

2026-06-14

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Orzeszkowej 29
we Wrocławiu.
ul.Orzeszkowej 29
50-311 Wrocław
NIP:
Forma prawna:
Numer REGON:
Organ rejestrowy:
Numer KRS:
Kapitał zakładowy:
Wpłacono:

Wykonawca:

„„„„

NIP:
Forma prawna:
Numer REGON:
Organ rejestrowy:
Numer KRS:
Kapitał zakładowy:
Wpłacono:

Przedmiar Nr:

Nazwa Inwestycji: Wzmocnienie stropu nad piwnic¹ w obrebie lokalu nr 1.

Kod:

Adres: ul.Orzeszkowej 29, 50-311 Wrocław

Opis:

Rodzaj robót: Wzmocnienie stropu nad piwnic¹ w obrebie lokalu nr 1.

Nr umowy:

Data oprac.: 2026-05-29

Umowa z dnia: 2026-05-29

Załączniki:

Podstawa opracowania: AW, KNR 4-01, KNR, KNR 00-23, KNR-W

Waluta: PLN

Poziom cen kosztorysu: Sekocenbud 1kw2026

Sporządził:

Lukasz Wludyka

Sprawdził:

Wieruszow 4D

58-100 Świdnica

Księga przedmiarów/obmiarów

1. Prace przygotowawcze.		
<i>Kod CPV:</i>		
1	<i>kalk.wlasna-090</i> <i>Prace wstępne przed rozpoczęciem robót - zablokowanie wstępu do piwnic, oznakowanie budowy i dróg komunikacji.</i> <i>krotność= 1,00</i>	1,00 kpl
1. 1		1,00
2. Wzmocnienie konstrukcji stropu.		
<i>Kod CPV:</i>		
2	<i>KNR 4-01 0314-01-040</i> <i>Przemurowanie przesklepień żukowych otworów w ścianach z cegieł o szerokości i grubości 2 X 1 cegieł</i> <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0314</i> 1.Wykonanie i rozebranie stemplowań i deskowań (kol.01-03) 2.Rozebranie i ponowne wymurowanie uszkodzonego przesklepienia (żuku) lub węgarka cegłami <i>krotność= 1,00</i>	10,00 m
1. 10		10,00
3	<i>KNR 4-01 0314-04-040</i> <i>Przemurowanie węgarków o szerokości i grubości 1/2 X 1/2 cegieł</i> <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0314</i> 1.Wykonanie i rozebranie stemplowań i deskowań (kol.01-03) 2.Rozebranie i ponowne wymurowanie uszkodzonego przesklepienia (żuku) lub węgarka cegłami <i>krotność= 1,00</i>	10,00 m
4	<i>KNR 4-01 0346-03-020</i> <i>Wykucie gniazd o głębokości 1 cegieł dla belek stalowych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej-dla IPN200.</i> <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0346</i> 1.Ręczne wykucie gniazd <i>krotność= 1,00</i>	5,00 szt
1. 5		5,00
5	<i>KNR 4-01 0316-01-060</i> <i>Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogazzone/, grubość ścian do 30 cm-dla IPN200.</i> <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0316</i> 1.Ręczne wykucie strzępi 2.Wykonanie i rozebranie stemplowań i deskowań (kol.11) 3.Murowanie ścian lub zamurowanie otworów o objętości do 2 m3 w jednym miejscu z przycięciem i dopasowaniem kamieni żupanych średniośrednich 4.Murowanie przesklepień (żków) z przycięciem, dopasowaniem i rozklinowaniem kamieni żupanych średniośrednich <i>krotność= 1,00</i>	5,00 m3
1. 5		5,00
6	<i>KNR 4-01 0206-04-020</i> <i>Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,2 m2 przy głębokości ponad 10 cm w stropach i ścianach-zabetonowanie przekuć w stropie mieszkania nr 1.</i> <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0206</i> 1.Wykonanie deskowań i stemplowań 2.Ułożenie i zagęszczenie betonu 3.Usunięcie deskowań i stemplowań <i>krotność= 1,00</i>	5,00 szt
7	<i>KNR 0102-01-050</i> <i>Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki przed właściwym czyszczeniem konstrukcji pełnościennej-belki stalowe od spodu.</i> <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0102</i> 1.Usuwanie skrobakami lub za pomocą młotków grubej warstwy rdzy i przekorodowanej powłoki. <i>krotność= 1,00</i>	6,61 m2
1. ((9,35*0,10)*6)+1		6,61

8	<i>KNR 0104-01-050</i> <i>Czyszczenie konstrukcji pe³noœciennych do stopnia St 2, stan wyjœciowy powierzchni B-belki stalowe od spodu.</i> <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 0104 1.Gruntowne czyszczenie rêczne lub z wykorzystaniem narzêdza z napêdem mechanicznym. 2.Odpylenie zmiotk¹. 3.Wymiana szczotek, tarcz szlifierskich. 4.Nadzór techniczny, kontrola jakoœci. <i>krotnoœæ= 1,00</i>	6,61 m²
	1. 6,61	6,61
9	<i>KNR 0103-01-050</i> <i>Odt³uszczanie rozpuszczalnikami konstrukcji pe³noœciennych-belki stalowe od spodu.</i> <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 0103 1.Jednokrotne odt³uszczenie powierzchni za pomoc¹ paku³ namoczonych w rozpuszczalniku organicznym. 2.Nadzór techniczny, kontrola jakoœci. <i>krotnoœæ= 1,00</i>	6,61 m²
	1. 6,61	6,61
10	<i>KNR 4-01 0422-02-040</i> <i>Podstemplowanie bez deskowania zagro¼onych stropów</i> <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 0422 1.U³o¼enie podwalin (le¼ni) 2.Wymierzenie i przyciêcie na miarê stempli 3.Ustawienie stempli na le¼niach z umocowaniem 4.Przybicie stê¼eñ i rygli pod deskowania 5.Zaklinowanie stempli 6.U³o¼enie deskowania na ryglach 7.Ostro¼ne rozebranie deskowania stê¼eñ i rygli 8.Rozklinowanie, zdjêcie stempli 9.Usuniêcie podwalin (le¼ni) <i>krotnoœæ= 1,00</i>	56,10 m
	1. 9,35*6	56,10
11	<i>KNR 4-01 1304-01-020</i> <i>Spawanie czo³owe belek stalowych dwuteowych o wysokoœci do 160 mm</i> <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 1304 1.Ustawienie i obracanie elementów 2.Oczyszczenie krawêdzi 3.Przygotowanie nak³adek z blachy stalowej 4.Spawanie lub ciêcie wg trasy 5.Wyg³adzenie powierzchni palnikiem oraz otworów pilnikiem <i>krotnoœæ= 1,00</i>	56,10 szt
	1. 9,35*6	56,10
12	<i>KNR-W 1212-02-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farb¹ olejn¹ powierzchni metalowych pe³nych szpachlowanych jednokrotnie-belki stalowe od spodu.</i> <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 1212 1.Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkobanie ³uszcz¹cej siê farby 2.Zagrupowanie mini¹ lub pokostem 3.Malowanie farb¹ olejn¹ elementów metalowych Uwaga: 1.Balustrady i kraty okienne w których d³ugoœæ prêtów na 1 m² jest mniejsza od 9 m, uwa¼a siê za proste 2.Nak³ady robocizny na miniowanie obejmuj¹ pe³ne oczyszczenie powierzchni wg pkt.1 wyszczególnienia robót 3.W wypadku miniowania farb¹ f³alow¹ do gruntowania przeciwrzêwn¹ miniow¹ 60%, nak³ady materia³ów przyjmuje siê jak dla 1p.23, z zastosowaniem wspó³czynnika 1,025 4.Dla stolarki okiennej o powierzchni w œwietle oœcie¼nic do 0,5 m², nale¼y przyjmowaæ nak³ady na 1 szt. z zastosowaniem wspó³czynnika 0,55 do nak³adów robocizny i materia³ów w kol.13 do 15. <i>krotnoœæ= 1,00</i>	6,61 m²
	1. 6,61	6,61

13	KNR 4-01 0701-04-050 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na Ącianach, filarach, pilastrach Charakterystyka robót: Tablica: 0701 1. Ręczne odbicie tynków bez względu na rodzaj podłoga 2. Usunięcie otrzciniwania, osiatkowania lub dranic 3. Oczyszczenie spoin muru w miejscu odbitego tynku krotność = 1,00	4,90 m2
	1. 98*0,05	4,90
14	KNR 00-23 2611-01-050 Oczyszczenie mechaniczne i zmycie Charakterystyka robót: analogia 1. Oczyszczenie podłoga z brudu, kurzu, glonów, pleśni lub starej farby z luźnymi częściami tynku (kol.01) 2. Gruntowanie wzmacniająco podłoga i zmniejszająco nasiłkiwość (kol.02 i 03) 3. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejonej do podłoga (kol.04 i 05) krotność = 1,00	98,00 m2
	1. 98	98,00
15	KNR 00-23 2611-02-050 Jednokrotne gruntowanie emulsyj ATLAS UNI-GRUNT Charakterystyka robót: analogia 1. Oczyszczenie podłoga z brudu, kurzu, glonów, pleśni lub starej farby z luźnymi częściami tynku (kol.01) 2. Gruntowanie wzmacniająco podłoga i zmniejszająco nasiłkiwość (kol.02 i 03) 3. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejonej do podłoga (kol.04 i 05) krotność = 1,00	98,00 m2
	1. 98	98,00
16	KNR 4-01 0703-02-050 Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-cięgnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych Charakterystyka robót: Tablica: 0703 1. Przycięcie siatek na miarę 2. Przymocowanie jednej warstwy siatek do podłoga za pomocą gwoździ i drutu krotność = 1,00	98,00 m2
	1. 98	98,00
17	KNR 4-01 0716-0201-050 Tynki wewnętrzne kat.III/wap.suchogasz/ wykonane ręcznie, podłoga z cegły, pustaków ceram.gazo-ł pianobet. na Ącianach płaskich, pow.podłogi pomieszczeń ponad 5m2 Charakterystyka robót: Tablica: 0716 1. Przygotowanie powierzchni do tynkowania 2. Zamurowanie w stropach i Ącianach dziur po przebicjach 3. Osadzenie kratki wentylacyjnych, narożników ochronnych, haków (uchwyt w) firankowych 4. Wykonanie tynków zwykłych trzywarstwowych z zatarciem gładzi pack krotność = 1,00	98,00 m2
	1. 98	98,00
18	KNR 00-23 2611-02-050 Jednokrotne gruntowanie emulsyj ATLAS UNI-GRUNT Charakterystyka robót: analogia 1. Oczyszczenie podłoga z brudu, kurzu, glonów, pleśni lub starej farby z luźnymi częściami tynku (kol.01) 2. Gruntowanie wzmacniająco podłoga i zmniejszająco nasiłkiwość (kol.02 i 03) 3. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejonej do podłoga (kol.04 i 05) krotność = 1,00	98,00 m2
	1. 98	98,00
19	KNR 4-01 1201-02-050 Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych sufitów farbami wapiennymi Charakterystyka robót: Tablica: 1201 1. Przygotowanie powierzchni, reperacja pęknięć, rys i uszkodzeń, zagruntowanie mlekiem wapiennym 2. Malowanie dwukrotne pędzlem krotność = 1,00	98,00 m2
	1. 98	98,00

20	KNR 4-01 1215-08-050 Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich Charakterystyka robót: Tablica: 1215 1.Zabezpieczenie ocian przed pobrudzeniem 2.Zdrapanie z szyb i posadzek zachłapań farb¹ olejnych, mini¹ itp. 3.Mycie wod¹ z mydłem lub odpowiednimi p³ynami, a następnie wytarcie do sucha krotność= 1,00	98,00 m ²
	1. 98	98,00
21	kalk.wlasna-090 Oczyszczenie w³czników,opraw oświetleniowych i innych elementów instalacyjnych w piwnicach. krotność= 1,00	1,00 kpl
	1. 1	1,00
3. Prace porządkowe. Kod CPV:		
22	KNR 0108-09-060 Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Charakterystyka robót: Tablica: 0108 1.Załadowanie odspójonej ziemi lub gruzu na ośrodki tr ansportowe 2.Wywiezienie na odległość do 1 km 3.Wyładowanie ze ośrodków transportowych krotność= 1,00	1,10 m ³
	1. 4,90*0,02+1	1,10
23	KNR 0108-10-060 Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - 20 km do najbliższego wysypiska. Charakterystyka robót: Tablica: 0108 1.Załadowanie odspójonej ziemi lub gruzu na ośrodki tr ansportowe 2.Wywiezienie na odległość do 1 km 3.Wyładowanie ze ośrodków transportowych krotność= 1,00	22,00 m ³
	1. 1,10*20	22,00
24	kalk.wlasna-060 Koszt utylizacji gruzu. krotność= 1,00	1,65 m ³
	1. 1,10*1,5	1,65

Spis dzieł

Lp.	Nazwa dzieła	Od	Do
1.	Prace przygotowawcze.	1	1
2.	Wzmocnienie konstrukcji stropu.	2	21
3.	Prace porządkowe.	22	24