



P . H . U . s.c.

P R O M O N T A

51- 111 Wrocław, ul. Łużycka 24a tel.(0 71) 327 45 18 , 0608 204 441

Regon: 930057939

NIP: 895-001-79-53

e-mail : promonta@interia.pl

Konto: PKO BP S.A. I/O Wrocław, nr 21 1020 5226 0000 6802 0021 2126

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Temat: Remont konstrukcji drewnianej i pokrycia dachu oraz kominów ponad dachem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piwnika-Ponurego 58 we Wrocławiu

Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Adres obiektu: 51-321 Wrocław, ul. mjr. Jana Piwnika-Ponurego 58

Nr ewidencyjny działki: 5/1, AM-15, obręb Psie Pole

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Piwnika-Ponurego 58 z/s przy ulicy mjr. Jana Piwnika-Ponurego 58

**Jednostka projektowania: „PROMONTA” P.H.U. s.c.
51-111 Wrocław ul. Łużycka 24a**

Podpis :

Projektant : mgr inż. arch. Małgorzata Kuleczak
Uprawnienia bud. nr 292/01/DUW - do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Wrocław, marzec 2026

ZESTAWIENIE OPINII, UZGODNIEŃ I POZWOLEŃ

Str. nr

I. Opinie, uzgodnienia

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

3-5

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY
(podstawa prawna : art. 20 ust.1 pkt 1b Prawa Budowlanego)

**OBIEKT : Remont konstrukcji drewnianej i pokrycia dachu oraz kominów ponad dachem
budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piwnika-Ponurego 58
we Wrocławiu**

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres obiektu: 51-321 Wrocław, ul. mjr. Jana Piwnika-Ponurego 58

Nr ewidencyjny działki: 5/1, AM-15, obręb Psie Pole

**Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Piwnika-Ponurego 58
z/s przy ulicy mjr. Jana Piwnika-Ponurego 58**

Projektant

sporządzający informację : **mgr inż. Krzysztof Lisiński**
nr upr. bud. 334/86/UW
zam. Wrocław, ul. Łużycka 24a

Wrocław, marzec 2026 r.

CZEŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie następującego zakresu robót remontowych – w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Piwnika-Ponurego 58 we Wrocławiu :

- remont konstrukcji drewnianej i pokrycia dachu budynku, wraz z obróbkami blacharskimi dachu oraz,
- remont 2-ch kominów murowanych ponad powierzchnią dachu budynku,

W trakcie remontu dachu budynku, oraz kominów - ponad dachem budynku - wykonywane będą prace budowlane przy których realizacji wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m – co stworzy szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

Z tego powodu zachodzi konieczność opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

Kolejność wykonywania robót : podana powyżej.

- zagospodarowanie placu budowy,
- wykonanie robót – zgodnie z opisem powyżej.

2. Istniejące obiekty budowlane podlegające adaptacji lub rozbiórce .

Rozbiórce podlegają: pokrycie dachu budynku – wykonane z dachówki ceramicznej karpiówki, obróbki blacharskie dachu, elementy odwodnienia dachu (rynny i rury spustowe) oraz odcinki kominów murowanych – ponad powierzchnią dachu stromego budynku.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać nieodpowiednio przygotowane następujące elementy zagospodarowania terenu :

- ogrodzenie terenu,
- drogi,
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Przewiduje się występowanie następujących zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych :

- zagrożenie elementami ruchomymi , luźnymi, ostrymi i wystającymi (kontakt człowieka z ruchomymi elementami maszyn i urządzeń),
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się pracowników (upadki, poślizgnięcia na stanowisku pracy oraz w trakcie dojścia lub opuszczania stanowiska pracy),
- zagrożenia porażeniami prądem elektrycznym (w przypadku uszkodzenia urządzenia elektrycznego , np. uszkodzona izolacja robocza lub ochronna),
- zagrożenie upadkiem z wysokości,

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż powinien obejmować następujące zagadnienia :

a/ zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia :

- dokonanie analizy przyczyn wystąpienia zagrożenia,
- usunięcie przyczyn wystąpienia zagrożenia,
- stosowanie środków zapobiegawczych,

b/ konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej :

Pracodawca dostarczy pracownikom nieodpłatnie środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze spełniające wymagania określone w Polskich Normach ze względu na wymagania technologiczne, sanitarne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

c/ zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi:

- przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych osoba nadzorująca pracowników informuje pracowników o grożącym niebezpieczeństwie , zasadach bezpiecznego wykonywania pracy i stosowanych sygnałach ostrzegawczych ,
- prace szczególnie niebezpieczne mogą wykonywać pracownicy którzy posiadają odpowiednie przeszkolenie i badania lekarskie zezwalające na wykonywanie tego rodzaju prac ,
- przed przystąpieniem do prac należy skontrolować stan techniczny używanych do tych prac urządzeń i maszyn , stan środków ochrony zbiorowej i indywidualnej pracowników ,
- przygotowanie środków niebezpiecznych powinno się odbywać w specjalnie wydzielonych do tego celu miejscach lub pomieszczeniach,
- w miejscach lub pomieszczeniach w których wykonuje się prace niebezpieczne zabronione jest przebywanie osób nie zatrudnionych przy tych pracach,

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- szkolenie pracowników,
- wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej w zależności od rodzaju wykonywanej pracy,
- kontrola stanu technicznego narzędzi , urządzeń i maszyn roboczych oraz utrzymywanie ich w stanie nie zagrażającym bezpieczeństwu pracy,
- utrzymywanie ładu i porządku na budowie,
- oznakowanie miejsc gdzie znajdują się : podręczny sprzęt gaśniczy oraz środki pierwszej pomocy medycznej,
- umieszczenie w widocznym miejscu informacji o numerach telefonów: alarmowych, kierownika budowy, inwestora, itp.

Opracował :
mgr inż. Krzysztof Lisiński