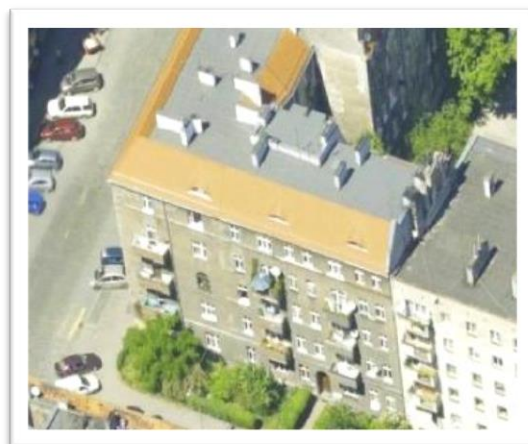


PROJEKT BUDOWLANY					
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO :		1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY 2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY			
TEREN INWESTYCJI			ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁKI	AM	OBRĘB	MIASTO	DZIELNICA	ULICA, NR
22 + 19/12(ocieplenie)	9	Plac Grunwaldzki	Wrocław	Śródmieście	ul. Elizy Orzeszkowej 30
OBIEKT BUDOWLANY / ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO					
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I ELEWACJI PODWÓRZOWEJ z OCIEPLENIEM w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII .					
BRANŻA			STADIUM		NR EGZ.
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA			PROJEKT BUDOWLANY		
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA :			INWESTOR :		
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO, poł.: 50-311 WROCŁAW, ul. Elizy Orzeszkowej 30			PZM - PRYWATNY ZARZĄD MIESZKANIAM UL. SĘPA- SZARZYŃSKIEGO 62 - 66 50 - 335 WROCŁAW		



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE <i>Mgr inż. arch. C. Matuszewski & PARTNERS</i> 50-346 WROCŁAW, ul. H. Sienkiewicza 113/10	
---	---

FUNKCJA, ZAKRES OPRACOWANIA	IMIE, NAZWISKO, SPECJALIZACJA, NR UPRAWNIEŃ, IZBA	TEL.	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT – OPRACOWANIE PROJEKTU ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. CEZARY MATUSZEWSKI NR UPR.: 284/85/UW UPR. konserwatorskie nr 50/95 IZBA: DOIA DS-0477	691-033-633	
SPRAWDZAJĄCY – SPRAWDZENIE PROJEKTU ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK NR UPR.: BŁ/153/93 IZBA: POIA PD-0046		

ZESPÓŁ OSÓB OPRACOWUJĄCYCH CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO			
FUNKCJA, ZAKRES OPRACOWANIA	IMIE, NAZWISKO, SPECJALIZACJA, NR UPRAWNIEŃ, IZBA	TEL.	PODPIS
PROJEKTANT – OPRACOWANIE PROJEKTU KONSTRUKCJI	DR INŻ. PIOTR BERKOWSKI NR UPR.: 286/90/UW, 45/89/UW CRRB 10/02/R/C IZBA: DOŚ/BO/5779/01	608-404-166	
SPRAWDZAJĄCY – SPRAWDZENIE PROJEKTU AKONSTRUKCJI	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI NR UPR.: 44/88/UW, 248/92/UW IZBA: DOŚ/BO/5786/01		
WROCŁAW, CZERWIEC 2021 r			

SPIS TREŚCI

L.p.	Nazwa pozycji	Strona	Rys.
1A.	OPIS TECHNICZNY REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ I ELEWACJI PODWÓRZOWEJ z OCIEPLENIEM w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII - ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA	2 – 15	
1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2	
2.	INWESTOR	2	
3.	ZARZĄDCA	2	
4.	CEL WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	2	
5.	DANE DO INWENTARYZACJI I PROJEKTU REMONTU	2	
6.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO (RYS HISTORYCZNY) WIELORODZ. BUDYNKU MIESZKALNEGO	3	
7.	RAMOWY PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO BUDOWLANYCH PRZY ELEWACJI FRONTOWEJ BUD. ISTN.	7	
8.	RAMOWY PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO BUDOWLANYCH PRZY ELEWACJI PODWÓRZOWEJ BUD. ISTN.	8	
9.	DYREKTYWA 2002/91/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 16 grudnia 2002 r .	9	
10.	KOLORYSTYKA	12	
11.	MATERIAŁY	13	
12.	UWAGI OGÓLNE	13	
13.	SPECYFIKACJA TECHNICZNA ETAPÓW ODBIORU ROBÓT	13	
14.	WARUNKI EWAKUACJI I OCHRONY P.POŻ.	13	
15.	ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU	14	
16.	ELEMENTU PLANU BIOZ	15	
17.	ANALIZA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	15	
18.	WPŁYW PLANOWANEJ INWESTYCJI NA OBIEKTY SĄSIEDNIE	15	
1B.	RYСУNKI :	16	
1.	ORIENTACJA BUDYNKU W TERENIE , SKALA 1:500, (rys.1)	17	1
2.	ELEWACJA FRONTOWA od ul. Orzeszkowej - POŁUDNIOWA - KOLORYSTYKA , SKALA 1:100, (rys.2)	18	2
3.	ELEWACJA PODWÓRZOWA (tylna) - PÓŁNOCNA - KOLORYSTYKA , SKALA 1:100, (rys.3)	19	3
4.	ELEWACJA FRONTOWA od ul. Orzeszkowej - POŁUDNIOWA – MIEJSCA NAPRAW , SKALA 1:100, (rys.4)	20	4
5.	ELEWACJA PODWÓRZOWA (tylna) - PÓŁNOCNA – MIEJSCA NAPRAW , SKALA 1:100, (rys.5)	21	5
6.	RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ (miejsce ocieplenia), SKALA 1:100, (rys.6)	22	6
7.	PRZEKRÓJ POPRZECZNY (miejsce ocieplenia), SKALA 1:100, (rys.7)	23	7
8.	DETALE NAPRAWY SPĘKAŃ ŚCIAN W KAMIENICY, (rys.8)	24	8
9.	DETALE IZOLACJI CIEPLNEJ – CZĘŚĆ 1 (rys.9)	25	9
10.	DETALE IZOLACJI CIEPLNEJ – CZĘŚĆ 2 (rys.10)	26	10
11.	DETALE IZOLACJI CIEPLNEJ – CZĘŚĆ 3 (rys.11)	27	11
12.	DETALE REMONTU PŁYTY BALKONOWEJ (rys.12)	28	12
2C.	ZAŁĄCZNIKI :	29	
1.	OŚWIADCZENIE AUTORÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO	30	
2.	KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH AUTORÓW	31 - 34	
3.	EUROPROJEKT Legnica : „Ekspertyza stanu technicznego budynku przy ul. Orzeszkowej 30 we Wrocławiu” autorstwa dr inż. Piotra Berkowskiego – czerwiec 2021 r.	35 -	
4.	OPINIA (WYTYCZNE) MKZ we Wrocławiu nr MKZ-IZN.		

Opracował :

Mgr inż. arch. Cezary Matuszewski
 Uprawnienia konserwatorskie nr 50/95
 PSOZ-Wr/MKZ/U-071/2005/95

OPIS TECHNICZNY REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ I ELEWACJI PODWÓRZOWEJ z OCIEPLENIEM w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII.

ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ i ELEWACJI PODWÓRZOWEJ z OCIEPLENIEM w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII- poł. we Wrocławiu przy ulicy E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki + warstwa styropianu (ocieplenie grubości 10 cm) na działce nr 19/12, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki .

2. INWESTOR :

Inwestorem jest Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ulicy E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki.

3. ZARZĄDCA :

Zarządcą zasobów mieszkaniowych jest Prywatny Zarząd Mieszkaniami Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Sępa-Szarzyńskiego 62-66 .

4. CEL WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ :

Projekt BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ i ELEWACJI PODWÓRZOWEJ z OCIEPLENIEM w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII- poł. we Wrocławiu przy ulicy E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki został opracowany w celu remontu i konserwacji stanu technicznego oraz polepszenia estetyki istniejącego stanu kamienicy położonej w historycznym rejonie zabudowy miasta Wrocławia (rejon placu Grunwaldzkiego). Opracowywany budynek mieszkalny, wielorodzinny nie jest wpisany do Rejestru Zabytków Miasta Wrocławia natomiast znajduje się w ewidencji zabytków gminnych MKZ we Wrocławiu pod pozycją 5827 z dnia 5 marca 2015 r. Budynek zabytkowy – usytuowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Piaskowego, stanowiący część Śródmieścia we Wrocławiu.

5. DANE DO INWENTARYZACJI I PROJEKTU REMONTU :

- Umowa o prace projektowe.
- Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna obiektu projektowanego.
- Materiały archiwalne z Archiwum Budowlanego Miasta Wrocławia (teczka 4759) – Oddziału Muzeum Architektury we Wrocławiu, ul. Cieszyńskiego 9.
- Wizja lokalna projektantów.
- Przegląd budynku i pomiary inwentaryzacyjne.
- Podkład geodezyjno-kartograficzny terenu projektowanego.
- Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków Miasta Wrocławia, nr pisma MKZ-IZN.4120.419.2018 z dnia 11.09.2018 r.
- DOSTOSOWANIE ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO DO OBOWIAZUJĄCYCH NORM OCHRONY CIEPLNEJ BUDYNKU w świetle DYREKTYWY 2002/91/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 16 grudnia 2002 r .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 z 15.06.2002 r.), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brzmienie 18.09.2015 r.
- Przepisy Dz. U. nr 120 poz. 133 – W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. Dz. U. Nr 2000 r. Nr 80 poz.90.
- Polskie Normy :
- PN-82/B-02000 (Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości).
- PN-82/B-02001 (Obciążenia budowli. Obciążenia stałe).
- PN-82/B-02003 (Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podst. obciążenia technologiczne i montażowe).

- PN-80/B-02010 (Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem).
- PN-80/B-02011 (Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem).
- PN-80/B-02013 (Obciążenie budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem).
- PN-80/B-02014 (Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem).
- PN-80/B-02015 (Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie temperaturą).
- PN-76/B-03001 (Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń).
- PN-B-03002:1999 (Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie) – wraz z poprawką PN-B-03002:1999/Ap1:2001 oraz ze zmianą PN B-03002:1999/Az:2001 i PN-B-03002:1999/Az2:2002.
- PN-B-03150:2000 (Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie – wraz ze zmianą PN-B-03150:Az1:2001.
- PN-90/B-03200 (Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie).
- Nowoczesna metoda naprawy, wzmacniania i stabilizacji uszkodzonych konstrukcji murowych niemieckiej firmy Brutt Saver. Mgr inż. Robert Majewski, P.H.U.P. MaR.

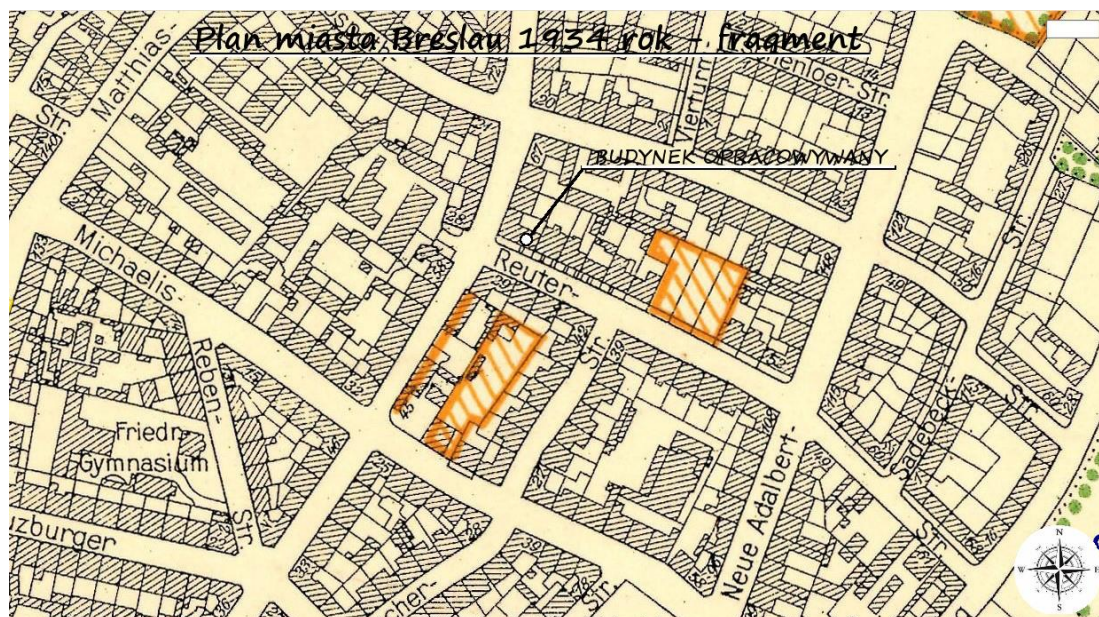
6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO (RYS HISTORYCZNY) - (zbudowanego na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kat. budynku XIII- poł. we Wrocławiu przy ulicy E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb: Plac Grunwaldzki .

Budynek mieszkalny, wielorodzinny (kamienica mieszczańska) położony we Wrocławiu przy ul. E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki , będący przedmiotem niniejszego opracowania usytuowany jest w zabudowie ciągłej ulicy Elizy Orzeszkowej pod numerem 30. Wygląd obecny budynku pokazano na fotografiach. Budynek mieszkalny, wielorodzinny nie jest wpisany do Rejestru Zabytków Miasta Wrocławia natomiast znajduje się w ewidencji zabytków gminnych MKZ we Wrocławiu pod pozycją 5827 z dnia 5 marca 2015 r. Budynek zabytkowy – usytuowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Piaskowego, stanowiący część śródmieścia we Wrocławiu.



Budynek mieszkalny, wielorodzinny (kamienica mieszczańska) położony we Wrocławiu w pierzei wnętrza blokowego przy ulicy E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9 , obręb : Plac Grunwaldzki został zaprojektowany w październiku 1811 roku jako część pierzei Reuter Strasse 30 w mieście Breslau jako budynek 5 kondygnacyjny w pełni podpiwniczony z częściowo nieużytkowym poddaszem. Architekt wykonał projekt fasady w „prawie modernistycznym” stylu. Wyprzedzenie czasowe budynku autor arch. Richard Honsth uzyskał dzięki nie zastosowaniu w trakcie budowy nielicznej zaprojektowanej sztukaterii. Budynek zaprojektowano i wybudowano jako jednolitą całość z sąsiednim narożnym segmentem poł. we Wrocławiu przy ul. S. Żeromskiego 61. Budynek zachodnią ścianą szczytową szczytowymi na całej jej długości przylega do budynku sąsiedniego zabudowy pierzei ul. Żeromskiego 61 (przyleganie – 11,90 m). i wschodnią ścianą szczytową szczytowymi na całej jej długości przylega do budynku sąsiedniego zabudowy pierzei ul. Orzeszkowej 32 (przyleganie – 11,90 m). Budynek położony przy ulicy Orzeszkowej 30 nie został wyburzony w trakcie II Wojny Światowej. Natomiast jego elewacje zostały sówicie „ostrzelane” z broni ręcznej, czego ślady na elewacjach znajdują się do dnia dzisiejszego. Po tychże śladach widać, że od skończenia II Wojny Światowej żadne prace remontowe nie były prowadzone na jego elewacjach. Długość elewacji frontowej 16,95 m, elewacji tylnej (podwórzowej) 15,46m . Wysokość budynku w elewacji frontowej (od poziomu terenu do gzymsu) 17,90 m, w elewacji tylnej (podwórzowej) 18,30 m. Teren podwórza obniżony jest o 30 cm w stosunku do poziomu nawierzchni ulicy Orzeszkowej. Nie znany jest wygląd budynku w 1 połowie XX wieku. Zachował się natomiast projekt budowlany, który 05 października 1911 r uzyskał pozwolenie na budowę. Autorzy projektu to (podpisy pod projektem) : Richard Honst. Jak można wnosić z wyglądu archiwalnej elewacji frontowej budynek zaprojektowano w stylu romantyczno- historycznym . Jednak w trakcie wykonawstwa zapomniano o zamontowaniu nielicznych sztukaterii. Elewacje były

tynkowane i pozbawione zupełnie elementów sztukatorskich. Nie zachowały się żadne zdjęcia elewacji frontowej z okresu przed II Wojną Światową. Budynek bez szkód przetrwał II Wojnę Światową.



Powyżej przedstawiono fragment przedmiotowego planu miasta z roku 1934. Nie wiadomo nic o zmianach wprowadzanych zazwyczaj w trakcie budowy. W Archiwum Budowlanym Miasta Wrocławia znajdują się jedynie fragmenty projektu budowlanego w części instalacji sanitarnych z sierpnia 1912 r. Powierzchnia zabudowy 184 m². Kubatura budynku wynosi około 2996 m³. W budynku zaprojektowano użytkowy parter i na piętrach pierwotnie 10 bardzo dużych mieszkań przewietrzanych na przestrzał. Dach budynku – tzw. fałszywy „dach wrocławski” płaski, ze spadkiem w stronę wnętrza blokowego – od obu elewacji przechodzący w spadzisty- kryty dachówką ceramiczną (karpiówka) .



Większość projektu archiwalnego przedstawiono w załącznikach do przedmiotowego opracowania.

Budynek mieszkalny położony we Wrocławiu przy ulicy Orzeszkowej 30, stanowi część blokowej, ciągłej (pierzejowej) zabudowy kamienic mieszkalnych Wrocławia z przełomu XIX i XX wieku. Jest budynkiem 5 kondygnacyjnym od podwórza i 4 kondygnacyjnym od ulicy (całkowicie podpiwniczonym) ze strychem częściowo użytkowym.

Grubości murów (ścian nośnych)

1. Piwnice 80 cm, (h=2,20m)
2. 1+2 kondygnacja 65 cm, (h=4,00m + 3,60m)
3. 3+4 kondygnacja 52 cm, (h=3,60m + 3,50m)
4. 5+6+poddasze 40 cm, (h=3,20m + 2,20m)

Elewacja frontowa – istniejąca obecnie na pewno znacznie różni się od elewacji zaprojektowanej w XX wiecznym projekcie budowlanym. Gzymsy między kondygnacyjne (nad parterem i pod oknami 5 kondygnacji) z gzymsikami pod parapetowymi podkreślają poziome lokowanie stropów między kondygnacyjnych. Elewacja frontowa bez osi symetrii lecz główne wejście do budynku – z wnętrza bramy (sieni) umieszczono centralnie. Budynek posiada 3 pary balkonów – po jednym na mieszkanie (na 2, 3 i 4 kondygnacji). Elewacja podwórzowa – bezstylowa (bez żadnych ozdób) – wynikowa bez balkonów.

Główne wejście do budynku od ulicy Orzeszkowej znajduje się w przyziemiu na środku ściany frontowej budynku i poprzez sień wejściową skomunikowana jest z klatką schodową oraz podwórzowym wejściem do obiektu- od strony wnętrza

blokowego (podwórza) w części centralnej elewacji tylnej. Przez dużą sień w budynku (do wnętrza blokowego- podwórza) dostajemy się do części podwórzowej obiektu. Klatka schodowa przylega do elewacji podwórzowej. Budynek posiada 5 kondygnacji mieszkalnych.

Konstrukcja budynku tradycyjna. Układ konstrukcyjny- podłużny. Ściany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Stropy nad piwnicami ceramiczne, a w części mieszkalnej i na strychu drewniane, belkowe ze ślepym pułapem. Konstrukcja spoczników oraz biegów schodowych w poziomie piwnic i parteru jest masywna. Biegi klatki schodowej na kondygnacjach wyższych – drewniane stopnice na konstrukcji cienkościennych przekrojów stalowych. Klatka schodowa – dwubiegowa umieszczona w części centralnej od podwórza. W trakcie budowy w 1912 r. w budynku założono instalację wodno-kanalizacyjną z wydzieleniem kuchni i łazienek.

Budynek zaprojektowano na działce zbliżonej w rzucie do prostokąta. Ulica E. Orzeszkowej obecnie jest jedną z ważniejszych i reprezentacyjnych ulic miasta Wrocławia tak więc wygląd fasady opracowywanego budynku jest bardzo ważny. Powyższa fasada widoczna i obserwowana jest z wielu punktów ul. Orzeszkowej i ul. Żeromskiego.

Obecny stan elewacji od ulicy ul. Orzeszkowej i od podwórza określono jako niedostateczny. A w szczególności stan balkonów jako wyjątkowo zły.

W związku z tym, że przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku - w opisie i charakterystyce stanu istniejącego zawarto głównie spostrzeżenia i uwagi dotyczące elewacji obiektu. Nie stosowano badań elementów zakrytych oraz elementów konstrukcji budynku.

W trakcie użytkowania budynku został dokonany wtórny podział mieszkań na mniejsze (trzy do czterech mieszkań na 1 poziomie). W podziale powierzchni użytkowej brak jest jakiegokolwiek regularności – powtarzalności. Lokatorzy w trakcie eksploatacji częściowo zlikwidowali piecowe ogrzewanie pomieszczeń, wykonstruowali nowe pomieszczenia łazienek, kuchni i pomieszczeń WC. W niektórych lokalach mieszkalnych wprowadzono nowe ogrzewanie gazowe. Częściowo i zupełnie spontanicznie wymieniono stolarkę okienną na drewnianą lub jednoszybową wykonaną z PCW.

6.1. OPIS ELEWACJI FRONTOWEJ OD ULICY ORZESZKOWEJ (POŁUDNIOWEJ).

Budynek mieszkalny, wielorodzinny (kamienica mieszczańska) położony we Wrocławiu w pierzei wnętrza blokowego przy ulicy E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb: Plac Grunwaldzki został zaprojektowany w październiku 1811 roku jako część pierzei Reuter Strasse 30 w mieście Breslau jako budynek 5 kondygnacyjny w pełni podpiwniczony z częściowo nieużytkowym poddaszem. Architekt wykonał projekt fasady w „prawie modernistycznym” stylu. Wyprzedzenie czasowe budynku autor arch. Richard Honsth uzyskał dzięki nie zastosowaniu w trakcie budowy nielicznej zaprojektowanej sztukaterii. Budynek zaprojektowano i wybudowano jako jednolitą całość z sąsiednim narożnym segmentem poł. we Wrocławiu przy ul. S. Żeromskiego 61. Budynek zachodnią ścianą szczytową szczytowymi na całej jej długości przylega do budynku sąsiedniego zabudowy pierzei ul. Żeromskiego 61 (przyleganie – 11,90 m). i wschodnią ścianą szczytową szczytowymi na całej jej długości przylega do budynku sąsiedniego zabudowy pierzei ul. Orzeszkowej 32 (przyleganie – 11,90 m). Budynek położony przy ulicy Orzeszkowej 30 nie został wyburzony w trakcie II Wojny Światowej. Natomiast jego elewacje zostały sówicie „ostrzelane” z broni ręcznej, czego ślady na elewacjach znajdują się do dnia dzisiejszego. Po tychże śladach widać, że od skończenia II Wojny Światowej żadne prace remontowe nie były prowadzone na jego elewacjach. Długość elewacji frontowej 16,95 m, elewacji tylnej (podwórzowej) 15,46m. Wysokość budynku w elewacji frontowej (od poziomu terenu do gzymsu) 17,90 m, w elewacji tylnej (podwórzowej) 18,30 m. Teren podwórza obniżony jest o 30 cm w stosunku do poziomu nawierzchni ulicy Orzeszkowej. Nie znany jest wygląd budynku w 1 połowie XX wieku. Zachował się natomiast projekt budowlany, który 05 października 1911 r. uzyskał pozwolenie na budowę. Autorzy projektu to (podpisy pod projektem): Richard Honsth. Jak można wnosić z wyglądu archiwalnej elewacji frontowej budynek zaprojektowano w stylu romantyczno- historycznym. Jednak w trakcie wykonawstwa zapomniano o zamontowaniu nielicznych sztukaterii. Elewacje były tynkowane i pozbawione zupełnie elementów sztukatorskich. Nie zachowały się żadne zdjęcia elewacji frontowej z okresu przed II Wojną Światową. Budynek bez szkód przetrwał II Wojnę Światową.

Budynek zaprojektowano na działce zbliżonej w rzucie do prostokąta. Ulica E. Orzeszkowej obecnie jest jedną z ważniejszych i reprezentacyjnych ulic miasta Wrocławia tak więc wygląd fasady opracowywanego budynku jest bardzo ważny. Powyższa fasada widoczna i obserwowana jest z wielu punktów ul. Orzeszkowej i ul. Żeromskiego.

Obecny stan elewacji od ulicy ul. Orzeszkowej i od podwórza określono jako niedostateczny. A w szczególności stan balkonów jako wyjątkowo zły.

6.2. STAN ZACHOWANIA ELEWACJI FRONTOWEJ OD ULICY ORZESZKOWEJ (POŁUDNIOWEJ).

Stan elewacji od ulicy Orzeszkowej określono jako niezadowolający.

Budynek położony przy ulicy Orzeszkowej 30 nie został wyburzony w trakcie II Wojny Światowej. Natomiast jego elewacje zostały sówicie „ostrzelane” z broni ręcznej, czego ślady na elewacjach znajdują się do dnia dzisiejszego. Po tychże śladach widać, że od skończenia II Wojny Światowej żadne prace remontowe nie były prowadzone na jego elewacjach.

Elewacja eksponowana jest na ulicy, w pobliżu której panuje wzmożony ruch samochodowy, ponadto przez wiele lat okoliczne budynki opalane były przez miejscowe kotłownie węglowe. Przyczyniło się to do silnego zabrudzenia tynku produktami spalania węgla, smołkami i pyłem. Obserwuje się ciemny nalot na powierzchni tynków i detalu, część brudu wnikała w warstwy przypowierzchniowe, co działa uszczelniająco na tynk i zaburza procesy oddychania tynków i dyfuzję gazów.

Mury w przyziemiu zawilgocone i zdegradowane, widoczne wielokrotne naprawy i zastosowane różne rodzaje tynków. Jednakże efekt tych zabiegów był krótkotrwały i w efekcie widać brak koncepcji, która by pozwoliła uniknąć nieestetycznym wykwitom i odpadaniu tynku na poziomie chodnika i na kondygnacjach poszczególnych pięter.

Oryginalny fragmentami zachowany ornament pokryty wieloma warstwami farb elewacyjnych i brudu. W większości miejsc powłoki malatury pokrywają powierzchnię zwartym, wielowarstwowym płaszczem, nie zacierając jednak modelunku detalu sztukatorskiego. Obserwuje się łuszczenie farby w miejscach działania wilgoci. Stan techniczny jest uzależniony od miejsca ekspozycji, najbardziej zniszczone są elementy w miejscach zawilgoconych i narażonych na bezpośrednie działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Na całości elewacji frontowej obserwuje się szczególnie intensywne zniszczenia, widać odsłoniętą zdegradowaną cegłę. Materiał ten sypie się i zatracił częściowo właściwości mechaniczne. Spustoszenie wywołane działalnością wody jest mniejsze w dolnych partiach kamienicy.

Szczególnych zniszczeń dokonały opady atmosferyczne (śnieg i deszcz) w nieogrzewanych elementach wystających budynku. Miejsca koniecznych napraw elewacji frontowej pokazano na rysunku nr 4.

Tynk cementowo- wapienny stanowiący tło elewacji należy dokładnie wyczyścić a ewentualne braki – uzupełnić.

Badania własne (autora opracowania) nawarstwień malarskich prowadzą do wniosku, że większość kolorów pokrywających fasadę (tylko 1 warstwa malowania po budowie) była w kolorach jasnych, piaskowo- szarych, popielatych i brązach. Autorska propozycja kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (kamienica mieszczańska) położonego we Wrocławiu przy ulicy Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki, będącego przedmiotem niniejszego opracowania nawiązuje (również na zasadzie niewielkiego kontrastu) do palety pastelowej złamanego piaskowego i w szarościach. Szczegółową kolorystykę (zastosowaną paletę barwną) opisano w dalszej części opracowania projektu budowlanego (farby elewacyjne- silikatowe) .

Zgodnie z wnioskami autorów opracowania należy :

- ✓ zdemontowanie luźnych zagrażających upadkiem elementów elewacji, skucie odparzonych tynków, usunięcie kruszącej się cegły na elewacji budynku,
- ✓ w odniesieniu do elewacji (po usunięciu odparzonych tynków i kruszącej się cegły) przemurowanie muru w miejscach zarysowań, gdzie cegła jest w znacznym stopniu skorodowana, „zszycie murów” za pomocą prętów ze stali zbrojeniowej w miejscach większych rys i pęknięć ścian, oczyszczenie powierzchni ścian przy pomocy środka czyszczącego,
- ✓ remont wszystkich płyt balkonowych i murowanych barierok zgodnie z wytycznymi na rysunku nr 12
- ✓ wymianę uszkodzonych obróbek blacharskich na elewacjach budynku,
- ✓ naprawę lub wymianę parapetów zewnętrznych (należy zachować pierwotne, ceramiczne parapety okienne, w razie konieczności wymienić na nowe na wzór istniejących),
- ✓ uzupełnienie ubytków spoin w murze, wykonanie na naprawianych i przygotowywanych powierzchniach muru tynków cementowo- wapiennych,
- ✓ wyremontowanie gzymsu w poziomie posadzki parteru i budowę nowego gzymsu pod okienkami poddasza,
- ✓ w odniesieniu do piwnic, poddasza i klatki schodowej: skucie odparzonych tynków, usunięcie kruszącej się cegły, oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów z zanieczyszczeń oraz grzybów przy użyciu środka czyszczącego, uzupełnienie brakującego materiału tworzącego w murze i w spoinach.
- ✓ wszystkie okna w elewacji należy doprowadzić do wyglądu historycznego z okresu budowy obiektu- zgodnie z rysunkiem elewacji (okna czterodzielne – tzw. „krzyż łaciński”) malowane w kolorze kości słoniowej.

Stan zachowania elewacji zdecydowanie kwalifikuje ją do remontu. Pozostawienie obiektu bez działań naprawczych spowoduje stopniowe i coraz szybsze pogarszanie się stanu technicznego i estetycznego budynku.

6.3. OPIS ELEWACJI PODWÓRZOWEJ - TYLNEJ (PÓŁNOCNEJ)

Kamienica położona we Wrocławiu przy ulicy Orzeszkowej 30 posiada jedną płaską elewację podwórzową. Liczba kondygnacji na elewacji tylnej wynosi 5 - budynek jest podpiwniczony z zagłębionym przyziemiem. Budynek oboma ścianami szczytowymi na całej ich długości przylega do budynków sąsiednich zabudowy pierzei ul. Orzeszkowej 32 i Żeromskiego 61. Dach budynku – tzw. fałszywy „dach wrocławski” płaski, ze spadkiem w stronę wnętrza blokowego – od obu elewacji przechodzący w spadzisty- kryty dachówką ceramiczną (karpiówka) .

Elewacje podwórzowe nigdy nie były projektowane – są elewacjami wynikowymi podniesionymi z rzutów budynku. Elewacje żadnych wystających elementów te nigdy nie posiadały żadnych elementów dekoracyjnych. Są płaskie bez (całkowity brak sztukaterii). Obecnie elewacja podwórzowa pozbawiona jest w 15% tynku.

6.4. STAN ZACHOWANIA ELEWACJI PODWÓRZOWEJ - TYLNEJ (PÓŁNOCNEJ)

Stan elewacji od podwórza (wnętrza blokowego) określono jako niezadowalający. Jest to najprawdopodobniej wynikiem zniszczeń wojennych i zawilgocenia ścian od opadów i nieuszczelnej połaci dachowej . Obecnie elewacja podwórzowa pozbawiona jest w 15% tynku.

Elewacja eksponowana jest od nieprzewietrzanego podwórza, we wnętrzu którego panuje kompletny brak wymiany zdegradowanego przez dym będący wynikiem ogrzewania piecowego, ponadto przez wiele lat okoliczne budynki opalane były przez miejscowe kotłownie węglowe. Przyczyniło się to do silnego zabrudzenia tynku produktami spalania węgla, smółkami i pyłem. Obserwuje się ciemny nalot na ocalałych powierzchniach tynków , część brudu wniknęła w warstwy przypowierzchniowe, co działa uszczelniająco na tynk i zaburza procesy oddychania tynków i dyfuzję gazów.

Mury w przyziemiu zawilgocone i zdegradowane, widoczne wielokrotne naprawy i zastosowane różne rodzaje tynków. Jednakże efekt tych zabiegów był krótkotrwały i w efekcie widać brak koncepcji, która by pozwoliła uniknąć nieestetycznym wykwitom i odpadaniu tynku na poziomie podwórza i na kondygnacjach poszczególnych pięter.

Obserwuje się łuszczenie farby w miejscach działania wilgoci. Stan techniczny jest uzależniony od miejsca ekspozycji, najbardziej zniszczone są elementy w miejscach zawilgoconych i narażonych na bezpośrednie działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Na całości elewacji podwórzowej obserwuje się szczególnie intensywne zniszczenia, widać odsłoniętą zdegradowaną cegłę. Materiał ten sypie się i zatracił częściowo właściwości mechaniczne. Spustoszenie wywołane działalnością wody jest mniejsze w dolnych partiach kamienicy.

Szczególnych zniszczeń dokonały opady atmosferyczne (śnieg i deszcz) w nieogrzewanych elementach wystających budynku. Miejsca koniecznych napraw elewacji podwórzowej i bocznej pokazano na rysunku nr 6 i 7.

Badania własne (autora opracowania) nawarstwień malarskich prowadzą do wniosku, że większość kolorów pokrywających elewację (1 warstwa) była w kolorach jasnych, piaskowo-szarych, żółcieniach i brązach. Autorska propozycja kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (kamienica mieszczańska) położonego we Wrocławiu przy ulicy Rydygiera 56, będącego przedmiotem niniejszego opracowania nawiązuje (również na zasadzie niewielkiego kontrastu) do palety pastelowej złamanego piaskowego i w szarościach. Szczegółową kolorystykę (zastosowaną paletę barwną) opisano w dalszej części opracowania projektu budowlanego (farby elewacyjne- silikatowe).

Zgodnie z wnioskami autorów opracowania należy :

- ✓ zdemontowanie luźnych zagrażających upadkiem elementów elewacji, skucie odparzonych tynków, usunięcie kruszącej się cegły na elewacji budynku,
- ✓ usunąć wszystkie kominki wentylacyjne
- ✓ w odniesieniu do elewacji (po usunięciu odparzonych tynków i kruszącej się cegły) przemurowanie muru w miejscach zarysowań, gdzie cegła jest w znacznym stopniu skorodowana, „zszycie murów” za pomocą prętów ze stali zbrojeniowej w miejscach większych rys i pęknięć ścian, oczyszczenie powierzchni ścian przy pomocy środka czyszczącego,
- ✓ wymianę uszkodzonych obróbek blacharskich na elewacjach budynku,
- ✓ naprawę lub wymianę parapetów zewnętrznych,
- ✓ uzupełnienie ubytków spoin w murze, wykonanie na naprawianych i przygotowywanych powierzchniach muru tynków cementowo-wapiennych,
- ✓ docieplić elewację materiałem izolacyjnym warstwą o grubości 10 cm
- ✓ wykonać nowe tynki, odtwarzając ich pierwotną gładką strukturę,
- ✓ odtworzyć ceramiczne parapety okienne
- ✓ w odniesieniu do piwnic, poddasza i klatki schodowej: skucie odparzonych tynków, usunięcie kruszącej się cegły, oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów z zanieczyszczeń oraz grzybów przy użyciu środka czyszczącego, uzupełnienie brakującego materiału tworzącego w murze i w spoinach.
- ✓ wszystkie okna w elewacji należy doprowadzić do wyglądu historycznego z okresu budowy obiektu- zgodnie z rysunkiem elewacji (okna czterodzielne – tzw. „krzyż łaciński”) malowane w kolorze kości słoniowej.

7. RAMOWY PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO-BUDOWLANYCH DLA ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

7.1. Naprawy konstrukcji ściany frontowej :

- wg opisu w części konstrukcyjnej oraz rysunków nr 4,6 i 7 projektu remontu.

7.2. Tynki gładkie :

- wymienić zniszczoną cegłę na zdegradowanych fragmentach kamienicy
- wykonać skucie tynku w miejscach spęcherzeń i rozwarstwień
- umyć gładkie partie elewacji przy pomocy wody pod ciśnieniem w celu usunięcia resztek skutego materiału i farby elewacyjnej
- wykonać dezynfekcję i odgrzybienie partii obmywanych wodą z uszkodzonych rur spustowych i obdachowań
- wykonać uzupełnienia w tynku dwuwarstwowym
- zamontować elementy projektowanej sztukaterii zgodnie z rysunkiem nr 2 i 6 Projektu Budowlanego.
- wykonać gruntowanie tynku przed malowaniem
- pomalować elewację według projektu kolorystyki farbami elewacyjnymi, silikatowymi zgodnie z rygorami technologicznymi

7.3. Detal wykonany z narzutu :

Zgodnie z autorskim projektem

7.4. Ornament gipsowy :

Zgodnie z autorskim projektem

7.5. Prace ogólnobudowlane na elewacji frontowej

- Przed przystąpieniem do robót głównych usunąć istniejące parapety zewnętrzne i rury spustowe, zdemontować szyldy, reklamy, lampy, kwietniki okienne, anteny, kable i tabliczkę z numerem budynku.
- W ramach remontu elewacji frontowej wykonać następujące prace :
 - ✓ Zmyć całą powierzchnię elewacji i usunąć wtórne warstwy farb,
 - ✓ Uszkodzone, zlasowane cegły wymienić na nowe, przemurowując połączenie na głębokość ½ cegły,
 - ✓ Naprawić pęknięte nadproża ceglane przez rozkucie pęknięcia, oczyszczenie szczeliny, sklinowanie szczeliny klinem dębowym i uzupełnienie pozostałej szczeliny mocną zaprawą cementową,
 - ✓ Weryfikacja istniejących tynków z odbiciem rozwarstwiających się warstw oraz uzupełnieniem ubytków od strony frontowej kamienicy (odbicia, uzupełnienie i przetarcie spękań). W obszarach spękań murów przed pracami tynkarskimi wykonać – w razie stwierdzenia po usunięciu tynków dużych zarysowań – przeszycie konstrukcji murowanej prętami ϕ 8, stal A III, co drugą warstwę lub zastosowanie rozwiązań systemowych np. Brutt Saver lub Helifix, lub przemurowania ceglane kl. 150 na gr. 12 cm z wcześniejszym zalaniem szczelin ciekłym cementem rozprężnym (np. : Ceresit CX15); drobne rysy wypełnić poprzez iniekcje żywicą polimerową .
 - ✓ Zmurszałe i skorodowane fragmenty tynku zbić i wykonać uzupełnienia zaprawą cementowo- wapienną o fakturze istniejącej, usuwanie tynków w obrębie detali ograniczyć do niezbędnego minimum. Wykonać nowy tynk cementowo- wapienny kat. III.
 - ✓ Wykonać montaż elementów nowej sztukaterii zgodnie z projektem i rysunkiem.
 - ✓ Na cokole elewacji wykonać tynk renowacyjny.
 - ✓ Wyremontować gzyms w poziomie posadzki parteru i zbudować nowy gzyms pod okienkami poddasza,
 - ✓ Naprawić lub wykonać wymianę parapetów zewnętrznych (należy zachować pierwotne, ceramiczne parapety okienne, w razie konieczności wymienić na nowe na wzór istniejący
 - ✓ Remont balkonów frontowych – oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne elementów konstrukcyjnych balkonów bądź wymianę w przypadku trwałej utraty pierwotnych właściwości technicznych, odtworzenie płyt balkonowych wraz z izolacją przeciwwodną i warstwą dociskową (jeśli konieczność jej wykonania wynika z przyjętej technologii robót), obróbkami blacharskimi i odwodnieniem, naprawę (oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne) balustrad murowanych,
 - ✓ Uzupełnienia detali wykonać porowatą zaprawą wapienno- piaskową modyfikowaną dodatkiem kazeiny technicznej.
 - ✓ Wykonać nowe obróbki blacharskie detali i podokienników z blachy stalowej ocynkowanej.
 - ✓ Po wyschnięciu tynku należy zagruntować elewację roztworem środka gruntującego (silikonowy środek gruntujący) wcierając go w podłoże.
 - ✓ Elewację malować dwukrotnie farbami elewacyjnymi wg projektu kolorystyki (farby elewacyjne- silikatowe) .
 - ✓ Na gzymsach i zadaszeniach elewacji zamontować zabezpieczenia systemu „stop ptaki”.
 - ✓ zdemontowanie luźnych zagrażających upadkiem elementów elewacji, skucie odparzonych tynków, usunięcie kruszącej się cegły na elewacji budynku,
 - ✓ w odniesieniu do elewacji (po usunięciu odparzonych tynków i kruszącej się cegły) przemurowanie muru w miejscach zarysowań, gdzie cegła jest w znacznym stopniu skorodowana, „zszycie murów” za pomocą prętów ze stali zbrojeniowej w miejscach większych rys i pęknięć ścian, oczyszczenie powierzchni ścian przy pomocy środka czyszczącego,
 - ✓ wymianę uszkodzonych obróbek blacharskich na elewacjach budynku,
 - ✓ naprawę lub wymianę parapetów zewnętrznych,
 - ✓ uzupełnienie ubytków spoin w murze, wykonanie na naprawianych i przygotowywanych powierzchniach muru tynków cementowo- wapiennych, odtworzenie wszystkich uszkodzonych, zabytkowych elementów wystroju architektonicznego elewacji (w szczególności fryz nadokienny i podokienny + kroksztyny i obramienia okien poddasza + obramienia okien 5 kondygnacji + boniowanie parteru - w elewacji frontowej) ,,
 - ✓ w odniesieniu do piwnic, poddasza i klatki schodowej: skucie odparzonych tynków, usunięcie kruszącej się cegły, oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów z zanieczyszczeń oraz grzybów przy użyciu środka czyszczącego, uzupełnienie brakującego materiału tworzącego w murze i w spoinach.
 - ✓ wszystkie okna w elewacji należy doprowadzić do wyglądu historycznego z okresu budowy obiektu- zgodnie z rysunkiem elewacji (okna czterodzielne – tzw. „krzyż łaciński”) malowane w kolorze kości słoniowej.

8. RAMOWY PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO – BUDOWLANYCH DLA ELEWACJI PODWÓRZOWEJ (TYLNEJ) BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

8.1. Naprawy konstrukcji ściany tylnej :

- wg opisu w części konstrukcyjnej oraz rysunków nr 5,6 i 7 projektu remontu.

8.2. Tynki gładkie

- wymienić zniszczoną cegłę na zdegradowanych fragmentach kamienicy

- wykonać skucie tynku w miejscach spęczeń i rozwarstwień.
- umyć gładkie partie elewacji przy pomocy wody pod ciśnieniem w celu usunięcia resztek skutego materiału i farby elewacyjnej
- wykonać dezynfekcję i odgrzybienie partii obmywanych wodą z uszkodzonych rur spustowych i oblachowań
- wykonać uzupełnienia w tynku dwuwarstwowym.
- wykonać ocieplenie metodą lekką moką wg opisu w punkcie 9.1. + tynk cienkowarstwowy
- wykonać gruntowanie tynku przed malowaniem
- pomalować elewację według projektu kolorystyki farbami silikonowymi zgodnie z rygorami technologicznymi

8.3. Prace ogólnobudowlane na elewacji tylnej (podwórzowej)

- Przed przystąpieniem do robót głównych usunąć istniejące parapety zewnętrzne i rury spustowe, zdemontować szyldy, reklamy, lampy, kwietniki okienne, anteny, kable i tabliczkę z numerem budynku.
- **W ramach remontu elewacji podwórzowych wykonać następujące prace :**
 - ✓ Zmyć całą powierzchnię elewacji i usunąć wtórne warstwy farb,
 - ✓ Uszkodzone, zlasowane cegły wymienić na nowe, przemurowując połączenie na głębokość ½ cegły,
 - ✓ Naprawić pęknięte nadproża ceglane przez rozkucie pęknięcia, oczyszczenie szczeliny, sklinowanie szczeliny klinem dębowym i uzupełnienie pozostałej szczeliny mocną zaprawą cementową,
 - ✓ Weryfikacja istniejących tynków z odbiciem rozwarstwiających się warstw oraz uzupełnieniem ubytków od strony frontowej kamienicy (odbicia, uzupełnienie i przetarcie spękań). W obszarach spękań murów przed pracami tynkarskimi wykonać – w razie stwierdzenia po usunięciu tynków dużych zarysowań – przeszywanie konstrukcji murowanej prętami ϕ 8, stal A III, co drugą warstwę lub zastosowanie rozwiązań systemowych np. Brutt Saver lub Helifix, lub przemurowania ceglane kl. 150 na gr. 12 cm z wcześniejszym zalaniem szczelin ciekłym cementem rozprężnym (np. : Ceresit CX15); drobne rysy wypełnić poprzez iniekcję żywicą polimerową .
 - ✓ Ocieplenie całej elewacji podwórzowej warstwą styropianu wg opisu – patrz punkt 4.
 - ✓ Zmurszałe i skorodowane fragmenty tynku zbić i wykonać uzupełnienia zaprawą cementowo- wapienną o fakturze istniejącej, usuwanie tynków w obrębie detali ograniczyć do niezbędnego minimum.
 - ✓ Na cokole elewacji wykonać tynk renowacyjny.
 - ✓ Wykonać nowe obróbki blacharskie detali i podokienników z blachy stalowej ocynkowanej.
 - ✓ Wykonanie nowej kolorystyki ścian farbami mineralnymi firmy np. CAPAROL (lub innej firmy) wraz z podkładami.
 - ✓ Sprawdzenie jakości wykonanych obróbek blacharskich nad gzymsem – w miarę potrzeb naprawa.
 - ✓ Sprawdzenie jakości istniejących rur spustowych oraz rynien wykonanych z blachy stalowej – w miarę potrzeb naprawa , umycie, odtłuszczenie, oraz pomalowanie na kolor zaprojektowany w kolorystyce (farby elewacyjne- silikatowe) .
 - ✓ Wymiana opierzeń istniejących parapetów okiennych wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej na wykonane z blachy cynkowo-tytanowej w poziomach wyższych kondygnacji – powyżej 1 piętra.

9. DOSTOSOWANIE ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO DO OBYWIAZUJĄCYCH NORM OCHRONY CIEPLNEJ BUDYNKU w świetle DYREKTYWY 2002/91/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 16 grudnia 2002 r.

- DYREKTYWA 2002/91/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 16 grudnia 2002 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków w artykule 6 „budynki istniejące” podaje, że państwa członkowskie podejmują niezbędne środki do zapewnienia, aby przy wykonywaniu ważniejszej renowacji budynków, których łączna powierzchnia użytkowa wynosi powyżej 1000 m² , charakterystyka energetyczna tych budynków została poprawiona, aby w ten sposób spełnić minimalne wymaganie, na ile jest to możliwe pod względem technicznym, funkcjonalnym i ekonomicznym – oraz aby te budynki spełniały minimalne wymagania charakterystyki energetycznej określone w art. 4.
- REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ i ELEWACJI PODWÓRZOWEJ z OCIEPLENIEM w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII- poł. we Wrocławiu przy ulicy E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki - **stanowi „ważniejszą renowację budynku”**.
- SPEŁNIENIE DYREKTYWY 2002/91/WE ; WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ:
Zgodnie z zał. do projektu budowlanego – „Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię pierwotną”- **EP= 142,95 (kWh/m² rok)** jest znacznie większe od maksymalnej wartości wskaźnika EP= 122,19 (kWh/m² rok) określonego w normie (budynek zabytkowy)
Jeśli chodzi o techniki dociepleń, w ostatnich latach coraz większą popularnością w naszym kraju cieszy się metoda lekka mokra. Zawdzięcza swoją nazwę temu, że wykonana elewacja jest stosunkowo lekka – ciężar całego ocieplenia wraz z tynkiem wynosi od 10 do 30 kg/m². W uproszczeniu polega ona na przymocowaniu do ściany warstwy ocieplenia (styropian, wełna mineralna), położeniu siatki zbrojeniowej oraz otynkowaniu całości budynku. Metodę tę można stosować zarówno do nowo wybudowanych domów, jak i do starych budynków. Nadaje się do ścian z cegły, pustaków, betonu. Można ją również, zachowując odpowiednie zasady, stosować na stare tynki. Jest to również metoda bardzo prosta w zastosowaniu. Nie oznacza to oczywiście, że przy jej stosowaniu nie należy zachować odpowiedniej staranności i przestrzegać kilku zasad. Jednak jej łatwość stosowania oraz możliwość układania na różnych podłożach to główne przyczyny jej rosnącej popularności.
Podstawowe etapy prac to: przygotowanie podłoża, mocowanie płyt izolacyjnych, układanie siatki zbrojeniowej, nałożenie wyprawy

tynkarskiej. Po każdym etapie prac dobrze jest ocenić poprawność ich wykonania, jeśli pojawiają się niedoróbki na którymś etapie, nie ma sensu wykonywanie etapu następnego. Odbiór każdego etapu prac zapewni wysoką jakość ocieplenia.

Oczywiście najpierw należy zdecydować się na rodzaj systemu docieplenia i ocenić ilość potrzebnych materiałów. Etap wstępny obejmuje demontaż rynien i rur spustowych oraz ocenę jakości podłoża. Jeśli kładziemy ocieplenie na stary tynk czy farbę należy sprawdzić czy dobrze trzyma się ona podłożu, jeśli nie trzeba skuć lub usunąć starą powłokę za pomocą strumienia wody pod ciśnieniem, drucianej szczotki lub piaskowania. Dobrze jest też podłoże zagruntować. Konieczne jest odkurzenie i odpylenie powierzchni za pomocą wody. Wszelkie dziury i szczeliny w tynku należy naprawić, a jeśli mur jest zagrzybiony czy zapleśniały, zlikwidować uszkodzenia, używając odpowiednich preparatów. Niewielkie nierówności podłoża można maskować przy pomocy płyt, stosując nieco grubszą warstwę zaprawy klejącej lub ewentualnie szlifując przyklejone już płyty.

Następnym etapem jest ustalenie, od którego miejsca układamy płyty ocieplenia. Na ogół jest to dolna krawędź cokołu budynku. Jeśli budynek jest podpiwniczony, to jako dolną krawędź uznaje się poziom okienek piwnic, co zapewni ocieplenie stropu parteru. Na linii, od której ma zaczynać się ocieplenie przykręca się listwę stalową o szerokości 5 mm większej niż grubość ocieplenia. Używa się do tego śrub umieszczonych co ok. 30 cm, ale koniecznie w pierwszym i ostatnim otworze listwy. Na narożach listwę przycina się pod kątem 45° i pozostawia szczelinę na ewentualnie zmiany długości listwy pod wpływem temperatury. Płyty zaczyna się kłaść oczywiście od dołu ściany, opierając je na listwie.

Do wyboru mamy w zasadzie styropian i wełnę mineralną. Styropian jest lżejszy i prostszy w montażu niż wełna, jest też tańszy. Ma dobrą odporność na zawilgocenie, ale gorszą na ogień, ma też gorsze niż wełna właściwości akustyczne. Zwykle używa się styropianu o grubości od 5 do 25 cm. Wełna mineralna jest odporna na uszkodzenia mechaniczne, ogień. Płyty z wełny mają gęstość od 80 do 150 kg/m³, mają chaotyczny lub lamelowy układ włókien. Na rynku są też bardzo wygodne do układania płyty dwuwarstwowe, w których jedna powierzchnia jest miękka, a druga twarda. Płyta miękką częścią świetnie dopasowuje się do muru, twardą powierzchnią natomiast łatwiej pokrywa się tynkiem. Grubość docieplenia dobiera się indywidualnie, tak aby uzyskać dobry współczynnik przenikania ciepła. Zwiększenie grubości ocieplenia, nie podnosi znacząco jego kosztów można więc pokusić się o ściany cieplejsze niż wymagają tego przepisy. Płyty przymocowuje się do ściany za pomocą zaprawy klejowej, dobranej do rodzaju materiału ociepleniowego. W przypadku płyty styropianowej zaprawa powinna pokrywać co najmniej 40% powierzchni. Najczęściej kładzie się ją wzdłuż wszystkich krawędzi płyty i kilka placków kleju na środku w odległość nie większej niż 10 cm jeden od drugiego. Można klej kłaść na całej powierzchni płyty styropianowej jednakową warstwą, ale tylko wówczas gdy ściany są idealnie równe. Płyty z wełny natomiast pokrywamy klejem równomiernie. Płyty układa się „na mijankę”, czyli tak, aby w pionie krawędzie poszczególnych płyt się nie pokrywały. Szczególnie ważne są narożniki budynku i narożniki otworów okiennych i drzwiowych. Łączenia płyt nie powinny przypadać w narożnikach otworów, a na narożnikach budynku co druga płyta powinna wystawać, aby zazębiać się z płytą ze ściany prostopadłej. Niezwykle ważne jest staranne dopasowanie płyt, tak aby nie było między nimi szczelin. Nie może pod żadnym pozorem przez szpary między nimi wystawać zaprawa klejowa. Powoduje to powstawanie mostków cieplnych, a co za tym idzie obniżenie izolacyjności termicznej ocieplenia. Mostki pojawiają się często przy oknach, drzwiach, balkonach, tarasach. Te miejsca należy ocieplać ze szczególną starannością. Dodatkowo przymocowuje się płyty za pomocą kołków. Ich ilość, rodzaj i sposób rozmieszczenia powinien określać projekt. Do styropianu powinno być ich co najmniej 4 na metr kwadratowy, a do wełny - osiem. Do styropianu używa się kołków rozporowych z tworzywa sztucznego z talerzykami o średnicy 5 cm, a do wełny metalowych z talerzykami o średnicy 0,9 cm. Typ kolka zależy również od rodzaju muru: mogą być wbijane (do murów pełnych), wkręcane (do ścian szkieletowych i drewnianych).

Po dobie, gdy zaprawa przeschnie, ocieplenie szlifuje się pacą drewnianą z gruboziarnistym papierem ściernym w celu wygładzenia powierzchni. Tak przymocowane płyty wzmacnia się za pomocą siatki zbrojeniowej, po wcześniejszym odpyleniu (za pomocą szczotki). Na ogół używa się siatki z włókna szklanego (polipropylenowej lub stalowej) o oczkach 3-5 mm i gramaturze 140-190 g/m². Ważne jest, aby siatka była całkowicie zatopiona w zaprawie. Najpierw nakłada się warstwę zaprawy, a potem wtapia w nią siatkę, zaczynając od góry. Poszczególne paski zaprawy zachodzą na siebie na 10 cm. Narożniki dobrze jest wzmocnić specjalnymi listwami z siatką – robi się to przed nałożeniem siatki zbrojeniowej na cały mur. Zaprawa z siatką schnie, w zależności od warunków atmosferycznych, około dwie doby. Po tym czasie możemy zagruntować powierzchnię i przystąpić do tynkowania elewacji. Do wyboru mamy tynk akrylowy, silikonowy, cementowy i silikatowy. Przy tynkowaniu trzeba pamiętać o tym, aby warunki atmosferyczne były sprzyjające, oraz żeby nie robić zbyt długich przerw w pracach, tynkować na raz całą płaszczyznę ściany. Świeży tynk powinien być osłonięty przed deszczem i wiatrem przynajmniej przez dwie doby. Najlepiej, gdy prace wykonuje kilka osób w poziomych pasach, tak aby żadna warstwa nie zdążyła wyschnąć przed połączeniem z sąsiednimi. Można nałożyć tynk z fakturą, należy jednak pamiętać, że nie powinien on być zbyt gruby, gdyż taki ma tendencję do pęknięcia.

Podstawowe błędy przy stosowaniu metody lekkiej mokrej do dociepleń to wykonywanie prac w nieodpowiednich warunkach pogodowych oraz niedokładność wykonania poszczególnych etapów robót. Należy pamiętać, że metodą lekką mokłą stosuje się tylko przy temperaturach 5-25°C przy bezwietrznej i bezdeszczowej pogodzie. Ocieplana ściana nie powinna być wystawiona na działanie promieni słonecznych. Niedokładność ułożenia płyt i będzie prowadziła do powstawania mostków cieplnych, ułożenie siatki zbrojeniowej bez zakładów na brzegach czy narożach będzie prowadziło do pęknięcia tynku. Błąd można również popełnić, stosując złą technikę klejenia płyt, czy złe rozmieszczenie lub niedostateczną liczbę kołków mocujących. Przy pracach termomodernizacyjnych niezwykle ważne jest stosowanie jednolitego systemu ocieplenia oferowanego przez jednego producenta. Należy unikać kupowania elementów u różnych producentów, nawet jeśli wydaje się, że ich zastosowanie będzie zgodne z projektem. Producenci dbają o jakość swoich produktów oraz o dopasowanie kleju, kołków, materiału ociepleniowego oraz zaprawy tak, aby docieplenie było jak najtrwalsze i najskuteczniejsze. Stosowanie takich „kombinezowanych” rozwiązań nie uzyska aprobaty technicznej, więc w zasadzie jest niezgodne z prawem.

Zaostrzają się przepisy dotyczące ociepleń budynków. Obecnie współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych warstwowych może wynosić maksymalnie 0,3 W/(m²K). Od początku 2009 r. budynki muszą posiadać certyfikat energetyczny,

określający ich zapotrzebowanie energetyczne. Dobra izolacja termiczna budynków zaczyna nabierać coraz większego znaczenia. Charakterystyka energetyczna projektowanego budynku znajduje się w archiwum biura projektowego – 1 stronę umieszczono z załącznikami do projektu budowlanego.

9.1. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH – ELEWACJI PODWÓRZOWEJ (PÓŁNOCNEJ).

Docieplenie nie dotyczy ściany frontowej.

Na ocieplenie ścian zewnętrznych budynku należy zastosować kleje i masy tynkarskie w jednym systemie bezspoinowym.

1. Przygotowanie podłoża.

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy istniejące podłoże sprawdzić w zakresie stanu technicznego a w szczególności jego przyczepności dla warstw klejowych. Powierzchnię ścian należy oczyścić (z kurzu, glonów, łuszczącej się struktury itp.) zmywając strumieniem wody pod ciśnieniem. Należy pamiętać aby przed zmyciem nie zdejmować obróbek blacharskich co znacznie zabezpieczy ściany przed zalaniem mieszkań przez otwory okienne.

2. Prace przy ociepleniu należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej z wyprofilowanym „okapnikiem” dostosowanej do szerokości przyklejonego styropianu

3. Stosowany styropian powinien odpowiadać następującym warunkom;

- płyta styropianowa na bazie „NEOPORU” o współczynniku przewodzenia ciepła - 0.031 W/m*K, wg normy PN-EN 13163:2004/AC:2006.

Przed rozpoczęciem prac związanych z przyklejeniem płyt termoizolacyjnych należy na ścianie poprowadzić linki pomocnicze w kierunkach poziomych i pionowych celem określenia ewentualnych odchyłeń od płaszczyzny dla niezbędnej korekty przyklejanych płyt. Nakładanie kleju na płyty powinno się prowadzić po obwodzie i 3 plackami na środku płyty. Nie należy układać płyt pokrywających się krawędzi z krawędziami naroży i otworów w elewacjach. Należy zachować przesunięcie styków płyt względem krawędzi ościeży na szerokości min. 10 cm. Nie należy używać płyt uszkodzonych. Nierówności i uskoki powierzchni płyt należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny.

4. Łączniki do mocowania płyt styropianu powinny odpowiadać następującym wymaganiom;

- należy zastosować łącznik plastikowy z trzpieniem stalowym z zatyczką termoizolacyjną
 - zachowywać właściwości mechaniczne w niskich temperaturach
 - średnica talerzyka min. 60mm, powierzchnia chropowata z otworami, zapewniająca przyczepność zaprawy klejącej
 - głębokość zakotwienia; w warstwie ściany co najmniej 6cm. (a w tym przypadku długość łącznika wyniesie min. 18 cm)
 - liczba łączników zamocowania podstawowego nie może być mniejsza niż 4 szt./1m² i dodatkowego zamocowania po 2 szt./1m²
- Odległość pomiędzy skrajnymi łącznikami a krawędzią budynku powinna wynosić co najmniej 10cm

5. Warstwy klejowe;

Materiały jak; zaprawa do klejenia styropianu i siatki zbrojącej, tynku mineralnego i kolorystyki elewacji powinny odpowiadać technologii określonej przez system ocieplenia BASF.

6. Siatka zbrojąca;

Powinna posiadać następujące właściwości;

- ciężar powierzchniowy minimum 145 g/m²
- wielkość oczek ok.. 4,00 mm * 4,00 mm

Celem zabezpieczenia przed zwiększonymi naprężeniami, powyżej i poniżej krawędzi otworów należy nakleić pod kątem 450 paski tkaniny z włókna szklanego o wym. minimum 25 x 35 cm zatapiając w kleju do zatapiania siatki. Warstwę zbrojącą wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od montażu płyt termoizolacyjnych. Po tym czasie na płyty nakłada się zaprawę lub masę klejącą i natychmiast rozkłada siatkę zbrojącą zatapiając przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Grubość warstwy zbrojącej po stwardnieniu powinna wynosić ok. 3mm.

7. Grunt szpachlowy;

Uniwersalny środek do gruntowania pod tynki należy nakładać po wyschnięciu warstwy zbrojącej,

8. Tynk mineralny – zacierany - gładki;

Przyjmuje się frakcję ziarna 0,5 mm. Należy nakładać po związaniu warstwy szpachlowej po upływie co najmniej 5 godzin.

Opisany cienkowarstwowy tynk strukturalny przy kontroli odchyłeń powierzchni i krawędzi powinien być traktowany jak tynk kategorii III.

9. Powierzchnie tynku mineralnego należy pomalować farbami silikonowymi dwukrotnie według projektu kolorystyki elewacji z zachowaniem warunków opisanych w punkcie 7.2 Projektu Budowlanego. Drugie malowanie należy przeprowadzić co najmniej po 12 godzinach od malowania pierwszego. Wykończona wyprawą malarską powierzchnia ocieplenia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości stwierdzanymi wzrokowo, przy świetle rozproszonym z odległości > od 3m.

10. Wykaz czynności kontrolnych wykonania ocieplenia.

1. Kontrola przygotowania podłoża – polega na sprawdzeniu czy podłoże zostało oczyszczone i zmyte,
2. Kontrola dostarczonych na budowę składników – bezspoinowego systemu ociepleń
3. Kontrola przyklejenia płyt izolacyjnych
4. Kontrola osadzenia łączników mechanicznych - polega na sprawdzeniu ilości i rozmieszczenia w płytach mocowanej izolacji
5. Kontrola wykonania warstwy zbrojącej – polega na prawidłowości zatopienia siatki zbrojącej w masie klejącej, wielkości zakładów siatki zbrojącej, obrobienia naroży przy otworach w elewacji
6. Kontrola wykonania obróbek blacharskich

7. Kontrola wykonania wyprawy tynkarskiej – polega na sprawdzeniu ciągłości, równości i nadania właściwej zgodnej z projektem struktury.

11. Należy przyjąć;

- odchylenie powierzchni od płaszczyzny nie powinno być większe niż 3mm i w liczbie nie więcej niż 3 na całej długości łąty kontrolnej (łąta długości 2m)
 - odchylenia krawędzi od kierunku pionowego nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m i nie więcej niż 30 mm na całej wysokości budynku
 - dopuszczalne odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi zewnętrznych na całej wysokości kondygnacji - 10mm
- Realizację robót należy prowadzić na podstawie instrukcji określonych w kartach technicznych wyrobów, aprobat i rekomendacjach.

12. Kontrola wykonania robót malarskich

Ocena wyglądu zewnętrznego - polega na wizualnej ocenie wykończonej powierzchni ocieplenia.

Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie należy zamontować w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji 5 - 6cm. Obróbki blacharskie należy założyć najpóźniej przed wykonaniem warstwy zbrojącej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni ścian w otworach okiennych przed wodami opadowymi.

Boczne krawędzie obróbki (podokienniki) powinny być wyłożone na pierwszą warstwę kleju. Następnie wykonać należy warstwę zbrojącą począwszy od obróbki blacharskiej, w celu pozostawienia tzw. „okapnika” grubości ok. 3mm. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej koloru białego. Pod obróbki blacharskie po wykonaniu ocieplenia należy zastosować warstwę wyrównującą z masy klejowej.

10. KOLORYSTYKA

W Archiwum Budowlanym Miasta Wrocławia nie ma archiwalnego projektu budowlanego budynku z okresu jego realizacji. W teczce sprawy nie ma archiwalnego projektu kolorystyki elewacji frontowej. W projekcie budowlanym nie zamieszczono rysunków elewacji podwórzowej. Elewacja podwórzowa była elewacją wynikową – podniesioną z rysunków rzutów poszczególnych kondygnacji. Elewacja ta była całkowicie pozbawiona detali architektonicznych – została otynkowana i pomalowana..

Proponowana w naszym projekcie paleta barwna stanowi nawiązanie do historycznie stosowanych kolorów zastosowanych przez autorów podobnych obiektów w okolicy. Jako podstawę do opracowania palety barwnej kolorystyki elewacji frontowej i tylnej (podwórzowej) w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym we Wrocławiu przy ulicy Orzeszkowej 30 - przyjęto wzornik farb malarskich –(fasadowych) „CAPAROL - FASSADE A1”.

**PROJEKTOWANA KOLORYSTYKA ELEWACJI -
PALETA BARWNA :**

I.p.	kolor	wg HTML	wg BAUMIT	wg BOLIX	wg CAPAROL
1		fff0dd	HOLIDAY 3069	20G,HBW:73	Palazzo 180 L93-H12-H80
2		ede1d3	HOLIDAY 3067	20E,HBW:60	Palazzo 175 L85-C17-H80
3		ac3535	KOLOR NATURALNY DACHÓWKI KARPIÓWKI		
4		c1af99	COUNTRY 3083	06A,HBW:30	Palazzo 195
5		abadba	RAL 7001 „Silver grey”	KOLOR SZARY OBRÓBEK BLACHARSKICH	

W niniejszym projekcie ocieplenia ujęto również kolorystykę ścian ocieplanych w oparciu np.: o system kolorystyczny „CAPAROL” – paleta FASSADE A1 na bazie powłok mineralnych- farb silikatowych elewacyjnych. Na elewacjach należy zastosować wyprawę tynkową – gładką.

Każdy zastosowany w wykonawstwie system ocieplenia ścian powinien posiadać:

- Aprobata Techniczną ITB
- Atest higieniczny PZH
- Certyfikat ITB
- Deklarację Zgodności
- Kolorystyka elewacji wg wzornika firmy „CAPAROL” – paleta FASSADE A1 :
- Jako podstawę do opracowania palety barwnej kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, VI kondygnacyjnego - przyjęto wzornik powłok mineralnych – firmy „CAPAROL”.

Proponowana w naszym projekcie paleta barwna stanowi nawiązanie na zasadzie lekkiego kontrastu do palety barwnej sąsiednich wyremontowanych i pomalowanych podobnych obiektów w ciągu elewacyjnym pierzei ulicy L. Rydygiera i okolicy. Autorzy nawiązują do wykonanych już odnowionych kolorystycznie obiektów w najbliższym sąsiedztwie.

W kolorze szaro- stalowym RAL 7001 należy pomalować również pochwyty i stolarkę parteru, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Kolor dachu - naturalny kolor papy. Kolor stolarki okiennej części mieszkalnej – kremowo - biały.

Uwaga .

- Zakres robót elewacyjnych wymaga nadzoru autorskiego.
- Zakres robót elewacyjnych nie narusza istniejącej konstrukcji budynku oraz nie ma wpływu na warunki p.-pożarowe obiektu.

11. MATERIAŁY

Stosować materiały według zestawień w kosztorysie budowlanym i opisie projekcie. Stosować materiały dopuszczone do obrotu w budownictwie, posiadające certyfikat zgodności i spełniające wymagania wymienione w projekcie. Roboty budowlane wykonywać, a materiały stosować zgodnie z opisami technologicznymi.

12. UWAGI OGÓLNE

- 12.1. W przypadku stwierdzenia w trakcie remontu rozbieżności w stosunku do opisanej konstrukcji elementów remontowanego budynku lub innego niż opisany stanu technicznego elementów konstrukcyjnych, należy przerwać prace i niezwłocznie zawiadomić Autorów niniejszego projektu w celu wykonania odpowiednich modyfikacji w projekcie
- 12.2. W trakcie prac należy sprawdzać wszystkie wymiary pomiarami w naturze i odpowiednio zweryfikować wymiary projektowanych elementów konstrukcji remontowanego elementów budynku w konsultacji z Autorami projektu.
- 12.3. Roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa, sztuką budowlaną i zasadami BHP. Roboty powinny być prowadzone przez wykwalifikowanych pracowników. Prowadzenie i nadzór nad robotami powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 12.4. Zapewnić ochronę osobistą zdrowia pracowników oraz warunki udzielania pierwszej pomocy.
- 12.5. Do realizacji ww. prac budowlanych należy zastosować produkty jednego producenta o odpowiednio dobranych parametrach technicznych, co zapewni dobrą współpracę poszczególnych warstw materiałów, ich poprawne działanie oraz trwałość.
- 12.6. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną technologią zastosowanego systemu renowacji obiektu, a w razie jakichkolwiek wątpliwości w trakcie wykonawstwa należy zasięgnąć opinii u regionalnego przedstawiciela firmy, której technologię zastosuje.
- 12.7. Roboty budowlane i instalacyjne oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
- 12.8. Wszystkie prace powinien nadzorować, koordynować i kierować nimi kierownik budowy.
- 12.9. Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 12.10. Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH.
- 12.11. Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom oraz być wykonywana zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

13. SPECYFIKACJA TECHNICZNA ODBIORU ETAPÓW ROBÓT

- 13.1. *Kolejność odbioru robót i kontrola jakości robót*
 - sprawdzić poprawność i bezpieczeństwo wykonania zabezpieczeń terenu,
 - sprawdzić poprawność i bezpieczeństwo wykonania stemplowań stropów i nadproży oraz rusztowań roboczych,
 - sprawdzać, czy materiały dostarczane na budowę odpowiadają ustalonym normom i wymaganiom technicznym,
 - kontrolować poprawność wykonania wzmocnienia posadowienia oraz stan budynku po wykonaniu tych robót,
 - sprawdzić poprawność wykonania napraw spękań ścian przez przeszycie prętami stalowymi,
 - sprawdzić poprawność wykonania ściągów spinających ściany zewnętrzne,
 - sprawdzać poprawność wykonania poszcz. etapów innych prac według zakresu i kolejności z rozdz. 7 do 9,
 - sprawdzać zgodność wykonania wszystkich prac ze wskazaniami projektu.
- 13.2. *Odbiór wszystkich prac przeprowadzić według ogólnych warunków odbioru prac budowlanych*
 - zapewnić nadzór techniczny podczas trwania robót,
 - należy uwzględnić odbiór zabezpieczeń, oznakowania terenu budowy oraz rusztowań,
 - w trakcie prac budowlanych prowadzić dziennik budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - odbiory techniczne robót obejmują odbiory częściowe w czasie wykonywania prac budowlanych,
 - w odbiorze powinni uczestniczyć: inspektor nadzoru inwestorskiego, przedstawiciel wykonawcy i ewentualnie autor projektu, wyznaczony przez inwestora do sprawowania nadzoru autorskiego,
 - po zakończeniu wszystkich prac należy dokonać odbioru końcowego polegającego na sprawdzeniu zgodności wykonanych robót z projektem technicznym.

14. WARUNKI EWAKUACJI I OCHRONY P.POŻ

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowaniem – Załącznik do obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r (DZ.U. RP, Warszawa, dn. 16 września 2015r, poz. 1422) - § 2 - zakres robót remontowych i termomodernizacyjnych nie spełnia kryteriów w/w Rozporządzenia i nie zmienia warunków ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej w budynku. Na ocieplenie należy zastosować styropian klasy reakcji na ogień co najmniej E (np. płyty styropianowe Gold Fasada; prod. Termo Organika). Układ ocieplenia NRO.

Zgodnie z powyższym na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 02 grudnia 2015 r w sprawie uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. RP, Warszawa, dn. 15 grudnia 2015r, poz. 2017) stwierdza się, że powyższy projekt budowlany remontu i termomodernizacji nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

15. ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU

Dopuszcza się nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego o ile nie dotyczą art. 36 ust.5 pkt.1-7 Ustawy Prawo Budowlane oraz nie wymagają uzyskania dodatkowych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

Przewiduje się następujące możliwe odstępstwa od projektu :

- Zaproponowany wzornik kolorystyki budynku (firma) można zmienić na każdy inny wzornik farb elewacyjnych po uprzednim uzgodnieniu z autorem projektu kolorystyki budynku.
- Zaproponowany system ocieplenia elewacji podwórzowej budynku można zamienić na każdy inny (firma) dopuszczony do stosowania w budownictwie.

16. ELEMENTY PLANU BIOZ

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, Art. 21a, dla przewidywanych robót kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BIOZ według Dziennika Ustaw nr 151 z 27.08.2002 r. Plan należy sporządzić w oparciu o informacje zawarte w rozdz. 6. – Prawo Budowlane, Art. 20, ust. 1, pkt 1b.

- Projekt dotyczy REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ i ELEWACJI PODWÓRZOWEJ w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII- poł. we Wrocławiu przy ulicy E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki .
- Zakres czynności budowlanych wymaga opracowania planu BIOZ przez kierownika budowy .

17. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA (o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości) WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 05 lipca 2013 (Dz. U. z 2013r., poz.610) § 11 ust.2 pkt 12 wykonano alternatywną charakterystykę energetyczną budynku .

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz.462: Dz.U. z 2013 r. poz.762) – dokumentacja – projekt BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ i ELEWACJI PODWÓRZOWEJ w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII- poł. we Wrocławiu przy ulicy E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki . - przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określając:

- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,
- dostępne nośniki energii,
- warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,
- wyбір dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

18. WPLYW PLANOWANEJ INWESTYCJI NA OBIEKTY SĄSIEDNIE (obszar oddziaływania obiektu – art.34 ust.3 pkt.5 Prawa budowlanego):

Planowany zakres prac budowlanych zawartych w projekcie REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ i ELEWACJI PODWÓRZOWEJ w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII- poł. we Wrocławiu przy ulicy E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki - **nie wywołuje negatywnego oddziaływania na sąsiednie obiekty, zarówno w zakresie emisji hałasu i spalin, warunków ochrony p-poż., dopływu światła dziennego, odprowadzenia wód opadowych oraz ograniczenia wjazdów i dojeżdż na działki i nieruchomości sąsiednie.**

Planowany zakres prac budowlanych zawartych w projekcie REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ i ELEWACJI PODWÓRZOWEJ w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII- poł. we Wrocławiu przy ulicy E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki - **wymaga zgody właściciela działki nr 19/12, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki na wykonanie warstwy ocieplenia elewacji podwórzowej (tylnej).**

Opracował:

FUNKCJA, ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALIZACJA, NR UPRAWNIEŃ, IZBA	TEL.	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT – OPRACOWANIE PROJEKTU ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. CEZARY MATUSZEWSKI NR UPR.: 284/85/UW UPR. konserwatorskie nr 50/95 IZBA: DOIA DS-0477	691-033-633	
SPRAWDZAJĄCY – SPRAWDZENIE PROJEKTU ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK NR UPR.: BL/153/93 IZBA: POIA PD-0046		

ZESPÓŁ OSÓB OPRACOWUJĄCYCH CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO			
FUNKCJA, ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALIZACJA, NR UPRAWNIEŃ, IZBA	TEL.	PODPIS
PROJEKTANT – OPRACOWANIE PROJEKTU KONSTRUKCJI	DR INŻ. PIOTR BERKOWSKI NR UPR.: 286/90/UW, 45/89/UW CRRB 10/02/R/C IZBA: DOŚ/BO/5779/01	608-404-166	
SPRAWDZAJĄCY – SPRAWDZENIE PROJEKTU AKONSTRUKCJI	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI NR UPR.: 44/88/UW, 248/92/UW IZBA: DOŚ/BO/5786/01		
WROCŁAW, CZERWIEC 2021 r			

PROJEKT BUDOWLANY					
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO :		1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY 2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY			
TEREN INWESTYCJI			ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁKI	AM	OBREB	MIASTO	DZIELNICA	ULICA, NR
22 + 19/12(ocieplenie)	9	Plac Grunwaldzki	Wrocław	Śródmieście	ul. Elizy Orzeszkowej 30
OBIEKT BUDOWLANY / ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO					
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I ELEWACJI PODWÓRZOWEJ z OCIEPLENIEM w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII .					
BRANŻA			STADIUM		NR EGZ.
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA			PROJEKT BUDOWLANY		
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA :			INWESTOR :		
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO, poł.: 50-311 WROCŁAW, ul. Elizy Orzeszkowej 30			PZM - PRYWATNY ZARZĄD MIESZKANIAM UL. SĘPA- SZARZYŃSKIEGO 62 - 66 50 - 335 WROCŁAW		

RYSUNKI :



skala 1:500

WROCLAW, ul. E. Orzeszkowej 30
działka nr 22, AM-9, obręb Plac Grunwaldzki



OCIEPLENIE ŚCIANY PODWÓRZOWEJ

BUDYNEK OPRACOWYWANY

PROJEKTOWANIE ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANE

OBIEKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-311 Wrocław, ul. Elizy Orzeszkowej 30, dz. nr 22, AM-9, obręb : Plac Grunwaldzki	Rys. 1
TEMAT :	Remont elewacji frontowej i remont i ocieplenie elew. podwórzowej w istniejącym bud. mieszk., wielorodzinnym - kamienica mieszczańska	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR :	Wspólnota Mieszk. Budynku poł.: 50-311 Wrocław, ul. E. Orzeszkowej 30	Czerwiec 2021r
WYKONAWCA :	<i>Mgr inż. arch. C. Matuszewski & PARTNERS</i>	
RYSUNEK :	ORIENTACJA BUDYNKU w TERENIE	
ARCHITEKTURA: PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI DOIA DS-0477	Skala: 1:500 284/85/UW
ARCHITEKTURA: SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK IZBA: POIA PD-0046	BL/153/93
KONSTRUKCJA: PROJEKTOWAŁ	dr inż. P. BERKOWSKI DOŚ/BO/5779/01	286/90/UW 45/89/UW
KONSTRUKCJA: SPRAWDZIŁ	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI IZBA: DOŚ/BO/5786/01	44/88/UW 248/92/UW

ORIENTACJA BUDYNKU W TERENIE

20 m

**BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY,
WROCŁAW, ul. Elizy Orzeszkowej 30,
KOLORYSTYKA ELEWACJI FRONTOWEJ,
Skala 1:100**

**PROJEKTOWANA KOLORYSTYKA ELEWACJI -
PALETA BARWNA :**

l.p.	kolor	wg HTML	wg BAUMIT	wg BOLIX	wg CAPAROL
1		fff0dd	HOLIDAY 3069	20G,HBW:73	Palazzo 180 L93-H12-H80
2		ede1d3	HOLIDAY 3067	20E,HBW:60	Palazzo 175 L85-C17-H80
3		ac3535	KOLOR NATURALNY DACHÓWKI KARPIÓWKI		
4		c1af99	COUNTRY 3083	06A,HBW:30	Palazzo 195
5		abadba	RAL 7001 „Silver grey”	KOLOR SZARY OBRÓBEK BLACHARSKICH	

UWAGA :

Kolory projektowane mogą znacznie różnić się od przedstawionych na odbitce ksero. Rzeczywisty kolor należy dobrać z katalogu po konsultacjach z autorem opracowania. Można stosować farby elewacyjne silikatowe z każdego innego katalogu zamiennie (wzorniki różnych firm) po uprzednim uzgodnieniu z autorem opracowania.

PROJEKTOWANE ARCHITEKTOWNICZO - BUDOWLANE

PROJEKT	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-311 Wrocław, ul. Elizy Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM-9, obręb : Plac Grunwaldzki	Rys. 2.
TEMAT	Remont elewacji frontowej + remont i ocieplenie elew. podwórzowej w istniejącym bud. mieszk., wielorodzinnym - kamienica mieszczańska	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR	Wspólnota Mieszk. Budynku pol.: 50-311 W-w, ul. E. Orzeszkowej 30	Czerwiec 2021r
WYKONAWCA	<i>Mgr inż. arch. C. Matuszewski & PARTNERS</i>	Skala: 1:100
ROZKREŚL	ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA	284/85/UW
ARCHITEKTURA: PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI DOŁA DS-0477	BL/153/93
ARCHITEKTURA: SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK IZBA: POJA PD-0046	286/90/UW 45/89/UW
KONSTRUKCJA: PROJEKTOWAŁ	dr inż. P. BERKOWSKI DOŚ/BO/5779/01	44/88/UW, 248/92/UW
KONSTRUKCJA: SPRAWDZIŁ	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI IZBA: DOŚ/BO/5786/01	

Wrocław, ul. E. Orzeszkowej 30, ELEWACJA FRONTOWA kolorystyka, skala 1:100

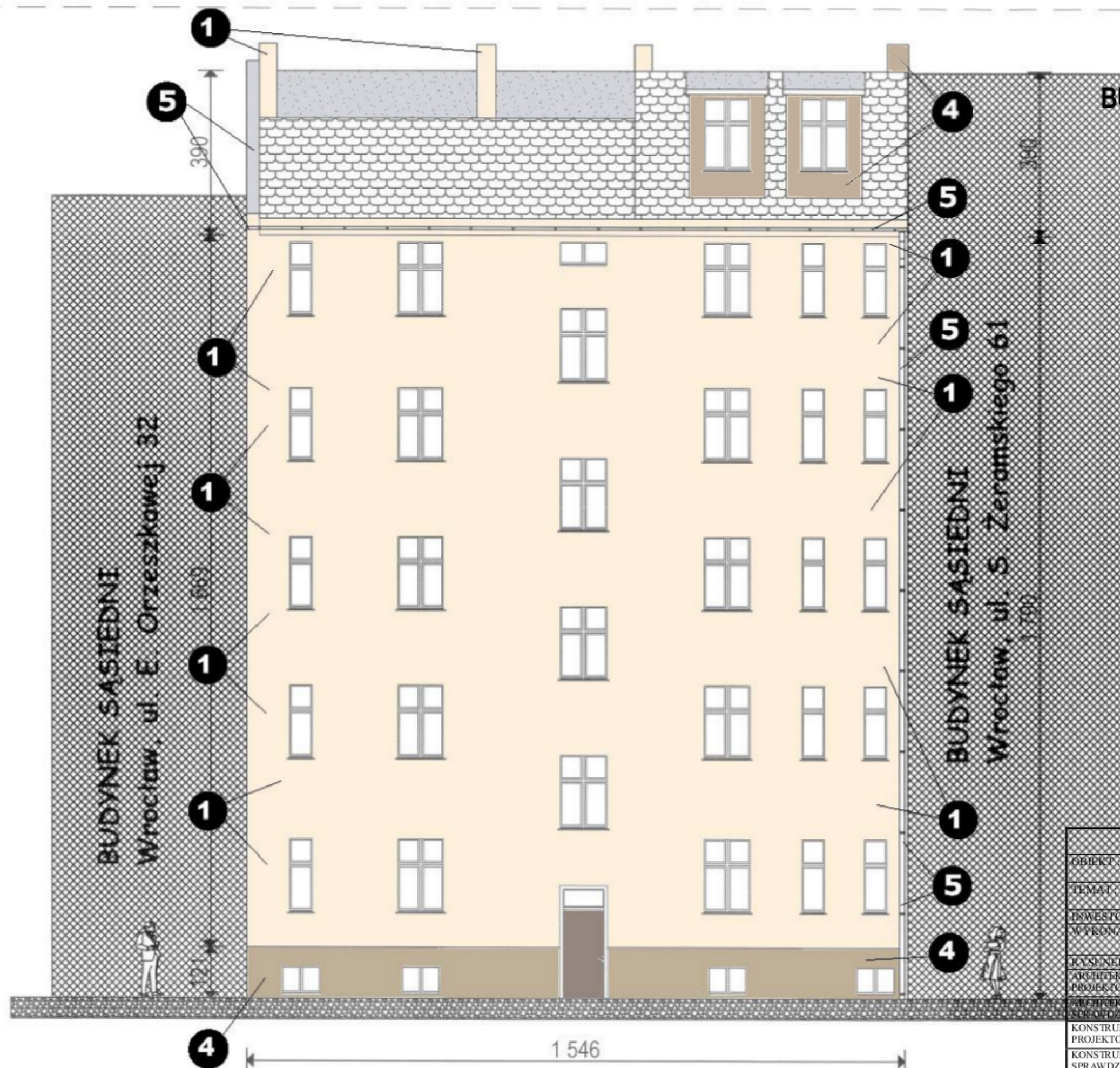
**BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY,
WROCŁAW, ul. Elizy Orzeszkowej 30
KOLORYSTYKA ELEWACJI
TYLNEJ - PODWÓRZOWEJ,
Skala 1:100**PROJEKTOWANA KOLORYSTYKA ELEWACJI -
PALETA BARWNA :

l.p.	kolor	wg HTML	wg BAUMIT	wg BOLIX	wg CAPAROL
1		fff0dd	HOLIDAY 3069	20G,HBW:73	Palazzo 180 L93-H12-H80
2		ede1d3	HOLIDAY 3067	20E,HBW:60	Palazzo 175 L85-C17-H80
3		ac3535	KOLOR NATURALNY DACHÓWKI KARPIÓWKI		
4		c1af99	COUNTRY 3083	06A,HBW:30	Palazzo 195
5		abadba	RAL 7001 „Silver grey”	KOLOR SZARY OBRÓBEK BLACHARSKICH	

UWAGA :

Kolory projektowane mogą znacznie różnić się od przedstawionych na odbitce ksero. Rzeczywisty kolor należy dobrać z katalogu po konsultacjach z autorem opracowania. Można stosować farby elewacyjne silikonowe z każdego innego katalogu zamiennie (wzorniki różnych firm) po uprzednim uzgodnieniu z autorem opracowania.

PROJEKTOWANE ARCHYTEKTOM CZYNNO - BUDOWLANE			
OBIEKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-311 Wrocław, ul. Elizy Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM-9, obręb : Plac Grunwaldzki	Rys. 3.	
TEMAT :	Remont elewacji frontowej + remont i ocieplenie elew. podwórzowej w istniejącym bud. mieszk., wielorodzinnym - kamienica mieszczańska	PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR :	Wspólnota Mieszk. Budynku pol.: 50-311 W-w, ul. E. Orzeszkowej 30	Czerwiec 2021r	
WYKONAWCA :	<i>Mgr inż. arch. C. Matuszowski & PARTNERS</i>	Skala: 1:100	
RYSEK :	ELEWACJA PODWÓRZOWA - KOLORYSTYKA	284/85/UW	
ARCHITEKTURA: PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI DOIA DS-0477	BL/153/93	
ARCHITEKTURA: SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK IZBA: POLA PD-0046	286/90/UW	
KONSTRUKCJA: PROJEKTOWAŁ	dr inż. P. BERKOWSKI DOŚ/BO/5779/01	45/89/UW	
KONSTRUKCJA: SPRAWDZIŁ	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI IZBA: DOŚ/BO/5786/01	44/88/UW, 248/92/UW	



Wrocław, ul. E. Orzeszkowej 30, ELEWACJA PODWÓRZOWA kolorystyka, skala 1:100

BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY
Wrocław, ul. E. Orzeszkowej 30
PROJEKT REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ
od ulicy E. Orzeszkowej - MIEJSCA NAPRAW,
Skala 1:100



LEGENDA wg detali jak na rysunku nr 11 :

C – naprawa spękań przy oknach lub przy narożnikach ścian przez przeszycie prętami stalowymi lub w systemach Helifix i Brutt Saver
E – naprawa rys przez iniekcję
RB – remont nawierzchni balkonu

UWAGA :
Rzeczywisty zakres remontowych robót elewacyjnych będzie można określić po ustawieniu rusztowań, odbiciu „odparzonego” tynku i wezwaniu na plac budowy autora projektu.

PROJEKTOWANE ARCHITEKTURAMCZNO- BUDOWLANE			
OBIEKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-311 Wrocław, ul. Elizy Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM-9, obręb : Plac Grunwaldzki		Rys. 4 .
TEMAT :	Remont elewacji frontowej + remont i ocieplenie elew. podwórzkowej w istniejącym bud. mieszk., wielorodzinnym - kamienica mieszczańska Wspólnota Mieszk. Budynku poł.: 50-311 W-w, ul. E. Orzeszkowej 30		PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR :	MGR INŻ. ARCH. C. MATUSZEWSKI & PARTNERS		Czerwiec 2021r
WYKONAWCA :	ELEWACJA FRONTOWA od ul. Orzeszkowej – POŁUDNIOWA – MIEJSCA NAPRAW		Skala: 1:100
RYSUNEK :	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI DOIA DS-0477		284/85/UW
ARCHITEKTURA: PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK IZBA: POIA PD-0046		BL/153/93
ARCHITEKTURA: SPRAWDZIŁ	dr inż. P. BERKOWSKI DOŚ/BO/5779/01		286/90/UW 45/89/UW
KONSTRUKCJA: PROJEKTOWAŁ	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI DOŚ/BO/5786/01		44/88/UW, 248/92/UW
KONSTRUKCJA: SPRAWDZIŁ			



BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY
Wrocław, ul. E. Orzeszkowej 30
PROJEKT REMONTU ELEWACJI TYLNEJ
od wnętrza blokowego - MIEJSCA NAPRAW,
Skala 1:100

LEGENDA wg detali jak na
rysunku nr 11 :

- C – naprawa spękań przy
oknach lub przy narożnikach
ścian przez przeszycie prętami
stalowymi lub w systemach
Helifix i Brutt Saver
E – naprawa rys przez iniekcję

UWAGA :
Rzeczywisty zakres remontowych robót
elewacyjnych będzie można określić po
ustawieniu rusztowań, odbiciu „odparzonego”
tynku i wezwaniu na plac budowy autora
projektu.

PROJEKTOWANE ARCHITEKTURACZNO - BUDOWLANE			
OBIEKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-311 Wrocław, ul. Elizy Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM-9, obręb : Plac Grunwaldzki		Rys. 5.
TEMAT :	Remont elewacji frontowej + remont i ocieplenie elew. podwórzowej w istniejącym bud. mieszk., wielorodzinny - kamienica mieszczańska		PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR :	Wspólnota Mieszk. Budynku poł.: 50-311 W-w, ul. E. Orzeszkowej 30		Czerwiec 2021r
WYKONAWCA :	Mgr inż. arch. C. Matuszewski & PARTNERS		Skala: 1:100
RYSUNEK :	ELEWACJA PODWÓRZOWA od ul. Orzeszkowej – PÓLNOĆNA – MIEJSCA NAPRAW		284/85/UW
ARCHITEKTURA: PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI DOIA DS-0477		BL/153/93
ARCHITEKTURA: SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK IZBA: POIA PD-0046		286/90/UW 45/89/UW
KONSTRUKCJA: PROJEKTOWAŁ	dr inż. P. BERKOWSKI DOŚ/BO/5779/01		44/88/UW, 248/92/UW
KONSTRUKCJA: SPRAWDZIŁ	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI IZBA: DOŚ/BO/5786/01		

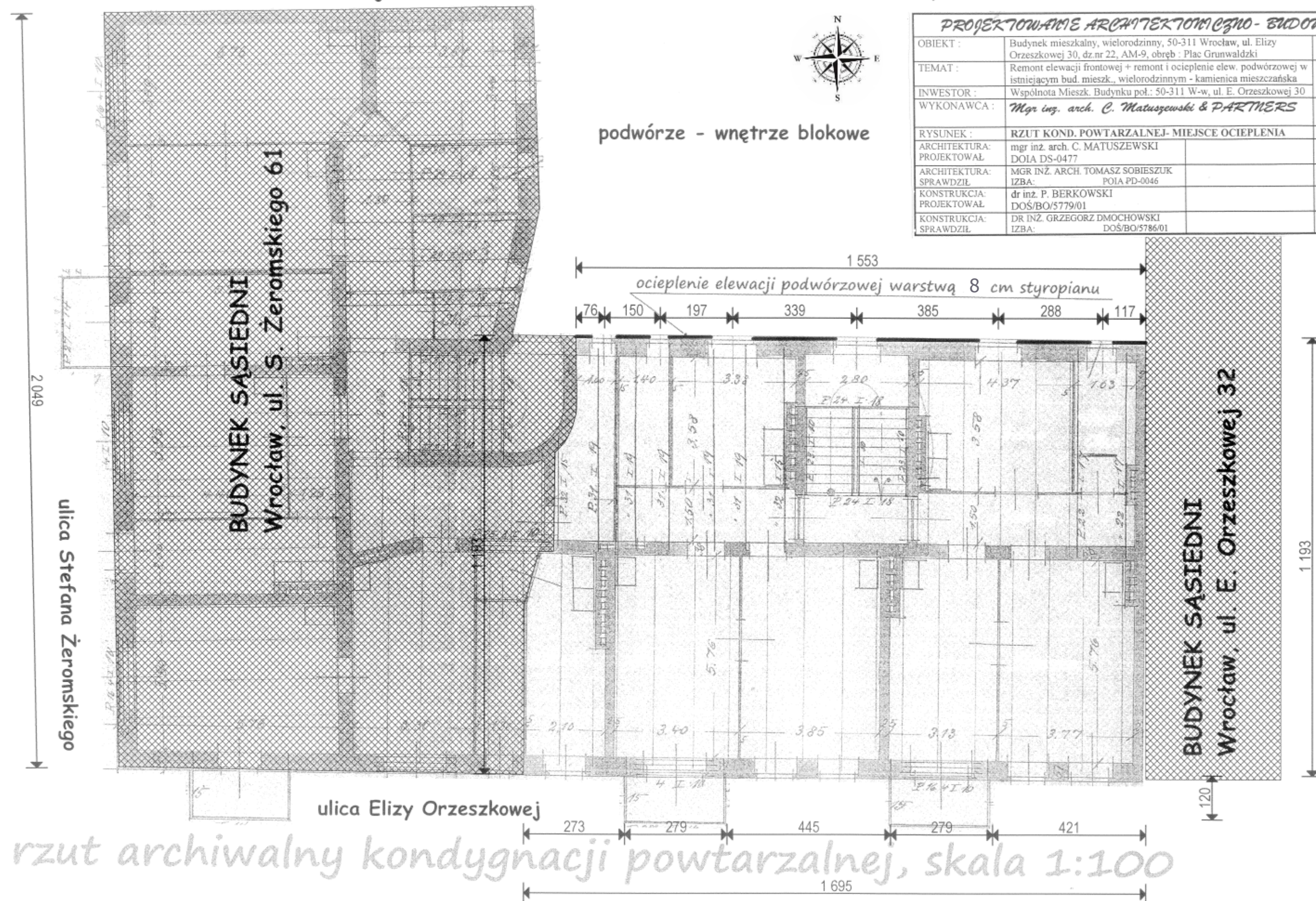
Wrocław, ul. E. Orzeszkowej 30, RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ, skala 1:100



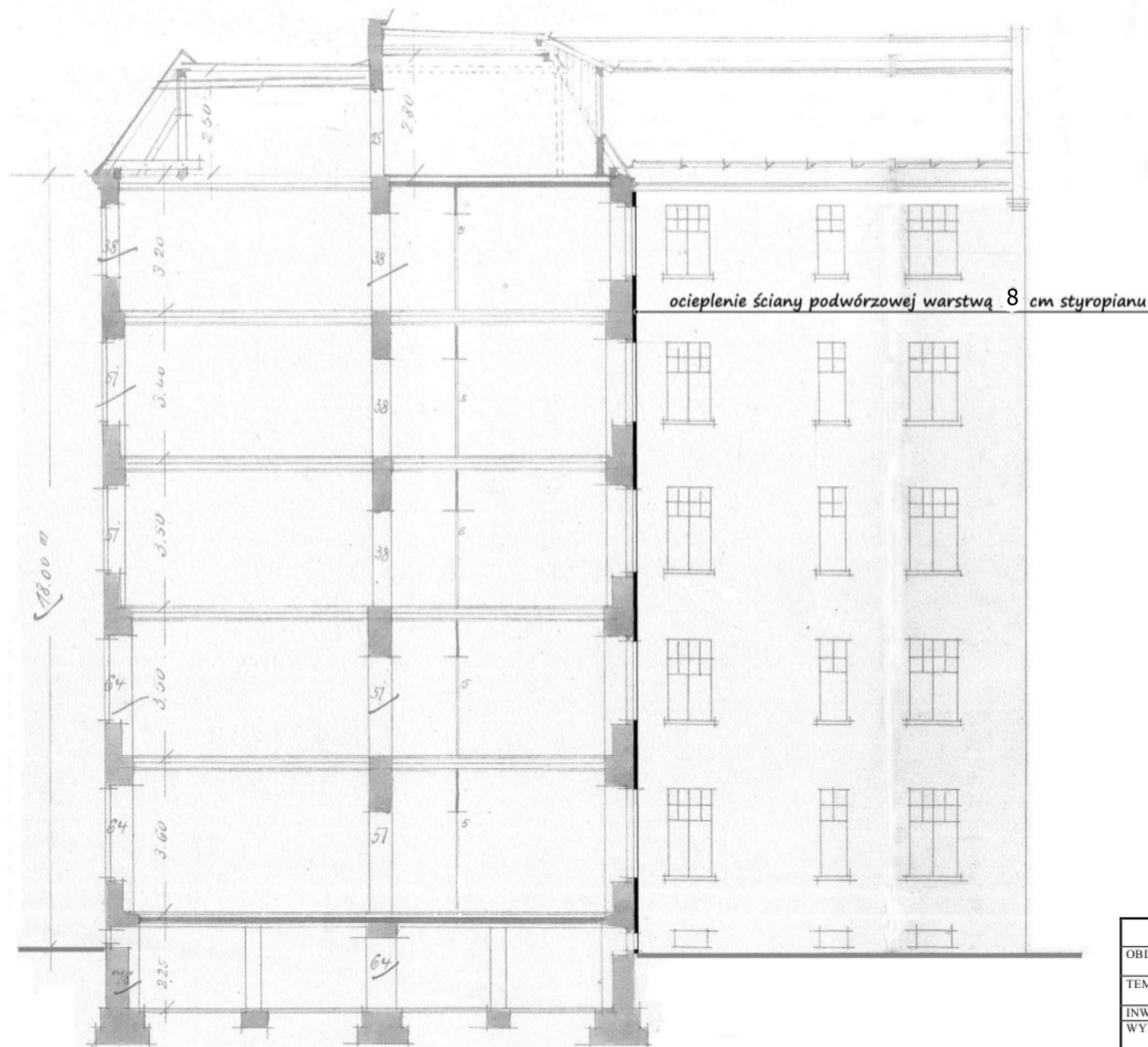
podwórze - wnętrze blokowe

PROJEKTOWANIE ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANE

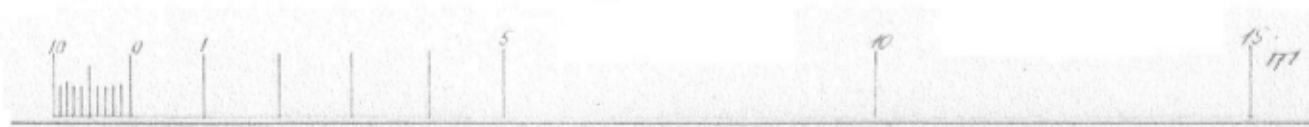
OBIEKT:	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-311 Wrocław, ul. Elizy Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM-9, obręb: Plac Grunwaldzki	Rys. 6 .
TEMAT:	Remont elewacji frontowej + remont i ocieplenie elew. podwórzowej w istniejącym bud. mieszk., wielorodzinnym - kamienica mieszczańska	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR:	Wspólnota Mieszk. Budynku poł.: 50-311 W-w, ul. E. Orzeszkowej 30	Czerwiec 2021r
WYKONAWCA:	Mgr inż. arch. C. Matuszewski & PARTNERS	Skala: 1:100
RYSUNEK:	RZUT KOND. POWTARZALNEJ- MIEJSCE OCIEPLENIA	284/85/UW
ARCHITEKTURA: PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI DOLA DS-0477	BL/153/93
ARCHITEKTURA: SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK IZBA: POJA PD-0046	286/90/UW 45/89/UW
KONSTRUKCJA: PROJEKTOWAŁ	dr inż. P. BERKOWSKI DOŚ/BO/5779/01	44/88/UW 248/92/UW
KONSTRUKCJA: SPRAWDZIŁ	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI IZBA: DOŚ/BO/5786/01	



**BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY,
WROCŁAW, ul. Elizy Orzeszkowej 30,
PRZEKRÓJ ARCHIWALNY,
Skala 1:100**

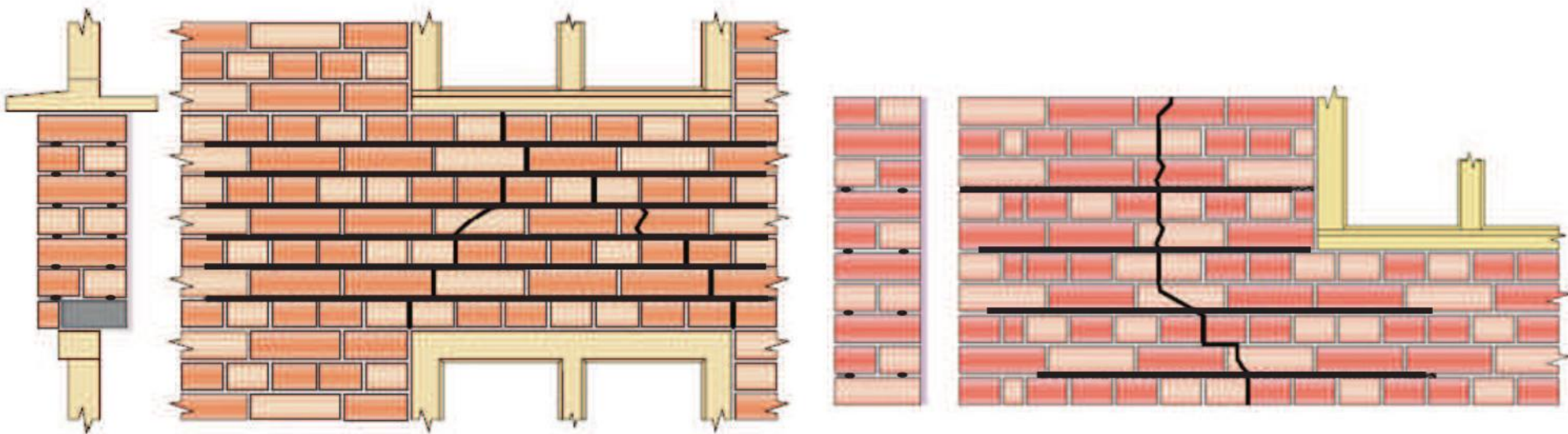


Przekrój archiwalny budynku, skala 1:100



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE		
OBIĘKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-311 Wrocław, ul. Elizy Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM-9, obręb : Plac Grunwaldzki	Rys. 7.
TEMAT :	Remont elewacji frontowej + remont i ocieplenie elew. podwórzowej w istniejącym bud. mieszk., wielorodzinny - kamienica mieszczańska	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR :	Wspólnota Mieszk. Budynku pol.: 50-311 W-w, ul. E. Orzeszkowej 30	Czerwiec 2021r
WYKONAWCA :	<i>Mgr inż. arch. C. Matuszewski & PARTNERS</i>	
RYSUNEK :	PRZEKRÓJ ARCHIWALNY, MIEJSCE OCIEPLENIA	Skala: 1:100
ARCHITEKTURA: PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI DOIA DS-0477	284/85/UW
ARCHITEKTURA: SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK IZBA: POIA PD-0046	BL/153/93
KONSTRUKCJA: PROJEKTOWAŁ	dr inż. P. BERKOWSKI DOŚ/BO/5779/01	286/90/UW 45/89/UW
KONSTRUKCJA: SPRAWDZIŁ	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI IZBA: DOŚ/BO/5786/01	44/88/UW, 248/92/UW

BUDYNEK MIESZKALNO- USŁUGOWY, WIELORODZINNY
Wrocław, ul. Elizy Orzeszkowej 30
DETALE NAPRAW SPĘKAŃ W KAMIENICY
Skala 1:100



C. Naprawa lokalnych spękań w murach z cegły pełnej

LEGENDA :

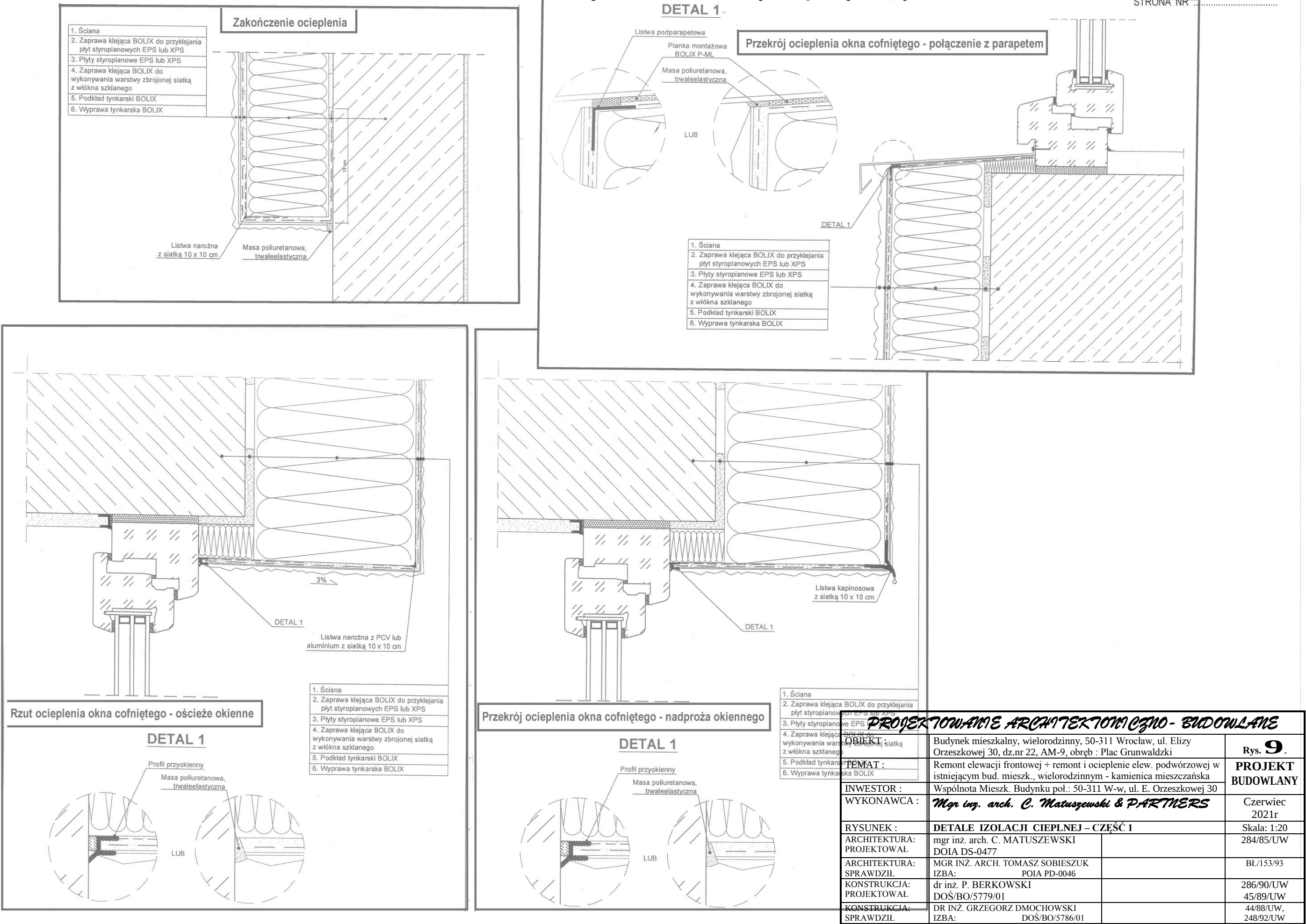
C – naprawa spękań przy oknach lub przy narożach ścian przez przeszycie prętami stalowymi lub w systemach Helifix i Brutt Saver.

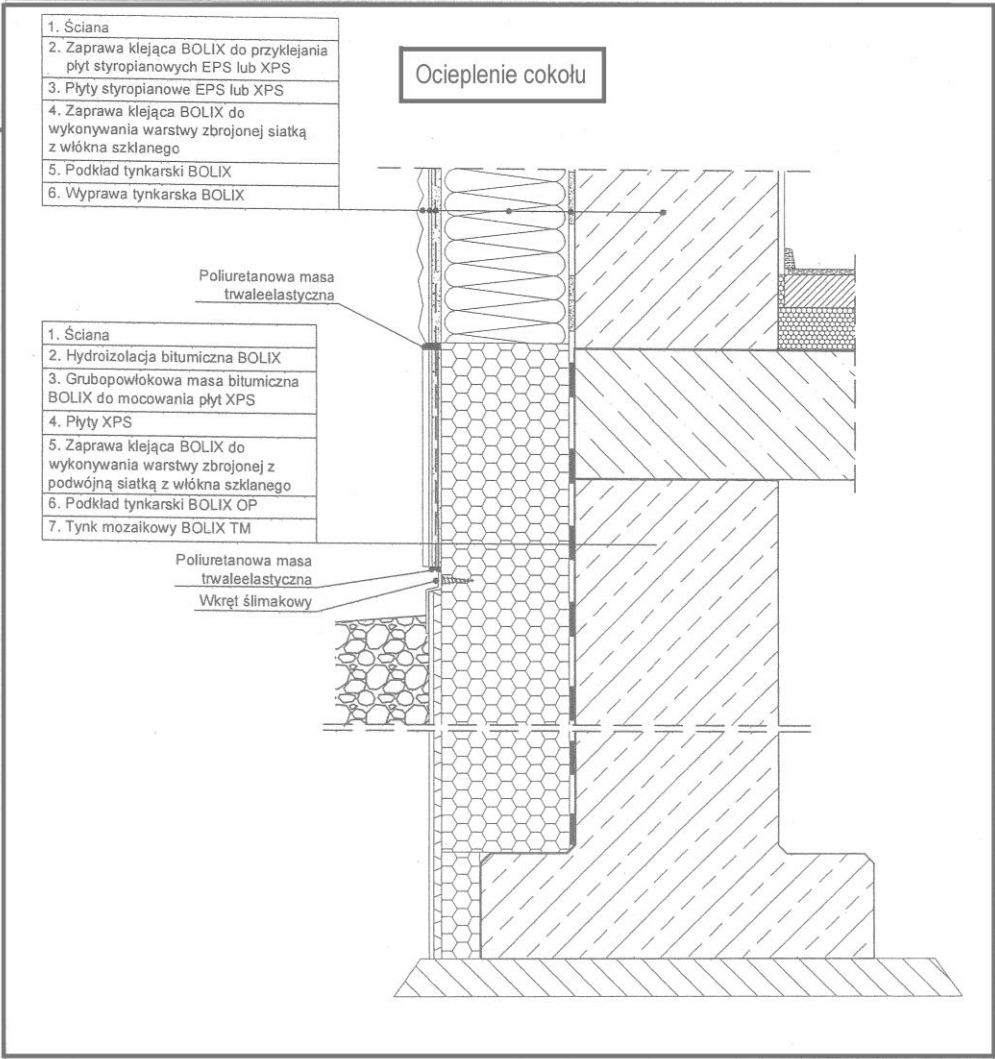
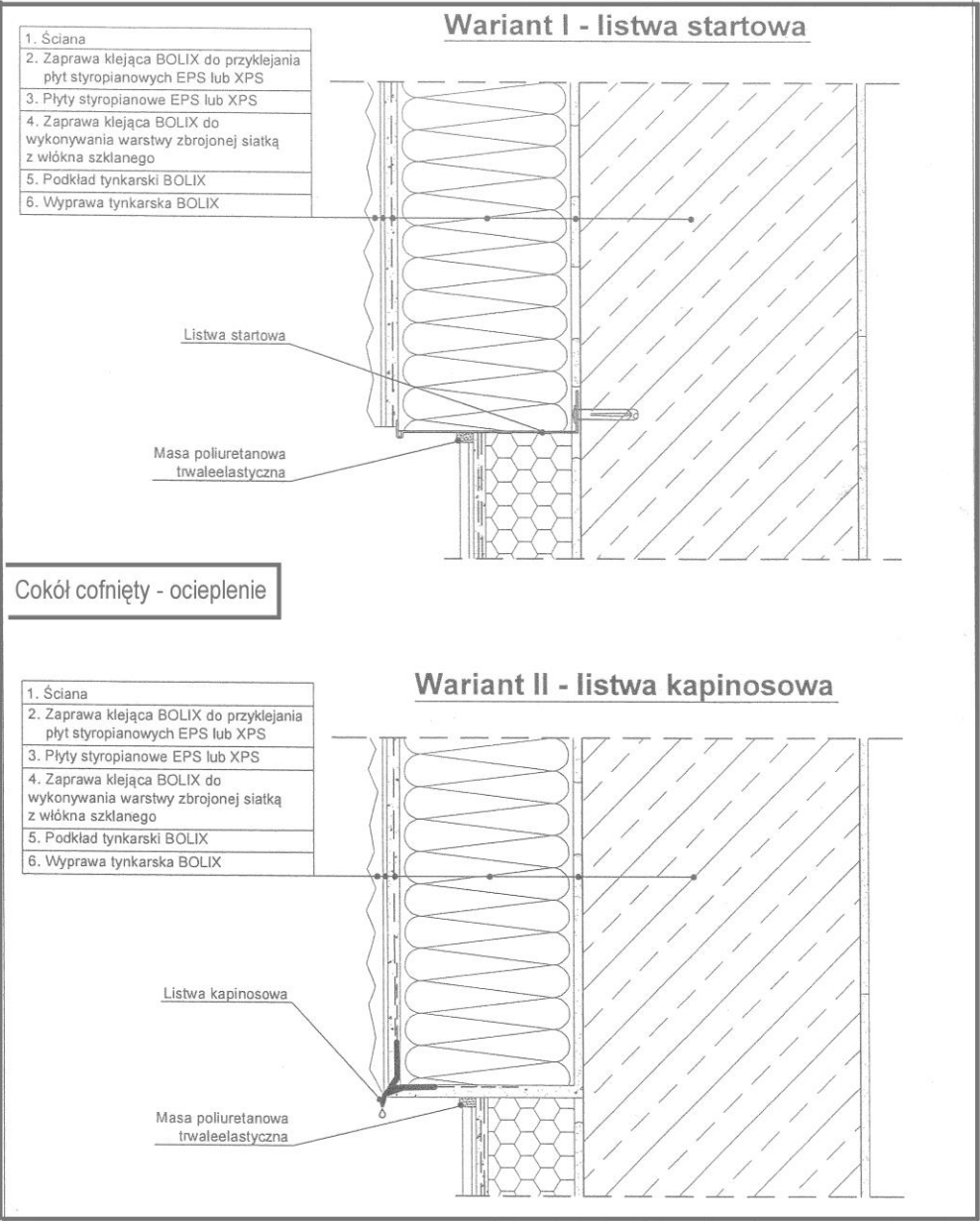
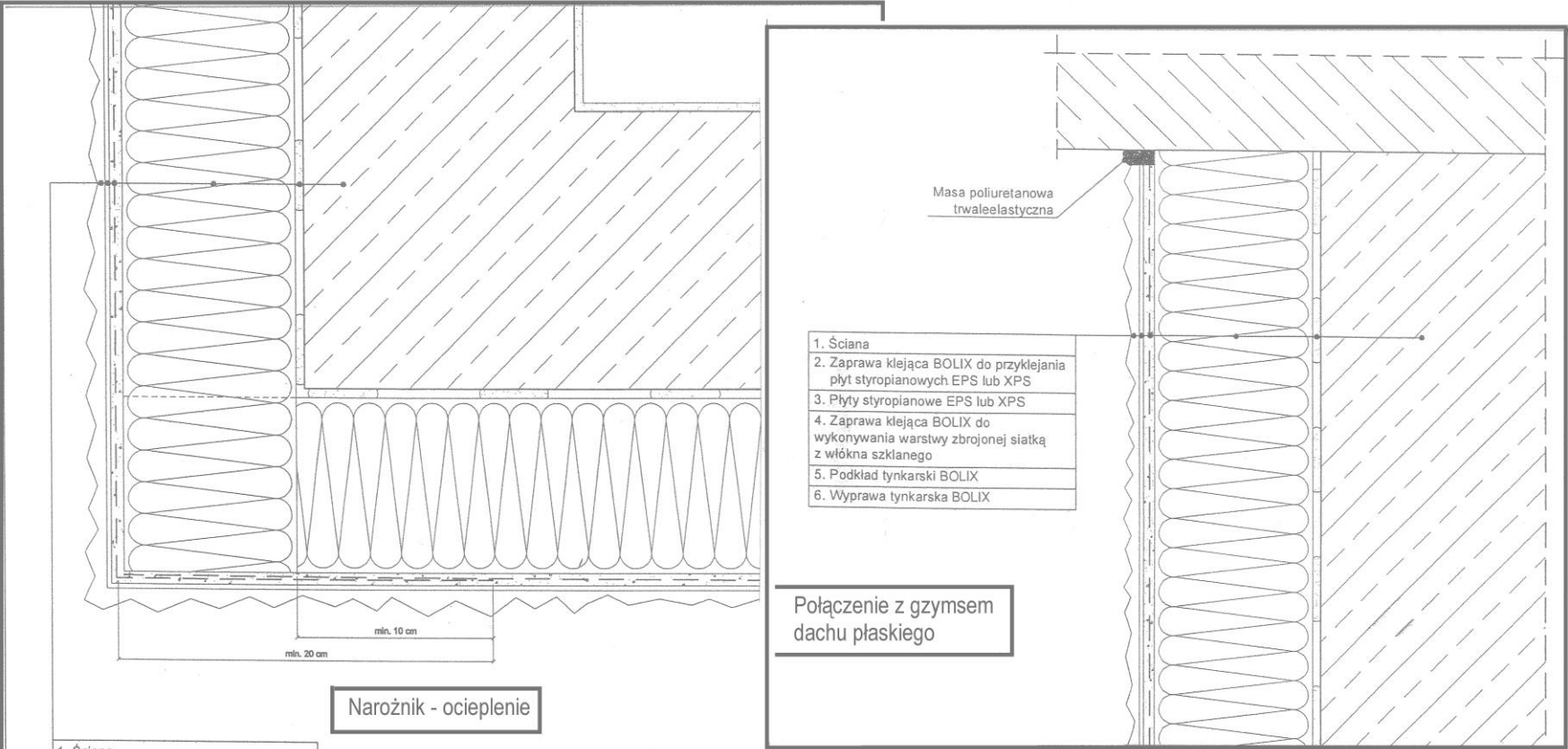
E – naprawa rys przez iniekcję

UWAGA :

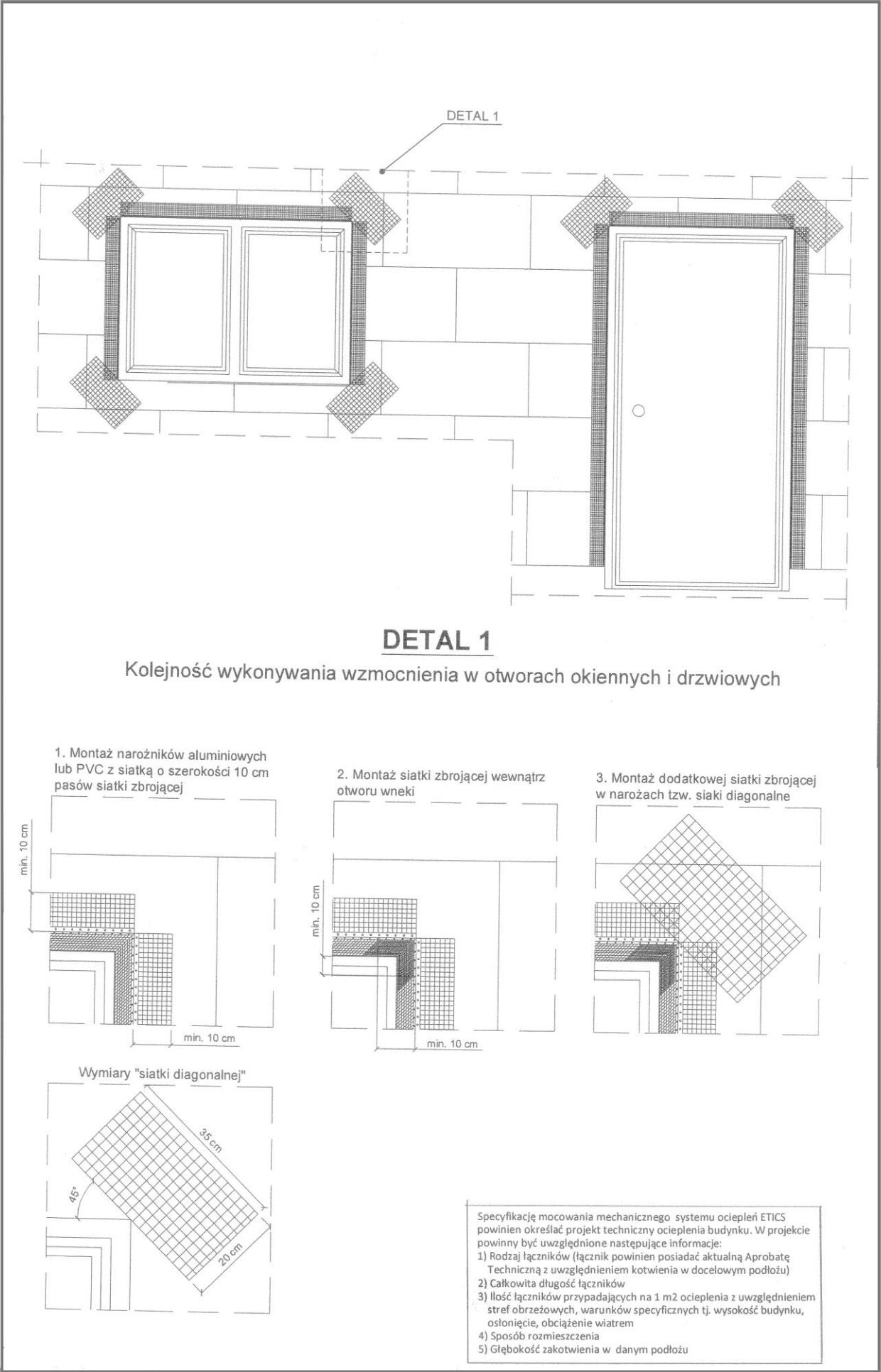
Rzeczywisty zakres remontowych robót elewacyjnych będzie można określić po ustawieniu rusztowań, odbiciu „odparzonego” tynku i wezwaniu na plac budowy autora projektu.

PROJEKTOWANE ARCHITEKTOM CZNIE - BUDOWLANE			
OBIEKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-311 Wrocław, ul. Elizy Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM-9, obręb : Plac Grunwaldzki		Rys. 8 .
TEMAT :	Remont elewacji frontowej + remont i ocieplenie elew. podwórzowej w istniejącym bud. mieszk., wielorodzinny - kamienica mieszczańska		PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR :	Wspólnota Mieszk. Budynku poł.: 50-311 W-w, ul. E. Orzeszkowej 30		Czerwiec 2021r
WYKONAWCA :	Mgr inż. arch. C. Matuszewski & PARTNERS		
RYSUNEK :	DETALE NAPRAW SPĘKAŃ W KAMIENICY		Skala: 1:20
ARCHITEKTURA: PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI DOIA DS-0477		284/85/UW
ARCHITEKTURA: SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK IZBA: POIA PD-0046		BL/153/93
KONSTRUKCJA: PROJEKTOWAŁ	dr inż. P. BERKOWSKI DOŚ/BO/5779/01		286/90/UW 45/89/UW
KONSTRUKCJA: SPRAWDZIŁ	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI IZBA: DOŚ/BO/5786/01		44/88/UW, 248/92/UW

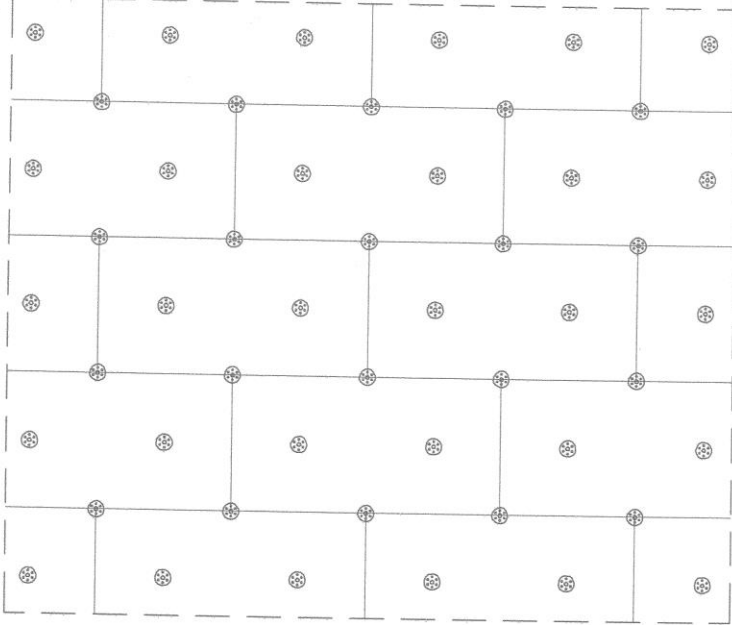




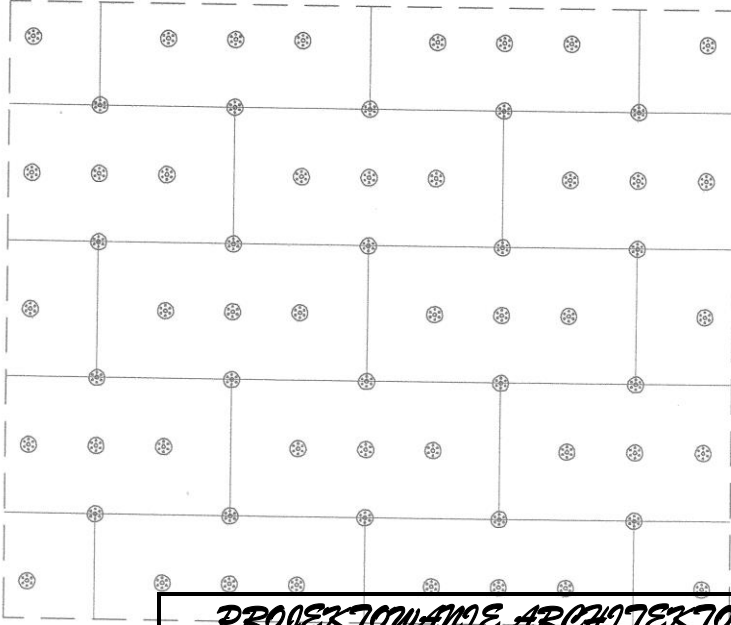
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURALNO - BUDOWLANE			
OBIEKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-311 Wrocław, ul. Elizy Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM-9, obręb : Plac Grunwaldzki	Rys. 10 .	
TEMAT :	Remont elewacji frontowej + remont i ocieplenie elew. podwórzowej w istniejącym bud. mieszk., wielorodzinnym - kamienica mieszczańska	PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR :	Wspólnota Mieszk. Budynku poł.: 50-311 W-w, ul. E. Orzeszkowej 30	Czerwiec 2021r	
WYKONAWCA :	<i>Mgr inż. arch. C. Matuszewski & PARTNERS</i>	Skala: 1:20	
RYSUNEK :	DETALE IZOLACJI CIEPLNEJ – CZĘŚĆ 2		284/85/UW
ARCHITEKTURA: PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI	DOIA DS-0477	BL/153/93
ARCHITEKTURA: SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK	IZBA: POIA PD-0046	286/90/UW
KONSTRUKCJA: PROJEKTOWAŁ	dr inż. P. BERKOWSKI	DOŚ/BO/5779/01	45/89/UW
KONSTRUKCJA: SPRAWDZIŁ	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI	IZBA: DOŚ/BO/5786/01	44/88/UW, 248/92/UW



8 łączników mechanicznych na 1 m² ocieplenia



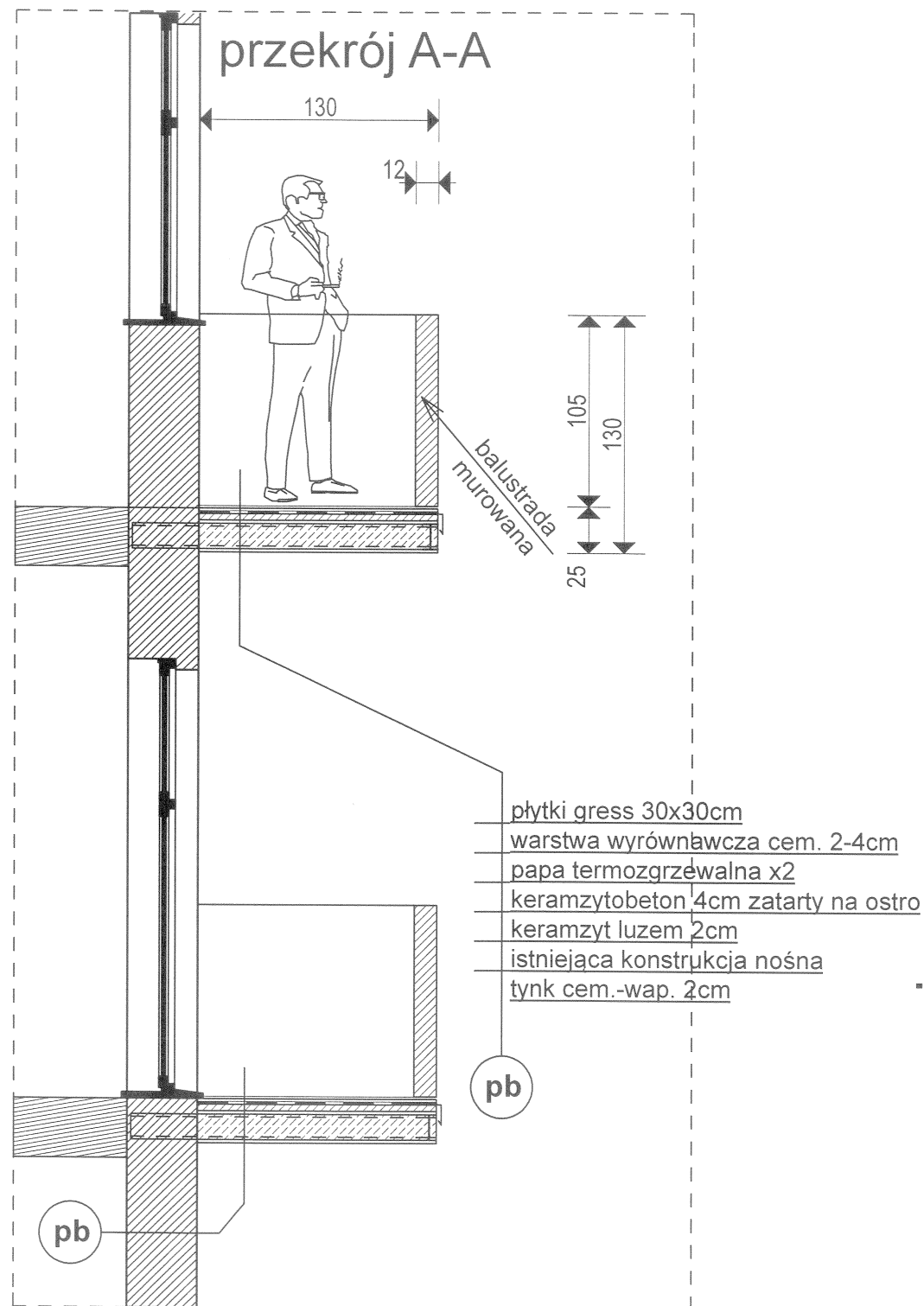
10 łączników mechanicznych na 1 m² ocieplenia



PROJEKTOWANIE ARCHYTEKTURALNO - BUDOWLANE			
OBIEKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-311 Wrocław, ul. Elizy Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM-9, obręb : Plac Grunwaldzki	Rys. 11	
TEMAT :	Remont elewacji frontowej + remont i ocieplenie elew. podwórzowej w istniejącym bud. mieszk., wielorodzinnym - kamienica mieszczańska	PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR :	Wspólnota Mieszk. Budynku poł.: 50-311 W-w, ul. E. Orzeszkowej 30	Czerwiec 2021r	
WYKONAWCA :	Mgr inż. arch. C. Matuszewski & PARTNERS	Skala: 1:20	
RYSUNEK :	DETALE IZOLACJI CIEPLNEJ – CZĘŚĆ 3	284/85/UW	
ARCHITEKTURA: PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI DOIA DS-0477	BL/153/93	
ARCHITEKTURA: SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK IZBA: POIA PD-0046	286/90/UW 45/89/UW	
KONSTRUKCJA: PROJEKTOWAŁ	dr inż. P. BERKOWSKI DOŚ/BO/5779/01	44/88/UW 248/92/UW	
KONSTRUKCJA: SPRAWDZIŁ	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI IZBA: DOŚ/BO/5786/01		

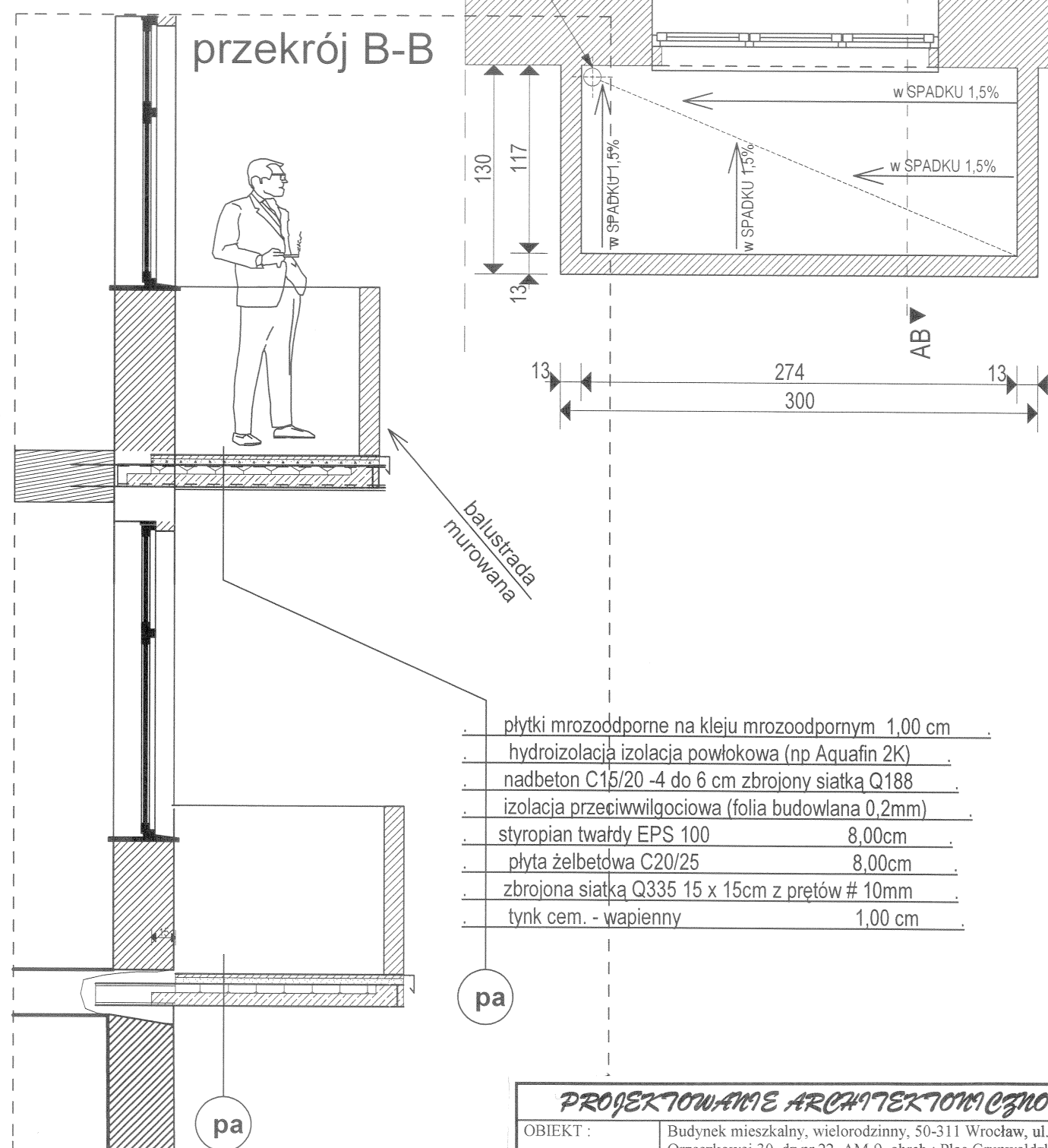
WROCLAW, ul. Elizy Orzeszkowej 30

WARIANT Z ZACHOWANIEM CEGLANEJ KONSTRUKCJI PŁYTY BALKONOWEJ



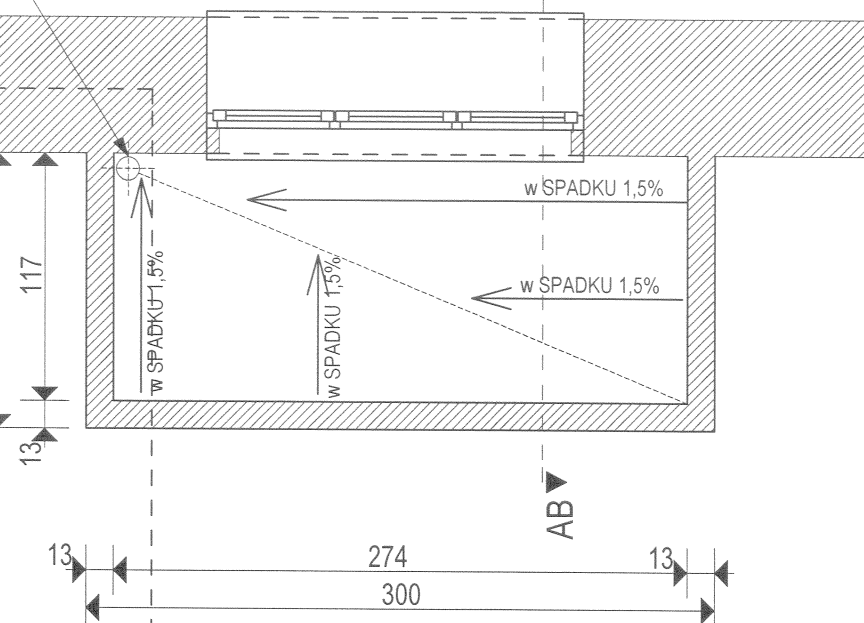
PRZEKROJE REMONTOWANEJ PŁYTY BALKONOWEJ, skala 1:40

WARIANT Z NOWĄ ŻELBETOWĄ KONSTRUKCJĄ PŁYTY BALKONOWEJ



RZUT BALKONU skala 1:40

WPUST BALKONOWY + RURA d 6 cm

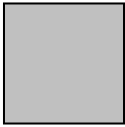


PROJEKTOWANIE ARCHYTEKTOWNICZNO - BUDOWLANE

OBIEKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-311 Wrocław, ul. Elizy Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM-9, obręb : Plac Grunwaldzki	Rys. 12 .
TEMAT :	Remont elewacji frontowej + remont i ocieplenie elew. podwórzowej w istniejącym bud. mieszk., wielorodzinnym - kamienica mieszczańska Wspólnota Mieszk. Budynku poł.: 50-311 W-w, ul. E. Orzeszkowej 30	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR :	Mgr inż. arch. C. Matuszewski & PARTNERS	Czerwiec 2021r
WYKONAWCA :		Skala: 1:40
RYSUNEK :	DETALE REMONTU PŁYTY BALKONOWEJ	284/85/UW
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI	BL/153/93
PROJEKTOWAŁ:	DOIA DS-0477	286/90/UW
ARCHITEKTURA:	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK	45/89/UW
SPRAWDZIŁ:	IZBA: POIA PD-0046	44/88/UW
KONSTRUKCJA:	dr inż. P. BERKOWSKI	248/92/UW
PROJEKTOWAŁ:	DOŚ/BO/5779/01	
KONSTRUKCJA:	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI	
SPRAWDZIŁ:	IZBA: DOŚ/BO/5786/01	

PROJEKT BUDOWLANY					
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO :		1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY 2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY			
TEREN INWESTYCJI			ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁKI	AM	OBREB	MIASTO	DZIELNICA	ULICA, NR
22 + 19/12(ocieplenie)	9	Plac Grunwaldzki	Wrocław	Śródmieście	ul. Elizy Orzeszkowej 30
OBIEKT BUDOWLANY / ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO					
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I ELEWACJI PODWÓRZOWEJ z OCIEPLENIEM w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII .					
BRANŻA			STADIUM		NR EGZ.
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA			PROJEKT BUDOWLANY		
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA :			INWESTOR :		
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO, poł.: 50-311 WROCŁAW, ul. Elizy Orzeszkowej 30			PZM - PRYWATNY ZARZĄD MIESZKANIAM UL. SĘPA- SZARZYŃSKIEGO 62 - 66 50 - 335 WROCŁAW		

ZAŁĄCZNIKI :



WROCLAW, 07 czerwca 2021 r
 miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ i ELEWACJI PODWÓRZOWEJ z OCIEPLENIEM w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII- poł. we Wrocławiu przy ulicy E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki + warstwa styropianu (ocieplenie grubości 10 cm) na działce nr 19/12, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki - wykonany dla Inwestora : Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ulicy E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki oraz Zarządcy: Prywatnego Zarządu Mieszkaniami Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Sępa- Szarzyńskiego 62-66 - został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA, ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALIZACJA, NR UPRAWNIEŃ, IZBA	TEL.	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT – OPRACOWANIE PROJEKTU ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. CEZARY MATUSZEWSKI NR UPR.: 284/85/UW UPR. konserwatorskie nr 50/95 IZBA: DOIA DS-0477	691-033-633	
SPRAWDZAJĄCY – SPRAWDZENIE PROJEKTU ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK NR UPR.: BŁ/153/93 IZBA: POIA PD-0046		

ZESPÓŁ OSÓB OPRACOWUJĄCYCH CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO			
FUNKCJA, ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALIZACJA, NR UPRAWNIEŃ, IZBA	TEL.	PODPIS
PROJEKTANT – OPRACOWANIE PROJEKTU KONSTRUKCJI	DR INŻ. PIOTR BERKOWSKI NR UPR.: 286/90/UW, 45/89/UW CRRB 10/02/R/C IZBA: DOŚ/BO/5779/01	608-404-166	dr inż. PIOTR BERKOWSKI uprawniony projektant oraz kierownik budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr 286/90/UW i 45/89/UW ul. Świętokrzyska 30/S, 50-327 Wrocław
SPRAWDZAJĄCY – SPRAWDZENIE PROJEKTU AKONSTRUKCJI	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI NR UPR.: 44/88/UW, 248/92/UW IZBA: DOŚ/BO/5786/01		dr inż. GRZEGORZ DMOCHOWSKI Upr. projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 44/88/UW i 248/92/UW Wybrzeże Wyspiańskiego 15/7 tel.328-06-20 50-370 Wrocław
WROCLAW, CZERWIEC 2021 r			



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Cezary Janusz Matuszewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **284/85/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0477**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0477-B16Y-C4B6-6D92-YDBC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
we Wrocławiu
Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 284/85/UW

Wrocław, dnia 14.X.2019 r.

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Cezary Janusz Matuszewski (imię i nazwisko)

magister inżynier architekt (tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 30 czerwca 1958 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta (rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie specjalizacja zawodowa

Obywatel(ka) Cezary Janusz Matuszewski jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

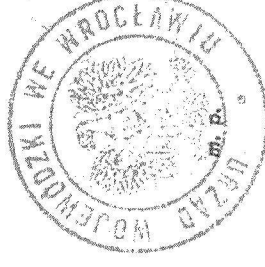
1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch.
Cezary Matuszewski
ul. Sienkiewicza 113/10
50-346 Wrocław

GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
DYREKTOR WYDZIAŁU

Dr inż. arch. Jan Tarczyński



(podpis i pieczęć)

Białystok, dnia 1993.06.29

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
i Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr BU/153/93

STWIĄDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, §7 i §13 ust.1 pkt.1.-
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz.46 z późn. zmianami/ stwierdza się,

Pan TOMASZ SOBIESZUK

magister inżynier architekt
urodz. dnia 12 kwietnia 1951r. w Białymstoku
posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta-
w specjalności architektonicznej-
jest upoważniony/os/ do:

Pan Tomasz Sobieszuk

1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych.
b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach
technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-

2) do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, oraz do oce-
niania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w bu-
downictwie jednorodztynnym zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000m³ w zakresie objętym specjalnością techniczną
budowlaną, w której mogą pełnić funkcję projektanta.-

mgr inż. Tomasz Sobieszuk
Główny Architekt Budowlany



Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że :

mgr inż. arch. Tomasz Sobieszuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/153/93** ,
jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem : **PD-0046** .

Członek czynny od : 2002-02-01 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia : 04-01-2021 r . Białystok .

Zaświadczenie ważne jest do dnia : **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez :
Waldemar Ludwik Jasiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia :
PD-0046-PO65-NG4A-7735-3H81

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając numer weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów

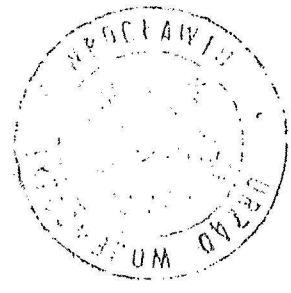
Obywatel(ka) Piotr Antoni Berkowski jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymują:

dr inż. Piotr Berkowski
53-678 Wrocław
ul. Dobra 6-8/33

Z Wydziału Budownictwa
Architektury i Inżynierii
Dyktando
mgr inż. Andrzej Szustak



*Za zgodność
z oryginałem*

m.p.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 286/90/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7.
i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz.

46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Piotr Antoni BERKOWSKI
(imię i nazwisko)
doktor inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

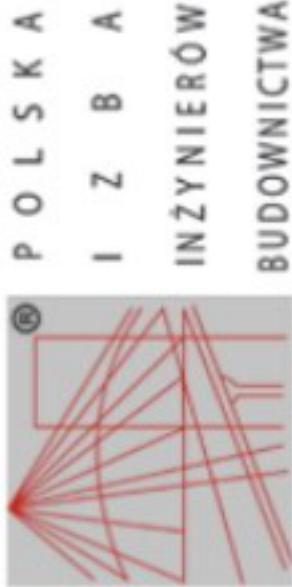
urodzony(a) dnia 11 lutego 1957 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

Za zgodność
z oryginałem



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-7BA-6X1-PJL *

Pan Piotr Berkowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/5779/01
adres zamieszkania ul. Świętokrzyska 30/5, 50-327 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-10 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wrocław, dnia 25 -06- 1992 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 248/92/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1 pkt.1. § 7. § 6 ust.1 § 6 ust.2,
i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46
z późn. zmianami/
40X stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Grzegorz D M O C H O W S K I
(imię i nazwisko)
doktor inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 kwietnia 19 58r. w e Wrocławiu
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-MEL-E8A-PN7 *

Pan Grzegorz Dmochowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/5786/01
adres zamieszkania Wybrzeże Wyspiańskiego 15/7, 50-370 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-08 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Obywatel(ka) Grzegorz Dmochowski jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
2. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³,
3. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych budynków.

Otrzymuje:

dr inż. Grzegorz Dmochowski
50-340 Wrocław
ul. Nowowiejska 110m3

Z up. Wojewody
Z-ca Głównego Architekta Województwa
[Podpis]
mgr inż. arch. Mieczysław Sowa



m.p.



EUROPROJEKT LEGNICA

NIP: 615-003-03-63 , REGON : 230500984 , KRZYSZTOF NOWICKI & PARTNERS,
UL. OPOLSKA 10, 59-221 LEGNICA, TEL.(FAX) : (076) 826 33 68

BIURO PROJEKTOWO – WYKONAWCZE BUDOWNICTWA OGÓLNEGO

Legnica, 07 czerwca 2021 r.

Ekspertyza konstrukcyjna – OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU :

TEMAT :

Przedmiotem opracowania niniejszej ekspertyzy jest przydatność istniejącego budynku do projektu BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ i ELEWACJI PODWÓRZOWEJ z OCIEPLENIEM w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII- poł. we Wrocławiu przy ulicy E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki + warstwa styropianu (ocieplenie grubości 10 cm) na działce nr 19/12, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki .

INWESTOR :

Inwestorem jest Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ulicy E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki.

ZARZĄDCA :

Zarządcą zasobów mieszkaniowych jest Prywatny Zarząd Mieszkaniami Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Sępa- Szarzyńskiego 62-66 .

DANE DO WYKONANIA EKSPERTYZY BUDOWLANEJ :

- Umowa o prace projektowe.
- Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna obiektu projektowanego.
- Materiały archiwalne z Archiwum Budowlanego Miasta Wrocławia (teczka 4759).
- Wizja lokalna projektantów.
- Przegląd budynku i pomiary inwentaryzacyjne.
- Podkład geodezyjno-kartograficzny terenu projektowanego.
- DOSTOSOWANIE ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO DO OBOWIAZUJĄCYCH NORM OCHRONY CIEPLNEJ BUDYNKU w świetle DYREKTYWY 2002/91/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 16 grudnia 2002 r .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 z 15.06.2002 r.), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brzmienie 18.09.2015 r.
- Przepisy Dz. U. nr 120 poz. 133 – W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. Dz. U. Nr 2000 r. Nr 80 poz.90.
- Polskie Normy :
- PN-82/B-02000 (Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości).
- PN-82/B-02001 (Obciążenia budowli. Obciążenia stałe).
- PN-82/B-02003 (Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podst. obciążenia technologiczne i montażowe).
- PN-80/B-02010 (Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem).
- PN-80/B-02011 (Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem).
- PN-80/B-02013 (Obciążenie budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem).
- PN-80/B-02014 (Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem).
- PN-80/B-02015 (Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie temperaturą).
- PN-76/B-03001 (Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń).
- PN-B-03002:1999 (Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie) – wraz z poprawką PN-B-03002:1999/Ap1:2001 oraz ze zmianą PN B-03002:1999/Az:2001 i PN-B-03002:1999/Az2:2002.
- PN-B-03150:2000 (Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie – wraz ze zmianą PN-B-03150:Az1:2001.
- PN-90/B-03200 (Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie).
- Nowoczesna metoda naprawy, wzmacniania i stabilizacji uszkodzonych konstrukcji murowych niemieckiej firmy Brutt Saver. Mgr inż. Robert Majewski, P.H.U.P. MaR.

EKSPERTRYZA STANU TECHNICZNEGO :

Budynek mieszkalny, wielorodzinny (kamienica mieszczańska) położony we Wrocławiu przy ul. E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki , będący przedmiotem niniejszego opracowania usytuowany jest w zabudowie ciągłej ulicy Elizy Orzeszkowej pod numerem 30. Wygląd obecny budynku pokazano na fotografiach. Budynek mieszkalny, wielorodzinny nie jest wpisany do Rejestru Zabytków Miasta Wrocławia natomiast znajduje się w ewidencji zabytków gminnych MKZ we Wrocławiu pod pozycją 5827 z dnia 5 marca 2015 r. Budynek zabytkowy – usytuowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Piaskowego, stanowiący część śródmieścia we Wrocławiu.



Fot 1. Elewacja frontowa budynku od ul. Orzeszkowej

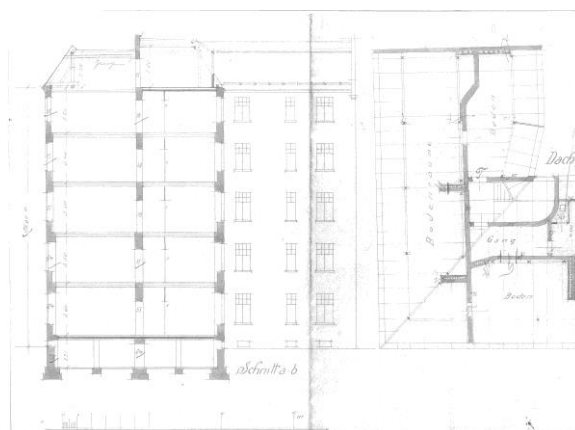
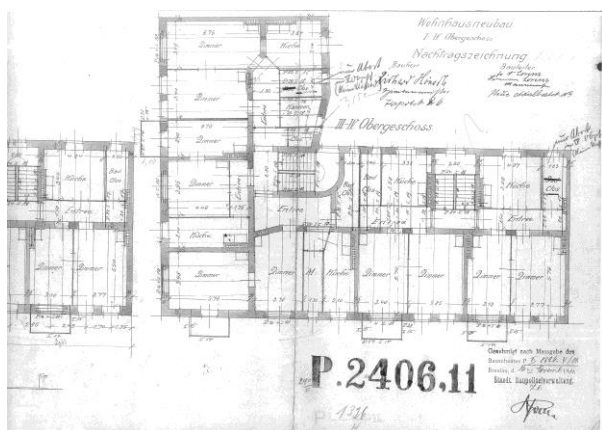


Fot. 2. Elewacja podwórzowa budynku



Fot. 3. Widok dachu z elewacją frontową

Budynek mieszkalny, wielorodzinny (kamienica mieszczańska) położony we Wrocławiu w pierzei wnętrza blokowego przy ulicy. E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9 , obręb : Plac Grunwaldzki został zaprojektowany w październiku 1811 roku jako część pierzei Reuter Strasse 30 w mieście Breslau jako budynek 5 kondygnacyjny w pełni podpiwniczony z częściowo nieużytkowym poddaszem. Architekt wykonał projekt fasady w „prawie modernistycznym” stylu. Wyprowadzenie czasowe budynku autor arch. Richard Honsthal uzyskał dzięki nie zastosowaniu w trakcie budowy nielicznej zaprojektowanej sztukaterii. Budynek zaprojektowano i wybudowano jako jednolitą całość z sąsiednim narożnym segmentem poł. we Wrocławiu przy ul. S. Żeromskiego 61. Budynek zachodnią ścianą szczytową szczytowymi na całej jej długości przylega do budynku sąsiedniego zabudowy pierzei ul. Żeromskiego 61 (przyleganie – 11,90 m). i wschodnią ścianą szczytową szczytowymi na całej jej długości przylega do budynku sąsiedniego zabudowy pierzei ul. Orzeszkowej 32 (przyleganie – 11,90 m). Budynek położony przy ulicy Orzeszkowej 30 nie został wyburzony w trakcie II Wojny Światowej. Natomiast jego elewacje zostały sownie „ostrzelane” z broni ręcznej, czego ślady na elewacjach znajdują się do dnia dzisiejszego. Po tychże śladach widać, że od skończenia II Wojny Światowej żadne prace remontowe nie były prowadzone na jego elewacjach. Długość elewacji frontowej 16,95 m, elewacji tylnej (podwórzowej) 15,46m . Wysokość budynku w elewacji frontowej (od poziomu terenu do gzymsu) 17,90 m, w elewacji tylnej (podwórzowej) 18,30 m. Teren podwórza obniżony jest o 30 cm w stosunku do poziomu nawierzchni ulicy Orzeszkowej. Nie znany jest wygląd budynku w 1 połowie XX wieku. Zachował się natomiast projekt budowlany, który 05 października 1911 r uzyskał pozwolenie na budowę. Autorzy projektu to (podpis pod projektem) : Richard Honsthal. Jak można wnosić z wyglądu archiwalnej elewacji frontowej budynek zaprojektowano w stylu romantyczno- historycznym . Jednak w trakcie wykonawstwa zapomniano o zamontowaniu nielicznych sztukaterii. Elewacje były tynkowane i pozbawione zupełnie elementów sztukatorskich. Nie zachowały się żadne zdjęcia elewacji frontowej z okresu przed II Wojną Światową. Budynek bez szkód przetrwał II Wojnę Światową.



Powyżej przedstawiono fragment projektu budowlanego. Nie wiadomo nic o zmianach wprowadzanych zazwyczaj w trakcie budowy. W Archiwum Budowlanym Miasta Wrocławia znajdują się jedynie fragmenty projektu budowlanego w części instalacji sanitarnych z sierpnia 1912 r. Powierzchnia zabudowy 184 m². Kubatura budynku wynosi około 2996 m³. W budynku zaprojektowano użytkowy parter i na piętrach pierwotnie 10 bardzo dużych mieszkań przewietrzanych na przestrzał. Dach budynku – tzw. fałszywy „dach wrocławski” płaski, ze spadkiem w stronę wnętrza blokowego – od obu elewacji przechodzący w spadzisty- kryty dachówką ceramiczną (karpiówka) .



Większość projektu archiwalnego przedstawiono w załącznikach do przedmiotowego opracowania.

Budynek mieszkalny położony we Wrocławiu przy ulicy Orzeszkowej 30, stanowi część blokowej, ciągłej (pierzejowej) zabudowy kamienic mieszkalnych Wrocławia z przełomu XIX i XX wieku. Jest budynkiem 5 kondygnacyjnym od podwórza i 4 kondygnacyjnym od ulicy (całkowicie podpiwniczonym) ze strychem częściowo użytkowym.

Grubości murów (ścian nośnych)

1. Piwnice 80 cm, (h=2,20m)
2. 1+2 kondygnacja 65 cm, (h=4,00m + 3,60m)
3. 3+4 kondygnacja 52 cm, (h=3,60m + 3,50m)
4. 5+6+poddasze 40 cm, (h=3,20m + 2,20m)

Elewacja frontowa – istniejąca obecnie na pewno znacznie różni się od elewacji zaprojektowanej w XX wiecznym projekcie budowlanym. Gzymsy między kondygnacyjne (nad parterem i pod oknami 5 kondygnacji) z gzymsikami pod parapetowymi podkreślają poziome lokowanie stropów między kondygnacyjnych. Elewacja frontowa bez osi symetrii lecz główne wejście do budynku – z wnętrza bramy (sieni) umieszczono centralnie. Budynek posiada 3 pary balkonów – po jednym na mieszkanie (na 2, 3 i 4 kondygnacji). Elewacja podwórzowa – bezstylowa (bez żadnych ozdób) – wynikowa bez balkonów.

Główne wejście do budynku od ulicy Orzeszkowej znajduje się w przyziemiu na środku ściany frontowej budynku i poprzez sień wejściową skomunikowana jest z klatką schodową oraz podwórzowym wejściem do obiektu- od strony wnętrza blokowego (podwórza) w części centralnej elewacji tylnej. Przez dużą sień w budynku (do wnętrza blokowego- podwórza) dostajemy się do części podwórzowej obiektu . Klatka schodowa przylega do elewacji podwórzowej. Budynek posiada 5 kondygnacji mieszkalnych .

Konstrukcja budynku tradycyjna. Układ konstrukcyjny- podłużny. Ściany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Stropy nad piwnicami ceramiczne, a w części mieszkalnej i na strychu drewniane, belkowe ze ślepym pułapem. Konstrukcja spoczników oraz biegów schodowych w poziomie piwnic i parteru jest masywna. Biegi klatki schodowej na kondygnacjach wyższych – drewniane stopnice na konstrukcji cienkościennych przekrojów stalowych. Klatka schodowa – dwubiegowa umieszczona w części centralnej od podwórza. W trakcie budowy w 1912 r w budynku założono instalację wodno- kanalizacyjną z wydzieleniem kuchni i łazienek.

Budynek zaprojektowano na działce zbliżonej w rzucie do prostokąta. Ulica E. Orzeszkowej obecnie jest jedną z ważniejszych i reprezentacyjnych ulic miasta Wrocławia tak więc wygląd fasady opracowywanego budynku jest bardzo ważny. Powyższa fasada widoczna i obserwowana jest z wielu punktów ul. Orzeszkowej i ul. Żeromskiego .

Obecny stan elewacji od ulicy ul. Orzeszkowej i od podwórza określono jako niedostateczny. A w szczególności stan balkonów jako wyjątkowo zły.

W związku z tym, że przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku - w opisie i charakterystyce stanu istniejącego zawarto głównie spostrzeżenia i uwagi dotyczące elewacji obiektu. Nie stosowano badań elementów zakrytych oraz elementów konstrukcji budynku.

3. WNIOSKI + sprawdzenie archiwalnych obliczeń statycznych :

PO ZAPOZNANIU SIĘ Z PROJEKTEM BUDOWLANYM REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ i ELEWACJI PODWÓRZOWEJ z OCIEPLENIEM w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII- poł. we Wrocławiu przy ulicy E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki + warstwa styropianu (ocieplenie grubości 10 cm) na działce nr 19/12, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki - wykonanym dla Inwestora : Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ulicy E. Orzeszkowej 30, dz.nr 22, AM- 9, obręb : Plac Grunwaldzki oraz Zarządcy którym jest Prywatny Zarząd Mieszkaniami Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Sępa- Szarzyńskiego 62-66.

STWIERDZAM JEGO PRZYDATNOŚĆ**DO W/W PRZEDSIĘWZIĘCIA POD WARUNKAMI :**

1. DO BUDOWY WSZYSTKICH INNYCH ELEMENTÓW NALEŻY UŻYĆ TYLKO ATESTOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.

	IMIE, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	TEL.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ: KONSTRUKCJA	DR INŻ. PIOTR BERKOWSKI NR UPR.: 286/90/UW 45/89/UW CRRB 10/02/R/C Izba: DOŚ/BO/5779/01	608-404-166	
LEGNICA, CZERWIEC 2021 r			

UWAGA: Elementem niniejszej ekspertyzy jest inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego, ORAZ ARCHIWALNE PROJEKTY BUDOWLANE OBIEKTU DOSTĘPNE W ARCHIWUM BIURA PROJEKTOWEGO

Do wiadomości :

1. Inwestor
2. Autorzy projektu budowlanego
3. A/a.