

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji frontowej
ADRES INWESTYCJI : 50-206 Wrocław ul. Wojciecha Cybulskiego 10
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 50-212 Wrocław ul.Otwarta 3/5
WYKONAWCA ROBÓT : Do wyboru
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Paweł Oleśków
DATA OPRACOWANIA : 10.03.2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.03.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ELEWACJA PÓLNOĆNA			
1.1		Roboty przygotowawcze - rozbiorki, naprawa murów			
1 d.1.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 16,00*16,60+4,70*3,00*2-(2,80+1,20)*0,50 -(0,50*1,80*4+0,90*2,40*6+2,20*1,80+0,90*1,80*18+1,50*2,40+1,50*1,80*3+2,00*3,00+0,90*2,80+2,00*1,60+0,90*2,70) 1,60*16,90 cokół 11,20*0,30	m ² m ² m ² m ²	 291,80 -75,53 27,04 3,36	
				RAZEM	246,67
2 d.1.1	KNR 4-01 0702-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm - ościeża ościeża (0,50+1,80*2)*4 (0,90+2,40*2)*6 (2,20+1,80*2)*1 (0,90+1,80*2)*18 (1,50+2,40*2)*1 (1,50+1,80*2)*3 (2,00+3,00*2)*1 (0,90+2,80*2)*1 (2,00+1,60*2)*1 (0,90+2,60*2)*1	m m m m m m m m m m m	 16,40 34,20 5,80 81,00 6,30 15,30 8,00 6,50 5,20 6,10	
				RAZEM	184,80
3 d.1.1	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściiennej z cegły klinkierowej (2,80+1,20)*0,50	m ² m ²	 2,00	
				RAZEM	2,00
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku (11,20+3,50+6,00*5+4,80+7,50+1,60+16,00+1,50*2*5+1,40*2+3,50+2,00)*0,25 6,50*0,80*2 1,60*0,30*2 3,60*0,30 3,50*0,30 1,50*0,30 2,50*0,30 3,50*0,30 5,00*0,70*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 24,48 10,40 0,96 1,08 1,05 0,45 0,75 1,05 7,00	
				RAZEM	47,22
5 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 11,00+1,60	m m	 12,60	
				RAZEM	12,60
6 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 16,90+10,00+7,50+14,00	m m	 48,40	
				RAZEM	48,40
7 d.1.1	KNR 4-01 0354-12 analogia	Wykucie z muru parapetów ceramicznych 1,00*18+0,60*4+2,30+1,60*3+2,10	m m	 29,60	
				RAZEM	29,60
8 d.1.1	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych balkonowych - do renowacji rezygnacja WM 0	m m	 0,00	
				RAZEM	0,00
9 d.1.1	wycena indywidualna	Piaskowaanie i malowanie balustrad rezygnacja WM 0	m ² m ²	 0,00	
				RAZEM	0,00
10 d.1.1	KNR AT-40 0212-03 analogia	Wiercenie otworów dł.śr. 0,40 d=16-18 mm w ścianach murowanych wraz z oczyszczeniem i przemyciem otworów 32,00*0,5	m m	 16,00	
				RAZEM	16,00
11 d.1.1	KNR 4-01 0336-01	Wykucie ręczne bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej lub bruzdownicą 1,00*16	m m	 16,00	
				RAZEM	16,00
12 d.1.1	kalk. własna	Osadzenie prętów ze stali nierdzewnej austenicznej o przekroju śrubowym d= 8 mm na zaprawie iniekcyjnej	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16,00	m	16,00	
				RAZEM	16,00
13	kalk. własna	Osadzenie w bruzdach prętów ze stali nierdzewnej austenicznej o przekroju śrubowym d= 8 mm na zaprawie iniekcyjnej	m		
d.1.1		16,00	m	16,00	
				RAZEM	16,00
1.2		Tynki i malowanie			
14	KNR 0-23	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.2	2611-01	245,67+184,80*0,15	m ²	273,39	
		spody balkonów	m ²	22,50	
		3,00*1,50*5	m ²	4,80	
		3,20*1,50	m ²	3,36	
		cokoł	m ²		
		11,20*0,30			
				RAZEM	304,05
15	KNR BC-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m ²		
d.1.2	0121-03	304,05	m ²	304,05	
				RAZEM	304,05
16	KNR BC-02	Tynki renowacyjne Baunit wykonywane mechanicznie - dwuwarstwowe gr. tynku 1 + 1,5 cm	m ²		
d.1.2	0123-03	304,05-3,35	m ²	300,70	
				RAZEM	300,70
17	KNR BC-02	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm	m ²		
d.1.2	0124-01	300,70	m ²	300,70	
				RAZEM	300,70
18	KNR BC-02	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków	m ²		
d.1.2	0124-03	300,70	m ²	300,70	
				RAZEM	300,70
19	KNR BC-02	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne farbą akrylową Baunit PuraColor	m ²		
d.1.2	0124-05	300,70	m ²	300,70	
				RAZEM	300,70
20	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - Baunit Duodur - cokoł	m ²		
d.1.2	0902-01	3,35	m ²	3,35	
				RAZEM	3,35
21	KNR 2-02	Okładanie (szpaldowanie) ścian ceglami klinkierowymi grubości 1/2 ceg.	m ²		
d.1.2	0123-02	(2,80+1,20)*2*0,50	m ²	4,00	
	analogia			RAZEM	4,00
1.3		Renowacja elementów architektonicznych			
22	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - opaski okienne	m		
d.1.3		2,80*8+1,00*8	m	30,40	
				RAZEM	30,40
23	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - detal szczytu ok. 10 m2- (zdjęcie nr 10)	kpl.		
d.1.3		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
24	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - gzyms nadokienny - (zdjęcie nr 9)	kpl.		
d.1.3		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
25	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - gzyms nadokienny - (zdjęcie nr 8)	kpl.		
d.1.3		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
26	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - gzyms nadokienny i podokienny - (zdjęcie nr 7)	kpl.		
d.1.3		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
27	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - gzyms podokienny i opaska okienna - (zdjęcie nr 6)	kpl.		
d.1.3		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
28	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - gzyms podokienny i opaska okienna - (zdjęcie nr 4)	kpl.		
d.1.3		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
29	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - opaska okienna i pomiędzy oknami IV piętro - (zdjęcie nr 3)	m		
d.1.3					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		11,50	m	11,50	
				RAZEM	11,50
30 d.1.3	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - gzyms nadokienny - (zdjęcie nr 2)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
31 d.1.3	kalk. własna	Rennowacja elementów - wejście główne z rennowacją drzwi drewnianych (zdjęcie nr 1) rezygnacja WM	kpl.		
		0	kpl.	0,00	
				RAZEM	0,00
32 d.1.3	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - gzyms podokienny z konsolkami - (zdjęcia brak II piętro)	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.4		Obróbki blacharskie, parapety i balustrady			
33 d.1.4	KNR 2-02 0923-04 analogia	Spadki pod parapety ceramiczne klinkierowe	m ²		
		29,60*0,25	m ²	7,40	
				RAZEM	7,40
34 d.1.4	KNR 4-01 0311-09 analogia	Parapety ceramiczne na zaprawie cementowej	m		
		29,60	m	29,60	
				RAZEM	29,60
35 d.1.4	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy tytan-cynk	m ²		
		(11,20+3,50+6,00*5+4,80+7,50+1,60+16,00+1,50*2*5+1,40*2+3,50+2,00)*0,25	m ²	24,48	
				RAZEM	24,48
36 d.1.4	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk	m ²		
		6,50*0,80*2	m ²	10,40	
		1,60*0,30*2	m ²	0,96	
		3,60*0,30	m ²	1,08	
		3,50*0,30	m ²	1,05	
		1,50*0,30	m ²	0,45	
		2,50*0,30	m ²	0,75	
		3,50*0,30	m ²	1,05	
		5,00*0,70*2	m ²	7,00	
				RAZEM	22,74
37 d.1.4	NNRNKB 202 0518-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy tytan-cynk półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		12,60	m	12,60	
				RAZEM	12,60
38 d.1.4	NNRNKB 202 0520-03	(z.II)ponowny montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy tytan-cynk okrągłych o śr. 12 cm z demontażu	m		
		poz.6	m	48,40	
				RAZEM	48,40
39 d.1.4	KNR 2-02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe - ponowny montaż po renowacji- rezygnacja WM	m		
		0	m	0,00	
				RAZEM	0,00
1.5		Rusztowania i zabezpieczenie stolarki folią			
40 d.1.5	KNR 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 20 m	m ²		
		16,00*10,00+5,00*3,00*2	m ²	190,00	
		1,60*17,00	m ²	27,20	
				RAZEM	217,20
41 d.1.5	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,42)			
42 d.1.5	KNR-W 2-02 0923-01	Ostony okien folią polietylenową	m ²		
		0,50*1,80*4+0,90*2,40*6+2,20*1,80+0,90*1,80*18+1,50*2,40+1,50*1,80*3+2,00*3,00+0,90*2,80+2,00*1,60+0,90*2,70	m ²	75,53	
				RAZEM	75,53
43 d.1.5		koszt zajęcia terenu, wykonanie projektu organizacji ruchu, oznakowanie	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
1.6		Wywóz gruzu			
44 d.1.6	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$250,11 * 0,02 + 184,80 * 0,15 * 0,02 + 2,00 * 0,12 + 29,60 * 0,25 * 0,03$	m ³	6,02	
				RAZEM	6,02
45	wycena indywidualna	Opłata za wysypisko gruzu	t		
d.1.6		$6,02 * 1,8$	t	10,84	
				RAZEM	10,84

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ELEWACJA PÓLNOCNA				
1.1		Roboty przygotowawcze - rozbior, naprawa murów				
1 d.1.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²	246,67	0,00	0,00
2 d.1.1	KNR 4-01 0702-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm - ościeża	m	184,80	0,00	0,00
3 d.1.1	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściiennej z cegły klinkierowej	m ²	2,00	0,00	0,00
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	47,22	0,00	0,00
5 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	12,60	0,00	0,00
6 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	48,40	0,00	0,00
7 d.1.1	KNR 4-01 0354-12 analogia	Wykucie z muru parapetów ceramicznych	m	29,60	0,00	0,00
8 d.1.1	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych balkonowych - do renowacji rezygnacja WM	m	0,00	0,00	0,00
9 d.1.1	wycena indywidualna	Piaskowaanie i malowanie balustrad rezygnacja WM	m ²	0,00	0,00	0,00
10 d.1.1	KNR AT-40 0212-03 analogia	Wiercenie otworów dł.śr. 0,40 d=16-18 mm w ścianach murowanych wraz z oczyszczeniem i przemyciem otworów	m	16,00	0,00	0,00
11 d.1.1	KNR 4-01 0336-01	Wykucie ręczne bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej lub bruzdownicą	m	16,00	0,00	0,00
12 d.1.1	kalk. własna	Osadzenie prętów ze stali nierdzewnej austenicznej o przekroju śrubowym d= 8 mm na zaprawie iniekcyjnej	m	16,00	0,00	0,00
13 d.1.1	kalk. własna	Osadzenie w bruzdach prętów ze stali nierdzewnej austenicznej o przekroju śrubowym d= 8 mm na zaprawie iniekcyjnej	m	16,00	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		Tynki i malowanie				
14 d.1.2	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	304,05	0,00	0,00
15 d.1.2	KNR BC-02 0121-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m ²	304,05	0,00	0,00
16 d.1.2	KNR BC-02 0123-03	Tynki renowacyjne Baumit wykonywane mechanicznie - dwuwarstwowe gr. tynku 1 + 1,5 cm	m ²	300,70	0,00	0,00
17 d.1.2	KNR BC-02 0124-01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm	m ²	300,70	0,00	0,00
18 d.1.2	KNR BC-02 0124-03	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków	m ²	300,70	0,00	0,00
19 d.1.2	KNR BC-02 0124-05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne farbą akrylową Baumit PuraColor	m ²	300,70	0,00	0,00
20 d.1.2	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - Baumit Duodur - cokół	m ²	3,35	0,00	0,00
21 d.1.2	KNR 2-02 0123-02 analogia	Okładanie (szpaldowanie) ścian cegłami klinkierowymi grubości 1/2 ceg.	m ²	4,00	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3		Renowacja elementów architektonicznych				
22 d.1.3	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - opaski okienne	m	30,40	0,00	0,00
23 d.1.3	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - detal szczytu ok. 10 m2- (zdjęcie nr 10)	kpl.	1,00	0,00	0,00
24 d.1.3	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - gzyms nadokienny - (zdjęcie nr 9)	kpl.	1,00	0,00	0,00
25 d.1.3	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - gzyms nadokienny - (zdjęcie nr 8)	kpl.	1,00	0,00	0,00
26 d.1.3	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - gzyms nadokienny i podokienny - (zdjęcie nr 7)	kpl.	2,00	0,00	0,00
27 d.1.3	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - gzyms podokienny i opaska okienna - (zdjęcie nr 6)	kpl.	1,00	0,00	0,00
28 d.1.3	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - gzyms podokienny i opaska okienna - (zdjęcie nr 4)	kpl.	2,00	0,00	0,00
29 d.1.3	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - opaska okienna i pomiędzy oknami IV piętro - (zdjęcie nr 3)	m	11,50	0,00	0,00
30 d.1.3	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - gzyms nadokienny - (zdjęcie nr 2)	kpl.	1,00	0,00	0,00
31 d.1.3	kalk. własna	Rennowacja elementów - wejście główne z renowacją drzwi drewnianych (zdjęcie nr 1) rezygnacja WM	kpl.	0,00	0,00	0,00
32 d.1.3	kalk. własna	Rennowacja elementów wystroju architektonicznego - gzyms podokienny z konsolkami - (zdjęcia brak II piętro)	kpl.	2,00	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.4		Obróbki blacharskie, parapety i balustrady				
33 d.1.4	KNR 2-02 0923-04 analogia	Spadki pod parapety ceramiczne klinkierowe	m ²	7,40	0,00	0,00
34 d.1.4	KNR 4-01 0311-09 analogia	Parapety ceramiczne na zaprawie cementowej	m	29,60	0,00	0,00
35 d.1.4	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy tytan-cynk	m ²	24,48	0,00	0,00
36 d.1.4	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk	m ²	22,74	0,00	0,00
37 d.1.4	NNRNKB 202 0518-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy tytan-cynk półokrągłych o śr. 15 cm	m	12,60	0,00	0,00
38 d.1.4	NNRNKB 202 0520-03	(z.I) ponowny montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy tytan-cynk okrągłych o śr. 12 cm z demontażu	m	48,40	0,00	0,00
39 d.1.4	KNR 2-02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe - ponowny montaż po renowacji- rezygnacja WM	m	0,00	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.5		Rusztowania i zabezpieczenie stolarki folią				
40 d.1.5	KNR 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 20 m	m ²	217,20	0,00	0,00
41 d.1.5	KNR 2-02 r.16 z. sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,42)				0,00
42 d.1.5	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²	75,53	0,00	0,00
43 d.1.5		koszt zajęcia terenu, wykonanie projektu organizacji ruchu, oznakowanie	kpl	1,00	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.6		Wywóz gruzu				
44 d.1.6	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m ³	6,02	0,00	0,00
45 d.1.6	wycena indywidualna	Opłata za wysypisko gruzu	t	10,84	0,00	0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł