

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA ELEWACJI ZACHODNIEJ WRAZ Z REMONTEM  
DASZKÓW  
ADRES INWESTYCJI: ul. Wróbla 8-12, 53-327 Wrocław  
WYKONAWCA: ATSA PROJEKT Aleksandra Tallat-Szczotka  
ADRES WYKONAWCY: ul. Z. Nałkowskiej 15  
52-422 Wrocław  
NIP 894-166-69-36  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
inż. Wiesław Hucaluk  
DATA OPRACOWANIA: 30.10.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:



53-148 Wrocław, ul. Wolbromska 18/1b  
NIP 899-290-87-86 REGON 520201180

Data opracowania  
30.10.2024

Data zatwierdzenia

**inż. Wiesław Hucaluk**  
upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr. bud. 180/DOS/06 Wrocław; czł.  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr ewid. DOS/BO/0218/07

**KOSZTORYSANT**

**QALUX**  
*Wiesław Hucaluk*  
Wiesław Hucaluk

## Przedmiar

| Lp.               | Podstawa                         | Opis i wyliczenia                                                                                                                       | j.m. | Poszcz. | Razem        |
|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------|
| <b>PRZEDMIAR:</b> |                                  |                                                                                                                                         |      |         |              |
| <b>1</b>          |                                  | <b>Sumaryczna kwota za pozycję 1 + 2</b>                                                                                                |      |         |              |
| <b>1.1</b>        |                                  | <b>ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE ŚCIANY</b>                                                                                               |      |         |              |
| 1<br>d.1.1        | KNR 13-23<br>0105-04<br>analogia | Wykucie ościeżnic _okna                                                                                                                 | szt. |         |              |
|                   |                                  | 1                                                                                                                                       | szt. | 1,000   |              |
|                   |                                  |                                                                                                                                         |      | RAZEM   | <b>1,000</b> |
| 2<br>d.1.1        | KNR 2-05<br>0904-03<br>z.o.7.    | Parapety - demontaż                                                                                                                     | szt. |         |              |
|                   |                                  | 1                                                                                                                                       | szt. | 1,000   |              |
|                   |                                  |                                                                                                                                         |      | RAZEM   | <b>1,000</b> |
| 3<br>d.1.1        | KNR-W 4-01<br>0331-05            | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych                 | m3   |         |              |
|                   |                                  | 0,95 * 0,52                                                                                                                             | m3   | 0,494   |              |
|                   |                                  |                                                                                                                                         |      | RAZEM   | <b>0,494</b> |
| 4<br>d.1.1        | KNR 0-19<br>1022-12              | Montaż drzwi balkonowych z PCV                                                                                                          | m2   |         |              |
|                   |                                  | 1,11 * 2,21                                                                                                                             | m2   | 2,453   |              |
|                   |                                  |                                                                                                                                         |      | RAZEM   | <b>2,453</b> |
| 5<br>d.1.1        | KNR-W 4-01<br>0708-03            | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 50 cm | m    |         |              |
|                   |                                  | 5,66                                                                                                                                    | m    | 5,660   |              |
|                   |                                  |                                                                                                                                         |      | RAZEM   | <b>5,660</b> |
| 6<br>d.1.1        | KNR K-58<br>0102-08              | Przyklejenie płyt styropianowych - montaż narożnika ochronnego                                                                          | m    |         |              |
|                   |                                  | 1,11 + 2,21 * 2                                                                                                                         | m    | 5,530   |              |
|                   |                                  |                                                                                                                                         |      | RAZEM   | <b>5,530</b> |
| 7<br>d.1.1        | KNR AT-38<br>0502-01             | Montaż profili ochronnych narożnikowych                                                                                                 | m    |         |              |
|                   |                                  | 5,66                                                                                                                                    | m    | 5,660   |              |
|                   |                                  |                                                                                                                                         |      | RAZEM   | <b>5,660</b> |
| 8<br>d.1.1        | KNR BC-02<br>0124-03             | Prace wykończeniowe przy tynkach - gruntowanie powierzchni tynków                                                                       | m2   |         |              |
|                   |                                  | 2,66                                                                                                                                    | m2   | 2,660   |              |
|                   |                                  |                                                                                                                                         |      | RAZEM   | <b>2,660</b> |
| 9<br>d.1.1        | KNR-W 2-02<br>1510-01            | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania                                      | m2   |         |              |
|                   |                                  | 2,66                                                                                                                                    | m2   | 2,660   |              |
|                   |                                  |                                                                                                                                         |      | RAZEM   | <b>2,660</b> |
| 10<br>d.1.1       | KNR AT-23<br>0301-04<br>analogia | Okładziny progów z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.                                                           | m    |         |              |
|                   |                                  | 1,13                                                                                                                                    | m    | 1,130   |              |
|                   |                                  |                                                                                                                                         |      | RAZEM   | <b>1,130</b> |
| 11<br>d.1.1       | KNR 13-23<br>0106-08             | Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu - cokół: wycięcie istniejącej warstwy ocieplenia ze styropianu o gr. 0,1m na wys. 0,2m        | m3   |         |              |
|                   |                                  | 1,54 * 0,1                                                                                                                              | m3   | 0,154   |              |
|                   |                                  |                                                                                                                                         |      | RAZEM   | <b>0,154</b> |
| 12<br>d.1.1       | KNR-W 2-02<br>1124-06            | Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile                                                                           | m    |         |              |
|                   |                                  | 7,7                                                                                                                                     | m    | 7,700   |              |
|                   |                                  |                                                                                                                                         |      | RAZEM   | <b>7,700</b> |
| 13<br>d.1.1       | KNR AT-31<br>0203-08             | Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styropianowe gr. 8 cm na _cokół                                             | m2   |         |              |
|                   |                                  | 1,54                                                                                                                                    | m2   | 1,540   |              |
|                   |                                  |                                                                                                                                         |      | RAZEM   | <b>1,540</b> |
| 14<br>d.1.1       | KNR AT-40<br>0408-02             | Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających - nakładana ręcznie _cokół                                       | m2   |         |              |
|                   |                                  | 2,5                                                                                                                                     | m2   | 2,500   |              |
|                   |                                  |                                                                                                                                         |      | RAZEM   | <b>2,500</b> |

## Przedmiar

| Lp.         | Podstawa                                    | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                           | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 15<br>d.1.1 | KNR AT-22<br>0204-02                        | Okladziny ściennie z płytki ceramiczne mrozoodporne typu „gres” na wys. 0,2m                                                                                                                                | m2   |         |        |
|             |                                             | 2,5                                                                                                                                                                                                         | m2   | 2,500   |        |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 2,500  |
| 16<br>d.1.1 | KNR-W 4-01<br>0304-01                       | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami                                                                                                               | m3   |         |        |
|             |                                             | 0,04 * 0,12                                                                                                                                                                                                 | m3   | 0,005   |        |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 0,005  |
| 17<br>d.1.1 | KNR-W 4-01<br>0711-01                       | Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu | m2   |         |        |
|             |                                             | 0,04 * 2                                                                                                                                                                                                    | m2   | 0,080   |        |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 0,080  |
| 18<br>d.1.1 | KNR-W 2-02<br>1519-02                       | Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową                                                                                                                                                              | m2   |         |        |
|             |                                             | 21,0                                                                                                                                                                                                        | m2   | 21,000  |        |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 21,000 |
| 19<br>d.1.1 | KNR AT-05<br>1651-01                        | Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m                                                                                                                | m2   |         |        |
|             |                                             | 5,0 * 6,0                                                                                                                                                                                                   | m2   | 30,000  |        |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 30,000 |
| 20<br>d.1.1 | KNR 2-02<br>r.16 z.sz.5.15                  | Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18)                                                                                                           |      |         |        |
| 21<br>d.1.1 | KNR 4-04<br>1101-02<br>1101-05              | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km                                                                                             | m3   |         |        |
|             |                                             | poz.1 * 1,13 * 1,4 * 0,06 + poz.2 * 1,13 * 0,58 * 0,03 + poz.3 + poz.11                                                                                                                                     | m3   | 0,763   |        |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 0,763  |
| <b>1.2</b>  | <b>ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE POSADZKI</b> |                                                                                                                                                                                                             |      |         |        |
| 22<br>d.1.2 | KNR 4-04<br>0504-01                         | Rozebranie posadzek jednolitych cementowych                                                                                                                                                                 | m2   |         |        |
|             |                                             | 6,94                                                                                                                                                                                                        | m2   | 6,940   |        |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 6,940  |
| 23<br>d.1.2 | KNR 4-04<br>0509-03<br>analogia             | Rozebranie izolacji z papy<br>Krotność = 3                                                                                                                                                                  | m2   |         |        |
|             |                                             | 6,94                                                                                                                                                                                                        | m2   | 6,940   |        |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 6,940  |
| 24<br>d.1.2 | KNR-W 2-02<br>1105-03                       | Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny                                                                                                                                                      | m2   |         |        |
|             |                                             | 6,94                                                                                                                                                                                                        | m2   | 6,940   |        |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 6,940  |
| 25<br>d.1.2 | KNR-W 2-02<br>1105-01                       | Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko                                                                                                                                    | m2   |         |        |
|             |                                             | 6,94                                                                                                                                                                                                        | m2   | 6,940   |        |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 6,940  |
| 26<br>d.1.2 | KNR-W 2-02<br>1105-02                       | Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm<br>Krotność = 3                                                                                                                             | m2   |         |        |
|             |                                             | 6,94                                                                                                                                                                                                        | m2   | 6,940   |        |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 6,940  |
| 27<br>d.1.2 | KNR-W 2-02<br>0606-01                       | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe                                                                                                                    | m2   |         |        |
|             |                                             | 6,94                                                                                                                                                                                                        | m2   | 6,940   |        |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 6,940  |
| 28<br>d.1.2 | KNR 2-02<br>1102-01<br>1102-03              | Warstwy wyrównawcze pod posadzki ze styrobetonu grubości 100 mm zatarte na ostro                                                                                                                            | m2   |         |        |
|             |                                             | 6,94                                                                                                                                                                                                        | m2   | 6,940   |        |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 6,940  |
| 29<br>d.1.2 | KNR-W 2-02<br>1119-03<br>analogia           | Wyprofilowanie korytka odwadniającego o szerokości 0,2 cm                                                                                                                                                   | m    |         |        |
|             |                                             | 4,77                                                                                                                                                                                                        | m    | 4,770   |        |

## Przedmiar

| Lp.         | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                         | j.m.  | Poszcz. | Razem  |
|-------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------|
|             |                                   |                                                                                                                           |       | RAZEM   | 4,770  |
| 30<br>d.1.2 | NNRNKB 202<br>1126-01             | (z.VI) Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm zatarte na ostro pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach | m2    |         |        |
|             |                                   | 6,94                                                                                                                      | m2    | 6,940   |        |
|             |                                   |                                                                                                                           |       | RAZEM   | 6,940  |
| 31<br>d.1.2 | NNRNKB 202<br>1126-03             | (z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" - dod.za zmianę grubości o 1 cm               | m2    |         |        |
|             |                                   | poz.30                                                                                                                    | m2    | 6,940   |        |
|             |                                   |                                                                                                                           |       | RAZEM   | 6,940  |
| 32<br>d.1.2 | KNR-W 2-02<br>1116-07             | Dopłata za zbrojenie siatką                                                                                               | m2    |         |        |
|             |                                   | poz.30                                                                                                                    | m2    | 6,940   |        |
|             |                                   |                                                                                                                           |       | RAZEM   | 6,940  |
| 33<br>d.1.2 | KNR K-04<br>0602-01<br>analogia   | Wykonanie izolacji poziomej - membrana                                                                                    | m2    |         |        |
|             |                                   | 6,94                                                                                                                      | m2    | 6,940   |        |
|             |                                   |                                                                                                                           |       | RAZEM   | 6,940  |
| 34<br>d.1.2 | KNR AT-23<br>0206-03              | Okladziny podłogowe z płytki ceramiczne mrozoodporne typu „gres”                                                          | m2    |         |        |
|             |                                   | 6,94                                                                                                                      | m2    | 6,940   |        |
|             |                                   |                                                                                                                           |       | RAZEM   | 6,940  |
| 35<br>d.1.2 | KNR 19-01<br>0350-10              | Przebicie otworów w stropie                                                                                               | otwór |         |        |
|             |                                   | 1                                                                                                                         | otwór | 1,000   |        |
|             |                                   |                                                                                                                           |       | RAZEM   | 1,000  |
| 36<br>d.1.2 | TZKNBK XVII<br>I II A-103         | Montaż wpustu                                                                                                             | kpl.  |         |        |
|             |                                   | 1                                                                                                                         | kpl.  | 1,000   |        |
|             |                                   |                                                                                                                           |       | RAZEM   | 1,000  |
| 37<br>d.1.2 | KNR-W 4-01<br>0545-06<br>analogia | Rozebranie rury spustowej nie nadającej się do użytku                                                                     | m     |         |        |
|             |                                   | 6,1                                                                                                                       | m     | 6,100   |        |
|             |                                   |                                                                                                                           |       | RAZEM   | 6,100  |
| 38<br>d.1.2 | KNR-W 2-02<br>0531-04             | Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. od 110 mm                                                                | m     |         |        |
|             |                                   | 4,0                                                                                                                       | m     | 4,000   |        |
|             |                                   |                                                                                                                           |       | RAZEM   | 4,000  |
| 39<br>d.1.2 | KNR AT-05<br>1651-01              | Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m                              | m2    |         |        |
|             |                                   | 5,0 * 6,0                                                                                                                 | m2    | 30,000  |        |
|             |                                   |                                                                                                                           |       | RAZEM   | 30,000 |
| 40<br>d.1.2 | KNR 2-02<br>r.16 z.sz.5.15        | Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38)                    |       |         |        |
| 41<br>d.1.2 | KNR 4-04<br>1101-02<br>1101-05    | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km           | m3    |         |        |
|             |                                   | poz.22 * 0,1 + poz.35 * 0,15 * 0,15 * 0,3                                                                                 | m3    | 0,701   |        |
|             |                                   |                                                                                                                           |       | RAZEM   | 0,701  |
| 42<br>d.1.2 | KNR 4-04<br>1101-02<br>1101-05    | Transport papy z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km            | m3    |         |        |
|             |                                   | poz.23 * 0,02                                                                                                             | m3    | 0,139   |        |
|             |                                   |                                                                                                                           |       | RAZEM   | 0,139  |