

Biuro projektowo-usługowe
WPROJEKT Łukasz Włudyka
Wieruszów 4D
58-100 Świdnica
NIP 884-263-91-61 ,REGON 021156065
e-mail: l_wludyka@o2.pl
tel. 881930254



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

„Remont elewacji frontowej budynku przy ul. Żeromskiego 52 we Wrocławiu.”

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny; kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	ul.Żeromskiego52; 50 – 312 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr 52 ,AR_11;Obręb:Plac Grunwaldzki oraz Dz.ew.nr 1 ,AR_9;Obręb:Plac Grunwaldzki
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Żeromskiego 52 we Wrocławiu ; ul.Żeromskiego52; 50 – 312 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	14-10-2024 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej : Rafał Lucjan Maciejewski Nr upr. 240/01/DUW	
Sprawdzający specjalności architektonicznej : Paweł Młynarz Nr upr. 27/WPOKK/2017	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

1.Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	1
2.Uprawnienia i zaświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	2
3.Opis techniczny	3
4.Rysunki	13

Świdnica 14.10.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt3 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane(Tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 wraz z późniejszymi zmianami) , oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn „**Remont elewacji frontowej budynku przy ul. Żeromskiego 52 we Wrocławiu.**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Adres inwestycji: ul.Żeromskiego52; 50 – 312 Wrocław

Dz.ew.nr **52**„AR_11;Obręb:Plac Grunwaldzki Nr 0005

PROJEKTANT:

Rafał Lucjan Maciejewski

Nr upr. 240/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz

Nr upr. 27/WPOKK/2017

Opis techniczny

1. Dane ogólne.

Typ budynku : budynek mieszkalny wielorodzinny,
Ilość kondygnacji : 5 nadziemne , 1 podziemna
Adres : ul. Żeromskiego 52 , 50-312 Wrocław
Działka : nr 52,,AR_11;Obręb:Plac Grunwaldzki Nr 0005
Powierzchnia zabudowy : 464 m²
Kubatura budynku : 7888 m³

2. Dane historyczne.

Istniejący budynek powstał ok. 1910 r.. Kamienica znajduje się pod ochroną konserwatorską. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Obiekt pełni funkcję mieszkalną z usługowym parterem . Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, ławy fundamentowe żelbetowe, strop nad piwnicą ceramiczny na belkach stalowych sklepienie ceglane, pozostałe stropy drewniane, dach drewniany, dwuspadowy-spadek w kierunku elewacji frontowej i tylnej. Budynek wyposażony w podstawową infrastrukturę techniczną modernizowaną na bieżąco.

3. Ocena stanu technicznego.

Na podstawie oględzin elewacji budynku oraz dokumentacji archiwalnej Archiwum Budowlanego we Wrocławiu nie udało się ustalić oryginalnej kolorystyki elewacji budynku .

ELEWACJA FRONTOWA

Ocena stanu technicznego istniejącej elewacji:

- 1) Cokół - w stanie średnim.
- 2) Gzyms - w stanie średnim.
- 3) Tynki na elewacji - w stanie średnim.
- 4) Zdobienia – w stanie średnim.
- 5) Balkony – w stanie średnim.
- 6) Obróbki blacharskie - w stanie złym.
- 7) Okapniki ceramiczne – w stanie średnim.
- 7) Drzwi wejściowa - w stanie dobrym.
- 8) Rynny i rury spustowe w stanie średnim.

Opis stanu zachowania elewacji .

Na elewacjach budynku dokonując oglądu z poziomu chodnika rozpoznano następujące rodzaje zniszczeń tynków:

- drobne ubytki
- odspojenia od podłoża
- zarysowania tynku
- spękania o charakterze nieregularnym
- zawilgocenie i korozja biologiczna powierzchni
- zacieki

Przyczyny zniszczeń

Nawarstwienia powstałe w wyniku upływu czasu, czynników fizycznych, chemicznych i mechanicznych spowodowały korozję zarówno powierzchniową jak i strukturalną.

Obecny stan obiektu jest wynikiem:

- upływu czasu,
- pierwotne awarie systemów odprowadzania wody opadowej,
- wielu remontów przeprowadzanych doraźnie, z użyciem niewłaściwych materiałów i technologii.

Opis uszkodzeń elewacji.

Na podstawie wizji lokalnej dokonanej z poziomu chodnika oraz od strony wnętrza obiektu, stwierdzono, iż pęknięcia widoczne na powierzchni tynków mają charakter uszkodzeń lokalnych w tynku. Zlokalizowanie obszarów, w których pęknięcia widoczne na tynku ma odzwierciedlenie w pęknięciu ściany będzie możliwe po dokonaniu skucia tynków na etapie wykonawczym.

4. Technologia prac do wykonania na elewacji.

Planowany remont obejmuje wykonanie prac budowlanych remontu elewacji frontowej bez ocieplenia . Na podstawie oględzin budynku oraz wglądu do dokumentacji archiwalnej nie udało się ustalić oryginalnej kolorystyki elewacji.

Elewacja frontowa :

Technologia prac do wykonania przy elewacji:

- 1) Zeskrobanie odpadającej farby, zbitcie zbutwiałych tynków, zdjęcie szyldów reklamowych.
- 2) Zbitcie płytek na cokole parteru.
- 3) Oczyszczenie tynków na elewacji, cokole, detalach architektonicznych, lukarnie, wnękach okiennych i drzwiowych, murkach i spodach balkonów.
- 4) Gruntowanie powierzchni elewacji, cokołu, detali architektonicznych, lukarny, wnęk okiennych i drzwiowych, murków i spodów balkonów.
- 5) Uzupełnienie brakujących tynków, wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat.III.
- 6) Wykonanie szpałdowania czoła balkonu styropianem twardego oraz tynków na murkach i spodach balkonów B3 wraz z zatopieniem siatki metalowej w tynku cem-wap kat III.
- 7) Odtworzenie zniszczonych tynków na zdobieniach zaprawą sztukatorską .
- 8) Odtworzenie brakujących detali architektonicznych na murkach balkonów B1 na wzór oryginalnych istniejących z wykonaniem szablonów.
- 9) Wykonanie tynków renowacyjnych gładkich na elewacji, cokole, zdobieniach, gzymsach, lukarnie, wnękach okiennych i drzwiowych oraz murkach i spodach balkonów.
- 10) Remont płyt balkonowych z wykonaniem odwodnień.
- 11) Gruntowanie nowych tynków na elewacji, cokole

zdobieniach, gzymsach, lukarnie, wnękach okiennych i drzwiowych, murkach i spodach balkonów pod farbę krzemianową (silikatową).

12) Malowanie elewacji, cokołu, zdobień, gzymsów, lukarny, wnęk okiennych i drzwiowych, murków i spodów balkonowych farbą krzemianową (silikatową).

13) Zabezpieczenie parteru preparatami anti-graffiti do wysokości boni parteru.

14) Montaż nowych okapników ceramicznych w miejscach braku na wzór istniejących, oczyszczenie istniejących, spinowanie fug.

15) Montaż obróbek blacharskich na lukarnie i balkonach z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm.

16) Oczyszczenie i malowanie balustrad i barier balkonowych.

17) Wykonanie rynny DN80 balkonów B3 z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm.

18) Montaż rur odpływowych i spustowych balkonów na wykonane z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm.

19) Wymiana rynny i rur spustowych budynku na wykonane z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm.

20) Renowacja drzwi wejściowych.

PRZY PRACACH ZWIĄZANYCH Z OCZYSZCZENIEM ELEWACJI BUDYNKU ZALECA SIĘ METODĘ „GUMKOWANIA” CELEM NIE USZKODZENIA TYNKÓW ORYGINALNYCH ORAZ ZDOBIEŃ.

5. Opis projektowanych rozwiązań.

5.1 REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ KOLORYSTYKĄ ELEWACJI .

Proponowany program prac konserwatorskich.

Tynki

-Wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej stanu zachowania obiektu oraz kontynuowanie jej podczas prac. Jakiegokolwiek ewentualne zmiany w programie prac konserwatorskich (zmiany w technologii czy sposobie wykonania) należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu oraz autorami dokumentacji w celu uzyskania akceptacji.

-Pobranie próbek materiału w celu wykonania analiz ilościowych i jakościowych występujących w murze soli.

-Wykonanie prób na usuwanie nawarstwień słabo i silnie spojonych z podłożem.

-Demontaż wtórnie zamontowanych elementów takich jak wsporniki metalowe, haki, trzpienie etc.

-Demontaż i zabezpieczenie metalowych elementów dekoracyjnych na czas przeprowadzanych zabiegów konserwatorskich.

-Dezynfekcja wybranym środkiem biocydowym miejsc porażonych biologicznie.

-Dokonanie dokładnego przeglądu i wnikliwej analizy zniszczeń na tynkach : spękań, mikro spękań, spękań włoskowatych, niewidocznych z poziomu chodnika.

-Staranne przejrzanie całości tynków na elewacjach z poziomu rusztowań.

- skontrolowanie stanu cegły w miejscach ubytków tynku,
- usunięcie osłabionych cegieł z ewentualnym przemurowaniem sąsiednich cegieł / w tym parapetów /.

-Usunięcie wykruszonych, nieszczelnych fug w wątku ceglanym i wypełnienie spoin zaprawą wapienno-cementową .

-Usunięcie wtórnych, nieszczelnych i spękanych uzupełnień formy.

-Uczytelnienie istniejącego detalu architektonicznego zgodnie z projektem.

-W strefie cokołowej należy usunąć resztki tynku zbutwiałego i zastąpić ją systemem tynków wykończeniowych gładkich:

- tynk podkładowy
- tynk wyrównawczy
- zacierka

-Usunięcie luźnych, spękanych, odpadających tynków i wzmocnienie tych miejsc prętami $\phi 6$ mm na zaprawie cementowej z zastosowaniem środków chemicznych kotwiących. Wilgotne, zasolone, stare tynki należy usunąć w obszarze uszkodzonym o szerokości 50 cm. W przypadku murów o grubości większej niż 70 cm należy usunąć tynk w strefie uszkodzonej oraz poza nią na szerokości odpowiadającej grubości muru.

-Nacięcie spoin na głębokość 2cm w celu lepszej przyczepności nowej wyprawy tynkarskiej.

-Demontaż istniejących parapetów.

-Uzupełnienie tynków tynkami w technologii tynków renowacyjnych

- warstwa wypełniająca
- tynk końcowy

-Uzupełnianie drobnych ubytków tynku, szpachlowanie.

-Wykonanie laserunkowych powłok malarskich w celu rozbicia kolorystycznego powierzchni tynków farbami krzemianowymi.

KOLEJNOŚĆ PRAC REMONTOWYCH

Roboty przygotowawcze i zabezpieczające

Prace przygotowawcze i zabezpieczające polegają na zabezpieczeniu elementów nie demontowanych na elewacji budynku oraz zabezpieczeniu zaplecza budowy.

Prace budowlane

Do przeprowadzenia właściwego remontu elewacji niezbędne są następujące działania:

a)Prace wstępne

Po ustawieniu rusztowań systemowych na elewacjach przeznaczonych do remontu należy dokonać dokładnego przeglądu całej elewacji.

Zdemontować skrzynki i poddać naprawie. Istniejące tynki należy przebadать, a następnie miejsca odparzone delikatnie skuć tak, aby nie uszkodzić muru. Całą elewację oczyścić przy użyciu metod dostępnych na rynku chroniących tynki i detal architektoniczny, naciąć spoiny w celu wykonanie nowego spoinowania zaprawą wapienno-cementową. Wykonać zabezpieczenia konstrukcyjne. Naprawić inne ubytki muru.

b)Prace tynkarskie

Prace tynkarskie wykonać zgodnie z opisem powyższym.

c)Prace malarskie

Prace malarskie wykonać zgodnie z opisem powyższym.

d)Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy cynkowo - tytanowej o gr.0,7 mm (gotowe elementy mierzone na budowie).

Przy pracach elewacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Zestawienie powierzchni poszczególnych elewacji :

ELEWACJA FRONTOWA = 541,82 m²

a)Powierzchnia elewacji = 431,23 m²

b)Powierzchnia cokołu = 15,17 m²

c)Powierzchnia spódów balkonowych = 40,02 m²

d)Powierzchnia murków balkonowych = 55,40 m²

Zestawienie kolorystyki elewacji:

ELEWACJA FRONTOWA

- 1)ELEWACJA PARTER - NCS S 2502 Y**
- 2)COKÓŁ,BALKONY,OPASKI - NCS S 2502 Y**
- 3)ELEWACJA POZOSTAŁE - NCS S 1002 Y**
- 4)PORTAL WEŚCIOWY,WNĘKI - NCS S 1002 Y**
- 5)ZDOBIENIA WEWNĄTRZ PŁYGIN I PORTALU - ŻŁOTE**
- 6)GZYMS, LUKARNY - NCS S 2502 Y**
- 7)OKNA PARTER - CIEMNY DĄB**
- 8)OKNA POZOSTAŁE PIĘTRA - BIAŁE**
- 9)DRZWI WEJŚCIOWE - SZARY**
- 10)BALUSTRADA BALKONOWA - GRAFIT**

UWAGA

Przed przystąpieniem do malowania należy pomalować fragment ściany o wymiarach ok. 1,0 x 1,0 m w dobrze oświetlonym miejscu i przedstawić do akceptacji Inwestorowi i Konserwatorowi ,ostateczny projekt kolorystyki należy zatwierdzić na podstawie wykonanych prób na elewacjach z udziałem przedstawiciela Urzędu Konserwatorskiego.

5.2.REMONT BALKONÓW.

BALKONY B1 i B2

Technologia prac do wykonania :

- 1) Zbicie zbutwiałych tynków.
- 2) Demontaż obróbek blacharskich.
- 3) Demontaż odpływu balkonowego i rury spustowej.
- 4)Demontaż istniejącej posadzki cementowej.
- 6) Oczyszczenie konstrukcji stalowej.
- 7) Malowanie elementów metalowych konstrukcyjnych farbą antykorozyjną i nawierzchniową.
- 8) Gruntowanie powierzchni czoła i spodu balkonu.
- 9) Wykonanie tynku renowacyjnego zatartego na gładko na czole i spodzie balkonu.
- 10) Zatopienie siatki metalowej na spodzie balkonu w tynku renowacyjnym.
- 11) Malowanie murków i spodu balkonu farbą krzemianową (silikatową) .
- 12) Montaż obróbek blacharskich z blachy

cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.

13) Montaż wpustów balkonowych pionowych DN50 z kołnierzem bitumicznym w posadzce balkonu, izolacja kołnierza masą asfaltową przed zalaniem posadzką cementową.

14) Montaż rur odpływowych i rury spustowej DN50 z blachy cynkowo-tytanowej na uchwytych.

15) Izolacja przeciwwilgociowa cegieł od góry masą asfaltową dwukrotnie.

16) Wykonanie posadzki cementowej gr.3-6 cm z profilowaniem spadku 1 % w kierunku wpustu.

17) Wykonanie powłoki wodoszczelnej z zaprawy mrozo- i wodoodpornej do izolacji balkonów.

18) Malowanie posadzki powłokami malarskimi wodoodpornymi .

BALKONY B3

Technologia prac do wykonania :

1) Zbicie zbutwiałych tynków.

2) Demontaż obróbek blacharskich.

3) Demontaż istniejącej posadzki cementowej.

4) Oczyszczenie konstrukcji stalowej.

5) Malowanie elementów metalowych konstrukcyjnych farbą antykorozyjną i nawierzchniową.

6) Wykonanie szpałdowania czoła balkonu styropianem twardym oraz tynków na murkach i spodach balkonów wraz z zatopieniem siatki metalowej w tynku cem-wap kat III.

7) Gruntowanie powierzchni czoła i spodu balkonu.

8) Wykonanie tynku renowacyjnego zatartego na gładko na murkach, czoła i spodzie balkonu.

9) Malowanie murków, czoła i spodu balkonu farbą krzemianową (silikatową) .

10) Montaż obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.

11) Izolacja przeciwwilgociowa istniejącej posadzki od góry masą asfaltową dwukrotnie.

12) Wykonanie posadzki cementowej gr.3-6 cm z profilowaniem spadku 1 % w kierunku chodnika.

13) Wykonanie powłoki wodoszczelnej z zaprawy mrozo- i wodoodpornej do izolacji balkonów.

14) Malowanie posadzki powłokami malarskimi wodoodpornymi do stosowania na zewnątrz.

15) Montaż rynny oraz rury odpływowej balkonów z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm , wpięcie do rynny budynku.

5.3.UWAGI KOŃCOWE.

-Przed przystąpieniem do robót montażowych oraz składaniem zamówień na elementy dorabiane indywidualnie wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

- Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć przejście dla pieszych na chodniku budując zadaszenie zabezpieczające.
- Wszelkie wątpliwości wyjaśniać z przedstawicielem Inwestora i Nadzorem Autorskim.
- Prace powinny być prowadzone bezwzględnie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- Inne prace nie ujęte w opracowaniu powinny być objęte dodatkowym opracowaniem związanym z projektem zagospodarowania terenu wokół budowy i nie wchodzą w zakres niniejszego opracowania.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- Podane w projekcie materiały zostały podane jako przykładowe i mogą być zastąpione innymi o podobnych , lecz nie gorszych parametrach.
- Wszelkie prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

6.Informacja ppoż.

Przedstawione w projekcie rozwiązania zgodnie z §11 ust.2 pkt 13 rozporządzenia Ministra Transportu,Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. **nie wymagają** uzgodnienia projektu architektoniczno-budowlanego z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej. Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się.

7.OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH.

Analizę obszaru oddziaływania obiektu budowlanego dokonano w oparciu o przepisy :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2023 r. poz.682 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001 Nr 62,poz.627 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Z 2023 r. poz. 1724 z późniejszymi zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Z dnia 2007 r.Nr 120,poz.826 z późniejszymi zmianami)

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Z 2023 r. ,poz.822 z późniejszymi zmianami)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 r.Nr 47 , poz.401).

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę 52,AR_11,Obręb Plac Grunwaldzki oraz 1,AR_9,Obręb Plac Grunwaldzki .

Oddziaływanie obiektu będzie się mieściło w granicach przedmiotowych działek . Inwestycja nie spowoduje nadmiernych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują nadmiernej (stałej) uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

ANALIZA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO.

- a. Informacje o wpisie do rejestru zabytków.
Obiekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- b. Informacje o przesłanianiu i zacienieniu.
Nie projektuje się dodatkowych budynków czy budowli przesłaniających czy rzucających cień.
- c. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na działkę.
Na projektowany teren nie wpływa eksploatacja górnicza.
- d. Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.
Projektowany remont nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe.
- e. Informacje o emisji hałasu.
Nie projektuje się stałych źródeł nadmiernej emisji hałasu.
- f. Informacje o wpływie na środowisko
 - Remont przedmiotowego obiektu budowlanego nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.
 - Wpływ na środowisko z uwzględnieniem siedlisk ptaków chronionych – na obszarze inwestycji nie występują siedliska ptaków chronionych.

8. DANE O WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO.

1. Roboty budowlane przy remoncie elewacji nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie będą też występować szkodliwości w miejscu pracy i w otoczeniu w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i uciążliwości w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych, takich jak:

- Szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.
- Hałas i drgania.
- Zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami.
- Zanieczyszczenie gruntu i odprowadzanych ścieków.

2. Program robót przewiduje niewielkie roboty rozbiórkowe związane z demontażem warstw tynków .

Urobek robót rozbiórkowych będzie na bieżąco segregowany, składowany w oddzielnych kontenerach i usuwany z placu budowy.

9. WYTYCZNE WYKONANIA.

1.Roboty należy wykonać wg. projektu budowlanego, sporządzonego w sposób spełniający wymagania przedmiotowych norm i przepisów, stanowiącego (według rozp. Min. Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Dz. U.2004, nr. 202, poz. 2072, § 3 ÷ § 5) rozwinięcie i uzupełnienie dla celów wykonawczych niniejszego projektu budowlanego mającego na celu uzyskania pozwolenia na roboty.

2.W sprawach nieokreślonych przez dokumentację obowiązują „zasady wiedzy technicznej” (art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego) zawarte m.in. w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, aprobatkach i świadectwach technicznych oraz instrukcjach wykonawczych od producentów wyrobów i sprzętu.

3.Do wykonywania robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania świadectwami technicznymi, wydanymi w sposób określony przepisami oraz sprzęt mający świadectwo dopuszczenia.

Opracował:

PROJEKTANT:

Rafał Lucjan Maciejewski

Nr upr. 240/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz

Nr upr. 27/WPOKK/2017

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

„Remont elewacji frontowej budynku przy ul. Żeromskiego 52 we Wrocławiu.”

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	ul.Żeromskiego52; 50 – 312 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr 52 ,,AR_11;Obręb:Plac Grunwaldzki oraz Dz.ew.nr 1 ,AR_9;Obręb:Plac Grunwaldzki
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Żeromskiego 52 we Wrocławiu ; ul.Żeromskiego52; 50 – 312 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	14-10-2024 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej : <i>Rafał Lucjan Maciejewski</i> <i>Nr upr. 240/01/DUW</i>	
Sprawdzający specjalności architektonicznej : <i>Paweł Młynarz</i> <i>Nr upr. 27/WPOKK/2017</i>	

SPIS TREŚCI :

1.Informacja dotycząca BIOZ.....	1
2.Zalecenia Konserwatorskie	3
3.Decyzja PINB.....	4

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

„Remont elewacji frontowej budynku przy ul. Żeromskiego 52 we Wrocławiu.”

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny; kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	ul.Żeromskiego52; 50 – 312 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr 52 ,AR_11;Obręb:Plac Grunwaldzki oraz Dz.ew.nr 1 ,AR_9;Obręb:Plac Grunwaldzki
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Żeromskiego 52 we Wrocławiu ; ul.Żeromskiego52; 50 – 312 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	14-10-2024 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej : <i>Rafał Lucjan Maciejewski</i> <i>Nr upr. 240/01/DUW</i>	
Sprawdzający specjalności architektonicznej : <i>Paweł Młynarz</i> <i>Nr upr. 27/WPOKK/2017</i>	

1. Zakres robót

Przedmiotem niniejszego projektu jest remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żeromskiego 52 we Wrocławiu.

Zakres robót remontowych obejmuje szereg specjalistycznych prac budowlanych.

2. Wykaz obiektów

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest wyłącznie budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Żeromskiego 52 we Wrocławiu.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W rejonie budynku nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie wymagające szczególnych działań poza przestrzeganiem ogólnych przepisów BHP i ochrony zdrowia.

4. Roboty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty konserwatorskie i związane budowlane przy robotach elewacyjnych stwarzają zagrożenie upadkiem ze znacznej wysokości, dlatego też ustawienie rusztowań powinno podlegać odbiorowi przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy poinstruować pracowników sprawie ewentualnych zagrożeń przed przystąpieniem do realizacji robót. Pracownicy powinni mieć aktualne badania oraz powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP.

Podczas realizacji robót występują roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, np. praca na wysokości, w rozumieniu:

„Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

Wymagane przygotowanie pracowników do robót budowlanych:

a) Bezpośrednie kierownictwo robót konserwatorskich i budowlanych winno mieć wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do prowadzenia tych robót i podejmowania szczegółowych decyzji w ich trakcie.

b) Przy robotach wolno zatrudniać wyłącznie te osoby, które są dopuszczone do nich świadectwem lekarskim i zostały przeszkolone w zakresie zaleceń BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

a) Organizacja i technologia robót winna zapewniać bezpieczny sposób ich wykonywania z zachowaniem zaleceń określonych w podstawowych przepisach.

b) Wydzielenie i zagospodarowanie placu robót winno być zgodne z przepisami z zabezpieczeniem przed dostępem osób niezatrudnionych.

c) Zagospodarowanie terenu robót winno zapewniać bezpieczne odległości między składowanymi materiałami, urobkiem z rozbiórek, trasami komunikacyjnymi, stanowiskami prac na terenie i obiektem otoczonym rusztowaniami.

d) Organizacja robót winna zapewniać by pod zawieszonymi ciężarami nie występowały, nawet chwilowo trasy komunikacyjne i stanowiska pracy.

e) Zagospodarowanie terenu winno zapobiegać krzyżowaniu się tras transportu zewnętrznego z wewnętrznym i trasami komunikacji pracowników.

f)Wszystkie urządzenia i sprzęt winny być technicznie sprawne, pozostawać pod fachową kontrolą określonego mechanika i elektryka i były użytkowane zgodnie z instrukcjami producentów.

g)Do robót stosować rusztowania systemowe, zmontowane zgodnie z instrukcją montażu.

Jednakże stosownie do art. 20 ust. 1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r PRAWO BUDOWLANE (Tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami) jako projektant inwestycji niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane związane z w/w inwestycją nie będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie nie będzie zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, w związku z czym, zgodnie z art.21a ust 1a, pkt 2, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie nie jest wymagany.

Opracował:

PROJEKTANT:

Rafał Lucjan Maciejewski

Nr upr. 240/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz

Nr upr. 27/WPOKK/2017