

Zakład Usług Kominarskich
Wojciech Zmuda
NIP: 899 261 25 60
tel. 722 332 251
kominiarz-wroclaw@o2.pl



Wrocław, 08.03.2026r.

Inwentaryzacja przewodów kominowych NR 10/03/2026

W budynku przy ul. Kraszewskiego 8 , 50-001 Wrocław
Dotycząca urządzeń grzewczo- kominowych używanych przez :
Wspólnotę Mieszkaniową

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Wojciech Zmuda
w celu :

1. wskazania przewodu kominowego usytuowania miejsca na podłączenie
2. ustalenia prawidłowości podłączenia
3. ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń
4. Inwentaryzacja do celów projektowych

W związku z powyższym stwierdza się co następuje :

1.Szkic orientacyjny – rzut dachu na załączniku Nr. 1 do opracowania.

2.Legenda : wysokości, przekroje i opis podłączeń do przewodów kominowych na załączniku
Nr. 2 do opracowania.

3.Opis podłączeń do przewodów kominowych - nieprawidłowości, propozycje przełączeń na
załączniku Nr.3 do opracowania. (str. 1-15)

Inne uwagi : Zaleca się wykonać w trybie pilnym przełączenia do przewodów kominowych zgodnie z
opisem.

Zaleca się wykonać wkład kominowy kwasoodporny w przewodzie kominowym Nr 4.

Zbyt mała ilość przewodów wentylacyjnych w budynku. Zaleca się wykonać dobudowę przewodów
wentylacyjnych dla pomieszczeń :

Kuchni – Z m.nr 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10

Łazienek – Z m. nr 2,6,7,8,9,10.

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 03.08.2016r (Dz.U.z 2016 poz.290) wraz z późniejszymi zmianami ,
Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra
Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr.75 poz.690 z 15 czerwca 2002r.)
z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla właściciela (inwestora) i opiniodawcy .

UWAGA :

po wykonaniu w/w zaleceń należy zgłosić
do Z-du kominarskiego celem sprawdzenia
prawidłowości podłączenia i wykonania oraz
wydania protokołu powykonawczego .

pieczęć i podpis
uprawnionego Mistrza Kominarskiego

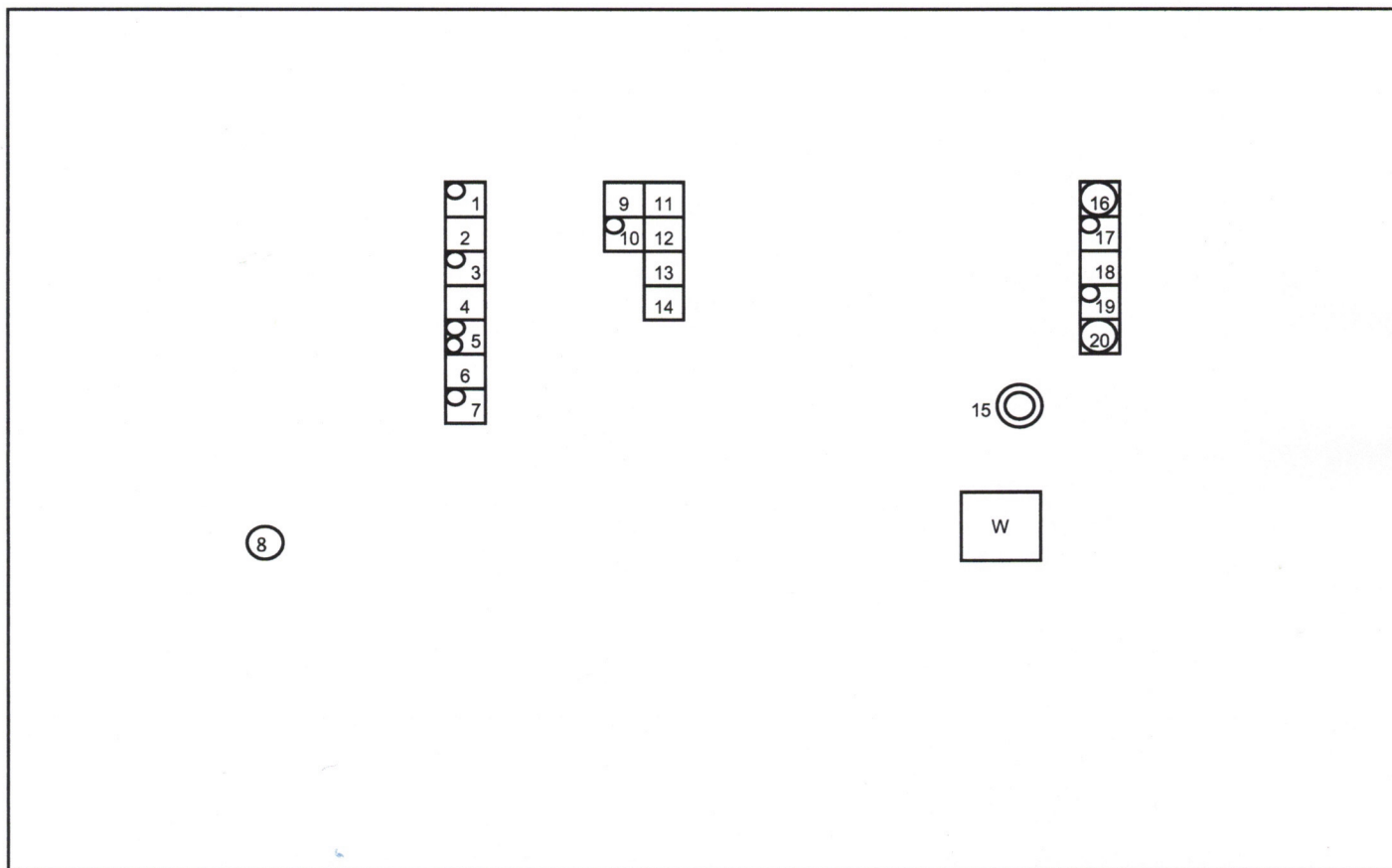
Uprawniony
MISTRZ KOMINIARSKI
nr dypl. mistrzowskiego 1839

Wojciech Zmuda

Szkic orientacyjny : Rzut dachu. ul. Kraszewskiego 8 Wrocław

Załącznik Nr. 1 Do Opinii Nr. 10/03/2026 z dnia 08.03.2026r.

Zakład Usług Kominiarskich
Wojciech Zmuda
NIP: 899 261 25 60
tel. 722 332 251
kominiarz-wroclaw@o2.pl



← ul. Kraszewskiego 8

Uprawniony
MISTRZ KOMINIARSKI
nr dypl. mistrzowskiego 1839
Wojciech Zmuda



Załącznik Nr. 2 do Opinii Nr. 10/03/2026 z dnia 08.03.2026r.

Przekroje + wysokości

legenda:

- | | |
|---|---|
| 1. <u>Wkład kwasoodporny fi 80 -</u> | <u>C.O. gaz zks łazienka V p. m.nr 12.</u> |
| 2. <u>0,21x0,27 x 3 m.b -</u> | <u>Wentylacja grawitacyjna łazienka V p. m.nr 12.</u> |
| 3. <u>Wkład kwasoodporny fi 80 -</u> | <u>C.O. gaz zks kuchnia III p. m.nr 7.</u> |
| 4. <u>0,14x0,24 x 19 m.b -</u> | <u>C.O. gaz atm. łazienka II p. m.nr 5.</u> |
| 5. <u>Wkłady kwasoodporne 2x fi 80 -</u> | <u>C.O. gaz zks kuchnia I p. m.nr 3 +</u>
<u>Pozostała część wentylacja łazienka I p. m.nr 3.</u> |
| 6. <u>Nasada żarood. fi 150/200 x 20 m.b -</u> | <u>C.O. etaż kuchnia parter m.nr 1.</u> |
| 7. <u>Wkład kwasoodporny fi 60 -</u> | <u>C.O. gaz zks kuchnia IV p. m.nr 9.</u> |
| 8. <u>Rura ocynk fi 150 bez izolacji -</u> | <u>Wentylacja mechaniczna (okap) kuchnia V p. m.nr 12.</u> |
| 9. <u>0,14x0,17 x 3,5 m.b -</u> | <u>Wentylacja grawitacyjna łazienka V p. m.nr 11.</u> |
| 10. <u>Wkład kwasoodporny fi 60 -</u> | <u>C.O. gaz zks łazienka V p. m.nr 11.</u> |
| 11. <u>0,14x0,14 x 16 m.b -</u> | <u>Wentylacja grawitacyjna łazienka parter m.nr 1 +</u>
<u>Wentylacja grawitacyjna łazienka I p. m.nr 3 - niepraw.</u> |
| 12. <u>0,14x0,14 x 10 m.b -</u> | <u>Wentylacja grawitacyjna łazienka II p. m.nr 5 +</u>
<u>Wentylacja mechaniczna łazienka III p. m.nr 8 +</u>
<u>Wentylacja grawitacyjna łazienka IV p. m.nr 9 +</u>
<u>Wentylacja grawitacyjna kuchnia V p. m.nr 11 - niepr.</u> |
| 13. <u>0,14x0,14 x 14 m.b -</u> | <u>Wentylacja mechaniczna łazienka I p. m.nr 4 +</u>
<u>Wentylacja grawitacyjna łazienka II p. m.nr 6 +</u>
<u>Wentylacja grawitacyjna łazienka III p. m.nr 7 +</u>
<u>Wentylacja grawitacyjna łazienka IV p. m.nr 10.</u> |
| 14. <u>0,14x0,21 x 16 m.b -</u> | <u>W dniu kontroli bez połączeń.</u> |
| 15. <u>Rura kwasoodporna fi 130 izolowana -</u> | <u>C.O. gaz atm kuchnia IV p. m.nr 10.</u> |
| 16. <u>Wkład kwasoodporny fi 110 -</u> | <u>C.O. gaz atm kuchnia II p. m.nr 6.</u> |
| 17. <u>Wkład kwasoodporny fi 60 -</u> | <u>C.O. gaz zks kuchnia III p. m.nr 8.</u> |
| 18. <u>0,14x0,21 x 19 m.b -</u> | <u>Wentylacja grawitacyjna przedpokój parter m.nr 2 +</u>
<u>Wentylacja mechaniczna (okap) kuchnia I p. m.nr 4 +</u>
<u>Wentylacja grawitacyjna kuchnia II p. m.nr 6 +</u>
<u>Wentylacja mechaniczna (okap) kuchnia III p. m.nr 8 - niepr.</u> |
| 19. <u>Wkład kwasoodporny fi 80 -</u> | <u>C.O. gaz zks przedpokój parter m.nr 2.</u> |
| 20. <u>Wkład kwasoodporny fi 125 -</u> | <u>C.O. gaz atm. kuchnia I p. m.nr 4.</u> |

Uprawniony
MISTRZ KOMINIARSKI
nr dypl. mistrzowski 1839
Wojciech Zmuda

Zakład Usług Kominarskich
Wojciech Zmuda
NIP: 899 261 25 60
tel. 722 332 251
komianiarz-wroclaw@o2.pl



Załącznik Nr. 3 do Opinii Nr. 10/03/2026

z dnia : 08.03.2026

Opis Podłączeń do przewodów kominowych –nieprawidłowości, propozycje przetęczeń.

ul. Kraszewskiego 8

1. Przewód kominowy Nr 4 - Brak wkładu kominowego kwasoodpornego w przewodzie spalinowym od kotła C.O. na paliwo gazowe z otwartą komorą spalania łazienka II p. m. nr 5. Przewód spalinowy należy zabezpieczyć wkładem kwasoodpornym.
2. Przewód kominowy Nr 11 – Są podłączone : Wentylacja grawitacyjna łazienka parter m.nr 1 + Wentylacja grawitacyjna łazienka I p. m.nr 3 – nieprawidłowo. Wentylacje wywiewną grawitacyjną w pomieszczeniu łazienki part. m.nr 1 proponuje się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Przewód kominowy Nr 14 – Jest wolny – Proponowany do podłączenia wentylacji wywiewnej grawitacyjnej łazienka parter m.nr 1.

Uprawniony
MISTRZ KOMINIARSKI
nr dypl. mistrzowskiego 1839
Wojciech Zmuda

Ul. Kraszewskiego 8

3. Przewód kominowy Nr 12 – Są podłączone : Wentylacja grawitacyjna łazienka II p. m.nr 5 + Wentylacja mechaniczna łazienka III p. m.nr 8 + Wentylacja grawitacyjna łazienka IV p. m.nr 9 + Wentylacja grawitacyjna kuchnia V p. m.nr 11 – razem do jednego przewodu kominowego – nieprawidłowo.

Wentylacje wywiewną w pomieszczeniu kuchni V p. m.nr 11 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie mieszkania Nr 11 do podłączenia wentylacji wywiewnej. Istnieje możliwość zaprojektowania i wykonania przewodu wentylacyjnego prowadzonego przez strop ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

Wentylacje wywiewną w pomieszczeniu łazienki IV p. m.nr 9 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie mieszkania Nr 9 do podłączenia wentylacji wywiewnej. Istnieje możliwość zaprojektowania i wykonania przewodu wentylacyjnego prowadzonego po ścianie zewnętrznej od podwórka ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

Wentylacje wywiewną w pomieszczeniu łazienki III p. m.nr 8 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie mieszkania Nr 8 do podłączenia wentylacji wywiewnej. Istnieje możliwość zaprojektowania i wykonania przewodu wentylacyjnego prowadzonego po ścianie zewnętrznej od podwórka ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

Zakład Usług Kominarskich
Wojciech Zmuda
NIP: 899 261 25 60
tel. 722 332 251
kominiarz-wroclaw@o2.pl



Ul. Kraszewskiego 8

4. Przewód kominowy Nr 13 – Są podłączone : Wentylacja mechaniczna łazienka I p. m.nr 4 + Wentylacja grawitacyjna łazienka II p. m.nr 6 + Wentylacja grawitacyjna łazienka III p. m.nr 7 + Wentylacja grawitacyjna łazienka IV p. m.nr 10 – razem do jednego przewodu kominowego – nieprawidłowo.

Wentylacje wywiewną w pomieszczeniu łazienki IV p. m.nr 10 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie mieszkania Nr 10 do podłączenia wentylacji wywiewnej. Istnieje możliwość zaprojektowania i wykonania przewodu wentylacyjnego prowadzonego przez strych ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

Wentylacje wywiewną w pomieszczeniu łazienki III p. m.nr 7 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie mieszkania Nr 7 do podłączenia wentylacji wywiewnej. Istnieje możliwość zaprojektowania i wykonania przewodu wentylacyjnego prowadzonego po ścianie zewnętrznej od podwórka ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

Wentylacje wywiewną w pomieszczeniu łazienki II p. m.nr 6 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie mieszkania Nr 6 do podłączenia wentylacji wywiewnej. Istnieje możliwość zaprojektowania i wykonania przewodu wentylacyjnego prowadzonego po ścianie zewnętrznej od podwórka ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.



Ul. Kraszewskiego 8

5. Przewód kominowy Nr 18 – Są podłączone : Wentylacja grawitacyjna przedpokój part. m.nr 2 + Wentylacja mechaniczna (okap) kuchnia I p. m.nr 4 + Wentylacja grawitacyjna kuchnia II p. m.nr 6 + Wentylacja mechaniczna (okap) kuchnia III p. m.nr 8 – razem do jednego przewodu kominowego – nieprawidłowo.

Wentylacje wywiewną w pomieszczeniu kuchni III p. m.nr 8 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie mieszkania Nr 8 do podłączenia wentylacji wywiewnej. Istnieje możliwość zaprojektowania i wykonania przewodu wentylacyjnego prowadzonego po ścianie zewnętrznej od podwórka ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

Wentylacje wywiewną w pomieszczeniu kuchni II p. m.nr 6 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie mieszkania Nr 6 do podłączenia wentylacji wywiewnej. Istnieje możliwość zaprojektowania i wykonania przewodu wentylacyjnego prowadzonego po ścianie zewnętrznej od podwórka ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

Wentylacje wywiewną w pomieszczeniu kuchni I p. m.nr 4 zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie mieszkania Nr 4 do podłączenia wentylacji wywiewnej. Istnieje możliwość zaprojektowania i wykonania przewodu wentylacyjnego prowadzonego po ścianie zewnętrznej od podwórka ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.



Ul. Kraszewskiego 8

6. Przewód kominowy Nr 20 – Jest podłączony kocioł C.O. na paliwo gazowe kuchnia I p. m.nr 4. Należy uzupełnić ubytek wkładu kominowego kwasoodpornego ponad dachem.

*OPIS PODŁĄCZEŃ, USTERKI, NIEPRAWIDŁOWOŚCI W LOKALACH
MIESZKALNYCH:*

7. **M.Nr 1 parter** - Lokal ogrzewany kotłem C.O. na paliwo stałe w pomieszczeniu kuchni. Przewód dymowy Nr 6 jest uszczelniony masą typu „SKD”.
Brak wentylacji nawiewnej z zewnątrz do pomieszczenia kuchni z kotłem C.O. na paliwo stałe. Należy wykonać otwór nawiewny fi 160 w pomieszczeniu kuchni przy stropie podłogowym.
Wentylacja wywiewna mechaniczna (okap) w pomieszczeniu kuchni wyprowadzona przez ścianę na zewnątrz budynku – nieprawidłowo.
Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie kuchni do podłączenia wentylacji wywiewnej.
Istnieje możliwość wyprowadzenia indywidualnego przewodu wentylacyjnego po ścianie zewnętrznej ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
W pomieszczeniu łazienki jest podłączona wentylacja wywiewna grawitacyjna do przewodu kominowego Nr 11 – nieprawidłowo. Przewód kominowy Nr 14 – proponowany do przełączenia wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki.
W lokalu zaleca się dodatkowo wykonać nawiewniki okienne 4szt.

Zakład Usług Kominarskich
Wojciech Zmuda
NIP: 899 261 25 60
tel. 722 332 251
komianiarz-wroclaw@o2.pl



ul. Kraszewskiego 8

8. **M.Nr 2 part.** – Lokal ogrzewany kotłem C.O. na paliwo gazowe z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu przedpokoju. Przewód spalinowy Nr 19 zabezpieczono elastycznym wkładem kominowym kwasoodpornym fi 80. Podłączenie kotła wykonane w systemie rozdzielczym powietrzno – spalinowym. Pobór powietrza do komory spalania kotła C.O. gaz zks wykonano ze ściany zewnętrznej bramy przejazdowej budynku.
- W pomieszczeniu przedpokoju jest podłączona wentylacja wywiena do przewodu kominowego Nr 18.
- W pomieszczeniu kuchni jest brak wentylacji wywiewnej.
- Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie kuchni do podłączenia wentylacji wywiewnej.
- Istnieje możliwość wyprowadzenia indywidualnego przewodu wentylacyjnego po ścianie zewnętrznej ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
- Wentylacja wywiewna mechaniczna w pomieszczeniu łazienki wyprowadzona przez ścianę na zewnątrz budynku – nieprawidłowo (w bramie przejazdowej).
- Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie łazienki do podłączenia wentylacji wywiewnej.
- Istnieje możliwość wyprowadzenia indywidualnego przewodu wentylacyjnego po ścianie zewnętrznej ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
- W lokalu zaleca się dodatkowo wykonać nawiewniki okienne 4szt.

Zakład Usług Kominarskich
Wojciech Zmuda
NIP: 899 261 25 60
tel. 722 332 251
kominiarz-wroclaw@o2.pl



ul. Kraszewskiego 8

9. **M.Nr 3 I p.** - Lokal ogrzewany kotłem C.O. na paliwo gazowe z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni. Przewód spalinowy Nr 5 zabezpieczono wkładami kominowym kwasoodpornym fi 80 (2szt.). Do pozostałej części komina murowanego jest podłączona wentylacja wywiewna w pomieszczeniu kuchni – nieprawidłowo. Z uwagi na zbyt małą przestrzeń między wkładami kominowymi a przewodem murowanym wentylację wywiewną zaleca się wyłączyć w sposób szczelny i trwały. Otwór po podłączeniu zamurować.
- Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie kuchni do podłączenia wentylacji wywiewnej.
- Istnieje możliwość wyprowadzenia indywidualnego przewodu wentylacyjnego po ścianie zewnętrznej ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
- W pomieszczeniu łazienki jest podłączona wentylacja grawitacyjna do przewodu kominowego Nr 11.
- Brak wentylacji nawiewnej w dolnej części drzwi łazienki. Zaleca się wykonać nawiew pośredni o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².
- W lokalu zaleca się wykonać nawiewniki okienne 4szt.

Uprawniony
MISTRZ KOMINIARSKI
nr dypl. mistrzowskiego 1839

Wojciech Zmuda



ul. Kraszewskiego 8

10. M.Nr 4 I p. – Lokal ogrzewany kotłem C.O. na paliwo gazowe z otwartą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni. Przewód spalinowy Nr 20 zabezpieczono wkładem kominowym kwasoodpornym. Należy uzupełnić ubytek wkładu kominowego ponad dachem ok 1,5m.

Kocioł gazowy z otwartą komorą spalania zabudowany meblami w sposób utrudniający dopływ powietrza do komory spalania kotła.

W pomieszczeniu kuchni należy wyłączyć okap mechaniczny z przewodu kominowego Nr 18. W pomieszczeniu kuchni należy wykonać wentylację grawitacyjną.

Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie kuchni do podłączenia wentylacji wywiewnej.

Istnieje możliwość wyprowadzenia indywidualnego przewodu wentylacyjnego po ścianie zewnętrznej ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

W pomieszczeniu łazienki jest podłączona wentylacja mechaniczna do przewodu kominowego Nr 13.

W pomieszczeniu łazienki należy wykonać montaż kratki wywiewnej o działaniu grawitacyjnym.

Brak nawiewu w dolnej części drzwi łazienki.

Zaleca się wykonać nawiew pośredni o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².

W celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania lokalu proponuje się kocioł gazowy wymienić na nowy z zamkniętą komorą spalania kondensacyjny.

W lokalu należy wykonać nawiewniki okienne 4szt.

Zakład Usług Kominiarskich
Wojciech Zmuda
NIP: 899 261 25 60
tel. 722 332 251
kominiarz-wroclaw@o2.pl



ul. Kraszewskiego 8

11. **M.Nr 5 II p.**– Lokal ogrzewany kotłem C.O. na paliwo gazowe z otwartą komorą spalania w pomieszczeniu łazienki. Przewód spalinowy Nr 4 należy zabezpieczyć wkładem kominowym kwasoodpornym. Do wymiany łącznik spalinowy (rura spiro) na kwasoodporny.
- Brak wentylacji nawiewnej z zewnątrz do pomieszczenia łazienki. Należy wykonać nawiew zewnętrzny fi 160 przy stropie podłogowym w celu zapewnienia dopływu powietrza zewnętrznego.
- W pomieszczeniu łazienki jest podłączona wentylacja grawitacyjna do przewodu kominowego Nr 12.
- W pomieszczeniu kuchni brak wentylacji wywiewnej.
- Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie kuchni do podłączenia wentylacji wywiewnej.
- Istnieje możliwość wyprowadzenia indywidualnego przewodu wentylacyjnego po ścianie zewnętrznej ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
- W pomieszczeniu kuchni jest wykonana wentylacja nawiewna z zewnątrz o zbyt małym przekroju. W celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania lokalu proponuje się kocioł gazowy wymienić na nowy z zamkniętą komorą spalania kondensacyjny.
- W lokalu należy wykonać nawiewniki okienne 4szt.

Zakład Usług Kominarskich
Wojciech Zmuda
NIP: 899 261 25 60
tel. 722 332 251
kominiarz-wroclaw@o2.pl



ul. Kraszewskiego 8

12. M.Nr 6 II p. – Lokal ogrzewany kotłem C.O. na paliwo gazowe z otwartą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni. Przewód spalinowy Nr 16 jest zabezpieczony wkładem kominowym kwasoodpornym.
- Brak wentylacji nawiewnej z zewnątrz do pomieszczenia kuchni. Należy wykonać nawiew zewnętrzny fi 160 przy stropie podłogowym w celu zapewnienia dopływu powietrza zewnętrznego.
- W pomieszczeniu kuchni jest podłączona wentylacja grawitacyjna do przewodu kominowego Nr 18 – nieprawidłowo.
- Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie kuchni do podłączenia wentylacji wywiewnej.
- Istnieje możliwość wyprowadzenia indywidualnego przewodu wentylacyjnego po ścianie zewnętrznej ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
- W celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania lokalu proponuje się kocioł gazowy wymienić na nowy z zamkniętą komorą spalania kondensacyjny.
- W pomieszczeniu łazienki jest podłączona wentylacja wywiewna do przewodu kominowego Nr 13 – nieprawidłowo. Zbyt mały przekrój wlotu do przewodu wentylacyjnego.
- Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie łazienki do podłączenia wentylacji wywiewnej.
- Istnieje możliwość wyprowadzenia indywidualnego przewodu wentylacyjnego po ścianie zewnętrznej ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
- Brak nawiewu w dolnej części drzwi łazienki.
- Zaleca się wykonać nawiew pośredni o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².
- W lokalu należy wykonać nawiewniki okienne 4szt.

Zakład Usług Kominarskich
Wojciech Zmuda
NIP: 899 261 25 60
tel. 722 332 251
kominiarz-wroclaw@o2.pl



ul. Kraszewskiego 8

13. M.Nr 7 III p. – Lokal ogrzewany kotłem C.O. na paliwo gazowe z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni. Przewód spalinowy Nr 3 jest zabezpieczony wkładem kominowym kwasoodpornym.

W pomieszczeniu kuchni wentylacja wywiewna mechaniczna (okap) wyprowadzona przez ścianę na zewnątrz budynku.

Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie kuchni do podłączenia wentylacji wywiewnej.

Istnieje możliwość wyprowadzenia indywidualnego przewodu wentylacyjnego po ścianie zewnętrznej ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

W pomieszczeniu łazienki jest podłączona wentylacja wywiewna do przewodu kominowego Nr 13 – nieprawidłowo. Do wymiany kratka od wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki (obecna z możliwością zamknięcia).

Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie łazienki do podłączenia wentylacji wywiewnej.

Istnieje możliwość wyprowadzenia indywidualnego przewodu wentylacyjnego po ścianie zewnętrznej ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

Brak nawiewu w dolnej części drzwi łazienki.

Zaleca się wykonać nawiew pośredni o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².

W lokalu należy wykonać nawiewniki okienne 4szt.

Zakład Usług Kominarskich
Wojciech Zmuda
NIP: 899 261 25 60
tel. 722 332 251
kominiarz-wroclaw@o2.pl



ul. Kraszewskiego 8

14. M.Nr 8 III p. – Lokal ogrzewany kotłem C.O. na paliwo gazowe z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni. Przewód spalinowy Nr 17 jest zabezpieczony wkładem kominowym kwasoodpornym.

W pomieszczeniu kuchni wentylacja wywiewna mechaniczna (okap) podłączona do przewodu kominowego Nr 18 – nieprawidłowo.

Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie kuchni do podłączenia wentylacji wywiewnej.

Istnieje możliwość wyprowadzenia indywidualnego przewodu wentylacyjnego po ścianie zewnętrznej ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

W pomieszczeniu łazienki jest podłączona wentylacja wywiewna do przewodu kominowego Nr 12 – nieprawidłowo.

Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie łazienki do podłączenia wentylacji wywiewnej.

Istnieje możliwość wyprowadzenia indywidualnego przewodu wentylacyjnego po ścianie zewnętrznej ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

W lokalu należy wykonać nawiewniki okienne 4szt.

Zakład Usług Kominiarskich
Wojciech Zmuda
NIP: 899 261 25 60
tel. 722 332 251
kominiarz-wroclaw@o2.pl



ul. Kraszewskiego 8

15. M.Nr 9 IV p. – Lokal ogrzewany kotłem C.O. na paliwo gazowe z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni. Przewód spalinowy Nr 7 jest zabezpieczony wkładem kominowym kwasoodpornym.

W pomieszczeniu kuchni wentylacja wywiewna wyprowadzona przez ścianę na zewnątrz budynku.

Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie kuchni do podłączenia wentylacji wywiewnej.

Istnieje możliwość wyprowadzenia indywidualnego przewodu wentylacyjnego po ścianie zewnętrznej ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

W pomieszczeniu łazienki jest podłączona wentylacja wywiewna do przewodu kominowego Nr 12 – nieprawidłowo.

Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie łazienki do podłączenia wentylacji wywiewnej.

Istnieje możliwość wyprowadzenia indywidualnego przewodu wentylacyjnego po ścianie zewnętrznej ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.

W lokalu należy wykonać nawiewniki okienne 4szt.

-13-

Uprawniony
MISTRZ KOMINIARSKI
nr dypl. mistrzowskiego 1839
Wojciech Zmuda



ul. Kraszewskiego 8

16. M.Nr 10 IV p. – Lokal ogrzewany kotłem C.O. na paliwo gazowe z otwartą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni. Przewód spalinowy Nr 15 jest wyprowadzony wkładem kominowym kwasoodpornym.
- W pomieszczeniu kuchni wentylacja wywiewna wyprowadzona przez ścianę na zewnątrz budynku.
- Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie kuchni do podłączenia wentylacji wywiewnej.
- Istnieje możliwość wyprowadzenia indywidualnego przewodu wentylacyjnego przez strych ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
- W pomieszczeniu łazienki jest podłączona wentylacja wywiewna do przewodu kominowego Nr 13 – nieprawidłowo. Do wymiany kratka od wentylacji wywiewnej (obecna zamykana).
- Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie łazienki do podłączenia wentylacji wywiewnej.
- Istnieje możliwość wyprowadzenia indywidualnego przewodu wentylacyjnego przez strych ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
- W lokalu należy wykonać nawiewniki okienne 4szt.
- W celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania lokalu proponuje się kocioł gazowy wymienić na nowy z zamkniętą komorą spalania kondensacyjny.
- Brak nawiewu w dolnej części drzwi łazienki.
- Zaleca się wykonać nawiew pośredni o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².

Zakład Usług Kominarskich
Wojciech Zmuda
NIP: 899 261 25 60
tel. 722 332 251
kominiarz-wroclaw@o2.pl



ul. Kraszewskiego 8

17. M.Nr 11 V p. – Lokal ogrzewany kotłem C.O. na paliwo gazowe z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu łazienki. Przewód spalinowy Nr 10 jest zabezpieczony wkładem kominowym kwasoodpornym.
- W pomieszczeniu łazienki wentylacja wywiewna podłączona do przewodu kominowego Nr 9.
- W pomieszczeniu kuchni jest podłączona wentylacja wywiewna do przewodu kominowego Nr 12 – nieprawidłowo.
- Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie kuchni do podłączenia wentylacji wywiewnej.
- Istnieje możliwość wyprowadzenia indywidualnego przewodu wentylacyjnego przez strop ponad dach budynku. Przewód należy wykonać rurami z materiału niepalnego w izolacji termicznej fi 150/210.
- Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu kuchni zabudowana meblami w sposób uniemożliwiający wymianę powietrza.
- W lokalu należy wykonać nawiewniki okienne 4szt.

-15-

Uprawniony
MISTRZ KOMINIARSKI
nr dypl. mistrzowskiego 1839
Wojciech Zmuda



ul. Kraszewskiego 8

18. M.Nr 12 V p. – Lokal ogrzewany kotłem C.O. na paliwo gazowe z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu łazienki. Przewód spalinowy Nr 1 jest zabezpieczony wkładem kominowym kwasoodpornym.
- W pomieszczeniu łazienki wentylacja wywiewna podłączona do przewodu kominowego Nr 2. Do wymiany kratka od wentylacji wywiewnej (obecna z możliwością zamknięcia).
- W pomieszczeniu kuchni jest podłączona wentylacja wywiewna do przewodu kominowego Nr 8. Przewód wentylacyjny wyprowadzony rurą bez izolacji termicznej – nieprawidłowo.
- Należy wykonać izolację termiczną przewodu wentylacyjnego na całej wysokości.
- W lokalu należy wykonać nawiewniki okienne 4szt.
- Brak nawiewu w dolnej części drzwi łazienki.
- Zaleca się wykonać nawiew pośredni o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².



ul. Kraszewskiego 8

19. W przypadku braku zgody konserwatora zabytków na wprowadzenie indywidualnych przewodów wentylacyjnych istnieje alternatywna możliwość wykonania wentylacji wywiewnych.
20. W celu wykonania wentylacji wywiewnej mechanicznej niezbędnym jest wymiana urządzeń gazowych na nowe z zamkniętą komorą spalania kondensacyjną w mieszkaniach Nr 4,5,6,10. Podłączenie kotłów należy wykonać w systemie współosiowym powietrzno – spalinowym.
21. W mieszkaniu Nr 2 należy wykonać podłączenie kotła w systemie współosiowym powietrzno – spalinowym. Obecnie kocioł pobiera powietrze z zewnątrz budynku.
22. W mieszkaniu nr 1 należy wymienić kocioł na paliwo stałe na nowy gazowy z zamkniętą komorą spalania kondensacyjną.

**PO USUNIĘCIU ISTNIEJĄCYCH PODŁĄCZEŃ WENTYLACYJNYCH W
PROPONOWANYCH PRZEWODACH ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ :**

23. Przewód kominowy Nr 11 - Uszczelnić rękawem wielowarstwowym typu ALUFOL - do podłączenia wentylacji mechanicznej (hybrydowej) zapewniającej wymianę powietrza w pomieszczeniach kuchni m.nr 1,3,5,7,9.
24. Przewód kominowy Nr 14 - Uszczelnić rękawem wielowarstwowym typu ALUFOL - do podłączenia wentylacji mechanicznej (hybrydowej) zapewniającej wymianę powietrza w pomieszczeniach łazienek m.nr 1,3,5,7,9.
25. Przewód kominowy Nr 12 – Uszczelnić rękawem wielowarstwowym typu ALUFOL - do podłączenia wentylacji mechanicznej (hybrydowej) zapewniającej wymianę powietrza w pomieszczeniach kuchni M.Nr 2 parter, 4I p., 6 IIp., 8 III p., 10 IVp.
26. Przewód kominowy Nr 13 – Uszczelnić rękawem wielowarstwowym typu ALUFOL - do podłączenia wentylacji mechanicznej (hybrydowej) zapewniającej wymianę powietrza w pomieszczeniach łazienek m.nr M.Nr 2 parter, 4I p., 6 IIp., 8 III p., 10 IVp.