
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa stropu nad II piętrem (między lokalami nr 4 i 6) i remont stropu nad III piętrem (między lokalami nr 6 i 8) w pokoju narożnym lokalu nr 6 budynku mieszkalnego przy ul. Polaka 19 we Wrocławiu

ADRES INWESTYCJI: ul. Polaka 19, Wrocław

NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

DATA OPRACOWANIA: 02.09.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
02.09.2025

Data zatwierdzenia

dr inż. PIOTR H...
uprawniony projektant i robot
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
ul. A. Krupskiego 1, 51-514 Wrocław



Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1	analiza indywidualna	Opróżnienie pomieszczeń z uszkodzonym stropem w lokalu nr 4, 6 i 8	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami - do ponownego odbudowania w lokalu nr 6	m3		
		2,5	m3	2,500	
				RAZEM	2,500
3 d.1	KNR 4-04 0406-04 analogia	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych - sufit w lokalu nr 4	m2		
		$(3,26 + 2,68) * 0,5 * 6,22 + 0,5 * 5,69 * 2,61 + 0,5 * 5,63 * 2,12$	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
4 d.1	KNR 4-04 0406-06	Stemplowanie zagrożonych stropów - od strony lokalu nr 4 zgodnie z DT	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
5 d.1	KNR 4-04 0406-07	Stemplowanie zagrożonych nadproży - lokal nr 4	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
2 d.2		Strop między lokalami nr 6 i 8			
6 d.2	KNR 4-04 0406-07	Stemplowanie zagrożonych nadproży - lokal nr 6	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
7 d.2	KNR AT-13 0105-05	Wykucie bruzd o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły	m		
		$(1,23 + 1,26 + 1,23) * 1,5 * 4$	m	22,320	
				RAZEM	22,320
8 d.2	KNR 2-02 0290-02 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - np. Helifix	t		
		$0,00081 * \text{poz.7}$	t	0,018	
				RAZEM	0,018
9 d.2	KNR AT-39 0114-03 analogia	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych zaprawą tiksotropową	m		
		poz.7	m	22,320	
				RAZEM	22,320
10 d.2	KNR 19-01 1020-01 analogia	Ostrożny demontaż sztukaterii podsufitowej	m		
		$3,26 + 5,63 + 2,12 + 2,68 + 2,61 + 5,69$	m	21,990	
				RAZEM	21,990
11 d.2	KNR 4-04 0406-03 analogia	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m2		
		poz.3	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
12 d.2	KNR 4-04 0406-01 analogia	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m2		
		poz.11	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
13 d.2	KNR 4-04 0406-02 analogia	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m2		
		poz.11	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
14 d.2	KNR 4-01 0611-02	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - powierzchnia odgrzybiania do 5 m2	m2		
		$(0,26 * 2 + 0,24 * 2) * 6,5 * 7$	m2	45,500	
				RAZEM	45,500
15 d.2	KNR 4-01 0627-06	Trzykrotna impregnacja grzybobójczą bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		$(0,26 * 2 + 0,24 * 2) * 6,5 * 7$	m2	45,500	
				RAZEM	45,500

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.2	KNR 4-01 0346-04	Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek 4 * 2 * 2	gniazd. gniazd.	16,000	
				RAZEM	16,000
17 d.2	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych zgodnie z DT 7,0 * 4	m m	28,000	
				RAZEM	28,000
18 d.2	KNR 4-01 0317-06	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - obmurowanie końców belek poz.16	szt. szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
19 d.2	KNR 4-01 0409-03	Wymiana ślepego pułapu z wymianą łat z desek o grubości 25 mm poz.11	m2 m2	31,867	
				RAZEM	31,867
20 d.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - paroizolacja poz.11 * 1,2	m2 m2	38,240	
				RAZEM	38,240
21 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa poz.11	m2 m2	31,867	
				RAZEM	31,867
22 d.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii paroprzepuszczalnej poz.11	m2 m2	31,867	
				RAZEM	31,867
23 d.2	KNR 4-01 0422-06	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów bez deskowania 20	m m	20,000	
				RAZEM	20,000
24 d.2	KNR 2-02 1110-02	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm poz.11	m2 m2	31,867	
				RAZEM	31,867
25 d.2	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne drewniane poz.10	m m	21,990	
				RAZEM	21,990
26 d.2	KNR 4-01 0410-01	Wymiana podsufitki z desek niestruganych o grubości 19 mm poz.11	m2 m2	31,867	
				RAZEM	31,867
27 d.2	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach poz.11	m2 m2	31,867	
				RAZEM	31,867
28 d.2	TZKNBK IX 0409f uwaga p.tablicą analiza indywidualna	Listwy dekoracyjne o rysunku złożonym (wysokość detalu w rzucie do 25 cm) - montaż odlewów z materiałów szlachetnych - w kasetonach poz.10	m m	21,990	
				RAZEM	21,990
29 d.2	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) 10	m2 m2	10,000	
				RAZEM	10,000
30 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.10 * 3,5	m2 m2	76,965	
				RAZEM	76,965
31 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.11	m2 m2	31,867	
				RAZEM	31,867

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.30	m2	76,965	
				RAZEM	76,965
33 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.31	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
34 d.2	KNR 4-01 1001-03 analogia	Odbudowanie pieców licowanych kafłami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości ponad 1.0 m3 - kafle z odzysku i żeliwo	m3		
		2,5	m3	2,500	
				RAZEM	2,500
3		Strop między lokalami nr 4 i 6			
35 d.3	KNR 4-04 0405-02 analogia	Rozebranie drewnianych podłóg białych na półwypust	m2		
		poz.3	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
36 d.3	KNR 4-04 0406-01 analogia	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m2		
		poz.35	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
37 d.3	KNR 4-04 0406-02 analogia	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m2		
		poz.35	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
38 d.3	KNR 4-01 0346-04	Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek	gniazd d.		
		18	gniazd d.	18,000	
				RAZEM	18,000
39 d.3	KNR 4-01 0429-08	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad 300 cm2	m		
		7,0 * 7	m	49,000	
				RAZEM	49,000
40 d.3	KNR 0-21 4005-06	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 260 mm - drewno GL24h	mb		
		7,0 * 7,0	mb	49,000	
				RAZEM	49,000
41 d.3	KNR 4-01 0317-06	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - obmurowanie końców belek	szt.		
		poz.38	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
42 d.3	KNR 4-01 0409-03	Wymiana ślepego pułapu z wymianą łat z desek o grubości 25 mm	m2		
		poz.37	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
43 d.3	KNR 0-33 0123-02 analogia	Wykonanie dylatacji przez montaż taśmy dylatacyjnej filcowej	m		
		7,0 * 7 * 2	m	98,000	
				RAZEM	98,000
44 d.3	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii paroprzepuszczalnej	m2		
		31,867 * 1,2	m2	38,240	
				RAZEM	38,240
45 d.3	KNR 9-07 0103-03	Ułożenie izolacji z keramzytu izolacyjnego na stropach drewnianych, o gr. 10 cm	m2		
		poz.42	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
46 d.3	KNR 9-07 0103-06	Pogrubienie warstwy izolacyjnej z keramzytu o 1 cm na stropach drewnianych Krotność = 2,5	m2		
		poz.42	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
47 d.3	KNR-W 2 W0804-02	Mechaniczne przygotowanie podłoża pod tynki cienkowarstwowe na stropach - narzut (szpryc) - sposobem na mokro	m2		
		poz.42	m2	31,867	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	31,867
48 d.3	KNR 9-07 0103-03	Ułożenie izolacji z keramzytu podsypkowego na stropach drewnianych, o gr. 10 cm	m2		
		poz.42	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
49 d.3	KNR 9-07 0103-06	Pogrubienie warstwy izolacyjnej z keramzytu o 1 cm na stropach drewnianych Krotność = -4	m2		
		poz.42	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
50 d.3	KNR AT-12 0401-06	Podłoga w systemie suchego jastrychu (system NIDA Podłoga) - suchy jastrych bez masy szpachlowej	m2		
		poz.42	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
51 d.3	KNR 2-02 1110-02	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm	m2		
		31,867	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
52 d.3	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane	m		
		21,99	m	21,990	
				RAZEM	21,990
53 d.3	KNR 4-01 0422-06	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów bez deskowania	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
54 d.3	KNR 2-02 2006-04	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m2		
		31,867	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
55 d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.42	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
56 d.3	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
57 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		21,99 * 3,5	m2	76,965	
				RAZEM	76,965
58 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		31,867	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
59 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.57	m2	76,965	
				RAZEM	76,965
60 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.58	m2	31,867	
				RAZEM	31,867
4		Roboty porządkowe			
61 d.4	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien Krotność = 2	m2		
		1,23 * 2 * 2,0 * 2	m2	9,840	
				RAZEM	9,840
62 d.4	KNR 4-01 1215-01	Mycie po robotach malarskich drzwi balkonowych Krotność = 2	m2		
		1,26 * 2,5 * 2	m2	6,300	
				RAZEM	6,300
63 d.4	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi Krotność = 2	m2		
		1,3 * 2 * 2,5 * 2	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
64 d.4	KNR 19-01 0116-05	Usunięcie z budynku gruzu i innych materiałów budowlanych	m3		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.42 * 0,3 * 2	m3	19,120	
				RAZEM	19,120
65 d.4	KNR 4-01 0108-14 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 20 km	m3		
		poz.64	m3	19,120	
				RAZEM	19,120
66 d.4	cena zakładowa	Opłata utylizacyjna	m3		
		poz.64	m3	19,120	
				RAZEM	19,120