalizowana jest działka drogowa.

Wejście do klatki schodowej zlokalizowane zostało na północnej ścianie frontowej.

Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, gazową, elektroenergetyczną.

7.1.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

(wg PN-70/B-02365)

Parametry budynku istniejącego:

– Powierzchnia zabudowy	273,50 m ²
– Powierzchnia działki	305,00 m ²
– Wysokość maksymalna	ok. 18,00 m
– Szerokość maksymalna	ok. 17,20 m
– Ilość kondygnacji nadziemnych	4 + poddasze częściowo mieszkalne
Ilość kondygnacji podziemnych	1

7.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu, zmian w zakresie urządzeń budowlanych, obsłudze komunikacyjnej, zmian w sposobie odprowadzania i oczyszczania ścieków, zmian w dostępie do drogi publicznej, zmian w zakresie parametrów technicznych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ani zmian w zakresie ukształtowania terenu i układu zieleni.

Po odkopaniu ścian fundamentowych od strony ulicy, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej oraz odtworzeniu studni doświetlających zostaną odtworzone nawierzchnie zgodnie ze stanem istniejącym.

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotowy obiekt datowany jest na około 1900r. Jest kamienicą usytuowaną przy ul. Jedności Narodowej we Wrocławiu. Budynek podpiwniczony, murowany o 4 kondygnacjach nadziemnych z poddaszem częściowo mieszkalnym. Budynek posiada klatkę schodową zlokalizowaną centralnie wewnątrz budynku. Dach o konstrukcji drewnianej, połacie płaskie kryte papą, połacie skośne od frontu oraz podwórza kryte dachówką karpiówką w kolorze czerwonym. Na elewacji frontowej dobrze zachowana większość detali sztukatorskich w postaci gzymsów, boniowania oraz płaskorzeźb.

Okna w większości skrzynkowe w kolorze brązowym.

Dawna brama wjazdowa pełni funkcję wejścia głównego.

1.2. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Budynek pełni funkcję mieszkaniową. W wyniku remontu przeznaczenie obiektu nie ulegnie zmianie.

1.3. KATEGORIA OBIEKTU

- Kategoria XIII,
- Współczynnik kategorii (k) - 4,0,
- Współczynnik wielkości (w) – 2,0.

1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

(wg PN-70/B-02365)

Parametry budynku istniejącego:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| – Wysokość maksymalna | ok. 18,00 m |
| – Szerokość maksymalna | ok. 17,20 m |
| – Ilość kondygnacji nadziemnych | 4 + poddasze częściowo mieszkalne |
| – Ilość kondygnacji podziemnych | 1 |

1.5. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- Ściany konstrukcyjne wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap,
- Dach – konstrukcja drewniana.

1.6. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL IV.

Klasę odporności pożarowej budynku określa się jako „C” – wg ówczesnie obowiązujących przepisów.

Minimalna odporność zewnętrznych ścian EI 30. Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań dla klasy „C”. Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

W projekcie dopuszcza się atestowane systemy docieplenia zakwalifikowane jako nierozprzestrzeniające ognia. Stosowany materiał izolacyjny powinien być samogasnący, dopuszczony do stosowania przez system posiadający atest nierozprzestrzeniania ognia.

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony ppoż.

1.7. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

1.7.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany wykonane z cegły pełnej, na zaprawie cementowo – wapiennej. Na elewacjach widoczne ubytki tynków oraz odspojenia detali architektonicznych.

1.1.8. POKRYCIE DACHU

Pokrycie dachu w części płaskiej wykonane z papy a na skosach dachówka ceramiczna. Pokrycie dachu z papy w średnim stanie technicznym.

1.1.9. BALKONY

Konstrukcja balkonów w dobrym stanie technicznym.

1.1.10. DETAL ARCHITEKTONICZNY

Detal architektoniczny w dobrym stanie technicznym. Nieliczne braki detali, reszta wymaga renowacji.

1.1.11. WNIOSKI I ZALECENIA

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym pozwalającym na dalsze eksploataowanie budynku. Należy przeprowadzić remont elewacji frontowej i podwórzowej oraz zabezpieczyć izolacją pionową i poziomą ściany fundamentowe od strony ulicy. W celu poprawienia wentylacji piwnic należy odtworzyć studnie doświetlające od strony ulicy oraz zamontować kratki nawiewne od strony podwórza.

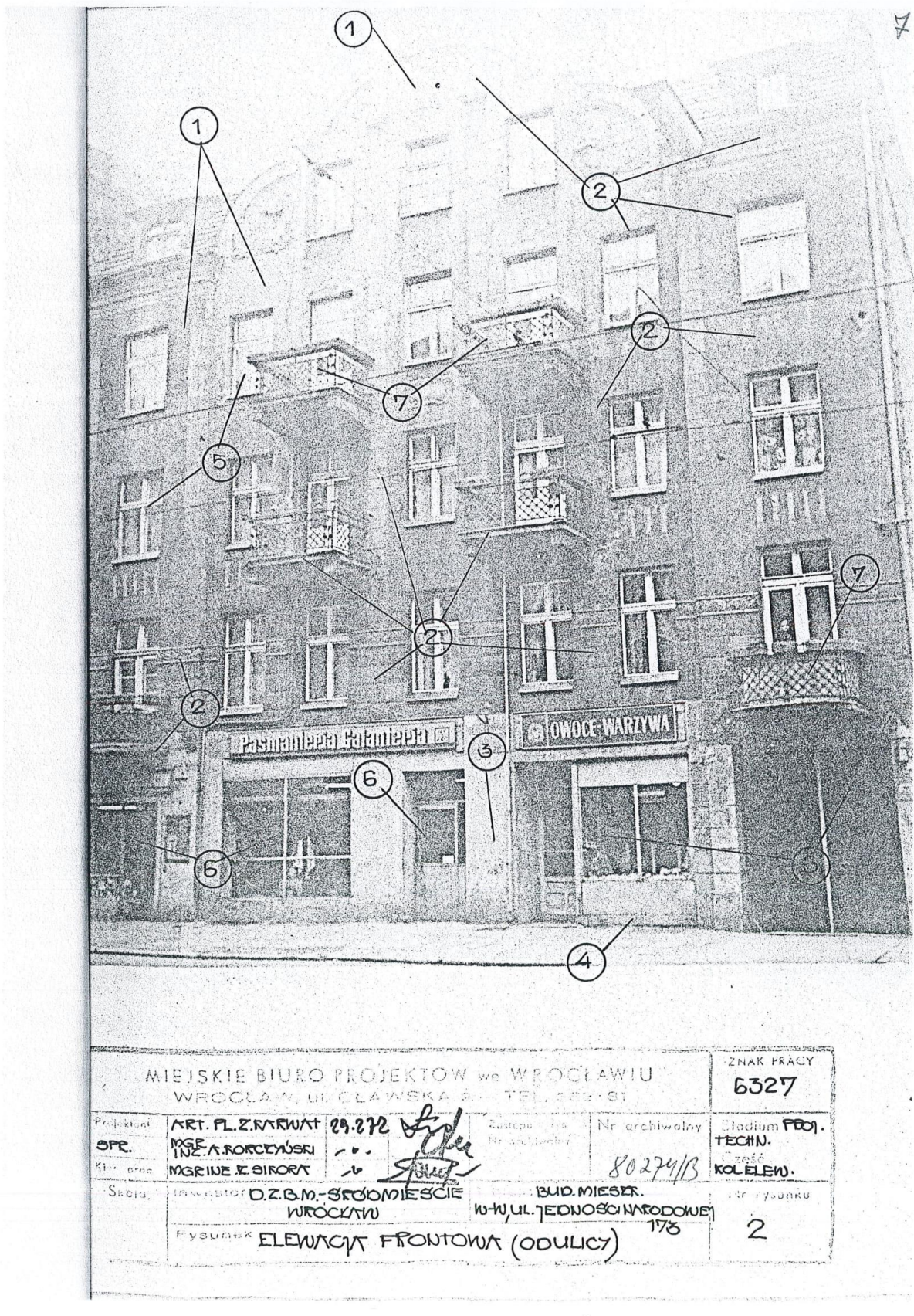
1.8. WARUNKI OŚWIETLENIOWE

Projektowany zakres prac nie zmienia warunków oświetlenia pomieszczeń.

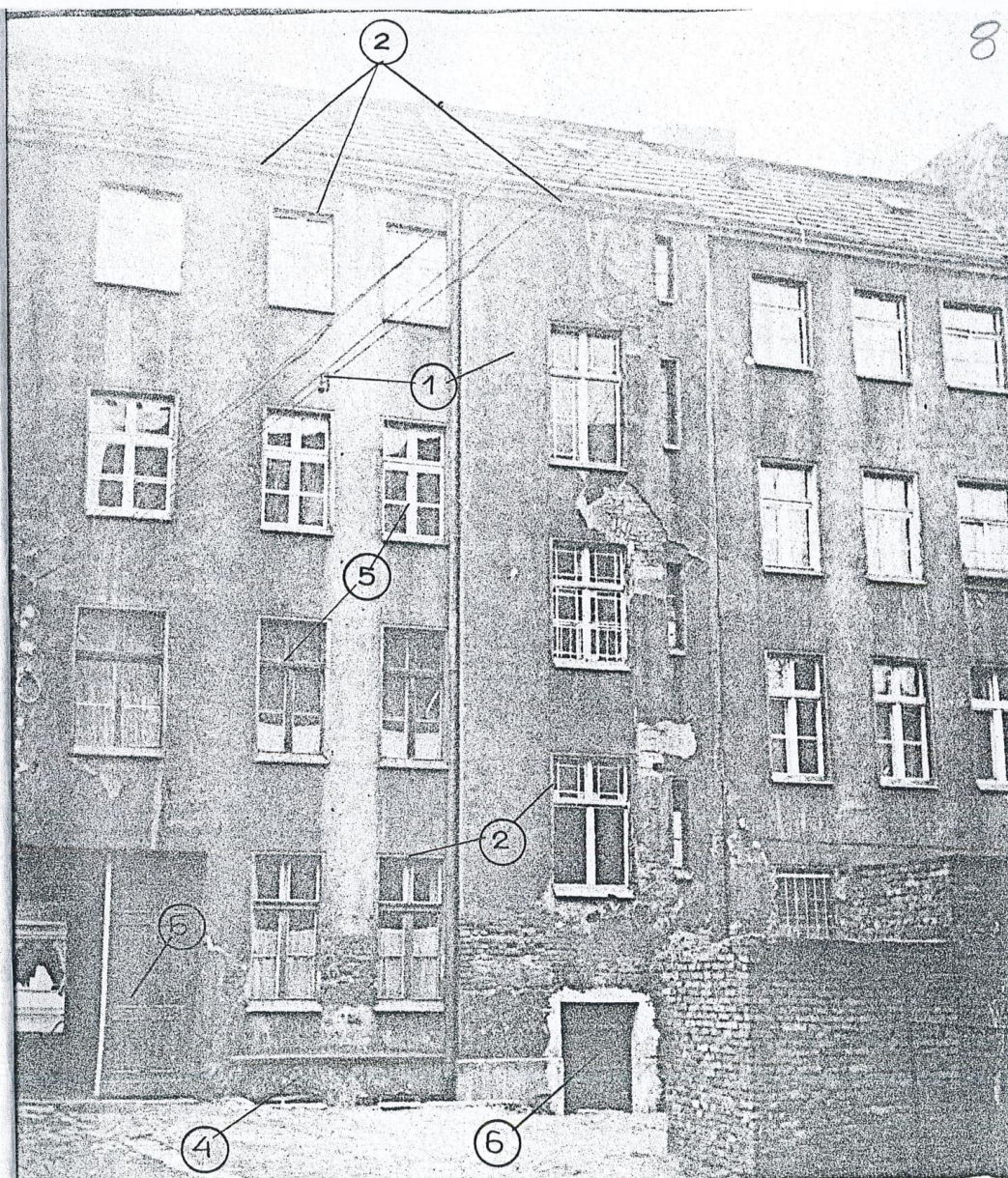
1.9. MATERIAŁY ARCHIWALNE



Fot. Elewacja frontowa, 1909r., źródło: <https://polska-org.pl/7769963,foto.html?idEntity=515122>



Fot. Elewacja frontowa, źródło: Archiwum Budowlane Wrocławia



MIEJSKIE BIURO PROJEKTOW w WROCLAWIU WROCLAW, UL. Ciepła 52/53 - TEL. 555-81				ZNAK PRACI 6327	
Projektant SFR.	ART. FL. Z. MEWAT	29.2.72	Nr. archiwalny 80275/B	Stadium PROJ. TECHN. KOL. ELEW.	
Kl. i. proc.	MGR. A. KORCENIUSKI	MGR. INE. Z. SIKORA			
Stacja	D.Z.B.M.-SRÓDMIESCIE WROCLAW		BUD. MIESK.		3
Fysunek			W-W, UL. J. WARSZAWSKIEJ 173		
ELEWACJA OD PODWÓRZA					

Fot. Elewacja podwórzowa, źródło: Archiwum Budowlane Wrocławia

10

1	122 + 101 1 " 4	
2	122 + 101 1 " 12	
3	122 + 101 1 " 2	
4	122 + 101 1 " 1	
5	OLEJNA DOTYCZY OKIEN	
6	" " DRZWI	
7	" " BAL. BALK.	

MIEJSKIE BIURO PROJEKTÓW we Wrocławiu ul. Olawska 2 — tel. 388-81				ZNAK PRACY 6327	
Projektant	ART. PLASZYŃSKI	29.2.77	Zastępuje rys. Nr archiwalny	Nr archiwalny	Stadium PR. TECHN.
kier. prac.	INGR. INŻ. K. SIROGA			80277/3	Część KOŁEJN.
Skala	Inwestor	OZ.B. M. ŚRODMIEŚCIE WROCLAW		Obiekt	BUD. MIESZKALN. 10-11, J. NARODOWEJ 173
	Rysunek:	TABELA KOLORÓW			
		5			

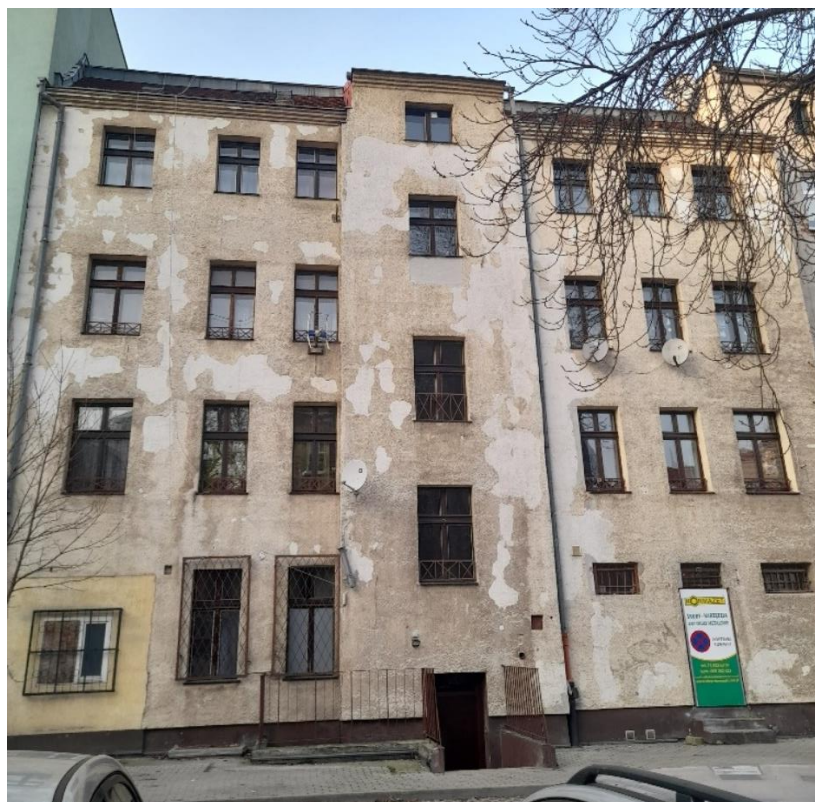
Wrak 480 - 2559 - Kalka techn. - 5.71

Fot. Tabela kolorów, źródło: Archiwum Budowlane Wrocławia

1.10. ZDJĘCIA STANU ISTNIEJĄCEGO



Fot. Elewacja frontowa, stan istniejący



Fot. Elewacja podwórzowa, stan istniejący

2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Zakres prac dzielony jest na dwa etapy, dotyczące części wspólnych (etap I) oraz części prywatnych (etap II). W etapie I przewiduje się remont elewacji frontowej wraz z odtworzeniem detalu architektonicznego oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, remont elewacji podwórzowej, odtworzenie studni doświetlających od strony ulicy, remont balkonów oraz remont pokrycia dachowego. Etap II obejmuje wymianę okien w częściach mieszkalnych.

2.1. ROBOTY DEMONTAŻOWE

ETAP I:

Zakres prac obejmuje następujące roboty demontażowe:

- Demontaż istniejących obróbek blacharskich, rynien, koszy i rur spustowych,
- Demontaż pokrycia dachowego z papy,
- Usunięcie odspojonych tynków na elewacjach,
- Skucie nadkładu tynku na detalach architektonicznych i gzymsach,
- Demontaż stolarki okiennej na klatce schodowej oraz na poddaszu,
- Demontaż bramy,
- Demontaż płyt i kostki betonowej chodnika (w obrębie elewacji frontowej i szczytowej),
- Skucie nawierzchni betonowej (w obrębie elewacji frontowej i szczytowej)
- Demontaż okładzin schodów i podestów zewnętrznych,
- Demontaż wszelkich elementów znajdujących się na elewacji uniemożliwiających poprawne wykonanie remontu (przewodów, kwietników, tablic, opraw oświetleniowych, talerzy satelitarnych itd.)

ETAP II:

- Demontaż okien w obrębie lokali mieszkalnych,
- Demontaż istniejących parapetów okiennych wewnętrznych,

2.2. ROBOTY REMONTOWE

Projektuje się wykonanie następującego zakresu prac:

ETAP I:

- Remont elewacji frontowej,
- Remont elewacji podwórzowej,
- Montaż nowego pokrycia dachowego – papy,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian fundamentowych od strony ulicy,
- Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji elementów zdobniczych oraz odtworzenie detali,
- Odtworzenie boniowania w strefie parteru,
- Naprawa i uzupełnienie ubytków tynków,
- Renowacja ceramicznych parapetów zewnętrznych,
- Montaż obróbek blacharskich tytan-cynk,
- Montaż okien w części piwnicznej oraz na poddaszu,
- Montaż okien na klatce schodowej,
- Montaż drzwi zewnętrznych,
- Renowacja drzwi zewnętrznych,
- Wymiana skrzynek rewizyjnych na elewacji,
- Montaż rynien, koszy i rur spustowych,
- Odbudowa studni doświetlających,
- Montaż krętek wentylacyjnych do piwnic od strony podwórza,
- Remont, wyrównanie wysokości i płaszczyzny schodów i podestów wejściowych,
- Naprawa i uzupełnienie ubytków cegieł oraz spoinowania,
- Wykonanie powłoki antygraffiti,
- Montaż zabezpieczeń przed ptakami,
- Ponowny montaż elementów zdemontowanych podczas wykonywania prac, niepodlegających wymianie.

ETAP II:

- Wymiana stolarki okiennej w części mieszkalnej,
- Montaż parapetów wewnętrznych,
- Szpachlowanie i malowanie wnek okiennych,

UWAGA:

- Zabrania się skuwania zachowanych, ale uszkodzonych elementów w celu zastąpienia ich nowymi,
- Renowacja elementów oznaczonych w części rysunkowej polega na oczyszczeniu zachowanych elementów oraz rekonstrukcji brakujących fragmentów na podstawie istniejących detali,
- Projektowane elementy należy odwzorować z istniejących na przedmiotowej elewacji za pomocą masy sztukatorskiej,
- Dekoracje architektoniczne niezachowane, wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

Uwaga:

Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu!

Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem!

2.3. OPIS PRAC PROJEKTOWYCH

2.3.1. NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Przed przystąpieniem do remontu, a po ustawieniu rusztowań należy ocenić stan konstrukcji ścian. Wykruszone i zmurzałe elementy wymienić. Szczeliny wypełnić zaczynem cementowym przeznaczonym do napraw ubytków elewacji. Zmurzałe, zawilgocone i odspojone tynki skuć.

Pęknięcia ścian zewnętrznych należy naprawić. Kolejność prac:

- wyciąć szczeliny w poziomym złączu zaprawy murarskiej,
- wycięte szczeliny przedmuchać strumieniem powietrza, a następnie splukać wodą,
- w tylnej części szczeliny należy umieścić zaprawę montażową,
- w zaprawie zamontować systemowe pręty zbrojeniowe, wciskając je do wcześniej położonej zaprawy montażowej,
- nad widoczne pręty wprowadzić kolejną warstwę zaprawy montażowej i docisnąć do szczeliny kielni lub ręcznej packi metalowej,
- wykonaną szczelinę wypełnić zaprawą specjalistyczną.

Do prac naprawczych stosować renomowane i kompletne systemy producentów, przeznaczone do napraw ścian murowanych, np. Helifix. Prace naprawcze wykonać zgodnie z instrukcją wybranego producenta.

2.3.2. KOLORYSTYKA

Elewacje malować zgodnie z kolorystyką przedstawioną w części rysunkowej.

Cokół – **CAPAROL Histolith - kolor Brauner Ocker 40,**

Elewacja piętro - **CAPAROL Histolith - kolor Oxidbraun 10,**

Elewacja - **CAPAROL Histolith - kolor Dunkler Ocker 35,**

Detale, gzymsy - **CAPAROL Histolith - kolor Weiss 65,**

Wnęki okienne i drzwiowe malować na kolor zgodny z elewacją przyległą,

Stolarka okienna w kolorze **białym,**

Drzwi wejściowe – **RAL 8011-8014,**

Obróbki blacharskie w kolorze **naturalnym szarym** tytan-cynk,

Balustrady oraz kraty w kolorze brązowym – **RAL 8002,**

Parapety ceramiczne – **kolor brązowy RAL 8007.**

Kolorystyka została ustalona na podstawie rozpoznania wykonanego przez pracownię projektową w styczniu 2022r. w tym dzięki materiałom Archiwum Budowlanego Wrocławia.

2.3.3. FAKTURA

Na ścianach zastosować fakturę odwzorowaną z oryginalnej zachowanej na danych płaszczyznach.

2.3.4. DYLATACJE

Dylatację należy wykonać na styku z budynkiem sąsiednim. Szczelina powinna wynosić 1-1,5 cm. Należy wykonać dylatację systemową w kolorze elewacji. W miejscach dylatacji budynku zastosować taśmy rozprężne.

2.4. PROGRAM KONSERWACJI DETALU SZTUKATORSKIEGO

- Wszystkie detale oczyścić z nawarstwień brudu i wtórnych powłok tynków i farb elewacyjnych.
- Zdjąć fragmenty niestabilne, spękań po uprzedniej inwentaryzacji i numeracji elementów demontowanych.
- Powierzchnie myć wodą ręcznie lub pod ciśnieniem w celu usunięcia nawarstwień powierzchniowych.
- Wykonać iniekcje drobnych rys i spękań niskolepką żywicą epoksydową w celu zamknięcia dopływu wody i pary wodnej do wnętrza elementów, zwłaszcza korodujących zbrojeń.
- Odsłonięte elementy zbrojeniowe lub mocujące wymienić na nowe ze stali nierdzewnej, w przypadku pozostawienia elementów oryginalnych oczyścić z nawarstwień korozyjnych i zabezpieczyć antykorozyjnie. Stosować specjalistyczne środki do betonu i stali. Do prac naprawczych na elementach zbrojonych można stosować wysokiej jakości systemowe produkty naprawcze do betonu.
- Uzupełnić ubytki zaprawami mineralnymi dostosowując skład zapraw do materiału uzupełnianego detalu – zwrócić uwagę na właściwości mechaniczne (twardość) i porowatość detalu uzupełnianego oraz formę z odtworzeniem faktury powierzchni.
- Ponowny montaż elementów wcześniej zdemonstrowanych na pierwotnym miejscu ekspozycji w odpowiednio przygotowanych gniazdach.
- Brakujące detale architektoniczne należy odwzorować z istniejących na przedmiotowej lub sąsiedniej elewacji lub na podstawie detali projektowanych w części rysunkowej projektu wykonawczego za pomocą masy sztukatorskiej.
- Odtworzyć gzymsy w systemie tynków ciągnionych na podkonstrukcji ceglanej na wspornikach systemowych do wmurowania.
- Malowanie elewacji zgodnie z ustaloną w projekcie kolorystyką, stosować farby silikatowe, a w strefie cokołowej silikonowe. Dla farb krzemianowych stosować grunty pośrednie do stosowania na zatłuszczonych podłożach.

2.5. WYPOSAŻENIE ELEWACJI

Należy zdemonstrować wszystkie elementy wyposażenia elewacji mogące utrudniać prawidłowe przeprowadzenie remontu. Wszelkie przewody i kable wiszące luźno na elewacji należy uporządkować usuwając nieczynne po uprzednich konsultacjach z mieszkańcami. Przewody czynne należy umieścić w peszlach i ukryć w bruzdach w grubości tynku w obszarach lizen. Po wykonaniu remontu należy zamontować nowe wyposażenie:

- Numer kamienicy,
- Maszt flagowy,
- Skrzynkę na ulotki,
- Tabliczki informacyjne,
- Oprawy oświetleniowe,
- Inne niezbędne elementy wyposażenia elewacji.

Zabrania się montowania na elewacjach frontowych jakichkolwiek anten telewizyjnych i talerzy satelitarnych.

Po wykonaniu remontu zamontować pozostałe, zdemonstrowane elementy, niepodlegające wymianie.

3. OCHRONA TERMICZNA BUDYNKU

Ze względu na historyczny charakter obiektu i wartość zachowanych detali architektonicznych nie projektuje się docieplenia ścian elewacji frontowych.

W związku z powyższym nie spełnia się wymogów Warunków Technicznych w zakresie wymaganej izolacyjności cieplnej ścian zewnętrznych. Dla stolarki okiennej przyjmuje się współczynnik zgodnie z Warunkami Technicznymi od 1.01.2021 r.

ETAP I:

- Stolarka okienna w piwnicy oraz na poddaszu, $U_{max}=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Stolarka okienna na klatce schodowej, $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna - $U_{max}= 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,

ETAP II:

- Wymiana okien w części mieszkalnej, klatce schodowej, $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

3.1. IZOLACJA TERMICZNA

3.1.1. ROBOTY OCIEPLENIOWE

Zgodnie z zaleceniami **Miejskiego Konserwatora Zabytków** elewację frontową należy pokryć wyłącznie tynkiem bez dodatkowych warstw ocieplenia. W projekcie na elewacji przewidziano tynk ciepłochronny.

3.2. IZOLACJA PIONOWA STREFY COKOŁOWEJ I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Projektuje się wykonanie remontu izolacji ścian fundamentowych piwnic. Prace na tych ścianach należy prowadzić odcinkami max. 3.5-4.0 m. Ściany odsłonić do góry ławy fundamentowej (ok. 2 m poniżej poziomu terenu), a następnie powierzchnię ściany oczyścić z pozostałych resztek zaprawy tynkarskich, izolacji powłokowych i innych zabrudzeń organicznych ręcznie za pomocą szczotek drucianych. Następnie należy zagruntować powierzchnię środkiem gruntującym do podłoża ceramicznych, uzupełnić ubytki zaprawą i osuszyć powierzchnię.

W kolejnym kroku należy wyprawić do poziomu ok. 30cm powyżej gruntu zaprawą cementowo-wapienną (m5) celem uzyskania tynku zwykłego zewnętrznego kategorii III.

Kolejno powierzchnię muru należy zabezpieczyć warstwą powłoki hydroizolacyjnej (przeciwwodną – systemową). Przedmiotową warstwę izolacji przeciwwodnej należy położyć na ściankach pionowych ścian fundamentowych, odcinku poziomym oraz ścianie cokołu do wysokości min. 30 cm powyżej poziomu terenu z uwzględnieniem krzywizn cokołu. Grubość warstwy min. 5 mm. Wszystkie przejścia kablowe i przyłączy przez przegrody należy starannie uszczelnić kitami trwale elastycznymi przeciwwodnymi.

Następnie w części zagłębionej, dla odtworzenia cokołu wykonać izolację cieplną ze **styropianu ekstrudowanego grubości 10 cm**. Płyty przyklejać zgodnie z wytycznymi producenta wraz z powłoką zewnętrzną. Powyżej izolację wykonać analogicznie jak dla ściany powyżej gruntu. zamontować folię umożliwiającą „oddychanie murów” tzw. folię kubełkową.

Wykop należy zasypać w części przy ławach gruntem filtracyjnym warstwą o miąższości ok. 20-30cm, a pozostałą część wykopu gruntem rodzimym. Odtworzyć nawierzchnię z płyt chodnikowych betonowych lub nawierzchnię betonową na podsypce cementowo-piaskowej na uprzednio przygotowanej podbudowie z zagęszczonego tłucznia grubości 12-15cm.

3.3. IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Dla ścian fundamentowych projektuje się wykonanie iniekcji strukturalnej- przepony poziomej w poziomie izolacji podłogi na gruncie. Wiercenie otworów iniekcyjnych w murze wykonać w jednej linii równoległe do posadzki. Otwory o średnicy min. 20 mm wykonać w odstępach do 10-15cm w zależności od zasolenia murów. Otwory należy wykonać dwustronnie. Po zwilżeniu otworów wprowadzić środek iniekcyjny zgodnie z wybraną technologią. Po wykonaniu izolacji otwory zasklepić systemową bezskurczową zaprawą naprawczą.

3.4. ODTWORZENIE NAWIERZCHNI

Po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych należy zasypać wykop w części przy ławach gruntem filtracyjnym warstwą o miąższości ok. 20-30cm, a pozostałą część wykopu gruntem rodzimym. Odtworzyć nawierzchnię chodnika z płyt chodnikowych betonowych od frontu na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4 gr. 15cm na uprzednio przygotowanej podbudowie z zagęszczonego tłucznia grubości 15cm. Nawierzchnię z płyt betonowych wykonać także w obrębie wejścia głównego do budynku z zachowaniem spadku odprowadzającą wodę opadową od strony elewacji.

Wykop od strony podwórza zasypać analogicznie wykonując podsypkę cementowo-piaskową w stosunku 1:4 gr. 25cm na uprzednio przygotowanej podbudowie z zagęszczonego tłucznia grubości 15cm. Odtworzyć posadzkę betonową z zachowaniem spadków w kierunku od elewacji do istniejącej studzienki kanalizacyjnej.

3.5. POWŁOKA ANTYGRAFFITI

Dla ochrony przed zniszczeniem elewacji należy zastosować powłokę antygraffiti z lakieru poliuretanowego bezbarwnego, odpornego na ścieranie oraz chemiczne środki czyszczące i rozpuszczalniki, a także odporna na promienie UV. Wykończenie w macie. Powłoką pokryć całą elewację do wysokości:

- na elewacji frontowej do gzymsu nad boniowaniem ok. 460cm,
- na elewacjach tylnych do wysokości ok. 360cm.

4. STOLARKA DRZWIOWA

4.1. WYMIANA BRAMY WJAZDOWEJ NA DRZWI WEJŚCIOWE

Projektuje się wymianę istniejącej bramy wjazdowej na drzwi wejściowe z bocznymi panelami oraz nadświetłem. Szklenie wykonać zestawem szyb zespolonych, jednokomorowy, o współczynniku $U_{max}=0,9W/m^2K$, ze szkłem o podwyższonych parametrach bezpieczeństwa P4, antywłamaniowe. Drzwi wyposażać w samozamykacz.

Forma oraz kolor zgodnie z częścią rysunkową.

4.2. RENOWACJA DRZWI OD STRONY PODWÓRZA

Drzwi wejściowe od strony elewacji podwórzowej są zachowane w dobrym stanie technicznym, należy je oczyścić i pomalować na kolor RAL 8011-8014. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi powinien być mniejszy niż $U_{max}=1,3W/m^2K$, a dla przezroczystych powierzchni nieotwieralnych mniejszy niż $U_{max}=0,9W/m^2K$.

5. STOLARKA OKIENNA

ETAP I

Projektuje się montaż stolarki okiennej:

a) Elewacja frontowa:

W części piwnicznej w odtwarzanych studniach doświetlających wstawić okna PVC, min. trzyszybowe, zespolone, szyby niskoemisyjne, współczynnik dla całego okna **$U=1,4 W/m^2K$** . Stolarka okienna w kolorze białym. Okna wyposażać w nawietrzaki.

b) Elewacja podwórzowa:

Okna w części strychowej wymienić na PVC, min. trzyszybowe, zespolone, szyby niskoemisyjne, współczynnik dla całego okna **$U=1,4 W/m^2K$** . Stolarka okienna w kolorze białym.

Na klatce schodowej projektuje się stolarkę okienną drewnianą z drewna klejonego trójwarstwowo lub czterowarstwowo SOSNA (1. Klasa jakości). Stolarka malowana w kolorze białym poprzez czterokrotne malowanie. Próbkę koloru przedstawić do akceptacji Konserwatorowi Zabytków i Projektantowi.

Okna trzyszybowe, zespolone, szyby niskoemisyjne, współczynnik dla całego okna **$U=0,9 W/m^2K$** . Okucia w standardzie 1. stopnia zabezpieczenia antywłamaniowego. Podział skrzydeł zgodnie z częścią rysunkową. Okna wyposażać w okapniki drewniane, ozdobne przyrmyki i ozdobne ślepię. Kwatery górne z możliwością otwarcia z poziomu stojącego człowieka.

ETAP II

Projektuje się wymianę stolarki okiennej w części mieszkaniowej.

Projektuje się stolarkę okienną drewnianą z drewna klejonego trójwarstwowo lub czterowarstwowo SOSNA (1. Klasa jakości). Stolarka malowana w kolorze białym.

Okna trzyszybowe, zespolone, szyby niskoemisyjne, współczynnik dla całego okna **$U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$** . Okucia w standardzie 1. stopnia zabezpieczenia antywłamaniowego. Podział skrzydeł zgodnie z częścią rysunkową. Okna wyposażać w okapniki drewniane, ozdobne przyrmyki i ozdobne ślemie. Kwatery górne z możliwością otwarcia z poziomu stojącego człowieka.

Okna w części mieszkalnej wyposażać w nawiewniki.

6. ROBOTY BLACHARSKO-DEKARSKIE

6.1. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Przewiduję się wymianę wszystkich rynien i rur spustowych na nowe z blachy stalowej tytanowo- cynkowej, grubości 0,7 mm. Przekroje rur spustowych jak istniejące.

Złącza pionowe rur spustowych wykonać na zakład szerokości min. 20 mm, a złącza poziome na zakłady szerokości min. 30 mm, montowane systemowo łącznikami. Pionowe złącza rur powinny być dostępne i zwrócone na zewnątrz. Rury powinny być odsunięte od ścian lub gzymsów o ok. 5 cm, a ich odchylenie od linii prostej nie większe niż 3 mm na długości 2 m. Rury spustowe należy mocować uchwytami nie rzadziej niż co 3 m oraz zawsze na końcach rur oraz pod kolankami. Do rur należy przylutować odpowiednie obrączki lub uchwyty dla zabezpieczenia rur przed zsuwaniem się.

6.2. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Projektuje się renowację ceramicznych parapetów zewnętrznych – oczyszczenie, uzupełnienie ubytków. Parapety malować w kolorze RAL 8007.

6.3. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W CZĘŚCI PŁASKIEJ

Po ułożeniu deskowania na dachu płaskim można przystąpić do układania pierwszej warstwy pokrycia dachowego. Warstwę podkładową wykonać z papy VIVADACH PM lub inną o parametrach nie gorszych niż:

osnowa z włókniny poliestrowej wzmocnionej o gramaturze min 140 g/m²,

zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS min. 2000 g/m².

Warstwę tą przymocować mechanicznie do podłoża drewnianego za pomocą łączników mechanicznych w ilości 3 szt./m² w strefie środkowej dachu, w strefie brzegowej 6 szt./m², w strefie narożnej 9 szt./m² długość kołków należy dostosować do grubości desek tak aby kołki dostatecznie zakotwiły się. Łączniki mechaniczne należy rozmieścić wzdłuż zakładu podłużnego na całej powierzchni dachu. Aby nie doszło do perforacji pokrycia, stosujemy łączniki z podkładkami oraz płaskim łbem. Zakłady boczne o szerokości 10 cm zgrzać tak, aby w spoinie wystąpił wypływ bitumu o szerokości 0,5-1 cm. Zakłady czołowe zgrzewać na szerokości 12-15 cm po uprzednim przetopieniu powierzchni i wciśnięciu posypki w bitum. W celu ochrony podłoża drewnianego przed płomieniem w czasie zgrzewania zakładów należy zastosować przekładkę z papy podkładowej. Zaleca się stosować papę na osnowie z welonu szklanego P64/1200 – pasek o szerokości ok. 40cm.

Jako wierzchnią warstwę wodoszczelną należy zastosować papę modyfikowaną typu EXTRADACH WF o parametrach nie gorszych niż:

osnowa z włókniny poliestrowej o gramaturze min 250 g/m²,

zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS min. 3000 g/m²

Posypka mineralna w kolorze czarnym.

Papę należy zgrzewać na całej powierzchni do papy podkładowej. Zakłady boczne o szerokości pasa pozbawionego posypki mineralnej (8cm) zgrzać tak, aby w spoinie wystąpił wypływ bitumu o szerokości 0,5-1cm. Zakłady czołowe zgrzewać na szerokości 5cm po uprzednim przetopieniu powierzchni i wciśnięciu posypki w bitum. Wypływy asfaltu można posypać posypką mineralną w tym samym kolorze w celu podniesienia estetyki pokrycia.

Należy wymienić wyłaz dachowy.

6.4. REMONT KOMINÓW

Ze względu na zły stan kominów należy przeprowadzić remont kominów budynku zgodnie z częścią rysunkową. Przed wykonaniem prac, należy zdemontować wszystkie elementy wyposażenia utrudniające właściwe przeprowadzenie robót.

Wszystkie kominy oczyścić usunąć luźne tynki, następnie uzupełnić ubytki. Całość przespachlować oraz pomalować na kolor elewacji. Następnie wykonać nowe czapy kominowe. Czapy betonowe malowane na kolor elewacji farbą przeznaczoną do betonu.

Po wykonaniu remontu kominów, należy ponownie zamontować wszystkie zdemontowane elementy.

6.5. ROBOTY BLACHARSKO- DEKARSKIE

Należy wykonać nowe obróbki z blachy tytanowo- cynkowej o grubości 0,7 mm z papą podkładową na następujących elementach budynku:

- pas podrynnowy i nadrynnowy;

Blachę mocować kołkami rozporowymi co 20 cm.

Istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować. Wykonać nowe elementy z blachy ocynkowanej o grubości 0,7 mm. Do odwodnienia dachu projektuje się zastosowanie rynien o przekroju minimum $\varnothing$ 150 i rur spustowych o przekroju minimum $\varnothing$ 100. System zamocowań – stosowny do sposobu wykończenia elewacji i okapu.

Odprowadzenie wody poprzez opaskę betonową na teren biologicznie czynny.

Obróbki wykonać ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- wpuszczenie w elementy pokrycia w taki sposób, aby nie powodowały podciągania kapilarnego wody;
- montowanie ze spadkiem zapewniającym odpływ wody (nie mniej niż 2%);
- montowanie w taki sposób, aby kapinos (w postaci zwoju) z blachy był oddalony od docelowej powierzchni elewacji nie mniej niż 5 cm;
- uszczelnienie na styku z ociepleniem silikonem o rozciągliwości min. 25 %;
- pod obróbki blacharskie wykonać warstwę izolacji bitumicznej.

Należy zamontować nowe stalowe ławy oraz podesty kominarskie. Istniejące stopnie kominarskie na trzonach kominowych należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

6.6. POZOSTAŁE ROBOTY

Należy zabezpieczyć przeciwpożarowo i przeciwwilgociowo więźbę dachową preparatem, np. FOBOS-M4. Po wykonaniu deskowania w części płaskiej należy położyć warstwę pokrycia dachowego (papę) zgodnie z punktem 6.3.

Uwaga!

Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu!

Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem!

Wszelkie wskazane z nazwy materiały należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego w projekcie spoczywa na Wykonawcy.

7. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Remont elewacji frontowej oraz podwórzowej budynku należy przeprowadzić w sposób nieistwarzający zagrożenia dla środowiska.

Transport powstałych odpadów (elementów nienadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. 2020, poz. 10) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu, jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne nie ulega zmianie (poza zakresem opracowania).

ETAP I

- Ściana zewnętrzna fundamentowa (od strony ulicy) - $U_{max} = 0,265 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Stolarka okienna w części piwnicznej oraz poddasza - $U_{max} = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Stolarka okienna na klatce schodowej - $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna - $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,

ETAP II

- Stolarka okienna w częściach mieszkalnych - $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Ze względu na historyczny charakter obiektu i występujący na elewacji detal architektoniczny i sztukatorski nie przewiduje się docieplenia elewacji frontowej.

9. KONSTRUKCJA

9.1. STUDNIE DOŚWIELAJĄCE ST-01, ST-02

Projektuje się odbudowę studzienki doświetlającej okna piwniczne wraz z kratą pomostową na elewacji frontowej. Należy zachować istniejące wymiary, dlatego przed przystąpieniem do prac studnie należy dokładnie zinwentaryzować. Lokalizacja i szczegóły rozwiązania wg części rysunkowej.

Po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych należy odbudować studnie doświetlającą. Studnie wykonać zgodnie z częścią rysunkową. Projektuje się płytę żelbetową grubości 15 cm. Pod płytą żelbetową należy wykonać 10 cm warstwę betonu klasy C8/10, który wylany powinien zostać na podsypkę piaskową, oddzieloną od gruntu geowłókniną. Projektowane ścianki studni wymurować z bloczków betonowych, ściana o grubości 19 cm, od strony gruntu zabezpieczyć folią kubelkową. W płycie fundamentowej należy wykonać wpust odwadniający, zabezpieczony kratką ze stali ocynkowanej. Ściany studni doświetlających należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym.

Jako przekrycie studni doświetlających należy zamocować kratę pomostową. Kratę należy zamówić po odtworzeniu i obmiarze wykonanych studni doświetlających. Kratę należy zamocować do ścian studni.

9.2. NADPROŻA NAD OKNAMI PIWNICZNYMI

W przypadku braku istniejących nadproży nad oknami piwnicznymi należy wykonać nowe nadproża.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę budowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126 i powinien on zawierać: stronę tytułową, część opisową, część rysunkową.

STRONA TYTUŁOWA

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- **nazwę i adres obiektu budowlanego:**

REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ WRAZ Z ODTWORZENIEM WYSTROJU ARCHITEKTONICZNEGO I KOLORYSTYKI, REMONT ELEWACJI PODWÓRZOWEJ I SZCZYTOWEJ, IZOLACJA PIONOWA I POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ SZCZYTOWEJ, ODBUDOWA STUDNI DOŚWIETLAJĄCYCH, REMONT BALKONÓW ORAZ REMONT POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU PRZY UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 173 WE WROCŁAWIU

- **adres:** ul. Jedności Narodowej 173, 50-302 Wrocław

adres geodezyjny: Dz nr 25/8, AR_10, obręb Plac Grunwaldzki,
Dz nr 14, AR-10, obręb Plac Grunwaldzki
Dz nr 20/1, AR-10, obręb Plac Grunwaldzki

- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:**

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Jedności Narodowej 173, 50-302 Wrocław

- **imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:**

dr inż. arch. Przemysław Nowakowski, nr upr. 294/94/UW,
Archimmodicus Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Kluczborska 13/1A, 50-323 Wrocław

- **imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.**

CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa zawiera powinna w szczególności:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Remont elewacji frontowej, szczytowej oraz podwórzowej,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- Remont schodów i podestów,
- Naprawa tynków, uzupełnianie i malowanie elewacji,
- Renowacja detali sztukatorskich,
- Renowacja boniowania parteru,
- Wymiana stolarki okiennej w piwnicy, poddaszu oraz klatce schodowej,
- Wymiana bramy wjazdowej,
- Remont pokrycia dachu w części płaskiej,
- Remont trzonów kominowych.

- a. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istniejący budynek oraz budynki sąsiednie będące w bezpośrednim sąsiedztwie (zabudowa pierzejowa).

- b. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Istniejąca infrastruktura podziemna.

- c. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Upadek z wysokości (prace elewacyjne, tynkowanie, malowanie, wykonywanie

docieplenia, montaż i renowacja detalu, montaż gzymsów, wymiana stolarki okiennej, montaż obróbek blacharskich).

Uszkodzenia ciała (obsługa maszyn i narzędzi, nieprzestrzeganie przepisów bhp).

- d. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić następujące czynności:

Sprawdzenie posiadania przez pracowników kwalifikacji przewidzianych odrębnymi przepisami dla danego stanowiska.

Sprawdzenie posiadania orzeczenia lekarskiego o dopuszczeniu do określonej pracy

Sprawdzenie wiedzy pracownika o pracach szczególnie niebezpiecznych wydanie pracownikom środków ochrony indywidualnej.

Instruktaż pracowników przed rozpoczęciem prac:

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

- e. Informację o środkach zapobiegających niebezpieczeństwom:

Zabezpieczenie i właściwe oznakowanie placu budowy w celu uniemożliwienia wstępu osobom postronnym.

Zatrudnienie osób z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi oraz przeszkoleniem bhp.

Przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników.

Wydanie środków ochrony osobistej.

Odpowiednie oznakowanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do budowy.

Zabezpieczenie wzniesionych rusztowań.

Prawidłową organizację zaplecza budowy w tym wyznaczenia stanowisk do składowania materiałów budowlanych.

Zabezpieczenie miejsc prac na wysokości oraz składowania używanych przy tych pracach materiałów budowlanych.

Odpowiedniego oznakowania terenu budowy.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- **czytelną legendę;**
- **oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;**
- **rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;**
- **rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;**
- **rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;**
- **rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;**
- **przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;**

– *lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.*

11. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Projektował architekturę:
dr inż. arch. Przemysław Nowakowski

Projektował konstrukcję:
mgr. inż. Grzegorz Kędzierski

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIKI

Z1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Wrocław 06.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 pkt. 3d Ustawy z dnia 07. lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt techniczny pn.:

**„REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ WRAZ Z ODTWORZENIEM WYSTROJU
ARCHITEKTONICZNEGO I KOLORYSTYKI, REMONT ELEWACJI PODWÓRZOWEJ
I SZCZYTOWEJ, IZOLACJA PIONOWA I POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ELEWACJI
FRONTOWEJ ORAZ SZCZYTOWEJ, ODBUDOWA STUDNI DOŚWIELAJĄCYCH, REMONT
BALKONÓW ORAZ REMONT POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU PRZY UL. JEDNOŚCI
NARODOWEJ 173 WE WROCŁAWIU”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

Projektant:.....
(podpis i pieczęć)

Sprawdzający:.....
(podpis i pieczęć)

Konstrukcja:

Projektant:.....
(podpis i pieczęć)

Sprawdzający:.....
(podpis i pieczęć)

Z2. Uprawnienia budowlane – dr inż. arch. Przemysław Nowakowski

Wrocław, dnia 3-XI-1994 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 294/94/UW

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1, pkt. 1. § 4. ust. 1. § 4 ust. 2.

i § 13, ust. 1, pkt 1, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Przemysław Łukasz NOWAKOWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 lutego 1966 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Przemysław Łukasz Nowakowski jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów rozwiązań :

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym, oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³

Otrzymuje :

mgr inż. arch. Przemysław Nowakowski

ul. Piłsudskiego 26/16

50-033 W r o c ł a w

Z up. WOJEWODY
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Włodzisław Szostek



m.p.

(podpis i pieczęć)

Z3. Uprawnienia budowlane – mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/939/10w

Łódź, dnia 19 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

Stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt **Agnieszka Katarzyna Mazerant-Dybizbańska**
ur. 13.06.1981r. w Piotrkowie Trybunalskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 5/R-367/LOOIA/10

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/u odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-
2. V-ce Przewodniczący OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Barbara Brzezińska – Kwaśny-
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Pijanowski-
7. Członek OKK – mgr inż. arch. Łukasz Królikowski-

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Katarzyna Mazerant - Dybizbańska
ul. Kostromska 57 m 35, 97-300 Piotrków Trybunalski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a



W dniu 15.03.2010r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).

Z4. Uprawnienia budowlane - mgr inż. Grzegorz Kędzierski



OKK.7131-433/2009/09

Wrocław, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

na d a j e

Panu

Grzegorz Andrzej Kędzierski

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 28 listopada 1981 r. w Ostrzeszowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 201/DOŚ/09

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Grzegorz Andrzej Kędzierski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Andrzej Kędzierski
Ul. Canaletta 2/45
51-650 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Woślak
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Woślak

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Pan Grzegorz Andrzej Kędzierski jest uprawniony:

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

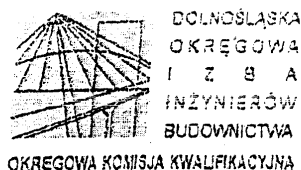
Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Technicznej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

Z5. Uprawnienia budowlane - mgr inż. Mariusz Fabjanowski



Załącznik

OKK.7131-222/2005/05

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 6, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 93, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 93, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB
n a d a j e
Panu

Mariusz Andrzej Fabjanowski
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 30 listopada 1975 r. w Kutnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 145/DOŚ/05

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Mariusz Andrzej Fabjanowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

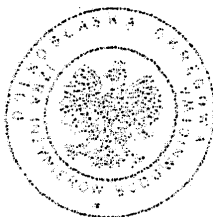
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Andrzej Fabjanowski
Ul. Canaletta 2/45
51-650 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk

Pan Mariusz Andrzej Fabjanowski jest uprawniony:
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo
budowlane, w związku z § 3 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2006r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego
w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-
budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Skład orzekający OKK

ODENCOJASKA OKRĘGOWA
BIURO INŻYNIERSTWA I PROJEKTOWANIA

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Z6. Przynależność do Izby dr inż. arch. Przemysław Nowakowski



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Przemysław Łukasz Nowakowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **294/94/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0529**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0529-A1EF-47F1-C87D-323C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Z7. Przynależność do Izby mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Katarzyna Mazerant-Dybizbańska

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/R-367/LOOIA/10**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1508**.

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-02-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1508-5DEE-47Y2-Y175-B881

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Z8. Przynależność do Izby mgr inż. Grzegorz Kędzierski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FY6-N35-HA5 *

Pan Grzegorz Andrzej Kędzierski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0071/10
adres zamieszkania ul. Stabłowicka 106/5c, 54-062 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-14 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Z9. Przynależność do Izby mgr inż. Mariusz Fabjanowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-X64-G2L-FLL *

Pan Mariusz Andrzej Fabjanowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0072/06
adres zamieszkania ul. Canaletta 2/45, 51-650 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-02 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

