UWAGA
Prace dodatkowe:
-Demontaż wtórnych elementów metalowych.
-Zabezpieczyć drzwi i okna folią.
-Zabezpieczyć folią metalowe elementy.

UWAGA
Podczas badań stratygraficznych należy uwzględnić możliwość zachowania i ekspozycji przedwojennych napisów na elewacji.
W przypadku odkrycia oryginalnych malatur i dekoracji należy bezzwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Technologia prac do wykonania przy elewacji:
1) Demontaż szyldów,uzgodnienie ponownego montażu z Urzędem Konserwatorskim.
2) Demontaż anten , uzgodnienie ponownego montażu z Urzędem Konserwatorskim.
3) Zeskrobanie odpadającej farby,zbicie zbutwiałych tynków,uzupełnienie ubytków (ok.5%).
4) Oczyszczenie tynków na elewacji,cokole,detalach architektonicznych,balkonach, wnękach okiennych i drzwiowych.
5) Gruntowanie powierzchni elewacji,cokołu,detali architektonicznych,balkonów,wnęk okiennych i drzwiowych.
6) Odtworzenie cokołu za pomocą zaprawy sztukatorskiej i tynku renowacyjnego.
7) Odtworzenie boni parteru za pomocą zaprawy sztukatorskiej i tynku renowacyjnego.
8) Odtworzenie płycin parteru za pomocą zaprawy sztukatorskiej i tynku renowacyjnego.
9) Odtworzenie zniszczonych tynków na elewacji,gzymsach i podparapetnikach,opasek okiennych zaprawą sztukatorską , wykonanie szablonów .
10)Odtworzenie sztukaterii elewacyjnej za pomocą zaprawy sztukatorskiej , wykonanie szablonów..
11) Wykonanie tynków renowacyjnych gładkich na elewacji,cokole,zdobieniach,gzymsach, balkonach,wnękach okiennych i drzwiowych.
12) Gruntowanie nowych tynków na elewacji,cokole,zdobieniach,gzymsach,balkonach, wnękach okiennych i drzwiowych.
13) Impregnacja środkiem hydrofobowym cegły klinkierowej na elewacji budynku.
14) Malowanie elewacji,cokołu,zdobień,gzymsów,balkonów,wnęk okiennych i drzwiowych farbą krzemianową (silikatową).
15) Zabezpieczenie parteru preparatami anti-grafitti do wysokości gzymsu parteru.
16) Montaż nowych parapetów z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.
17) Montaż obróbek blacharskich na gzymsach,portalach,balkonach z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.
18) Wymiana frontu skrzynki elektrycznej na stylizowaną obudowę wybraną na podstawie Katalogu Mebli Miejskich -wzór OS/PR-C01 i OS/PR-C02.
19) Odtworzenie kafli w progu wejściowym z wykorzystaniem istniejącego wzoru , zabezpieczenie ochronne ich politury.
20) Oczyszczenie i malowanie barierek balkonowych .
21) Remont balkonów.
22) Wymiana rur spustowych balkonów na wykonane z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.
23) Montaż brakujących szprosów okiennych , ujednolicenie wyglądy okien.
24) Wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych wraz z dobrukiem z kostki granitowej opaski szerokości 30 cm.

LEGENDA :
① - **COKÓŁ** -wykończenie tynk renowacyjny oraz farba krzemianowa kolor - **Oxidbraun 60**.
② - **ELEWACJA PARTER** -wykończenie tynk renowacyjny oraz farba krzemianowa kolor **Oxidbraun 60**.
③ - **ELEWACJA POZOSTAŁE** -środek hydrofobowy bezbarwny
④ - **OSTANIA KONDYGNACJA** -wykończenie tynk renowacyjny oraz farba krzemianowa kolor **Oxidbraun 70**.
⑤ - **GZYMS WIEŃCZĄCY** -wykończenie tynk renowacyjny oraz farba krzemianowa kolor **Oxidbraun 70**.
DETALE -wykończenie tynk renowacyjny oraz farba krzemianowa kolor **Oxidbraun 70**.
DRZWI WEJŚCIOWE -wykończenie istniejące.
elementy sztukateri elewacyjnej wymagające odtworzenia
przedwojenny napis do odtworzenia

Powierzchnia elewacji F1= 304,40 m2

Powierzchnia cokołu F1= 4,74 m2

Biuro projektowo-usługowe
" W P R O J E K T "
Łukasz Władyka

Tytuł rysunku:
Widok elewacji frontowej F1 -projektowane rozwiązanie.

Projektant	Rafał Lucjan Maciejewski	nr uprawnień – branża architektura 240/01/DUW	podpis
Sprawdzajacy	Paweł Młynarz	nr uprawnień – branża architektura 27/WP-OKK/2017	podpis
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny		skala 1 : 100
Lokalizacja	ul.Żeromskiego 41 ; 50-321 Wrocław		rys. nr 2
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Żeromskiego 41 we Wrocławiu.		data 07.07.2025