

Remont elewacji frontowej w budynku przy ul. Pomorskiej 59 we Wrocławiu



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Nr projektu: RPDS.09.01.00-02-092/12

Nr umowy o dofinansowanie: UDA-RPDS.09.01.00-02-092/12-00

Cel projektu:

Cel ogólny: podniesienie estetyki i funkcjonalności tkanki architektonicznej obszaru rewitalizowanego oraz stworzenie warunków do jego rozwoju poprzez remont elewacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego.

Przedmiot projektu:

Przedmiotem projektu jest renowacja zabytkowej kamienicy, budynku mieszkalno-usługowego, zlokalizowanej przy ul. Pomorskiej 59 we Wrocławiu.

W ramach remontu elewacji frontowej budynku przewidziano m.in.: naprawę uszkodzeń ścian; uzupełnienie ubytków cegieł - szczególnie w gzymsach i naczółkach poprzez uzupełnienie nowym materiałem; rekonstrukcję wszystkich elementów sztukaterii - głównie obramień okiennych, pilastrów, profili gzymsów, kartuszy w naczółkach; remont wykuszu oraz pomalowanie elewacji frontowej budynku.

Beneficjent:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pomorskiej 59 we Wrocławiu.

Beneficjent będzie reprezentowany **Prywatny Zarząd Mieszkaniami Sp. z o.o.**, zarządcę nieruchomości wspólnej. **PZM Sp. z o.o.** będzie odpowiadał za realizację, przygotowanie i rozliczenie projektu. Do obowiązków **PZM sp. z o.o.** należeć będzie:

I. W zakresie przygotowania projektu:

- zlecenie oraz nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej i aplikacyjnej,
- uzyskanie decyzji administracyjnych,
- przygotowanie i przeprowadzenie przetargów publicznych.

II. W zakresie ubiegania się o uzyskanie dofinansowania ze środków RPO WD:

- reprezentowanie beneficjenta przed IZ RPO WD,
- przygotowanie wniosku aplikacyjnego wraz z niezbędnymi załącznikami,
- przygotowanie załączników niezbędnych do podpisania umowy o dofinansowanie.

III. W zakresie realizacji projektu - sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

IV. Rozliczenie projektu.

Produktami inwestycji będą:

Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji - 1 szt.

Środki finansowe, wysokość dofinansowania (zgodnie z umową o dofinansowanie):

- Całkowita wartość projektu: **311.448,39 PLN**
- Kwota wydatków kwalifikowanych: **283.233,92 PLN**

- Kwota dofinansowania: **198.235,43 PLN**

Termin realizacji:

Termin rozpoczęcia rzeczowego realizacji projektu: **11.01.2013r.**

Termin zakończenia rzeczowego realizacji projektu: **20.11.2013r.**

Termin zakończenia finansowego realizacji projektu: **20.12.2013r.**

Szczegółowe informacje na temat możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej można znaleźć na stronach internetowych:

- [Serwisu informacyjnego](#)
- [Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013](#)
- [Portalu Unii Europejskiej](#)