

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT CZĘŚCI STROPU DREWNIANEGO NAD I-szym PIĘTREM, W OBRĘBIE MIESZKANIA NR 11 -
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY ULICY JEDNOŚCI NARODOWEJ 175 WE
WROCŁAWIU
ADRES INWESTYCJI : Wrocław , ul. Jedności Narodowej 175, mieszkanie nr 11
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Jedności Narodowej 175 we Wrocławiu
ADRES INWESTORA : 50-303 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 175 we Wrocławiu
BRANŻA : Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Lisiński
DATA OPRACOWANIA : 03.2026

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień :

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE I ROZBIÓRKOWE	1	13
2	WZMOCNIENIE USZKODZONYCH DREWNIANYCH BELEK STROPOWYCH	14	22
3	PRACE IZOLACYJNE, POSADZKOWE I MALARSKIE	23	27

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE I ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR 4-01 0412-04 analogia	Podwieszenie uszkodzonej drewnianej belki stropowej (oznaczonej numerem " 2" - na rysunku nr 2) do prostopadłe ułożonej belki pomocniczej, ułożonej na stropie, w obrębie pomieszczenia kuchni i pokoju - w mieszkaniu nr 11 3.70	m m	 3.70	
				RAZEM	3.70
2 d.1	KNR AT-05 1664-01	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m - zamocowanie zsypu do gruzu - do elewacji tylnej budynku - celem usunięcia gruzu (z rozbiórki elementów remontowanego stropu nad I-szym piętrem) - na poziom terenu 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
3 d.1	KNR 4-01 0427-06	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych ; rozbiórka uszkodzonej (miejscowo przegniłej) ścianki działowej o konstrukcji drewnianej - oddzielającej pomieszczenia kuchni i pokoju w mieszkaniu nr 11 (ścianka o długości 5,15 m i wysokości 2,95 m) 5.15*2.95-0.90*2.00	m ² m ²	 13.39	
				RAZEM	13.39
4 d.1	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust - rozbiórka zachowanych fragmentów podłogi (z desek podłogowych o grub. 32 mm, łączonych na pióro-wpust) - w pomieszczeniu kuchni w mieszkaniu nr 11 5.17*2.35	m ² m ²	 12.15	
				RAZEM	12.15
5 d.1	KNR 4-01 0428-03 analogia	Rozbiórka części podkładu pod podłogę (wykonanego z płyt OSB-3), w pokoju w mieszk. nr 11, wzdłuż ścianki działowej, od strony kuchni (w pasie o szer. 100cm - do osi kolejnej belki stropowej) 5.17*1.00	m ² m ²	 5.17	
				RAZEM	5.17
6 d.1	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek poz.4+poz.5	m ² m ²	 17.32	
				RAZEM	17.32
7 d.1	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów poz.6	m ² m ²	 17.32	
				RAZEM	17.32
8 d.1	KNR 4-01 0354-02 analogia	Wykucie z muru końcówek, uszkodzonych korozją biologiczną, belek stropowych, drewnianych - w kuchni mieszkania nr 11 - poszerzenie gniazd celem oparcia w nich elementów wzmacniających uszkodzone belki stropowe 3*2*2	szt szt	 12.00	
				RAZEM	12.00
9 d.1	KNR 4-01 0619-01	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 2 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych; Odgrzybienie muru w gniazdach wzmacniających 3-ch belek stropowych 1.5	m ² m ²	 1.50	
				RAZEM	1.50
10 d.1	KNR 4-01 0611-01 analogia	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow.odgrzyb. do 2 m2 - oczyszczenie odkrytych 3-ch drewnianych belek stropowych 20x24cm (na powierzchni kuchni w mieszkaniu nr 11) - z uszkodzonych powierzchniowo warstw zewnętrznych (przyjęto współ. zwiększający do RMS =2) (0.20+0.24*2)*5.17*3	m ² m ²	 10.55	
				RAZEM	10.55
11 d.1	KNR 4-01 0429-08 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad 300 cm2 - odcięcie uszkodzonej końcówki belki nr 2 1.50+0.50	m m	 2.00	
				RAZEM	2.00
12 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.3*0.12+poz.4*0.04+poz.5*0.03+poz.6*0.10+poz.7*0.04+poz.8*0.03	m ³ m ³	 5.03	
				RAZEM	5.03
13 d.1	Kalkulacja własna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku poz.12*1.0	t t	 5.03	
				RAZEM	5.03
2		WZMOCNIENIE USZKODZONYCH DREWNIANYCH BELEK STROPOWYCH			
14 d.2	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - impregnacja odkrytych drewnianych belek stropowych - na powierzchni kuchni w mieszkaniu nr 11 10.55	m ² m ²	 10.55	
				RAZEM	10.55
15 d.2	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi - impregnacja odkrytych górnych powierzchni podsufitki z desek, stropu nad I-szym piętrem) 17.32	m ² m ²	 17.32	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	18.56
27	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.3	1204-02	- malowanie ścianki działowej - pomiędzy kuchnią a pokojem - w mieszkaniu nr 11 - farbą emulsyjną w kolorze białym			
		poz.23*2	m ²	26.78	
				RAZEM	26.78