

Książka przedmiarów

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji frontowej i podwórzowej budynku.
ADRES INWESTYCJI : ul. Żeromskiego 42; 50-321 Wrocław
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Żeromskiego 42 we Wrocławiu
ADRES INWESTORA : ul. Żeromskiego 42; 50-321 Wrocław
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Łukasz Włudyka
DATA OPRACOWANIA : 04.07.2022 r.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont elewacji frontowej i podwórzowej budynku.					
1 Remont elewacji.					
1.1 Remont elewacji bez docieplenia - elewacja frontowa.					
1	d.1. kalk. własna	Opłata za zajęcie pasa chodnika na czas robót budowlanych - ZDiKUM - postawienie rusztowania. Okres 60 dni. (17.0*1.5)*60	m ²		
1			m ²	1530.000	
				RAZEM	1530.000
2	d.1. kalk. własna	Projekt tymczasowej organizacji ruchu zastępczego wraz z uzgodnieniem ZDiKUM.	kpl		
1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 2-02 d.1. 1610-03	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 20 m	m ²		
1		17.0*22.21	m ²	377.570	
				RAZEM	377.570
4	KNR 2-02 d.1. 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 10 m	m ²		
1		poz.3	m ²	377.570	
				RAZEM	377.570
5	KNR AT-05 d.1. 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m ²		
1		poz.4	m ²	377.570	
				RAZEM	377.570
6	KNR AT-05 d.1. 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		
1		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR-W 4-01 d.1. 0434-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
1		17.0*1.5	m ²	25.500	
				RAZEM	25.500
8	KNR 19-01 d.1. 0832-04 analogia	Zabezpieczenie elementów metalowych folią.	m ²		
1		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
9	KNR 19-01 d.1. 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
1		((0.95*1.90)*24)+((0.95*1.50)*8)+((0.90*4.30)*2)+((0.95*3.10)*6)+((0.70*0.30)*4)+((1.70*3.30))	m ²	86.580	
				RAZEM	86.580
10	KNR 0-17 d.1. 2608-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
1		370.09+17.51+25.74	m ²	413.340	
				RAZEM	413.340
11	KNR-W 4-01 d.1. 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
1		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
12	KNR AT-26 d.1. 0102-01	Gruntowanie ręczne elewacji. -przed tynkiem wykończeniowym -po tynku wykończeniowym Krotność = 2 poz.10	m ²		
1			m ²	413.340	
				RAZEM	413.340
13	KNR-W 2-02 d.1. 0902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie-cokół	m ²		
1		17.51	m ²	17.510	
				RAZEM	17.510
14	KNR AT-26 d.1. 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m ²		
1		poz.12-29.52	m ²	383.820	
				RAZEM	383.820

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1. 1	KNR AT-26 0301-03	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca - pogrubienie o 1 mm Krotność = 2 poz.14	m ² m ²	 383.820	
				RAZEM	383.820
16 d.1. 1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie elewacji i cokołu dwukrotnie - aplikacja ręczna Krotność = 2 poz.12 IV p IIIp IIp Ip	m ² m ²	 413.340	
				RAZEM	413.340
17 d.1. 1	KNR AT-08 0102-05	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti środkiem ANTIGRAF - ręcznie podłoża z piaskowca, wapienia o fakturze szlifowanej 17.0*3.0	m ² m ²	 51.000	
				RAZEM	51.000
18 d.1. 1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku. $((0.95*0.25)*24)+((0.95*0.25)*8)+((4.30*0.25)*2)+((0.95*0.25)*6)+((0.70*0.25)*4)+((17.0*0.15)*8)+3$	m ² m ²	 35.275	
				RAZEM	35.275
19 d.1. 1	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową-na gzymsach i pod parapety. $((0.95*0.20)*24)+((0.95*0.20)*8)+((4.30*0.20)*2)+((0.95*0.20)*6)+((0.70*0.20)*4)+((17.0*0.10)*8)+1$	m ² m ²	 24.100	
				RAZEM	24.100
20 d.1. 1	KNR-W 2-02 0514-01 analogia	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo tytanowej. $((17.0*0.15)*8)+1$	m ² m ²	 21.400	
				RAZEM	21.400
21 d.1. 1	KNR-W 2-02 0135-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników dł. do 1 m 42	szt szt	 42.000	
				RAZEM	42.000
22 d.1. 1	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników dł. ponad 1 m Krotność = 3 2	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000
23 d.1. 1	KNR-W 2-02 1518-09	Dwukrotne malowanie chemoodporne farbami poliwinylowymi powierzchni metalowych ponad 0.5 m2-malowanie barierki balkonowych. 40.26+1	m ² m ²	 41.260	
				RAZEM	41.260
24 d.1. 1	KNR-W 4-01 0534-01 analogia	Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy cynkowo-tytanowej o śr. do 7,5 cm 18.50*2	m m	 37.000	
				RAZEM	37.000
25 d.1. 1	KNR-W 4-01 0534-01	Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy cynkowo-tytanowej o śr. do 12 cm 19*2	m m	 38.000	
				RAZEM	38.000
26 d.1. 1	KNR-W 4-01 0529-02 analogia	Wymiana rynien z wykonaniem nowych półokrągłych z blachy cynkowo-tytanowej o śr. 15 cm 18.0	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000
27 d.1. 1	kalk. własna	Montaż brakujących szprosów okiennych. 33	szt szt	 33.000	
				RAZEM	33.000
28 d.1. 1		Czas pracy rusztowań grupy	r-g		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	0.000
1.2		Remont elewacji z ociepleniem -elewacje tylne.			
29	d.1.	Oplata za zajecie terenu ZZK na czas robót budowlanych - postawienie rusztowa-	m ²		
	d.1.	nia.			
2	kalk. własna	Okres 90 dni.			
		(17.0+4.82)*1.5*90	m ²	2945.700	
				RAZEM	2945.700
30	d.1.	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 20 m	m ²		
	d.1.				
2	1610-03	(17.0+4.82)*21.31	m ²	464.984	
				RAZEM	464.984
31	d.1.	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 10	m ²		
	d.1.	m			
2	1613-01	poz.30	m ²	464.984	
				RAZEM	464.984
32	d.1.	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer.	m ²		
	d.1.	0,73 m			
2	1663-04	poz.31	m ²	464.984	
				RAZEM	464.984
33	d.1.	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		
	d.1.				
2	1664-02	3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
34	d.1.	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
	d.1.				
2	0434-04	(17.0+4.82)*1.5	m ²	32.730	
				RAZEM	32.730
35	d.1.	Zabezpieczenie elementów metalowych.	m ²		
	d.1.				
2	0832-04	10	m ²	10.000	
	analogia			RAZEM	10.000
36	d.1.	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
	d.1.				
2	0832-04	((0.95*1.90)*24)+((0.95*1.50)*12)+((1.20*1.90)*5)+((0.30*0.80)*10)+((0.90*0.30)*	m ²	75.570	
		5)			
				RAZEM	75.570
37	d.1.	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o	m ²		
	d.1.	pow. odbicia ponad 5 m2			
2	0701-06	351.37+14.06+107.69+4.01	m ²	477.130	
	analogia			RAZEM	477.130
38	d.1.	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie	m ³		
	d.1.	cementowo-wapiennej ceglami			
2	0304-01	1.5	m ³	1.500	
				RAZEM	1.500
39	d.1.	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
	d.1.				
2	0308-04	10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
40	d.1.	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszcze-	m ²		
	d.1.	nie mechaniczne i zmycie			
2	2611-01	poz.37	m ²	477.130	
				RAZEM	477.130
41	d.1.	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne	m ²		
	d.1.	gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT			
2	2611-02	poz.40	m ²	477.130	
				RAZEM	477.130
42	d.1.	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - zamo-	m		
	d.1.	cowanie listwy cokołowej			
2	2613-09	17.0	m	17.000	
				RAZEM	17.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m ²		
d.1.	2613-01				
2		351.37	m ²	351.370	
				RAZEM	351.370
44	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły	szt		
d.1.	2613-04				
2	analogia	poz.43*8	szt	2810.960	
				RAZEM	2810.960
45	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach.	m ²		
d.1.	2613-06				
2		poz.43	m ²	351.370	
				RAZEM	351.370
46	KNR 0-33	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem	m ²		
d.1.	0121-02				
2		17.0*3.00	m ²	51.000	
				RAZEM	51.000
47	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1.	2613-08				
2		$((0.95+1.90+1.90)*24)+((0.95+1.50+1.50)*12)+((1.20+1.90+1.90)*5)+((0.30+0.80+0.80)*10)+((0.90+0.30+0.30)*5)+21.31+10$	m	244.210	
				RAZEM	244.210
48	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach-cokół.	m ²		
d.1.	2612-06				
2		14.06+4.01	m ²	18.070	
				RAZEM	18.070
49	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją pod tynk wykończeniowy.	m ²		
d.1.	2611-02				
2		poz.40	m ²	477.130	
				RAZEM	477.130
50	KNR 0-33	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie tynku wykończeniowego gładkiego na elewacji i szpaletach okiennych i drzwiowych.	m ²		
d.1.	0124-01				
2	analogia	poz.43+poz.47*0.30	m ²	424.633	
				RAZEM	424.633
51	KNR-W 2-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie - cokół - zatarty na gładko.	m ²		
d.1.	0902-01				
2		poz.48	m ²	18.070	
				RAZEM	18.070
52	KNR-W 2-02	Tynki zewn. szlachetne gładzone na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie-tynki ciepłochronne.	m ²		
d.1.	0910-01				
2		107.69	m ²	107.690	
				RAZEM	107.690
53	KNR AT-26	Malowanie elewacji i cokołu dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
d.1.	0303-01	Krotność = 2			
2		poz.50+poz.51+poz.52	m ²	550.393	
				RAZEM	550.393
54	KNR AT-08	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti środkiem ANTIGRAF - ręcznie podłoża z piaskowca, wapienia o fakturze szlifowanej	m ²		
d.1.	0102-05				
2		(17.0+4.82)*3.0	m ²	65.460	
				RAZEM	65.460
55	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku.	m ²		
d.1.	0545-08				
2		$((0.95*0.25)*24)+((0.95*0.25)*12)+((1.20*0.25)*5)+((0.30*0.25)*10)+3$	m ²	13.800	
				RAZEM	13.800
56	KNR 19-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m ²		
d.1.	0832-01				
2		$((0.95*0.30)*24)+((0.95*0.30)*12)+((1.20*0.30)*5)+((0.30*0.30)*10)+1$	m ²	13.960	
				RAZEM	13.960
57	KNR-W 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników dł. do 1 m	szt		
d.1.	0135-01				
2		46	szt	46.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	46.000
58 d.1. 2	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników dł. ponad 1 m	szt		
		5	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
59 d.1. 2	KNR-W 4-01 0529-02 analogia	Wymiana rynien z wykonaniem nowych półokrągłych z blachy cynkowo-tytanowej o śr. 15 cm	m		
		17.0+1	m	18.000	
				RAZEM	18.000
60 d.1. 2	KNR-W 4-01 0534-01 analogia	Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy cynkowo-tyta- nowej o śr. do 12 cm	m		
		21.31	m	21.310	
				RAZEM	21.310
61 d.1. 2	kalk. własna	Renowacja drzwi podwórzowych.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.1. 2	kalk. własna	Montaż brakujących szprosów okiennych.	szt		
		33	szt	33.000	
				RAZEM	33.000
63 d.1. 2		Czas pracy rusztowań grupy	r-g		
				RAZEM	0.000
1.3 Prace porządkowe.					
64 d.1. 3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		poz.37*0.02+3	m ³	12.543	
				RAZEM	12.543
65 d.1. 3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		poz.64	m ³	12.543	
				RAZEM	12.543
66 d.1. 3	kalk. własna	Koszt składowania gruzu	m ³		
		poz.65*1.5	m ³	18.815	
				RAZEM	18.815