

Wrocław 06.08.2021 r.

WZA.5183.5133.2021.JB

rkp 31004-2021

Wspólnota Mieszkaniowa  
przy ul. Jedności Narodowej 185  
50-001 Wrocław  
poprzez pełnomocnika:  
Pan Krzysztof Lisiński  
ul. Łużycka 24a  
51-111 Wrocław

Dotyczy: opinii w zakresie ochrony konserwatorskiej dla remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego i wykonania izolacji przeciwwilgociowych, przy ul. Jedności Narodowej 185 we Wrocławiu (w zakresie określonym na dołączonym do wniosku projekcie zagospodarowania terenu).

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 09.07.2021 r., wpł. 09.07.2021 r., w sprawie jak wyżej informuję, że zamierzenie planowane jest na terenie intensywnego osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego, na terenie stanowiska archeologicznego nr 605 – droga średniowieczna. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710).

Jednocześnie informuję, że budynek objęty opracowaniem, przy ul. Jedności Narodowej 185, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Wrocławia.

Obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

1. Przedmiotowe zamierzenie należy odrębnie uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
2. Dla prac ziemnych związanych z przedmiotowym zamierzeniem wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych (w formie stałego nadzoru archeologicznego i, w razie konieczności, ratowniczych badań archeologicznych) za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestor składa wniosek o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, wykonywanych przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji – tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

Wniosek o wydanie pozwolenia na ratownicze badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81).

**Zastępca Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**  
we Wrocławiu

*mgr Daniel Gibski*

Otrzymują

1. Adresat
  2. a/a Wrocław, obr. Plac Grunwaldzki
- JS/JS