

2026-08-10

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wyszynskiego
104 we Wrocławiu.
ul. Wyszynskiego 104
50-307 Wrocław
NIP:
Forma prawna:
Numer REGON:
Organ rejestrowy:
Numer KRS:
Kapitał zakładowy:
Wpłacono:

Wykonawca:

„„„„„

NIP:
Forma prawna:
Numer REGON:
Organ rejestrowy:
Numer KRS:
Kapitał zakładowy:
Wpłacono:

Przedmiar Nr:

Nazwa Inwestycji: Remont balkonów.-uzupełnienie

Kod:

Adres: ul. Wyszynskiego 104, 50-307 Wrocław

Opis:

Rodzaj robót: Remont balkonów.-uzupełnienie

Nr umowy:

Data oprac.: 2026-08-10

Umowa z dnia: 2026-08-10

Załączniki:

Podstawa opracowania: KNR, KNR-W, KNR 4-01W, KNR 2-15W

Waluta: PLN

Poziom cen kosztorysu: Sekocenbud 2 kw 2026

Sporządził:

Lukasz Wludyka

Sprawdził:

Wieruszow 4D

58-100 Świdnica

Księżka przedmiarów/obmiarów

1. Remont balkonów- elewacja frontowa i tylna.		
<i>Kod CPV:</i>		
1	KNR 2611-01-050 Przygotowanie starego podłoża pod renowację zabytkowego budynku-metoda "gumkowania". krotność= 1,00	74,21 m2
1. (1,30*7,42)*2*1,2+(1,30+7,42+1,30)*1,17*1,2+(1,25*4,11)*6*1,2		74,21
2	KNR-W 4-01 0308-04-020 Naprawa uszkodzonej powierzchni w murze o wielkości do 0,25 m2 krotność= 1,00	5,00 szt
1. 5		5,00
3	KNR 0305-01-050 Uzupełnienie łecian lub łecianek oraz zamurowanie otworów cegłami klinkierowymi w łeciankach i łecianach, grub. 1/4 cegły, na zaprawie cem.-wap./wapno suchogazzone/ krotność= 1,00	1,00 m2
1. 1		1,00
4	KNR-W 4-01 0304-01-060 Uzupełnienie łecian lub zamurowanie otworów w łecianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (wapno suchogazzone) krotność= 1,00	1,00 m3
1. 1		1,00
5	KNR 2611-02-050 Jednokrotne gruntowanie emulsyj ¹ ATLAS UNI-GRUNT krotność= 1,00	74,21 m2
1. 74,21		74,21
6	KNR 0703-01-050 Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-cięgnionej na łecianach, filarach, pilastrach-spody balkonów elewacja frontowa i tylna. krotność= 1,00	60,14 m2
1. (1,30*7,42)*2*1,2+(1,25*4,11)*6*1,2		60,14
7	KNR 0726-03-050 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III /wapno gazzone/łecian, loggii, balkonów, podłogę z cegły, pustaków ceram. gazo-I pianobet. w jednym miejscu do 5 m2.-spody balkonów elewacja frontowa i tylna. Charakterystyka robót: Tablica: 0726 1.Odbicie odstających i spękanych tynków 2.Przygotowanie powierzchni podłoża do tynkowania 3.Wykonanie tynków trzywarstwowych z zatarciem pack ¹ na gładko 4.Dokładne pościwienie nowych tynków z istniejącymi krotność= 1,00	60,14 m2
1. (1,30*7,42)*2*1,2+(1,25*4,11)*6*1,2		60,14
8	KNR 0635-07-050 Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych Thermopal, tynki wykonywane ręcznie. Jednokrotne odsolenie łecian opowierzchni ponad 5 m2-tynki na balkonach B1,B2,B3. Charakterystyka robót: Tablica: 0635 1.Oczyszczenie powierzchni z kurzu i zanieczyszczeń. 2.Smarowanie łecian roztworem impregnującym przy użyciu szczotek. 3.Wykonanie warstwy zaprawy. 4.Przygotowanie i wykonanie podkładu (kol.03, 06, 09). 5.Przygotowanie i wykonanie tynku renowacyjnego. Uwaga: Dopuszcza się zmianę technologii i zużycia poszczególnych produktów w zależności od stopnia zasolenia łecian. krotność= 1,00	74,21 m2
1. 74,21		74,21
9	KNR 2611-02-050 Jednokrotne gruntowanie emulsyj ¹ ATLAS UNI-GRUNT krotność= 1,00	74,21 m2
1. 74,21		74,21

10	KNKRB 2 1401-10-050 Malowanie tynków zewnętrznych gładkich. krotność= 1,00	74,21 m2
1. 74,21		74,21
11	KNR-W 0545-08-050 Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku.-obróbki balkonów. krotność= 1,00	24,92 m2
1. (1,30+7,42+1,30)*4*0,30+(1,25+4,11+1,25)*6*0,30+1		24,92
12	KNR 0832-01-050 Roboty różne. Wykonanie spadków zapraw cementowych krotność= 1,00	24,92 m2
1. 24,92		24,92
13	KNR-W 2-02 0515-02-050 Różne obróbki z blachy cynkowo-tytanowej o grubości 0,70 mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm krotność= 1,00	24,92 m2
1. 24,92		24,92
14	KNR-W 4-01 0819-05-050 Rozebranie posadzek krotność= 1,00	50,12 m2
1. (1,30*7,42)*2+(1,25*4,11)*6		50,12
15	KNR 0102-01-050 Usunięcie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki przed właściwym czyszczeniem konstrukcji powierzchniowych krotność= 1,00	10,02 m2
1. 50,12*0,2		10,02
16	KNR 0104-02-050 Czyszczenie konstrukcji kratowych do stopnia St 2, stan wyjściowy powierzchni B krotność= 1,00	10,02 m2
1. 10,02		10,02
17	KNR 0104-01-050 Czyszczenie konstrukcji powierzchniowych do stopnia St 2, stan wyjściowy powierzchni B-dwutętnik od spodu. krotność= 1,00	10,02 m2
1. 10,02		10,02
18	KNR-W 4-01 1212-02-050 Dwukrotne malowanie farb olejnych powierzchni metalowych powierzchni szpachlowanych jednokrotnie krotność= 1,00	10,02 m2
1. 10,02		10,02
19	KNR 4-01W 0210-06-040 Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0,040 m2 w elementach z betonu żelaznego Charakterystyka robót: Tablica: 0210 1.Ręczne wykucie bruzd 2.Wyrównanie ścianek bruzd krotność= 1,00	5,00 m
1. (4+6)*0,5		5,00
20	KNR 2-15W 0218-01-020 Wpusty ścięgnowe z tworzywa sztucznego o średnicy 50 mm Charakterystyka robót: Tablica: 0218 1.Ustawienie wpustu lub syfonu 2.Wykonanie połączenia 3.Zabezpieczenie właściwego ustawienia wpustu lub syfonu krotność= 1,00	10,00 szt
1. 4+6		10,00

21	KNR-W 4-01 0601-01-050 Jednowarstwowa izol.grub.10 mm przeciwwodna i przeciwwilgociowa pow.poziom.asfaltem lanym,zagruntowaniem emulsyj ¹ asfaltow ¹ ,wyprofilowaniem coko ³ ów i zatarciem krotność= 1,00	50,12 m ²
	1. 50,12	50,12
	2.	0,00
22	KNR-W 2-02 1104-02-050 Warstwy wyrównawcze pod posadzki,z zaprawy cementowej o grubości 20 mm,zatarte na g ³ adko krotność= 1,00	50,12 m ²
	1. 50,12	50,12
23	KNR-W 2-02 1104-03-050 Dodatek lub potr ¹ cenie za zmianę grubości o 10 mm warstwy wyrównawczej pod posadzki krotność= 1,00	50,12 m ²
	1. 50,12	50,12
24	KNR-W 2-02 1129-01-050 Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych krotność= 1,00	50,12 m ²
	1. 50,12	50,12
25	KNR-W 2-02 1519-01-050 Malowanie posadzki balkonów farb ¹ wodoodporn ¹ . krotność= 1,00	50,12 m ²
	1. 50,12	50,12
2. Prace porządkowe przy remoncie balkonów. Kod CPV:		
26	KNR 0108-09-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odleg ³ ość do 1 km krotność= 1,00	4,01 m ³
	1. 50,12*0,06+1	4,01
27	KNR 0108-10-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km- 20 km do wysypiska odpadów. krotność= 1,00	80,20 m ³
	1. 4,01*20	80,20
28	kalk.wlasna-060 Koszt utylizacji gruzu. krotność= 1,00	6,02 m ³
	1. 4,01*1,5	6,02

Spis dzieł

Lp.	Nazwa dzieła	Od	Do
1.	Remont balkonów- elewacja frontowa i tylna.	1	25
2.	Prace porządkowe przy remoncie balkonów.	26	28