
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM WYKUSZA.
REMONT ELEWACJI PODWÓRZOWEJ WRAZ Z BALKONAMI I DOCIEPLENIEM ORAZ WYKONANIEM IZOLACJI ŚCIAN PIWNICZNYCH

ADRES INWESTYCJI: UL. O. MINKOWSKIEGO 11
50-362 Wrocław

NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA MINKOWSKIEGO 11

ADRES INWESTORA: UL. MINKOWSKIEGO 11
50-362 Wrocław

WYKONAWCA: ATSA PROJEKT Aleksandra Tallat-Szczotka

ADRES WYKONAWCY: ul. Z. Nałkowskiej 15
52-422 Wrocław
NIP 894-166-69-36

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
inż. Wiesław Hucaluk

DATA OPRACOWANIA: 16.09.2025

Przedmiar dokonano na podstawie dokumentacji archiwalnej, wizji lokalnej oraz projektu budowlanego.

W trakcie realizacji inwestycji mogą pojawić się roboty dodatkowe.

Wykonawca na etapie przetargu zobowiązuje się dokonać we własnym zakresie obmiaru i określić ostateczny zakres robót.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

16.09.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ELEWACJA FRONTOWA			
1.1		ŚCIANY ELEWACJI FRONTOWEJ POWYŻEJ COKOŁU			
1.1.1		Ściany główne			
1 d.1.1.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		106,8	m2	106,800	
				RAZEM	106,800
2 d.1.1.1	KNR 9-21 0106-01	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji	m2		
		106,8	m2	106,800	
				RAZEM	106,800
3 d.1.1.1	KNR 9-21 0302-02	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych metodą natrysku	m2		
		poz.2	m2	106,800	
				RAZEM	106,800
4 d.1.1.1	KNR 19-01 0310-02 analogia	Naprawa zarysowań poprzez przemurowanie cegłą pełną kl 15MPa	m2		
		21,36	m2	21,360	
				RAZEM	21,360
5 d.1.1.1	KNR AT-25 0201-05 analogia	Naprawa spoin materiałem plastycznym	m		
		21,36	m	21,360	
				RAZEM	21,360
6 d.1.1.1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		106,8	m2	106,800	
				RAZEM	106,800
7 d.1.1.1	KNNR-W 3 1207-02	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełniających pochłaniających sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny - narzut na suche podłoże warstwy zaprawy cementowej z dodatkiem środka	m2		
		106,8	m2	106,800	
				RAZEM	106,800
8 d.1.1.1	KNNR-W 3 1207-01	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełniających pochłaniających sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny - warstwa wyrównująca na nierówne podłoże cementowe gr. 1,5 cm Krotność = 2	m2		
		106,8	m2	106,800	
				RAZEM	106,800
9 d.1.1.1	KNR AT-38 0504-01 analogia	Warstwa siatki wtapiana na ścianach	m2		
		106,8	m2	106,800	
				RAZEM	106,800
10 d.1.1.1	KNNR-W 3 1207-03	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełniających pochłaniających sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny - ułożenie tynku silikatowego od strony wewnętrznej i zewnętrznej	m2		
		106,8	m2	106,800	
				RAZEM	106,800
11 d.1.1.1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		106,8	m2	106,800	
				RAZEM	106,800
12 d.1.1.1	KNR AT-38 0405-02 analogia	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowo-silikatowym	m2		
		106,8	m2	106,800	
				RAZEM	106,800
13 d.1.1.1	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		106,8	m2	106,800	
				RAZEM	106,800

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.1.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 52, 53, 61, 79, 80, 81, 82, 83, 143, 166, 167, 168)			
15 d.1.1.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.1 * 0,03	m3	3,204	
				RAZEM	3,204
1.1.2		Węgarki			
16 d.1.1.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		5,44	m2	5,440	
				RAZEM	5,440
17 d.1.1.2	KNR 9-21 0106-01	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji	m2		
		5,44	m2	5,440	
				RAZEM	5,440
18 d.1.1.2	KNR 9-21 0302-02	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych metodą natrysku	m2		
		poz.17	m2	5,440	
				RAZEM	5,440
19 d.1.1.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		5,44	m2	5,440	
				RAZEM	5,440
20 d.1.1.2	KNNR-W 3 1207-02	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełniających pochłaniających sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny - narzut na suche podłoże warstwy zaprawy cementowej z dodatkiem środka	m2		
		5,44	m2	5,440	
				RAZEM	5,440
21 d.1.1.2	KNNR-W 3 1207-01	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełniających pochłaniających sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny - warstwa wyrównująca na nierówne podłoże cementowe gr. 1,5 cm	m2		
		5,44	m2	5,440	
				RAZEM	5,440
22 d.1.1.2	KNR AT-38 0504-01 analogia	Warstwa siatki wtapiana na ścianach	m2		
		5,44	m2	5,440	
				RAZEM	5,440
23 d.1.1.2	KNR AT-38 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych	m		
		37,92	m	37,920	
				RAZEM	37,920
24 d.1.1.2	KNNR-W 3 1207-03	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełniających pochłaniających sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny - ułożenie tynku silikatowego od strony wewnętrznej i zewnętrznej	m2		
		5,44	m2	5,440	
				RAZEM	5,440
25 d.1.1.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		5,44	m2	5,440	
				RAZEM	5,440
26 d.1.1.2	KNR AT-38 0405-02 analogia	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowo- silikatowym	m2		
		5,44	m2	5,440	
				RAZEM	5,440
27 d.1.1.2	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		poz.16	m2	5,440	
				RAZEM	5,440
28 d.1.1.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26)			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1.1.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.16 * 0,03	m3	0,163	
				RAZEM	0,163
1.1.3		Ściany wykusza			
30 d.1.1.3	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		37,26	m2	37,260	
				RAZEM	37,260
31 d.1.1.3	KNR 9-21 0106-01	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji	m2		
		37,26	m2	37,260	
				RAZEM	37,260
32 d.1.1.3	KNR 9-21 0302-02	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych metodą natrysku	m2		
		poz.31	m2	37,260	
				RAZEM	37,260
33 d.1.1.3	KNR 19-01 0310-02 analogia	Naprawa zarysowań poprzez przemurzenie cegłą pełną kl 15MPa	m2		
		3,73	m2	3,730	
				RAZEM	3,730
34 d.1.1.3	KNR AT-25 0201-05 analogia	Naprawa spoin materiałem plastycznym	m		
		3,73	m	3,730	
				RAZEM	3,730
35 d.1.1.3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		37,26	m2	37,260	
				RAZEM	37,260
36 d.1.1.3	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m		
		6,2	m	6,200	
				RAZEM	6,200
37 d.1.1.3	KNR AT-31 0203-01 analogia	Ocieplenie w systemie z pianki rezolowej (wyprawa tynkarska silikonowo-silikatowa); płyty z pianki rezolowej gr. 5 cm na ścianach	m2		
		37,26	m2	37,260	
				RAZEM	37,260
38 d.1.1.3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		37,26	m2	37,260	
				RAZEM	37,260
39 d.1.1.3	KNR AT-38 0405-02 analogia	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowo-silikatowym	m2		
		37,26	m2	37,260	
				RAZEM	37,260
40 d.1.1.3	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		poz.30	m2	37,260	
				RAZEM	37,260
41 d.1.1.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39)			
42 d.1.1.3	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.30 * 0,03	m3	1,118	
				RAZEM	1,118
1.1.4		Strop wykusza (strop od spodu)			
43 d.1.1.4	KNR 9-21 0106-01	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji	m2		
		4,2	m2	4,200	
				RAZEM	4,200
44 d.1.1.4	KNR 9-21 0302-02	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych metodą natrysku	m2		
		poz.43	m2	4,200	
				RAZEM	4,200

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.1.1.4	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		4,2	m2	4,200	
				RAZEM	4,200
46 d.1.1.4	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m		
		6,2	m	6,200	
				RAZEM	6,200
47 d.1.1.4	KNR AT-38 0301-01 analogia	System ocieplenia stropów od spodu - płyty z pianki rezolowej o grubości do 12 cm	m2		
		4,2	m2	4,200	
				RAZEM	4,200
48 d.1.1.4	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		4,2	m2	4,200	
				RAZEM	4,200
49 d.1.1.4	KNR AT-38 0405-02 analogia	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowo-silikatowym	m2		
		4,2	m2	4,200	
				RAZEM	4,200
50 d.1.1.4	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		poz.43	m2	4,200	
				RAZEM	4,200
51 d.1.1.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49)			
1.1.5		Obramienie wejścia			
52 d.1.1.5	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		9,26	m2	9,260	
				RAZEM	9,260
53 d.1.1.5	KNR K-01 0305-06 analogia	Tynki mineralny zewnętrzny dwuwarstwowy	m2		
		9,26	m2	9,260	
				RAZEM	9,260
54 d.1.1.5	KNR 0-33 0127-04 analogia	Tynki szczerkowany hybrydowy	m2		
		9,26	m2	9,260	
				RAZEM	9,260
55 d.1.1.5	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		9,26	m2	9,260	
				RAZEM	9,260
56 d.1.1.5	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków dwukrotnie - aplikacja ręczna	m2		
		9,26	m2	9,260	
				RAZEM	9,260
57 d.1.1.5	KNR K-11 0305-02	Wykonanie powłoki antygraffiti, warstwa nawierzchniowa	m2		
		9,26	m2	9,260	
				RAZEM	9,260
58 d.1.1.5	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.52 * 0,03	m3	0,278	
				RAZEM	0,278
1.1.6		Cokół			
59 d.1.1.6	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		8,64	m2	8,640	
				RAZEM	8,640
60 d.1.1.6	KNR 9-21 0302-02	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych metodą natrysku	m2		
		8,64	m2	8,640	
				RAZEM	8,640

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.1.1.6	KNR 19-01 0310-02 analogia	Naprawa zarysowań poprzez przemurowanie cegłą pełną kl 15MPa	m2		
		0,86	m2	0,860	
				RAZEM	0,860
62 d.1.1.6	KNR AT-25 0201-05 analogia	Naprawa spoin	m		
		0,86	m	0,860	
				RAZEM	0,860
63 d.1.1.6	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		8,46	m2	8,460	
				RAZEM	8,460
64 d.1.1.6	KNR AT-27 0201-01 analogia	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa mineralna nakładanych ręcznie	m2		
		8,46	m2	8,460	
				RAZEM	8,460
65 d.1.1.6	KNR 0-33 0127-04	Tynki elewacyjne mineralne hydrofobowe, wykonywane ręcznie	m2		
		8,46	m2	8,460	
				RAZEM	8,460
66 d.1.1.6	KNR 0-33 0127-04 analogia	Tynki szczerkowany hydrofobowy	m2		
		8,46	m2	8,460	
				RAZEM	8,460
67 d.1.1.6	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków dwukrotnie - aplikacja ręczna	m2		
		8,46	m2	8,460	
				RAZEM	8,460
68 d.1.1.6	KNR K-11 0305-02	Wykonanie powłoki antygraffiti, warstwa nawierzchniowa	m2		
		8,46	m2	8,460	
				RAZEM	8,460
69 d.1.1.6	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.59 * 0,03	m3	0,259	
				RAZEM	0,259
1.2		GZYMS WIEŃCZĄCY			
1.2.1		Gzyms wieńczący			
70 d.1.2.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		0,83	m2	0,830	
				RAZEM	0,830
71 d.1.2.1	KNR 9-21 0106-01	Ręczne czyszczenie i mycie	m2		
		4,16	m2	4,160	
				RAZEM	4,160
72 d.1.2.1	KNR 9-21 0302-02	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych metodą natrysku	m2		
		4,16	m2	4,160	
				RAZEM	4,160
73 d.1.2.1	KNR 7-12 0101-03	Czyszczenie przez szczerkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		0,83	m2	0,830	
				RAZEM	0,830
74 d.1.2.1	KNR 7-12 0105-03	Odtłuszczanie konstrukcji szkieletowych	m2		
		poz.73	m2	0,830	
				RAZEM	0,830
75 d.1.2.1	KNR 7-12 0201-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji szkieletowych	m2		
		poz.74	m2	0,830	
				RAZEM	0,830
76 d.1.2.1	KNR 7-12 0210-03	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji szkieletowych	m2		
		poz.75	m2	0,830	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,830
77 d.1.2.1	KNR 9-32 0306-01 analogia	Uzupełnienie ubytków betonu specjalistyczną zaprawą do konstrukcji żelbetowych	m2		
		0,83	m2	0,830	
				RAZEM	0,830
78 d.1.2.1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		4,16	m2	4,160	
				RAZEM	4,160
79 d.1.2.1	KNNR-W 3 1207-02	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełniających pochłaniających sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny - narzut na suche podłoże warstwy zaprawy cementowej z dodatkiem środka	m2		
		4,16	m2	4,160	
				RAZEM	4,160
80 d.1.2.1	KNNR-W 3 1207-01	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełniających pochłaniających sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny - warstwa wyrównująca na nierówne podłoże cementowe gr. 1,5 cm	m2		
		4,16	m2	4,160	
				RAZEM	4,160
81 d.1.2.1	KNR AT-38 0504-01 analogia	Warstwa siatki wtapiana na ścianach	m2		
		4,16	m2	4,160	
				RAZEM	4,160
82 d.1.2.1	KNNR-W 3 1207-03	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełniających pochłaniających sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny - ułożenie tynku silikatowego od strony wewnętrznej i zewnętrznej	m2		
		4,16	m2	4,160	
				RAZEM	4,160
83 d.1.2.1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		4,16	m2	4,160	
				RAZEM	4,160
84 d.1.2.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.70 * 0,03	m3	0,025	
				RAZEM	0,025
1.2.2		Odtworzenie listew po gzymsem w tynku termoizolacyjnym o przekroju profilu 0,15cm			
85 d.1.2.2	TZKNBK IX 3403c analogia	Montaż profili styropianowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
86 d.1.2.2	KNR 0-33 0101-05 analogia	Warstwa siatki z włókna szklanego	M2		
		0,15 * 48	M2	7,200	
				RAZEM	7,200
87 d.1.2.2	KNR 0-33 0126-02 analogia	Tynki silikonowo-silikatowy	m2		
		0,15 * 48	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
88 d.1.2.2	KNR 0-33 0128-01 analogia	Malowanie	m2		
		0,15 * 48	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
1.3		PARAPETY OKIEN			
89 d.1.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		11,88	m2	11,880	
				RAZEM	11,880

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
90 d.1.3	KNR AT-50 0109-04 0109-05	Wyrównanie muru zaprawą	m2		
		11,88	m2	11,880	
				RAZEM	11,880
91 d.1.3	KNR AT-50 0109-07	Wyrównanie podłoża - mata strukturalna	m2		
		11,88	m2	11,880	
				RAZEM	11,880
92 d.1.3	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan cynk parapety	m2		
		poz.89	m2	11,880	
				RAZEM	11,880
1.4		OKNA PIWNICZNE			
93 d.1.4	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okien na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 z nawiewnikami	m2		
		0,8 * 0,5 * 2	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
94 d.1.4	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.93 * 0,06	m3	0,048	
				RAZEM	0,048
1.5		STOPIEŃ WEJŚCIOWY			
95 d.1.5	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie płytek ceramicznych	m2		
		0,8	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
96 d.1.5	TZKNBK XVIm 01-01 analogia	Montaż płyt granitowych gr. 3cm wraz z cokolikami	m2		
		0,8	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
97 d.1.5	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		0,3	m2	0,300	
				RAZEM	0,300
98 d.1.5	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych	m2		
		0,3	m2	0,300	
				RAZEM	0,300
99 d.1.5	KNR 7-12 0205-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji kratowych	m2		
		0,3	m2	0,300	
				RAZEM	0,300
100 d.1.5	KNR 7-12 0211-02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi konstrukcji kratowych	m2		
		0,3	m2	0,300	
				RAZEM	0,300
101 d.1.5	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.95 * 0,05	m3	0,040	
				RAZEM	0,040
1.6		REMONT DETALI			
102 d.1.6	kalk. własna	Remont numeru adresowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
103 d.1.6	kalk. własna	Remont uchwytych flag	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.7		Obudowa skrzynek przyłączy			
104 d.1.7	kalk. własna	Wymiana drzwiczek skrzynki gazowej na nową w kolorze czarnym wg wzoru wrocławskiego stosowanego przy zabytkach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
105 d.1.7	kalk. własna	Wymiana drzwiczek skrzynki elektrycznej na nową w kolorze czarnym wg wzoru wrocławskiego stosowanego przy zabytkach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.8		DOCIEPLENIE STROPU OD WEWNĄTRZ			
106 d.1.8	KNR AT-09 0103-01 analogia	Paroizolacja	m2		
		3,5	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
107 d.1.8	KNR 2-16 0131-02 analogia	Izolacja natryskowa wełną mineralną granulowaną o grubości do 50 mm powierzchni płaskich	m2		
		3,5	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
108 d.1.8	KNR-W 2-18 0507-04	Deskowanie stropów	m2		
		3,5	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
1.9		ORYNNOWANIE			
109 d.1.9	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		16,46	m	16,460	
				RAZEM	16,460
110 d.1.9	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z tytan-cynku	m		
		16,46	m	16,460	
				RAZEM	16,460
111 d.1.9	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13,7	m	13,700	
				RAZEM	13,700
112 d.1.9	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z tytan-cynku	m		
		13,7	m	13,700	
				RAZEM	13,700
1.10		Malowanie żeliwnych elementów			
113 d.1.10	KNR 7-12 0101-05	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		2,0 * 0,4712	m2	0,942	
				RAZEM	0,942
114 d.1.10	KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczanie rurociągów	m2		
		2,0 * 0,4712	m2	0,942	
				RAZEM	0,942
115 d.1.10	KNR 7-12 0204-05	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm	m2		
		2,0 * 0,4712	m2	0,942	
				RAZEM	0,942
116 d.1.10	KNR 7-12 0213-05	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm	m2		
		2,0 * 0,4712	m2	0,942	
				RAZEM	0,942
1.11		Zajęcie terenu na 2 m-ce przy elewacji frontowej przez rusztowania - zgodnie z aktualnym cennikiem Zdium (powierzchnia). 24m2 X 5 X 60			
117 d.1.11	kalk. własna	Zajęcie terenu na 2 m-ce przy elewacji frontowej przez rusztowania - zgodnie z aktualnym cennikiem Zdium (powierzchnia). 24m2 X 5 X 60	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ELEWACJA PODWÓRZOWA			
2.1		ŚCIANY ELEWACJI FRONTOWEJ POWYŻEJ COKOŁU Z DOCIEPLENIEM			
2.1.1		Ściany główne z dociepleniem			
118 d.2.1.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		149,36	m2	149,360	
				RAZEM	149,360
119 d.2.1.1	KNR 9-21 0106-01	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		149,36	m2	149,360	
				RAZEM	149,360
120 d.2.1.1	KNR 9-21 0302-02	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych metodą natrysku	m2		
		poz.119	m2	149,360	
				RAZEM	149,360
121 d.2.1.1	KNR 19-01 0310-02 analogia	Naprawa zarysowań poprzez przemurowanie cegłą pełną kl 15MPa	m2		
		44,81	m2	44,810	
				RAZEM	44,810
122 d.2.1.1	KNR AT-25 0201-05 analogia	Naprawa spoin materiałem plastycznym	m		
		44,81	m	44,810	
				RAZEM	44,810
123 d.2.1.1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		149,36	m2	149,360	
				RAZEM	149,360
124 d.2.1.1	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m		
		14,06	m	14,060	
				RAZEM	14,060
125 d.2.1.1	KNR AT-31 0303-02	Ocieplenie w systemie SILIKON M (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 8 cm na ścianach	m2		
		149,36	m2	149,360	
				RAZEM	149,360
126 d.2.1.1	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m2		
		poz.125	m2	149,360	
				RAZEM	149,360
127 d.2.1.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków dwukrotnie - aplikacja ręczna	m2		
		149,36	m2	149,360	
				RAZEM	149,360
128 d.2.1.1	KNR K-11 0305-02 analogia	Wykonanie malowania farbą antygrafitową do parapetów okien parteru	m2		
		30,0	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
129 d.2.1.1	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		poz.118	m2	149,360	
				RAZEM	149,360
130 d.2.1.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128)			
131 d.2.1.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.118 * 0,03	m3	4,481	
				RAZEM	4,481
2.1.2		Węgarki z dociepleniem			
132 d.2.1.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		19,64	m2	19,640	
				RAZEM	19,640
133 d.2.1.2	KNR 9-21 0106-01	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji	m2		
		19,64	m2	19,640	
				RAZEM	19,640
134 d.2.1.2	KNR 9-21 0302-02	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych metodą natrysku	m2		
		poz.133	m2	19,640	
				RAZEM	19,640
135 d.2.1.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		19,64	m2	19,640	
				RAZEM	19,640

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
136 d.2.1.2	KNR AT-31 0303-01	Ocieplenie w systemie SILIKON M (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 2 cm na ścianach	m2		
		19,64	m2	19,640	
				RAZEM	19,640
137 d.2.1.2	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków dwukrotnie - aplikacja ręczna	m2		
		19,64	m2	19,640	
				RAZEM	19,640
138 d.2.1.2	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		poz.132	m2	19,640	
				RAZEM	19,640
139 d.2.1.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 132, 133, 134, 135, 136, 137)			
140 d.2.1.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.132 * 0,03	m3	0,589	
				RAZEM	0,589
2.1.3		Cokół			
141 d.2.1.3	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		11,9	m2	11,900	
				RAZEM	11,900
142 d.2.1.3	KNR 9-21 0302-02	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych metodą natrysku	m2		
		11,9	m2	11,900	
				RAZEM	11,900
143 d.2.1.3	KNR 19-01 0310-02 analogia	Naprawa zarysowań poprzez przemurowanie cegłą pełną kl 15MPa	m2		
		2,38	m2	2,380	
				RAZEM	2,380
144 d.2.1.3	KNR AT-25 0201-05 analogia	Naprawa spoin	m		
		2,38	m	2,380	
				RAZEM	2,380
145 d.2.1.3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		11,9	m2	11,900	
				RAZEM	11,900
146 d.2.1.3	KNR AT-27 0201-01 analogia	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa mineralna nakładanych ręcznie	m2		
		11,9	m2	11,900	
				RAZEM	11,900
147 d.2.1.3	KNR 0-33 0127-04	Tynki elewacyjne mineralne hydrofobowe, wykonywane ręcznie	m2		
		11,9	m2	11,900	
				RAZEM	11,900
148 d.2.1.3	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków dwukrotnie - aplikacja ręczna	m2		
		11,9	m2	11,900	
				RAZEM	11,900
149 d.2.1.3	KNR K-11 0305-02	Wykonanie powłoki antygraffiti, warstwa nawierzchniowa	m2		
		11,9	m2	11,900	
				RAZEM	11,900
150 d.2.1.3	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.141 * 0,03	m3	0,357	
				RAZEM	0,357
2.2		IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH METODĄ INIEKCJI			
2.2.1		Izolacja pozioma ścian			
151 d.2.2.1	KNR AT-25 0105-06 analogia	Iniekcja ciśnieniowa dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 80 cm	m		
		13,65	m	13,650	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13,650
2.2.2		Izolacja pionowa ścian fundamentowych od zewn. do wy. terenu			
152 d.2.2.2	KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m - wykopy 1,1(gł.) x 0,7(sz.) x 13,6(dł) (bez wykopu pod opaskę)	m3		
		10,47	m3	10,470	
				RAZEM	10,470
153 d.2.2.2	TZKNBK VIII -147	Czyszczenie ścierne murów	m2		
		14,05	m2	14,050	
				RAZEM	14,050
154 d.2.2.2	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m2		
		14,05	m2	14,050	
				RAZEM	14,050
155 d.2.2.2	KNR 2-04 0907-01	Uzupełnienie spoin na ścianach	m2		
		14,05	m2	14,050	
				RAZEM	14,050
156 d.2.2.2	KNR AT-40 0419-03	Uszczelnienie przejść instalacji	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
157 d.2.2.2	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach nakładana ręcznie	m2		
		14,05	m2	14,050	
				RAZEM	14,050
158 d.2.2.2	KNR AT-27 0201-01 analogia	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa mineralna nakładanych ręcznie	m2		
		14,05	m2	14,050	
				RAZEM	14,050
159 d.2.2.2	KNR AT-38 0504-03	Warstwa zbrojona wykonywana tynkiem izolacyjnym na siatce	m2		
		14,05	m2	14,050	
				RAZEM	14,050
160 d.2.2.2	analiza indywidualna	Izolacja folią kubelkową	m2		
		14,05	m2	14,050	
				RAZEM	14,050
161 d.2.2.2	KNR 0-23 2612-09 analogia	Zamocowanie listwy systemowej	m		
		13,65	m	13,650	
				RAZEM	13,650
162 d.2.2.2	KNKRB 6 0102-04	Podsypka piaskowa zagęszczana ręcznie	m3		
		5,26	m3	5,260	
				RAZEM	5,260
3		GZYMSY BALKONÓW I WIENCZĄCY			
163 d.3	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		4,6	m2	4,600	
				RAZEM	4,600
164 d.3	KNR 9-21 0106-01	Ręczne czyszczenie i mycie	m2		
		9,2	m2	9,200	
				RAZEM	9,200
165 d.3	KNR 9-21 0302-02	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych metodą natrysku	m2		
		9,2	m2	9,200	
				RAZEM	9,200
166 d.3	KNR 19-01 0310-02 analogia	Naprawa zarysowań poprzez przemurowanie cegłą pełną kl 15MPa	m2		
		4,6	m2	4,600	
				RAZEM	4,600

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
167 d.3	KNR AT-25 0201-05 analogia	Naprawa spoin materiałem plastycznym	m		
		4,6	m	4,600	
				RAZEM	4,600
168 d.3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		9,2	m2	9,200	
				RAZEM	9,200
169 d.3	KNR 2-02 2104-02 analogia	Reprofilacja gzymsów balkonów w rozwinięciu do 0, 15	m		
		29,6	m	29,600	
				RAZEM	29,600
170 d.3	KNR 2-02 2104-03 analogia	Reprofilacja gzymsu wieńczącego w rozwinięciu do 0,6	m		
		14,06	m	14,060	
				RAZEM	14,060
171 d.3	KNR K-17 0501-01	Prace wykończeniowe przy renowacji starego budownictwa - szpachlowanie	m2		
		9,2	m2	9,200	
				RAZEM	9,200
172 d.3	KNR K-17 0501-04	Prace wykończeniowe przy renowacji starego budownictwa - gruntowanie	m2		
		poz. 171	m2	9,200	
				RAZEM	9,200
173 d.3	KNR K-17 0501-06	Prace wykończeniowe przy renowacji starego budownictwa - malowanie	m2		
		poz. 172	m2	9,200	
				RAZEM	9,200
174 d.3	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz. 163 * 0,03	m3	0,138	
				RAZEM	0,138
4		Nadproża i elementy stalowe - remont			
175 d.4	KNR 7-12 0101-03	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		{nadproża stalowe} 0,5	m2	0,500	
		{kotwy stalowe} 0,5	m2	0,500	
				RAZEM	1,000
176 d.4	KNR 7-12 0105-03	Odtłuszczenie konstrukcji szkieletowych	m2		
		poz. 175	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
177 d.4	KNR 7-12 0201-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji szkieletowych	m2		
		poz. 176	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
178 d.4	KNR 7-12 0210-03	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami fталowymi konstrukcji szkieletowych	m2		
		poz. 177	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
179 d.4	KNR 9-32 0306-01 analogia	Uzupełnienie ubytków betonu specjalistyczną zaprawą do konstrukcji żelbetowych	m2		
		0,5	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
5		PARAPETY OKIEN			
180 d.5	KNR-W 4-01 0509-04 analogia	Oczyszczenie istniejących płytek klinkierowych	m2		
		2,45	m2	2,450	
				RAZEM	2,450
181 d.5	NNRNKB 202 2804-03 analogia	(z.VI) Okładziny parapetów - demontaż	m2		
		1,06	m2	1,060	
				RAZEM	1,060

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
182 d.5	KNR-W 2-02 2119-02 analogia	Montaż nowych parapetów klinkierowych pod istniejącymi parapetami a nad warstwą ocieplenia	m2		
		2,45	m2	2,450	
				RAZEM	2,450
183 d.5	KNR-W 2-02 2119-02 analogia	Montaż nowych parapetów klinkierowych w oknach balkonowych	m2		
		2,11	m2	2,110	
				RAZEM	2,110
184 d.5	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.181 * 0,015	m3	0,016	
				RAZEM	0,016
6		BALKONY - 8 SZTUK <Przedmiar prac dla wszystkich balkonów.>			
6.1		ŚCIANY BALKONÓW OD WEWNĄTRZ - nieobligatoryjne dla balkonów z okładziną ścienną z płytek ceramicznych			
185 d.6.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		25,12	m2	25,120	
				RAZEM	25,120
186 d.6.1	KNR 9-21 0302-02	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych metodą natrysku	m2		
		poz.185	m2	25,120	
				RAZEM	25,120
187 d.6.1	KNR AT-25 0201-05 analogia	Naprawa spoin materiałem plastycznym przy słupach i stropach	m		
		poz.186	m	25,120	
				RAZEM	25,120
188 d.6.1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		poz.187	m2	25,120	
				RAZEM	25,120
189 d.6.1	KNR AT-27 0201-01 analogia	Izolacja przeciwwilgociowa na wysokość min 30 cm powyżej posadzki	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
190 d.6.1	KNR AT-38 0504-03	Warstwa zbrojona wykonywana na istniejącej wyprawie tynkarskiej lub związanej warstwie zbrojonej na ścianach	m2		
		25,12	m2	25,120	
				RAZEM	25,120
191 d.6.1	KNR K-17 0401-04	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe - 1,0 cm tynk podkładowy + 1,5 cm tynk renowacyjny - wykonywane ręcznie na powierzchniach pionowych płaskich	m2		
		25,12	m2	25,120	
				RAZEM	25,120
192 d.6.1	KNR 0-33 0127-04	Tynki hydrofobowy cokołowy, wykonywane ręcznie	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
193 d.6.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m2		
		25,12	m2	25,120	
				RAZEM	25,120
194 d.6.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.185 * 0,03	m3	0,754	
				RAZEM	0,754
6.2		Ściany murowane balustrad od zewnątrz, ściany wydzielające, spody płyt balkonowych. Obligatoryjnie			
195 d.6.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		84,04	m2	84,040	
				RAZEM	84,040
196 d.6.2	KNR 9-21 0302-02	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych metodą natrysku	m2		
		poz.195	m2	84,040	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	84,040
197 d.6.2	KNR AT-25 0201-05 analogia	Naprawa spoin materiałem plastycznym przy słupach i stropach	m		
		poz.196	m	84,040	
				RAZEM	84,040
198 d.6.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		poz.197	m2	84,040	
				RAZEM	84,040
199 d.6.2	KNR K-17 0401-04	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe - 1,0 cm tynk podkładowy + 1,5 cm tynk renowacyjny - wykonywane ręcznie na powierzchniach pionowych płaskich	m2		
		84,04	m2	84,040	
				RAZEM	84,040
200 d.6.2	KNR K-17 0501-01	Prace wykończeniowe przy renowacji starego budownictwa - szpachlowanie tynków renowacyjnych na ścianach	m2		
		84,04	m2	84,040	
				RAZEM	84,040
201 d.6.2	KNR 0-33 0127-04	Tynki hydrofobowy cokołowy, wykonywane ręcznie	m2		
		2,4	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
202 d.6.2	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m2		
		84,04	m2	84,040	
				RAZEM	84,040
203 d.6.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.195 * 0,03	m3	2,521	
				RAZEM	2,521
6.3		PORĘCZE BALKONU - obligatoryjnie dla wszystkich balkonów			
204 d.6.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		10,47	m2	10,470	
				RAZEM	10,470
205 d.6.3	KNR AT-50 0109-04 0109-05	Wyrównanie muru zaprawą	m2		
		10,47	m2	10,470	
				RAZEM	10,470
206 d.6.3	KNR AT-50 0109-07	Wyrównanie podłoża - mata strukturalna	m2		
		10,47	m2	10,470	
				RAZEM	10,470
207 d.6.3	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan cynk parapety	m2		
		poz.204	m2	10,470	
				RAZEM	10,470
208 d.6.3	KNR-W 2-02 2111-10 analogia	Balustrady zewnętrzne balkonowe	m		
		22,44	m	22,440	
				RAZEM	22,440
209 d.6.3	KNR 13-23 0802-02	Spawanie stali profilowej do kształtowników	m		
		22,44	m	22,440	
				RAZEM	22,440
210 d.6.3	KNR DC-03 0203-01	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy syntetycznej w ampułkach Koelner R-HAC w podłożu betonowym; średnica otworu w podłożu 12 mm	szt.		
		22,44 * 2	szt.	44,880	
				RAZEM	44,880
211 d.6.3	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczanie konstrukcji kratowych - balustrady	m2		
		3,0	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
212 d.6.3	KNR 7-12 0202-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi konstrukcji kratowych - balustrady	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.211	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
213 d.6.3	KNR 7-12 0209-02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji kratowych - balustrady	m2		
		poz.212	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
6.4		POSADZKI BALKONU - nieobligatoryjne dla balkonów z okładziną posadzki z płytek ceramicznych. Konserwacja belek i naprawa betonu - obligatoryjna			
214 d.6.4	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		20,64	m2	20,640	
				RAZEM	20,640
215 d.6.4	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych	m2		
		poz.214	m2	20,640	
				RAZEM	20,640
216 d.6.4	KNR 19-01 0628-09	Rozebranie izolacji na stropach z zasypki stropowej	m2		
		poz.215	m2	20,640	
				RAZEM	20,640
217 d.6.4	KNR 7-12 0101-03	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		1,6	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
218 d.6.4	KNR 7-12 0105-03	Odtłuszczanie konstrukcji szkieletowych	m2		
		poz.217	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
219 d.6.4	KNR 7-12 0201-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji szkieletowych	m2		
		poz.218	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
220 d.6.4	KNR 7-12 0210-03	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji szkieletowych	m2		
		poz.219	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
221 d.6.4	KNR 9-32 0306-01 analogia	Uzupełnienie ubytków betonu specjalistyczną zaprawą do konstrukcji żelbetowych	m2		
		10,0	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
222 d.6.4	KNR K-05 0102-06 + KNNR 3 0402-02 + KNR 13-15 0706-01	Uzupełnienie stropów Kleina o grubości 1/2 ceg. + szalunek + stęplowanie	m2		
		2,06	m2	2,060	
		Obmiar dodatkowy:	m2		
		2,06	m2 str.	2,060	
			m2 str.		
				RAZEM	2,060
				RAZEM	2,060
223 d.6.4	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		20,64	m2	20,640	
				RAZEM	20,640
224 d.6.4	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki ze styrobetonu grubości 100 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.223	m2	20,640	
				RAZEM	20,640
225 d.6.4	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		20,64	m2	20,640	
				RAZEM	20,640
226 d.6.4	KNR AT-40 0401-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie <izolacja przeciwwilgociowa z wywinięciem na ściany na wys. 30cm>	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		20,64	m2	20,640	
				RAZEM	20,640
227 d.6.4	KNR-W 2-02 1116-01	Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości 25 mm	m2		
		poz.225	m2	20,640	
				RAZEM	20,640
228 d.6.4	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 0,5	m2		
		poz.227	m2	20,640	
				RAZEM	20,640
229 d.6.4	KNR-W 2-02 1116-07 analogia	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie zbrojeniem rozproszonym	m2		
		poz.227	m2	20,640	
				RAZEM	20,640
230 d.6.4	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża	m2		
		20,64	m2	20,640	
				RAZEM	20,640
231 d.6.4	KNR AT-33 0308-01	Posadzki żywiczna	m2		
		20,64	m2	20,640	
				RAZEM	20,640
232 d.6.4	KNR AT-23 0102-04 analogia	Obsadzenie listwy okapowej spodu płyt balkonowej	m		
		29,95	m	29,950	
				RAZEM	29,950
233 d.6.4	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.214 * 0,015 + poz.215 * 0,1 + poz.216 * 0,1	m3	4,438	
				RAZEM	4,438
6.5		Wymiana wszystkich wpustów i podłączenie do nowych rur spustowych. Obligatoryjnie			
234 d.6.5	TZKNBK III -59	Wykonanie nowych otworów w płytach pod wpusty i rury spustowe	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
235 d.6.5	KNR 2-02 0514-06 analogia	Obsadzenie wpustów podłogowych ze stali nierdzewnej wraz z ich podłączeniem do rur spustowych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
236 d.6.5	KNR-W 4-01 0545-06 analogia	Wykucie istniejących rur spustowych z tynku	m		
		34,0	m	34,000	
				RAZEM	34,000
237 d.6.5	KNR 2-02 0511-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 5 cm z blachy z cynku	m		
		34,0	m	34,000	
				RAZEM	34,000
7		DASZKI			
7.1		Daszek na konstrukcji stalowej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego - M7			
238 d.7.1	KNNR 2 1301-06 analogia	Konstrukcje daszków - demontaż _R-0,4	m2		
		3,5	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
239 d.7.1	KNR-W 2-05 0208-05 analogia	Konstrukcje daszków	t		
		68 / 1000	t	0,068	
				RAZEM	0,068
240 d.7.1	KNR 2-02 1407-05 analogia	Dach szklany	m2		
		3,5	m2	3,500	
				RAZEM	3,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
241 d.7.1	KNR-W 2-16 0607-06 9904-01 analogia	Elementy dekoracyjne z giętego płaskownika 50x4	m2		
		0,8	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
242 d.7.1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki z blachy tytan cynk	m2		
		1,25	m2	1,250	
				RAZEM	1,250
243 d.7.1	KNR-W 2-02 0520-06 analogia	Rynny dachowe prostokątne w rozwinięciu 40 cm - z blachy z tytan cynku	m		
		2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
7.2		Daszek na konstrukcji stalowej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego - M8			
244 d.7.2	KNNR 2 1301-06 analogia	Konstrukcje daszków - demontaż _R-0,4	m2		
		3,5	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
245 d.7.2	KNR-W 2-05 0208-05 analogia	Konstrukcje daszków	t		
		68 / 1000	t	0,068	
				RAZEM	0,068
246 d.7.2	KNR 2-02 1407-05 analogia	Dach szklany	m2		
		3,5	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
247 d.7.2	KNR-W 2-16 0607-06 9904-01 analogia	Elementy dekoracyjne z giętego płaskownika 50x4	m2		
		0,8	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
248 d.7.2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki z blachy tytan cynk	m2		
		1,25	m2	1,250	
				RAZEM	1,250
249 d.7.2	KNR-W 2-02 0520-06 analogia	Rynny dachowe prostokątne w rozwinięciu 40 cm - z blachy z tytan cynku	m		
		2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
8		WYMIANA OKIEN PIWNICZNYCH			
250 d.8	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okien na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 z nawiewnikami	m2		
		0,62 * 0,92 * 2 + 0,82 * 0,94	m2	1,912	
				RAZEM	1,912
251 d.8	KNR 0-19 0929-04	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.0 m2 z nawiewnikami	m2		
		1,3 * 1,3	m2	1,690	
				RAZEM	1,690
252 d.8	KNR 2-02 1211-05 analogia	Montaż siatek zabezpieczających na oknach od zewnątrz	m2		
		0,62 * 0,92 * 2 + 0,82 * 0,94	m2	1,912	
		1,3 * 1,3	m2	1,690	
				RAZEM	3,602
253 d.8	KNR-W 2-02 2119-02 analogia	Montaż nowych parapetów klinkierowych	m2		
		1,05	m2	1,050	
				RAZEM	1,050
254 d.8	KNR 7-12 0101-03	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		1,3	m2	1,300	
				RAZEM	1,300

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
255 d.8	KNR 7-12 0105-03	Oddłuszczenie konstrukcji szkieletowych	m2		
		poz.254	m2	1,300	
				RAZEM	1,300
256 d.8	KNR 7-12 0201-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji szkieletowych	m2		
		poz.255	m2	1,300	
				RAZEM	1,300
257 d.8	KNR 7-12 0210-03	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami fталowymi konstrukcji szkieletowych	m2		
		poz.256	m2	1,300	
				RAZEM	1,300
258 d.8	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		(poz.250 + poz.251) * 0,06	m3	0,216	
				RAZEM	0,216
9		OPASKA ŻWIROWA			
259 d.9	KNR 4-01 0101-03	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych	m2		
		6,64	m2	6,640	
				RAZEM	6,640
260 d.9	KNR 4-01 0102-02	Wykopy _pogłębienie terenu na gł 0,5m	m3		
		6,64 * 0,5	m3	3,320	
				RAZEM	3,320
261 d.9	KNR 2-31 0202-05 0202-06	Nawierzchnia z otoczków rozścielany ręcznie - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		6,64	m2	6,640	
				RAZEM	6,640
262 d.9	KNR 9-11 0201-02	Separacja warstw gruntu geowłókninami	m2		
		6,64	m2	6,640	
				RAZEM	6,640
263 d.9	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		6,64	m2	6,640	
				RAZEM	6,640
264 d.9	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm	m2		
		6,64	m2	6,640	
				RAZEM	6,640
265 d.9	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężnik betonowa	m3		
		(0,1 * 0,28 + 0,08 * 0,1 + 0,1 * 0,25) * poz.266	m3	0,810	
				RAZEM	0,810
266 d.9	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		13,28	m	13,280	
				RAZEM	13,280
267 d.9	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3		
		poz.260	m3	3,320	
				RAZEM	3,320
10		Kominki wentylacyjne typu Z z rur fi 120 z daszkiem - blacha tytan cynk			
268 d.10	KNR-W 2-02 0515-06 analogia	Rury wentylacyjne - z blachy z tytan cynku	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
269 d.10	KNR-W 4-01 0336-10 analogia	Przebiecie otworów w murze gr. 60cm	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
270 d.10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie ścian gruntem	m2		
		1,0 * 2,0	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
271 d.10	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.270	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
272 d.10	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.271	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
11		STOPIEN WEJŚCIOWY DO BUDYNKU			
273 d.11	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie płytek ceramicznych	m2		
		0,5	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
274 d.11	TZKNBK XVI 01-01 analogia	Montaż płyt granitowych gr. 3cm wraz z cokolikami	m2		
		0,5	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
275 d.11	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.273 * 0,05	m3	0,025	
				RAZEM	0,025
12		Obróbki blacharskie			
276 d.12	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,8	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
277 d.12	KNR AT-50 0109-04 0109-05	Wyrównanie muru zaprawą	m2		
		0,8	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
278 d.12	KNR AT-50 0109-07	Wyrównanie podłoża - mata strukturalna	m2		
		0,8	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
279 d.12	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan cynk parapety	m2		
		poz.276	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
13		Rynny i rury spustowe			
280 d.13	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		14,06	m	14,060	
				RAZEM	14,060
281 d.13	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z tytan-cynku	m		
		14,06	m	14,060	
				RAZEM	14,060
282 d.13	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		14,4	m	14,400	
				RAZEM	14,400
283 d.13	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z tytan-cynku	m		
		14,4	m	14,400	
				RAZEM	14,400
284 d.13	KNR 7-12 0101-05	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		2,0 * 0,4712	m2	0,942	
				RAZEM	0,942
285 d.13	KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczanie rurociągów	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,0 * 0,4712	m2	0,942	
				RAZEM	0,942
286 d.13	KNR 7-12 0204-05	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm	m2		
		2,0 * 0,4712	m2	0,942	
				RAZEM	0,942
287 d.13	KNR 7-12 0213-05	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm	m2		
		2,0 * 0,4712	m2	0,942	
				RAZEM	0,942
14		Montaż siatki na rynnie fi 140 zabezpieczającej przed gromadzeniem się liści			
288 d.14	NNRNKB 202 0539-04 analogia	Montaż siatki na rynnie fi 140 zabezpieczającej przed gromadzeniem się liści	m		
		16,0	m	16,000	
				RAZEM	16,000
15		Demontaż oprawy oświetleniowej i ponowny montaż po wykonaniu docieplenia			
289 d.15	KNR-W 4-03 1133-02 analogia	Demontaż opraw _do ponownego zamontowania	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
290 d.15	KNR-W 5-08 0510-01 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw - sama R	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16		Zajęcie terenu na 2 m-ce przy elewacji podwórzowej przez rusztowania i ziemię z wykopów - zgodnie z aktualnym cennikiem Wrocławskich Mieszkań (powierzchnia). Obszar 45m2. Cena 8zł x m2 x 1mc, nie mniej niż 250zł			
291 d.16	kalk. własna	Zajęcie terenu na 2 m-ce przy elewacji podwórzowej przez rusztowania i ziemię z wykopów - zgodnie z aktualnym cennikiem Wrocławskich Mieszkań (powierzchnia). Obszar 45m2. Cena 8zł x m2 x 1mc, nie mniej niż 250zł	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000