

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji ściany szczytowej z dociepleniem
ADRES INWESTYCJI : 50-205 Wrocław, ul. W. Cybulskiego 19, dz. nr 24, AM-24, obręb Pl. Grunwaldzki
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa budynku remontowanego
ADRES INWESTORA : 50-205 WROCŁAW, ul. Wojciecha Cybulskiego 19
WYKONAWCA ROBÓT : Do wyboru przez WM
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Kaczocha
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Mgr inż. arch. T. Sobieszuk
DATA OPRACOWANIA : 30.06.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.06.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont elewacji frontowej, podwórzowej i bocznej (+ocieplenie) w kamienicy mieszczańskiej z końca XIX wieku, poł. W-w, ul. Wojciecha Cybulskiego 19					
1		REMONT I OCIEPLENIE ELEWACJI BOCZNEJ- SZCZYTOWEJ			
1	cena zakłado-	Koszt zajęcia podwórza	m ²		
d.1	wa				
	cena zakłado-				
	wa	(0,50+17,60+0,50)*2,50	m ²	46,500	
				RAZEM	46,500
2	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 25 m	m ²		
d.1	1604-04				
		(0,50+17,60+0,50)*22,40	m ²	416,640	
				RAZEM	416,640
3	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 3			
d.1	16 z.sz.5.15	(poz.:4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23)			
4	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości 20-30 m -	m ²		
d.1	1506-02 z.sz.	nowy uziom sztuczny			
	5.2.	416,640	m ²	416,640	
				RAZEM	416,640
5	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią (V kond. + IV kond. + III kond. + II kond. + I kond.)	m ²		
d.1	0832-04	Okna + drzwi			
		4*1,15*2,20+0,60*1,20+0,60*0,90	m ²	11,380	
				RAZEM	11,380
6	NNRNKB	(z. VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202 1622a-01				
		416,640	m ²	416,640	
				RAZEM	416,640
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z	m ²		
d.1	0535-08	blachy nie nadającej się do użytku (gzymsy, balkony, naczółki, parapety)			
		(5*1,20+18,00)*0,45	m ²	10,800	
				RAZEM	10,800
8	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.od-	m ²		
d.1	0701-01	bicia do 5 m2			
		Szacunkowo = 10% powierzchni ściany podwórzowejj.	m ²	38,286	
		382,860*0,10		RAZEM	38,286
9	KNR 19-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie	m ²		
d.1	0828-01	obmiar szacunkowy			
		30,095	m ²	30,095	
				RAZEM	30,095
10	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o	t		
d.1	0290-02	śr. 8-14 mm			
		186*0,0015	t	0,279	
				RAZEM	0,279
11	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami prętami zbrojenio-	m		
d.1	0326-01	wymi			
	analogia	186	m	186,000	
				RAZEM	186,000
12	KNP 18 0101-	Mechaniczne wykuwanie bruzd w cegle dla prętów	m		
d.1	02.01				
	analogia	186	m	186,000	
				RAZEM	186,000
13	KNR 2-02	Naprawa zarysowań ścian przez iniekcję wypełniającą (np żywicą polimerową lub za-	m ²		
d.1	0923-01 ana-	czynem na bazie zaprawy cementowej).			
	logia	Szacunkowo = 5% powierzchni muru			
		382,860*0,05	m ²	19,143	
				RAZEM	19,143
14	KNR 19-01	Wykonanie tynków zewnętrznych (ściany) kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej o	m ²		
d.1	0807-01	pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich			
		Szacunkowo: 10% powierzchni muru			
		382,860*0,10	m ²	38,286	
				RAZEM	38,286
15	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie	m ²		
d.1	2611-01	mechaniczne i zmycie			
		obmiar cała ściana			
		382,860	m ²	382,860	
				RAZEM	382,860
16	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowa-	m		
d.1	2612-09	nie listwy cokołowej			
		17,60	m	17,600	
				RAZEM	17,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki 382,860	m ² m ²	 382,860	 382,860
18 d.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 5*(2,40+2,40+1,15)	m m	 29,750	 29,750
19 d.1	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy (5*1,15)*0,30	m ² m ²	 1,725	 1,725
20 d.1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy z cynku - tylko obróbka ściany szczytowej (2*1,725+18,60)*0,50	m ² m ²	 11,025	 11,025
21 d.1	KNR 2-02 1501-02	Jednokrotne gruntowanie (ściany) silikatowym środkiem gruntującym do tynków mineralnych Caparol Konzentrat 111 (10l) - analogia - powierzchnia całej ściany 382,860	m ² m ²	 382,860	 382,860
22 d.1	KNR AT-07 0107-01	Nanoszenie środka (ściany) Capatopx firmy Caparol lub preparat podobny innej firmy na powierzchnie zewnętrzne - agregatem malarskim; podłoże: tynk - analogia - powierzchnia jak w poz. powyżej 382,860	m ² m ²	 382,860	 382,860
23 d.1	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie (ściany) farbami silikatowymi (krzemianowymi) wzmocnionymi siloksami Caparol Silitol Compact (12,5l) powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich zagruntowanych Powierzchnia ściany jak w poz. powyżej 382,860	m ² m ²	 382,860	 382,860
24 d.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km 2,84	m ³ m ³	 2,840	 2,840
25 d.1	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km Krotność = 14 2,84	m ³ m ³	 2,840	 2,840
26 d.1	wycena indywidualna	Przyjęcie gruzu na wysypisko - utylizacja z potwierdzeniem w postaci karty przyjęcia pojazdu 2,84	m ³ m ³	 2,840	 2,840
				RAZEM	2,840